# 东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目雷电灾害风险评估服务竞争性磋商公告

东莞市立沙岛投资有限公司需采购一家雷电灾害风险评估服务单位，现将相关情况介绍如下:

## 一、项目名称及内容

1、项目名称：东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目雷电灾害风险评估服务；

2、项目概况：项目位于广东省东莞市立沙岛精细化工园区北侧，总用地面积约186489平方米(约280亩)，项目总投资约13.88亿元。主要建设内容包括建设15栋标准甲类生产厂房、多栋甲类及丙类仓库、配套科研综合配套用房、中央控制室、分析化验配套用房、公共管廊、储罐区及公用工程和辅助设施等:总建筑面积约62464平方米，计容总建、构筑物面积约111228平方米建设园区配套规划道路约4.16公里、敷设电缆沟约4.16公里、园区配套污水管网约4.16公里，以及配套安防系统、配套立沙运河改道及新建水闸、两水夹一堤修复工程、配套立沙岛三线整治工程等园区公共基础设施工程等；

3、工作内容：东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目雷电灾害风险评估服务，包含但不限于：（1）、项目现场勘察；（2）、周边孕灾环境和土壤电阻率分析；（3）、雷电数据分析；（4）、雷电灾害风险分量计算和分析；（5）、项目所在地雷电活动规律及各风险分量值，提出降低雷电灾害的指导性意见；（6）、报告编写；（7）、专家评审等；

4、项目地点：东莞市沙田镇；

5、服务时间（供货时间/工期）：详见《磋商文件》第三部分《合同文本》。

## 二、项目发布

本采购项目信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站（http://www.dgsy.com.cn/）发布。

## ★三、响应人资格要求

1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】

2、资质要求：**响应人须具备行政主管部门颁发的雷电防护装置检测甲级资质证书且在有效期内。**【提供资质证书复印件（加盖公章）】

3、业绩要求：具备__/__项目经验，要求__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日，完成至少__/个/__业绩。【按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（包含但不限于合同首页、合同金额页、合同签字页等）、该合同期内任意一期发票复印件，并加盖投标人公章。】

4、人员要求：响应人拟派项目负责人须具备__电气类中级或以上职称证书__。响应人拟派项目专职人员须__/__。【提供__职称__证书复印件（加盖公章）】

5、未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44号）、（东实通〔2021〕98号）、（东实通〔2022〕75号）（东实通〔2023〕37号）、（东实通〔2024〕163号）、（东实通〔2024〕195号）、（东实通[2025〕157）为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】

## 四、采购内容及要求

具体要求详见本磋商文件。响应人须仔细阅读本磋商文

件，因未详细了解本磋商文件造成报价项目遗漏，由响应人自行负责。

**五、完成时间**

详见磋商文件第三部分《合同文本》。

**六、支付方式**

雷电灾害风险评估完成后，乙方向甲方提供符合要求的雷电灾害风险评估报告且乙方按甲方要求完成结算后一个月内，甲方向乙方支付至合同结算价的100%。

**七、报价**

采购限价：¥405,000元。

本项目发包方式为固定总价包干，包括但不限于：完成本项目的成本、利润、税金等在项目过程中可能产生的一切费用。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。总价包含完成本项目的雷电灾害风险评估全部工作的费用(含税)，包括完成和实施本工程检测所需的资料费、人力成本费（现场勘察、资料整理、数据分析、风险辨识、评估建模以及风险分析、参数分析和报告编制等）、成果评审费、报告印刷费、差旅费、交通费、税费和管理费等为完成本项目雷电灾害风险评估技术服务所需的一切费用。

**八、评标、定标**

1、开标：采购人代表主持，各响应人现场参与（磋商小组回避）。

2、评审：（1）、采购人组建的磋商小组对各响应文件进行资格、符合性审查及技术评审。（2）、完成技术评审后，磋商小组与各响应人一一就采购人要求的服务内容及响应文件进行磋商；然后采购人就各响应人反馈的意见进行统一的澄清，澄清后由各响应人进行第二次密封报价（第二次报价原则上不应高于第一次报价）。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容，并以书面形式通知所有参加磋商的响应人。

3、定标原则：采取综合评标办法。按照本磋商文件中规定的评审方法和标准，对符合性审查合格的响应文件进行价格、商务和技术的评估，综合比较与评价（详见第二部分评分标准）。将各响应人的商务得分、技术得分和价格得分相加得出其综合得分；将各综合得分由高到低顺序排列，综合得分最高的响应人为第一成交候选人，综合得分次高的响应人为第二成交候选人。

磋商完成后，招标采购工作小组将相关磋商情况按程序审批并确定成交人。

**九、采取的合同文本**

合同签订的依据为磋商文件、响应文件及补充说明等。确定成交人后，成交人在30天内与采购人签订合同。

成交人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款。

**★十、响应文件的组成部分（响应文件本项资料如有不全，则作无效报价处理）**

1、价格部分（报价函（模板））;

2、商务部分（相关要求详见第二部分评分标准要求）;

3、技术部分（相关要求详见第二部分评分标准要求）;

4、法定代表人身份证明（模板）以及法定代表人身份证复印件;

5、法定代表人授权书（模板）及被委托人身份证复印件;

6、承诺函（模板）;

7、响应人认为需要提供的其他资料。

响应人须严格按照采购人提供的表单格式报价，响应文件必须装订完整，于骑缝处加盖投标单位企业公章。装有响应文件的文件袋须贴有密封条，于骑缝处加盖企业公章。**价格部分、商务部分、技术部分必须单独密封（按以上密封要求执行），否则按密封性不符合要求处理，采购人将拒绝接收响应文件。**

**十一、响应文件份数**

正本一份，并提供响应文件扫描件（盖章版）电子版（U盘）。

**十二、开标时间及地址**

**1、开标时间：2026年 11 月 13 日（星期五）上午 10:00。**

**2、开标地址：东莞市东城区八一路1号机关二号大院9号楼103室**

联系人：曾工

联系电话：13903036056

## 十三、注意事项

1、若响应人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃投标资格。

2、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范和规范性文件的最新规定。

4、成交单位对采购文件中技术条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交单位以采购文件的要求为准，如成交单位拒绝的，采购人有权取消其成交资格或取消合同。采购人不作任何补偿。

东莞市立沙岛投资有限公司

2026 年 11 月 9 日