

采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就 东实道滘数智园 11 号宿舍楼 A 栋 13-16 层装修项目智能化工程 进行 公开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称：东实道滘数智园 11 号宿舍楼 A 栋 13-16 层装修项目智能化工程

二、项目编号：ZBCG-2026-223

三、工程地点：东莞道滘

四、采购限价：本项目采购控制价为 373908.43 元，采购限价为 ¥352595.65 元（含税 9%），其中不含税工程价款为：（小写）¥ 323482.25 元，（大写）叁拾贰万叁仟肆佰捌拾贰元贰角伍分；税金：（小写）¥ 29113.40 元，（大写）贰万玖仟壹佰壹拾叁元肆角整。（投标人报价不得高于采购限价）

五、工程概况：本项目为东实·道滘数智园 11 号宿舍楼项目-11 号宿舍楼 A 栋 13-16 层装修工程，装修范围为 11 号宿舍楼 A 栋 13-16 层（合共 4 层 164 套宿舍），按人才公寓标准进行室内装饰装修，主要包括室内土建装修工程、电气工程、给排水工程，以及智能门锁、智能水电表等智能化提升工程；施工沿用 A 栋原有报建装修图纸，不再另行设计。

六、工程范围：

本工程分包范围为东实道滘数智园 A 栋 13-16 层智能化专业工程，主要施工内容包括：更换宿舍入户门智能门锁 164 把（含拆除原有门锁及废料外运）；拆除原有电表约 164 个，更换智能电表约 156 个，安装电表采集器；拆除原有水表约 328 个，更换智能冷水表约 164 个、智能热水表约 164 个；配套配线、配管、楼板开孔；安装机柜、智能网关、交换机、路由器配套安装；双绞线缆测试等工程内容，具体详见工程量清单及图纸。

七、承包方式：包工、包料、包小型机械设备（采购人提供的设备除外）、包小型机械设备操作用工、包施工用水电设备及相关费用、包保险费用、包税金、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包制安、包验收、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

2、甲供材： / 。

八、工期：工期为 30 个日历天，具体施工时间根据项目部施工进度安排，乙方无条件配合施工进度。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于 2026 年 10 月 28 日 15 时 00 分前递交，截止时间为 2026 年 10 月 28 日 15 时 00 分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋 4 楼城工集团开标室。

十、注意事项：

1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。

2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。

3、投标文件严禁出现不平衡报价。

4、质量要求：现行的施工规范要求及用户需求书列明的质量管控要求。

5、本工程要求开具工人工资支付保函：不设立

6、本项目履约保证金：设立（详见合同条款约定第十一条）

十一、采购文件获取：城工集团公司官网（<http://www.dggcc.cn>）、东实集团官网（<http://www.dgsy.com.cn>）。

十二、其他及特别内容说明： / 。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街8栋城工集团7层。

联系人：黄工

邮政编码：523000

联系方式：15017133726

传真：0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司

