

采购需求书

一、项目信息

东实道滘数智园 11 号宿舍楼 A 栋 13-16 层装修项目智能化工程

项目名称：东实道滘数智园 11 号宿舍楼 A 栋 13-16 层装修项目智能化工程

地点：东莞市道滘镇小河村（东实·道滘数智园 11 号宿舍楼 A 栋）

二、项目实施要求

1、服务团队要求：东实道滘数智园 A 栋 13-16 层智能化工程，包括 13-16 层共 164 套宿舍的入户门门锁、水电表的更换为智能门锁、电表以及相关的电路联网系统的深化设计及施工。专业工程所包含的深化图纸设计、安装、调试及必要的售后均由乙方负责，作业工期需无条件配合劳务装修工程进度。

人员配置：现场负责人 1 名：全面统筹协调生产、技术、协调，与我方对接安排施工工作并根据我方要求配合装修劳务进行日常安全生产工作。安全员 1 名，要求：1. 进场安全教育交底：工人三级安全教育、班前安全喊话；特种工（焊工、电工）证件核查。2. 现场巡查：智能水电表门锁更换过程中的安全操作工作。3. 资料：安全台账、隐患记录、交底记录、应急方案；发生险情第一时间上报。4. 重点管控：工具操作及设计的弱电线路安全调试。施工员 1 名，要求：1. 图纸会审、技术交底：向班组交代工艺、尺寸、标高、材料、质量标准。2. 进度管控：排施工计划，安排各班组进场顺序。3. 现场质量管控：复核尺寸，落实工序报验，上道工序不合格不许进入下一道。4. 协调工作：对接甲方、监理、材料进场验收；记录现场收方、变更签证。5. 配合安全：落实安全员提出的整改，安排班组执行安全措施；不能强令工人违章作业。

安全文明施工：严格执行安全文明施工要求，做好图纸范围及借用运输区域的防护及相应的防护措施，保障作业人员安全。做好以下要求 1. 场地管理：材料分类堆放，挂牌标识；通道保持畅通，不能占用消防通道。2. 扬尘控制：拆打作业洒水降尘；建筑垃圾袋装，及时清运，禁止高空抛扔垃圾。3. 噪声管控：遵守当地施工时间规定（一般昼间施工，夜间禁止噪音作业），避免扰民投诉。4. 现场卫生：工完场清；垃圾每日清理；设置沉淀池，污水不得直排。5. 围挡/标识：工地围挡封闭；危险区域张贴警示牌；公示项目管理人员、应急电话。

2、进度管理：要求供方制定服务实施计划，明确关键节点2026年12月15日前必须完成所承包内容及相关验收工作，需定期向采购单位汇报进度。

3、验收要求：

验收主体：☐采购单位单独验收 ☒采购单位联合第三方机构验收。

验收标准：对照服务内容及标准，列出具体验收指标及判定方式，如“①服务事项完成率 达 100%；②服务报告符合国家规范要求；③验收测试通过率达 95% 以上”。

验收流程：明确验收申请、资料提交、现场核查等环节的要求及时限。

三、其他要求

1、售后服务：明确售后服务范围、期限及响应要求，如“服务期满后提供 12 个月的免费售后咨询；接到售后需求后 12小时内响应，24小时内提供解决方案”。

其他商务要求：（如服务过程中的沟通机制、报告提交频率等，如“每月 5 日前提交上月服务

