

虎门镇衣流时尚园一期 A 区 3 号地块工业
项目工程监理

(招标编号: KMBKMA12601742)

评标报告

虎门镇衣流时尚园一期 A 区 3 号地块工业项目工程监理

投标文件评标委员会

2026 年 10 月 20 日

评标委员会所有成员签名:

目录

一、基本情况和数据	2
二、评标委员会组成情况	3
三、开标、评标情况	3
四、进入评标环节的投标人一览表	4
五、否决投标的情况说明	5
六、评标标准、评标方法或者评标因素一览表	5
七、评审一览表	13
八、定标候选人推荐名单	14
九、签订合同前要处理的事宜	10
十、澄清、说明、补正事项记要	14
十一、附件	14

一、基本情况和数据

- (1) 工程名称: 虎门镇衣流时尚园一期 A 区 3 号地块工业项目工程监理
- (2) 建设地点: 东莞市虎门镇镇口社区
- (3) 招标人: 东莞市东富投资发展有限公司
- (4) 招标代理机构: 广东华迪工程管理有限公司
- (5) 建设规模: 虎门镇衣流时尚园一期 A 区 3 号地块工业项目, 本项目总占地面积 12594.12 平方米, 总建筑面积约 61457.89 平方米, 包括: 1 号厂房 (1 栋, 地上 10 层) 单体建筑面积约 23671.46 平方米, 建筑高度约 58m; 2 号厂房 (1 栋, 地上 10 层) 单体建筑面积约 25949.14 平方米, 建筑高度约 57m; 3 号小型消防救援站 (1 栋, 地上 2 层) 单体建筑面积约 804 平方米, 建筑高度约 14m; 4 号地下室 (1 栋, 地下 2 层, 地下室高约 8.3 米) 单体建筑面积约 11033.29 平方米; 其中最高建筑物层数为 10 层, 最大建筑高度约 58m, 结构最大单跨跨度约 9.5m, 最大单体建筑面积约为 25949.14 平方米。(具体建设规模及内容以批复的文件为准)。
- (6) 监理服务期限: 包括监理各阶段的全部时间, 总监理服务期限为 52 个月 (其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 至全部工程竣工验收合格为止, 施工阶段监理责任期暂定为 28 个月, 缺陷责任期暂定 24 个月)。(具体期限以监理项目施工总承包合同中的施工工期、缺陷责任期为准)。注: 若本项目的实际施工工期延长, 则监理责任期及缺陷责任期顺延且不另行计算相关费用。
- (7) 项目投资金额: 总投资额约 24687.65 万元, 其中建筑安装工程费约 15546.21 万元。
- (8) 招标方式: 公开招标
- (9) 招标范围: 虎门镇衣流时尚园一期 A 区 3 号地块工业项目工程监理范围包括但不限于: 地基与基础 (含基坑支护及土石方工程等)、主体结构、屋面工程、电气工程 (含强电、弱电、智能化)、给排水工程、通风空调工程、幕墙工程、消防工程、电梯工程、智能化工程、人防工程 (如有)、建筑装饰装修工程、节能工程、室外工程 (室外设施、附属建筑及室外环境、室外安装)、绿色建筑和海绵城市、白蚁防治工程、车位划线工程、标识工程、开荒保洁、施工周边房屋安全鉴定及经发包人确认

的施工图中的所有工程内容等，以及与本工程相关的各类监测与检测的施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收结算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理工作。监理的范围亦包括对本标段项目内容施工图设计阶段、施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明等的监理，施工技术与管理、现场协调与管理和合同履行情况的全方位工作监督管理，并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成竣工验收及其他政府相关审批工作手续等。具体按本工程施工图设计内容、签订的合同内容、设计变更内容和经招标人批准的工程变更等内容进行监理；保修阶段工程监理，按有关监理规范完成。

二、评标委员会组成情况

1、评标委员会的组建

本项目设立 5 人评标委员会，评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建，其中 1 人（按规定不得超过委员会总人数的三分之一）由招标人自行确定，其余 4 人专家于 2026 年 10 月 19 日 15:00 时从广东省综合评标专家库中随机抽取产生。

2、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单详见《评标委员会专家签到表》。

三、开标、评标情况

（一）开标记录：

1、2026 年 10 月 19 日 9 时 30 分在东莞市公共资源交易中心开标室（16）召开投标会。

2、参加投标单位共 11 家，经系统自动辅助审查及人工复核，符合招标文件要求的有效投标单位共 10 家，不符合要求的共 1 家。详见：招标工程投标资审及解密结果表。

3、在线签到的投标单位的投标文件解密情况：至投标文件截止在线解密时间，共 11 家投标单位解密成功，0 家投标单位未解密或未解密成功。详见：招标工程投标资审及解密结果表。

4、通过符合性审查并解密成功的投标单位共 10 家，不符合招标文件要求的投标单位共 1 家。

评标委员会所有成员签名：

5、投标单位对符合性审查及解密结果提出异议情况：无。

6、当通过交易系统辅助审查且解密成功的投标单位小于等于 15 家时，在开标结束后，招标人通过交易系统辅助审查且解密成功的投标文件打包并导入评标系统。

7、投标会到会各方均无异议。

（二）评标时间、地点：

评标时间：2026 年 10 月 20 日 09 时 30 分至 2026 年 10 月 20 日 17 时 30 分

评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（4）

（三）参加评标会议的其他人员：

东莞市东富投资发展有限公司（招标人）

广东华迪工程管理有限公司（招标代理机构）

广东省东莞市南华公证处（公证处）

东莞市虎门镇住房和城乡建设局（监督部门）

四、进入评标环节的投标人一览表

序号	投标人名称
1	珠海市城市建设监理有限公司
2	同致诚工程咨询有限公司
3	湖南方圆工程咨询监理有限公司
4	广东华晨项目管理咨询有限公司
5	永明项目管理有限公司
6	安徽远信工程项目管理有限公司
7	恒实建设管理股份有限公司
8	公诚管理咨询有限公司
9	珠海经济特区建设监理有限公司
10	广州高新工程顾问有限公司

评标委员会所有成员签名：

五、否决投标的情况说明

无。

六、评标标准、评标方法或者评标因素一览表

评标办法前附表 1-1（技术标部分初步评审）

评审项目	评审因素	评审标准
技术标的初步 评审	投标文件编制	技术标编制符合招标文件第二章“投标人须知”第 3.7 款的规定。
	投标文件字迹	投标文件字迹清晰、可辨。
	投标文件唯一性	投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件,且未声明哪一个有效,但按招标文件规定提交备选投标方案的除外。
	监理大纲	符合招标文件第七章“委托人要求”中的实质性要求和条件
	备选投标方案	除招标文件明确允许提交备选投标方案外,投标人不得提交备选投标方案。
	其他内容	1、投标文件未附有招标人不能接受的条件。 2、投标文件中未出现第二章“投标人须知”第 5.3 款规定的否决性情形。

评标委员会所有成员签名:

评标办法前附表 1-2（商务标部分初步评审）

评审项目		评审因素	评审标准
商务标的初步评审	形式评审标准	投标文件编制	符合第二章“投标人须知”第 3.7 款的规定。
		投标文件唯一性	投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，且未声明哪一个有效，但按招标文件规定提交备选投标方案的除外。
		备选投标方案	除招标文件明确允许提交备选投标方案外，投标人不得提交备选投标方案
		联合体投标人（如为联合体投标时适用）	符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		监理服务期限	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		权利义务	符合第二章“投标人须知”第 1.13.1 项规定和第六章“合同条款及格式”中的实质性要求和条件
	资格评审标准	资质要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		总监理工程师	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他主要人员	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形

评标办法前附表 1-3（价格标部分初步评审）

评审项目		评审因素	评审标准
价格部分有效性评审	响应性评审标准	投标文件编制	符合第二章“投标人须知”第 3.7 款的规定。
		投标文件唯一性	投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，但按招标文件规定提交备选投标方案的除外。
		投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定
		报价信封编制	报价信封编制需满足招标文件第二章第 3.7.8 项的要求

评标办法前附表 2

评标办法前附表 2-1 技术标部分评审标准

技术标部分评审标准(30 分)			
序号	评标项目	分值	评分标准
1	监理范围、监理内容	2	评审内容：<u>对项目监理范围、监理内容认识的准确性、透彻性，对现有基础资料了解的详尽性、清晰及完整性。</u> 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得 0 分。
2	监理依据、监理工作目标	2	评审内容：<u>监理依据符合国家、省、市的有关规定及行业规范情况，监理工作目标的明确及清晰情况。</u> 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得 0 分。
3	监理机构设置和岗位职责	3	评审内容：<u>监理机构设置的合理性，岗位职责明确情况及可操作性。</u> 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得 0 分。
4	监理工作程序、方法和制度	3	评审内容：<u>监理工作程序、方法和制度程序规范新，工作方法合理、制度的完整性。</u> 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得 0 分。
5	质量、进度、造价、安全、环保监理措施	5	评审内容：<u>质量、进度、造价、安全、环保监理措施是否健全、控制措施的合理可行性及可操作性。</u> 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得 0 分。
6	合同、信息管理方案	3	评审内容：<u>合同、信息管理方案可行性，方案具体完整等情况。</u>

评标委员会所有成员签名：

			根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。
7	组织协调内容及措施	3	评审内容：组织协调内容及措施合理有效，针对性强等情况。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。
8	监理工作重点、难点分析	5	评审内容：对监理工作重点、难点分析全面，条理清晰；对关键性技术问题的建议合理、解决方案完整、经济、安全且措施得力等情况。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。
9	合理化建议	4	评审内容：建议科学、合理、可行、措施具体等情况。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。
10	技术标页数 (不含封面)	0 或-5	1、技术标的总页数小于或等于 100 页，得 0 分； 2、技术标的总页数大于 100 页，得-5 分。

注：1、分数出现小数点的，可保留小数点后两位。

2、上述“评分标准”栏目内容仅供参考，招标人应当根据实际情况调整。

3、上述“评标项目”各分项得分低于该项分值 60%时，评标专家需详细填写该项得低分的充分理由，例如：该项目内容存在违反强制性规范或与项目实际不符等原则性问题。

评标委员会所有成员签名：

评标办法前附表 2-2 商务标部分评审标准

商务标部分评审标准(10 分) [商务标部分总分值最高不超过 40 分]			
序号	评标项目	分值	评分标准
1	信誉	3 分	1、2021 年 01 月 01 日起至今承接过的监理项目获得奖项的： ①获得国家级或部级或国家行业协会颁发奖项的，每项得 1.5 分； ②获得省级（或直辖市）建设行政主管部门或省级行业协会颁发奖项的，每项得 1 分； ③获得市级建设行政主管部门或市级行业协会颁发奖项的，每项得 0.6 分。 注：有效业绩时间以获奖证书的时间为准，同一项目不可重复计分。 ①获奖时间以获奖证书颁发时间或网上公示获奖时间为准。 ②需提供获奖证书复印件或网上公示获奖页面截图凭证，得奖项目不重复记分。③若属于同一项目获得多个奖项的，仅按上述所属较高的计分标准计算一次得分，不重复计分。
2	类似项目业绩	3 分	投标人自 2021 年 01 月 01 日起承接过监理合同金额 $\geq$ 120 万元的类似项目业绩的，每项得 1 分。 注：①类似项目业绩是指 房屋建筑工程监理项目 方可算有效业绩，否则不得分；②需提供监理合同（提供合同协议书等能反映合同金额等主要内容和合同双方盖章页即可）和竣工验收合格（或已完工）证明材料复印件。③有效业绩时间以工程竣工报告或业主出具的完工报告或竣工验收证明的完工时间为准，一个合同为 1 项业绩，不可重复计分。
3	总监理工程师资	2 分	■具有对应注册执业资格和中级（或以上）职称的，得 1 分；

	历和业绩		【本项最高得 <u>1</u> 分】 注：须提供有效证件的扫描件，否则不得分。 ■自 <u>2021</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日至今承接过合同金额 $\geq$ <u>120</u> 万元类似项目监理业绩，每项得 <u>1</u> 分，本分项最高得 <u>1</u> 分。 【本项最高得 <u>1</u> 分】 注：①类似项目业绩是指 <u>房屋建筑工程监理项目</u> 方可算有效业绩，否则不得分；②需提供监理合同（提供合同协议书等能反映合同金额等主要内容和合同双方盖章页即可）和竣工验收合格（或已完工）证明材料复印件，总监理工程师姓名以竣工验收合格（或已完工）证明材料上的签章为准。③有效业绩时间以工程竣工报告或业主出具的完工报告或竣工验收证明的完工时间为准，一个合同为 1 项业绩，不可重复计分。
4	其他主要人员资历和业绩	2 分	投入的其他主要人员中（总监理工程师除外）： ①具备中级或以上职称的有 <u>5</u> 人，得 <u>1</u> 分； ②具备中级或以上职称的有 <u>6</u> 人，得 <u>2</u> 分； 注：须提供有效证件的扫描件，否则不得分。

注： 1、上述“评分标准”栏目内容仅供参考，招标人应当根据实际情况调整。

2、如采取商务标评标，评审类目不能小于三项。如采取范本内预设类目，分值不得大于范本各类目预设最高分值。

评标办法前附表 2-3 价格标部分评审标准

价格部分评审标准(60 分) [价格部分总分值最低不低于 10 分]			
序号	评标项目	分值	评分标准
1	价格评分	Y=60	价格部分得分可以按下式计算: $Y_n = Y - G_n - T * 100 / T * H$ Y_n:投标人价格得分; G_n:投标人投标报价; T:在有效投标文件中去掉一个最低报价和一个最高报价后(保留中标资格,当有效投标文件数量在 3 到 4 家时则全部计算),取剩余有效投标人的 ■ 投标报价平均值; □ 最低投标报价; H:扣分系数。当 G_n>T 时, H=2h; 当 G_n<T 时, H=h;本次招标 h=(0.1)取值区间为[0.1,1]。 投标人价格得分最低分为 0 分,取值保留小数点后两位。

注: 1. 价格评分在计算过程中产生小数均参与计算,仅结果四舍五入法保留两位小数。

七、评审一览表

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术标部分初步评审	技术标部分详细评审	商务标部分初步评审	商务标部分详细评审	价格标部分初步评审	价格标部分详细评审	总得分	名次	备注
1	投标单位1	永明项目管理有限公司	通过		通过		通过				
2	投标单位2	安徽远信工程项目管理有限公司	通过		通过		通过				
3	投标单位3	恒实建设管理股份有限公司	通过		通过		通过				
4	投标单位4	珠海经济特区建设监理有限公司	通过		通过		通过				
5	投标单位5	广东华晨项目管理咨询有限公司	通过		通过		通过				
6	投标单位6	公诚管理咨询有限公司	通过		通过		通过				
7	投标单位7	广州高新工程顾问有限公司	通过		通过		通过				
8	投标单位	珠海市城市建	通过		通过		通过				

	8	设监理有限公司									
9	投标单位9	湖南方圆工程咨询代理有限公司	通过		通过		通过				
10	投标单位10	同致诚工程咨询有限公司	通过		通过		通过				

八、定标候选人推荐名单

经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件第四章《评标办法》向招标人推荐定标候选人名单如下（排名不分先后）

投标人名称	备注
广州高新工程顾问有限公司	
珠海经济特区建设监理有限公司	
珠海市城市建设监理有限公司	

九、签订合同前要处理的事宜

合同协议书签署前（中标人在中标通知书发出的 30 天内，自招标人发出中标通知书当日的第二天起算），中标人应提交履约担保。

十、澄清、说明、补正事项纪要

无其他需要澄清、说明、补正事项纪要。

十一、附件

详见各附表。

虎门镇衣流时尚园一期 A 区 3 号地块工业项目工程监理投标文件评标委员会

日期：2026 年 10 月 20 日

评标委员会所有成员签名：

虎门镇衣流时尚园一期A区3号地块工业项目工程监理
投标文件评标程序

招标编号：KMBKMA12601742

序号	评标程序(内容)	备注
1	招标人或招标代理机构介绍参加评标会议的评标专家和工作人员。组织评标委员会推选评标委员会负责人。	
2	招标人介绍本招标项目工程概况。	
3	评标委员会负责人组织评标专家学习招标文件及评标办法，并主持评标工作。	
4	技术标部分初步评审	
5	技术标部分详细评审	
6	商务标部分初步评审	
7	商务标部分详细评审	
8	价格标部分初步评审	
9	价格标部分详细评审	
10	编写评标报告	
11	评标结果录入交易系统，按招标文件约定的方式得出定标候选人。	

说明：招标人应根据评标工作的实际情况，合理安排评委和工作人员休息和用餐。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 10 月 20 日

评委守则

工程名称：虎门镇衣流时尚园一期A区3号地块工业项目工程监理

招标编号：KMBKMA12601742

我承诺：遵守以下守则，勤勉尽责、客观公正地参加评标工作。

一、按时参加评标会议，不迟到，不早退。

二、评委有下列情形之一的，应主动提出回避：

1、是招标人或投标人主要负责人的近亲属的；

2、是项目主管部门或行政监督部门的人员的；

3、工作或聘用单位为投标人单位、其下属或上级单位的，或退休前的工作单位参加本项目投标的；

4、工作或聘用单位是本项目的勘察、招标代理单位的；

5、与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

6、曾因在招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

7、存在其他需回避利害关系的或影响评标公正性的其他情形的。

三、评标委员会人员应具有良好的职业道德，客观、公正地履行职责，对评审意见承担个人责任。

四、认真阅读招标文件、评标原则和办法以及有关资料，把握好评标尺度，全面、客观、公正地评审每一份标书，杜绝任何偏袒行为。

五、评标委员成员不得和任何投标人、与投标结果有利害关系的人私下接触，不得接受招标人与投标人及其他利害关系人的财物或其他好处等。

六、评委之间不串通，不将自己的意见强加于他人，各自独立完成评审工作，并认真复核评审结果。

七、认真负责地完成评标报告、相关评审工作记录表，为招标人推荐合格的投标候选人。

八、严格遵守保密制度、专家评标守则，不得泄露有关评标、定标情况和资料。

九、发现有干预正常评标活动、结果的现象，应及时向有关部门反映。

评标委员会所有成员签名：

日期：2026 年 10 月 20 日

虎门镇衣流时尚园一期A区3号地块工业项目工程监理
评标委员会专家签到及身份对照表

招标编号：KMBKMA12601742

序号	专家姓名	职称	专业	专家签名	专家来源	备注
1						专家一（组长）
2						专家二
3						专家三
4						专家四
5						专家五

- 注：
- 1、专家序号为各评标专家现场随机抽签得出，专家签名确认并录入电子评标系统中。
 - 2、确定专家来源后，需在□里面打“√”。“本地专家”表示居住地为东莞市。
 - 3、推举出评标委员会负责人后，需在对应的专家姓名“备注”栏内注明。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 10 月 20 日

电子评标系统-评标项目-虎门镇衣流时尚园一期A区3号地块工业项目工程监理

评标会议情况记录表

招标编号：KMBKMA12601742
评标会时间：2026年10月20日09时30分至2026年10月20日17时30分
评标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（4）
招标单位：东莞市东富投资发展有限公司
招标代理机构：广东华迪工程管理有限公司
公证部门：广东省东莞市南华公证处
其他单位：监督小组成员

评 标 会 议 记 录	会议纪要： 1、 2026年10月20日进入投标文件评审阶段的投标文件共10份； 2、经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件第四章《评标办法》向招标人推荐定标候选人名单如下（排名不分先后）：广州高新工程顾问有限公司；珠海经济特区建设监理有限公司；珠海市城市建设监理有限公司。 3、其他需要补充说明的内容：无。 其他说明： 无。
----------------------------	--

评标委员会所有成员签名：

日期:2026 年 10 月 20 日

电子评标系统-评标项目-虎门镇衣流时尚园一期A区3号地块工业项目工程监理

评标会议情况记录表

招标编号：KMBKMA12601742
评标会时间：2026年10月20日09时30分至2026年10月20日17时30分
评标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（4）

参加 会议 单位	单位名称		参加人员签名
	招标单位	东莞市东富投资发展有限公司	
	招标代理机构	广东华迪工程管理有限公司	
	公证部门	广东省东莞市南华公证处	
	其他单位	监督小组成员	
	监督部门	东莞市虎门镇住房和城乡建设局	
评标 会议 记录	会议纪要： 1、 2026年10月20日进入投标文件评审阶段的投标文件共10份； 2、经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件第四章《评标办法》向招标人推荐定标候选人名单如下（排名不分先后）：广州高新工程顾问有限公司；珠海经济特区建设监理有限公司；珠海市城市建设监理有限公司。 3、其他需要补充说明的内容：无。 其他说明： 无。		

日期:2026 年 10 月 20 日

虎门镇衣流时尚园一期 A 区 3 号地块工业项目工程监理
技术标部分初步评审评审汇总表

招标编号：KMBKMA12601742

投标人名称/暗标编号	专家					评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
投标单位 1	○	○	○	○	○	有效	
投标单位 9	○	○	○	○	○	有效	
投标单位 6	○	○	○	○	○	有效	
投标单位 4	○	○	○	○	○	有效	
投标单位 7	○	○	○	○	○	有效	
投标单位 10	○	○	○	○	○	有效	
投标单位 8	○	○	○	○	○	有效	
投标单位 2	○	○	○	○	○	有效	
投标单位 3	○	○	○	○	○	有效	
投标单位 5	○	○	○	○	○	有效	

注：1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2026 年 10 月 20 日

评标委员会所有成员签名：

虎门镇衣流时尚园一期 A 区 3 号地块工业项目工程监理
技术标准部分初步评审审查意见汇总表

招标编号：KMBKMA12601742

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
----	------------	---------	------	----------	----------	----

评标委员会所有成员签名：

1	投标单位 1	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家二:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家三:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家四:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家五:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;	通过		

评标委员会所有成员签名:

2	投标单位 9	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家二:投标文件编制: 结果 有效 专家二:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家三:投标文件编制: 结果 有效 专家三:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家四:投标文件编制: 结果 有效 专家四:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家五:投标文件编制: 结果 有效 专家五:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;	通过			
---	--------	--	----	--	--	--

评标委员会所有成员签名:

3	投标单位 6	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家二:投标文件编制: 结果 有效 专家二:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家三:投标文件编制: 结果 有效 专家三:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家四:投标文件编制: 结果 有效 专家四:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家五:投标文件编制: 结果 有效 专家五:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;	通过		
---	---------------	---	----	--	--

评标委员会所有成员签名:

4	投标单位 4	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家二:投标文件编制: 结果 有效 专家二:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家三:投标文件编制: 结果 有效 专家三:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家四:投标文件编制: 结果 有效 专家四:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家五:投标文件编制: 结果 有效 专家五:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;	通过		
---	---------------	---	----	--	--

评标委员会所有成员签名:

5	投标单位 7	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家二:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家三:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家四:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家五:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;	通过			
---	---------------	---	----	--	--	--

评标委员会所有成员签名:

6	投标单位 10	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家二:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家三:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家四:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家五:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;	通过		

评标委员会所有成员签名:

7	投标单位 8	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家二:投标文件编制: 结果 有效 专家二:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家三:投标文件编制: 结果 有效 专家三:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家四:投标文件编制: 结果 有效 专家四:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家五:投标文件编制: 结果 有效 专家五:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;	通过		
---	---------------	---	----	--	--

评标委员会所有成员签名:

8	投标单位 2	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家二:投标文件编制: 结果 有效 专家二:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家三:投标文件编制: 结果 有效 专家三:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家四:投标文件编制: 结果 有效 专家四:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家五:投标文件编制: 结果 有效 专家五:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;	通过		
---	---------------	---	----	--	--

评标委员会所有成员签名:

9	投标单位 3	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家二:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家三:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家四:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家五:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;	通过			
---	--------	---	----	--	--	--

评标委员会所有成员签名:

10	投标单位 5	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家二:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家三:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家四:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;专家五:投标文件编制: 结果 有效 投标文件字迹: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 监理大纲: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 其他内容: 结果 有效;	通过		
----	--------	--	----	--	--

评标委员会所有成员签名:

注：

- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。
- 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
- 3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
- 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写，代表评标委员会的集体意见。
- 5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的，保留意见，按投票结果处理。
- 6、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

日期：2026 年 10 月 20 日

评标委员会所有成员签名：

虎门镇衣流时尚园一期 A 区 3 号地块工业项目工程监理
商务标部分初步评审评审汇总表

招标编号：KMBKMA12601742

投标人名称/暗标编号	专家					评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
永明项目管理有限公司	○	○	○	○	○	有效	
湖南方圆工程咨询监理有限公司	○	○	○	○	○	有效	
公诚管理咨询有限公司	○	○	○	○	○	有效	
珠海经济特区建设监理有限公司	○	○	○	○	○	有效	
广州高新工程顾问有限公司	○	○	○	○	○	有效	
同致诚工程咨询有限公司	○	○	○	○	○	有效	
珠海市城市建设监理有限公司	○	○	○	○	○	有效	
安徽远信工程项目管理有限公司	○	○	○	○	○	有效	
恒实建设管理股份有限公司	○	○	○	○	○	有效	
广东华晨项目管理咨询有限公司	○	○	○	○	○	有效	

评标委员会所有成员签名：

注：1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

日期：2026 年 10 月 20 日

评标委员会所有成员签名：

虎门镇衣流时尚园一期 A 区 3 号地块工业项目工程监理
商务标部分初步评审审查意见汇总表

招标编号：KMBKMA12601742

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
----	------------	---------	------	----------	----------	----

评标委员会所有成员签名：

1	永明项目管理有限公司	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 联合体投标人 (如为联合体投标时适用): 结果 有效 投标内容: 结果 有效 监理服务期限: 结果 有效 质量标准: 结果 有效 投标有效期: 结果 有效 权利义务: 结果 有效 资质要求: 结果 有效 总监理工程师: 结果 有效 其他主要人员: 结果 有效 其他要求: 结果 有效 不存在禁止投标的情形: 结果 有效;专家二:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 联合体投标人 (如为联合体投标时适用): 结果 有效 投标内容: 结果 有效 监理服务期限: 结果 有效 质量标准: 结果 有效 投标有效期: 结果 有效 权利义务: 结果 有效 资质要求: 结果 有效 总监理工程师: 结果 有效 其他主要人员: 结果 有效 其他要求: 结果 有效 不存在禁止投标的情形: 结果 有效;专家三:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效	通过			
---	------------	--	----	--	--	--

评标委员会所有成员签名:

		投标内容：结果 有效 监理服务期限：结果 有效 质量标准：结果 有效 投标有效期：结果 有效 权利义务：结果 有效 资质要求：结果 有效 总监理工程师：结果 有效 其他主要人员：结果 有效 其他要求：结果 有效 不存在禁止投标的情形：结果 有效；					
--	--	--	--	--	--	--	--

评标委员会所有成员签名：

2	湖南方圆工程咨询监理有限公司	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 联合体投标人 (如为联合体投标时适用): 结果 有效 投标内容: 结果 有效 监理服务期限: 结果 有效 质量标准: 结果 有效 投标有效期: 结果 有效 权利义务: 结果 有效 资质要求: 结果 有效 总监理工程师: 结果 有效 其他主要人员: 结果 有效 其他要求: 结果 有效 不存在禁止投标的情形: 结果 有效; 专家二:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 联合体投标人 (如为联合体投标时适用): 结果 有效 投标内容: 结果 有效 监理服务期限: 结果 有效 质量标准: 结果 有效 投标有效期: 结果 有效 权利义务: 结果 有效 资质要求: 结果 有效 总监理工程师: 结果 有效 其他主要人员: 结果 有效 其他要求: 结果 有效 不存在禁止投标的情形: 结果 有效; 专家三:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效	通过			
---	----------------	--	----	--	--	--

评标委员会所有成员签名:

					备选投标方案：结果 有效 联合体投标人（如为联合体投标时适用）：结果 有效 投标内容：结果 有效 监理服务期限：结果 有效 质量标准：结果 有效 投标有效期：结果 有效 权利义务：结果 有效 资质要求：结果 有效 总监理工程师：结果 有效 其他主要人员：结果 有效 其他要求：结果 有效 不存在禁止投标的情形：结果 有效；专家四：投标文件编制：结果 有效 投标文件唯一性：结果 有效 备选投标方案：结果 有效 联合体投标人（如为联合体投标时适用）：结果 有效 投标内容：结果 有效 监理服务期限：结果 有效 质量标准：结果 有效 投标有效期：结果 有效 权利义务：结果 有效 资质要求：结果 有效 总监理工程师：结果 有效 其他主要人员：结果 有效 其他要求：结果 有效 不存在禁止投标的情形：结果 有效；专家五：投标文件编制：结果 有效 投标文件唯一性：结果 有效 备选投标方案：结果 有效 联合体投标人（如为联合体投标时适用）：结果 有效				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

评标委员会所有成员签名：

		投标内容：结果 有效 监理服务期限：结果 有效 质量标准：结果 有效 投标有效期：结果 有效 权利义务：结果 有效 资质要求：结果 有效 总监理工程师：结果 有效 其他主要人员：结果 有效 其他要求：结果 有效 不存在禁止投标的情形：结果 有效；					
--	--	--	--	--	--	--	--

评标委员会所有成员签名：

3	公诚管理咨询有限公司	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 联合体投标人 (如为联合体投标时适用): 结果 有效 投标内容: 结果 有效 监理服务期限: 结果 有效 质量标准: 结果 有效 投标有效期: 结果 有效 权利义务: 结果 有效 资质要求: 结果 有效 总监理工程师: 结果 有效 其他主要人员: 结果 有效 其他要求: 结果 有效 不存在禁止投标的情形: 结果 有效;专家二:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 联合体投标人 (如为联合体投标时适用): 结果 有效 投标内容: 结果 有效 监理服务期限: 结果 有效 质量标准: 结果 有效 投标有效期: 结果 有效 权利义务: 结果 有效 资质要求: 结果 有效 总监理工程师: 结果 有效 其他主要人员: 结果 有效 其他要求: 结果 有效 不存在禁止投标的情形: 结果 有效;专家三:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效	通过			
---	------------	--	----	--	--	--

评标委员会所有成员签名:

		投标内容：结果 有效 监理服务期限：结果 有效 质量标准：结果 有效 投标有效期：结果 有效 权利义务：结果 有效 资质要求：结果 有效 总监理工程师：结果 有效 其他主要人员：结果 有效 其他要求：结果 有效 不存在禁止投标的情形：结果 有效；				
--	--	--	--	--	--	--

评标委员会所有成员签名：

4	珠海经济特区建设监理有限公司	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 联合体投标人 (如为联合体投标时适用): 结果 有效 投标内容: 结果 有效 监理服务期限: 结果 有效 质量标准: 结果 有效 投标有效期: 结果 有效 权利义务: 结果 有效 资质要求: 结果 有效 总监理工程师: 结果 有效 其他主要人员: 结果 有效 其他要求: 结果 有效 不存在禁止投标的情形: 结果 有效;专家二:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 联合体投标人 (如为联合体投标时适用): 结果 有效 投标内容: 结果 有效 监理服务期限: 结果 有效 质量标准: 结果 有效 投标有效期: 结果 有效 权利义务: 结果 有效 资质要求: 结果 有效 总监理工程师: 结果 有效 其他主要人员: 结果 有效 其他要求: 结果 有效 不存在禁止投标的情形: 结果 有效;专家三:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效	通过		
---	----------------	--	----	--	--

评标委员会所有成员签名:

		投标内容：结果 有效 监理服务期限：结果 有效 质量标准：结果 有效 投标有效期：结果 有效 权利义务：结果 有效 资质要求：结果 有效 总监理工程师：结果 有效 其他主要人员：结果 有效 其他要求：结果 有效 不存在禁止投标的情形：结果 有效；					
--	--	--	--	--	--	--	--

评标委员会所有成员签名：

5	广州高新工程顾问有限公司	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 联合体投标人 (如为联合体投标时适用): 结果 有效 投标内容: 结果 有效 监理服务期限: 结果 有效 质量标准: 结果 有效 投标有效期: 结果 有效 权利义务: 结果 有效 资质要求: 结果 有效 总监理工程师: 结果 有效 其他主要人员: 结果 有效 其他要求: 结果 有效 不存在禁止投标的情形: 结果 有效;专家二:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 联合体投标人 (如为联合体投标时适用): 结果 有效 投标内容: 结果 有效 监理服务期限: 结果 有效 质量标准: 结果 有效 投标有效期: 结果 有效 权利义务: 结果 有效 资质要求: 结果 有效 总监理工程师: 结果 有效 其他主要人员: 结果 有效 其他要求: 结果 有效 不存在禁止投标的情形: 结果 有效;专家三:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效	通过			
---	--------------	--	----	--	--	--

评标委员会所有成员签名:

					备选投标方案：结果 有效 联合体投标人（如为联合体投标时适用）：结果 有效 投标内容：结果 有效 监理服务期限：结果 有效 质量标准：结果 有效 投标有效期：结果 有效 权利义务：结果 有效 资质要求：结果 有效 总监理工程师：结果 有效 其他主要人员：结果 有效 其他要求：结果 有效 不存在禁止投标的情形：结果 有效；专家四：投标文件编制：结果 有效 投标文件唯一性：结果 有效 备选投标方案：结果 有效 联合体投标人（如为联合体投标时适用）：结果 有效 投标内容：结果 有效 监理服务期限：结果 有效 质量标准：结果 有效 投标有效期：结果 有效 权利义务：结果 有效 资质要求：结果 有效 总监理工程师：结果 有效 其他主要人员：结果 有效 其他要求：结果 有效 不存在禁止投标的情形：结果 有效；专家五：投标文件编制：结果 有效 投标文件唯一性：结果 有效 备选投标方案：结果 有效 联合体投标人（如为联合体投标时适用）：结果 有效				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

评标委员会所有成员签名：

		投标内容：结果 有效 监理服务期限：结果 有效 质量标准：结果 有效 投标有效期：结果 有效 权利义务：结果 有效 资质要求：结果 有效 总监理工程师：结果 有效 其他主要人员：结果 有效 其他要求：结果 有效 不存在禁止投标的情形：结果 有效；					
--	--	--	--	--	--	--	--

评标委员会所有成员签名：

6	同致诚工程咨询有限公司	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 联合体投标人 (如为联合体投标时适用): 结果 有效 投标内容: 结果 有效 监理服务期限: 结果 有效 质量标准: 结果 有效 投标有效期: 结果 有效 权利义务: 结果 有效 资质要求: 结果 有效 总监理工程师: 结果 有效 其他主要人员: 结果 有效 其他要求: 结果 有效 不存在禁止投标的情形: 结果 有效; 专家二:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 联合体投标人 (如为联合体投标时适用): 结果 有效 投标内容: 结果 有效 监理服务期限: 结果 有效 质量标准: 结果 有效 投标有效期: 结果 有效 权利义务: 结果 有效 资质要求: 结果 有效 总监理工程师: 结果 有效 其他主要人员: 结果 有效 其他要求: 结果 有效 不存在禁止投标的情形: 结果 有效; 专家三:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效	通过			
---	-------------	--	----	--	--	--

评标委员会所有成员签名:

		投标内容：结果 有效 监理服务期限：结果 有效 质量标准：结果 有效 投标有效期：结果 有效 权利义务：结果 有效 资质要求：结果 有效 总监理工程师：结果 有效 其他主要人员：结果 有效 其他要求：结果 有效 不存在禁止投标的情形：结果 有效；					
--	--	--	--	--	--	--	--

评标委员会所有成员签名：

7	珠海市城市建设监理有限公司	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 联合体投标人 (如为联合体投标时适用): 结果 有效 投标内容: 结果 有效 监理服务期限: 结果 有效 质量标准: 结果 有效 投标有效期: 结果 有效 权利义务: 结果 有效 资质要求: 结果 有效 总监理工程师: 结果 有效 其他主要人员: 结果 有效 其他要求: 结果 有效 不存在禁止投标的情形: 结果 有效;专家二:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 联合体投标人 (如为联合体投标时适用): 结果 有效 投标内容: 结果 有效 监理服务期限: 结果 有效 质量标准: 结果 有效 投标有效期: 结果 有效 权利义务: 结果 有效 资质要求: 结果 有效 总监理工程师: 结果 有效 其他主要人员: 结果 有效 其他要求: 结果 有效 不存在禁止投标的情形: 结果 有效;专家三:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效	通过			
---	---------------	--	----	--	--	--

评标委员会所有成员签名:

		投标内容：结果 有效 监理服务期限：结果 有效 质量标准：结果 有效 投标有效期：结果 有效 权利义务：结果 有效 资质要求：结果 有效 总监理工程师：结果 有效 其他主要人员：结果 有效 其他要求：结果 有效 不存在禁止投标的情形：结果 有效；				
--	--	--	--	--	--	--

评标委员会所有成员签名：

8	安徽远信工程项目管理有限公司	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 联合体投标人 (如为联合体投标时适用): 结果 有效 投标内容: 结果 有效 监理服务期限: 结果 有效 质量标准: 结果 有效 投标有效期: 结果 有效 权利义务: 结果 有效 资质要求: 结果 有效 总监理工程师: 结果 有效 其他主要人员: 结果 有效 其他要求: 结果 有效 不存在禁止投标的情形: 结果 有效;专家二:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 联合体投标人 (如为联合体投标时适用): 结果 有效 投标内容: 结果 有效 监理服务期限: 结果 有效 质量标准: 结果 有效 投标有效期: 结果 有效 权利义务: 结果 有效 资质要求: 结果 有效 总监理工程师: 结果 有效 其他主要人员: 结果 有效 其他要求: 结果 有效 不存在禁止投标的情形: 结果 有效;专家三:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效	通过		
---	----------------	--	----	--	--

评标委员会所有成员签名:

		投标内容：结果 有效 监理服务期限：结果 有效 质量标准：结果 有效 投标有效期：结果 有效 权利义务：结果 有效 资质要求：结果 有效 总监理工程师：结果 有效 其他主要人员：结果 有效 其他要求：结果 有效 不存在禁止投标的情形：结果 有效；					
--	--	--	--	--	--	--	--

评标委员会所有成员签名：

9	恒实建设管理股份有限公司	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 联合体投标人 (如为联合体投标时适用): 结果 有效 投标内容: 结果 有效 监理服务期限: 结果 有效 质量标准: 结果 有效 投标有效期: 结果 有效 权利义务: 结果 有效 资质要求: 结果 有效 总监理工程师: 结果 有效 其他主要人员: 结果 有效 其他要求: 结果 有效 不存在禁止投标的情形: 结果 有效;专家二:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 联合体投标人 (如为联合体投标时适用): 结果 有效 投标内容: 结果 有效 监理服务期限: 结果 有效 质量标准: 结果 有效 投标有效期: 结果 有效 权利义务: 结果 有效 资质要求: 结果 有效 总监理工程师: 结果 有效 其他主要人员: 结果 有效 其他要求: 结果 有效 不存在禁止投标的情形: 结果 有效;专家三:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效	通过			
---	--------------	--	----	--	--	--

评标委员会所有成员签名:

		备选投标方案：结果 有效 联合体投标人（如为联合体投标时适用）：结果 有效 投标内容：结果 有效 监理服务期限：结果 有效 质量标准：结果 有效 投标有效期期：结果 有效 权利义务：结果 有效 资质要求：结果 有效 总监理工程师：结果 有效 其他主要人员：结果 有效 其他要求：结果 有效 不存在禁止投标的情形：结果 有效；专家四：投标文件编制：结果 有效 投标文件唯一性：结果 有效 备选投标方案：结果 有效 联合体投标人（如为联合体投标时适用）：结果 有效 投标内容：结果 有效 监理服务期限：结果 有效 质量标准：结果 有效 投标有效期期：结果 有效 权利义务：结果 有效 资质要求：结果 有效 总监理工程师：结果 有效 其他主要人员：结果 有效 其他要求：结果 有效 不存在禁止投标的情形：结果 有效；专家五：投标文件编制：结果 有效 投标文件唯一性：结果 有效 备选投标方案：结果 有效 联合体投标人（如为联合体投标时适用）：结果 有效			
--	--	---	--	--	--

评标委员会所有成员签名：

		投标内容：结果 有效 监理服务期限：结果 有效 质量标准：结果 有效 投标有效期：结果 有效 权利义务：结果 有效 资质要求：结果 有效 总监理工程师：结果 有效 其他主要人员：结果 有效 其他要求：结果 有效 不存在禁止投标的情形：结果 有效；				
--	--	--	--	--	--	--

评标委员会所有成员签名：

10 广东华晨项目管理咨询有限公司	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 联合体投标人 (如为联合体投标时适用): 结果 有效 投标内容: 结果 有效 监理服务期限: 结果 有效 质量标准: 结果 有效 投标有效期: 结果 有效 权利义务: 结果 有效 资质要求: 结果 有效 总监理工程师: 结果 有效 其他主要人员: 结果 有效 其他要求: 结果 有效 不存在禁止投标的情形: 结果 有效; 专家二:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 备选投标方案: 结果 有效 联合体投标人 (如为联合体投标时适用): 结果 有效 投标内容: 结果 有效 监理服务期限: 结果 有效 质量标准: 结果 有效 投标有效期: 结果 有效 权利义务: 结果 有效 资质要求: 结果 有效 总监理工程师: 结果 有效 其他主要人员: 结果 有效 其他要求: 结果 有效 不存在禁止投标的情形: 结果 有效; 专家三:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效	通过			
---------------------------------	--	-----------	--	--	--

评标委员会所有成员签名:

		备选投标方案：结果 有效 联合体投标人（如为联合体投标时适用）：结果 有效 投标内容：结果 有效 监理服务期限：结果 有效 质量标准：结果 有效 投标有效期：结果 有效 权利义务：结果 有效 资质要求：结果 有效 总监理工程师：结果 有效 其他主要人员：结果 有效 其他要求：结果 有效 不存在禁止投标的情形：结果 有效；专家四：投标文件编制：结果 有效 投标文件唯一性：结果 有效 备选投标方案：结果 有效 联合体投标人（如为联合体投标时适用）：结果 有效 投标内容：结果 有效 监理服务期限：结果 有效 质量标准：结果 有效 投标有效期：结果 有效 权利义务：结果 有效 资质要求：结果 有效 总监理工程师：结果 有效 其他主要人员：结果 有效 其他要求：结果 有效 不存在禁止投标的情形：结果 有效；专家五：投标文件编制：结果 有效 投标文件唯一性：结果 有效 备选投标方案：结果 有效 联合体投标人（如为联合体投标时适用）：结果 有效			
--	--	---	--	--	--

评标委员会所有成员签名：

		投标内容：结果 有效 监理服务期限：结果 有效 质量标准：结果 有效 投标有效期：结果 有效 权利义务：结果 有效 资质要求：结果 有效 总监理工程师：结果 有效 其他主要人员：结果 有效 其他要求：结果 有效 不存在禁止投标的情形：结果 有效；				
--	--	--	--	--	--	--

注：

- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应填写本表。
- 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
- 3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
- 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写，代表评标委员会的集体意见。
- 5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的，保留意见，按投票结果处理。
- 6、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称：为暗标评审的显示投标人暗标编码。

日期：2026 年 10 月 20 日

评标委员会所有成员签名：

虎门镇衣流时尚园一期A区3号地块工业项目工程监理 价格标部分初步评审评审汇总表

招标编号：KMBKMA12601742

投标人名称/暗标编号	专家					评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
永明项目管理有限公司	○	○	○	○	○	有效	
湖南方圆工程咨询监理有限公司	○	○	○	○	○	有效	
公诚管理咨询有限公司	○	○	○	○	○	有效	
珠海经济特区建设监理有限公司	○	○	○	○	○	有效	
广州高新工程顾问有限公司	○	○	○	○	○	有效	
同致诚工程咨询有限公司	○	○	○	○	○	有效	
珠海市城市建设监理有限公司	○	○	○	○	○	有效	
安徽远信工程项目管理有限公司	○	○	○	○	○	有效	
恒实建设管理股份有限公司	○	○	○	○	○	有效	
广东华晨项目管理咨询有限公司	○	○	○	○	○	有效	

评标委员会所有成员签名：

注：1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

日期：2026 年 10 月 20 日

评标委员会所有成员签名：

虎门镇衣流时尚园一期 A 区 3 号地块工业项目工程监理
价格标部分初步评审审查评委意见汇总表

招标编号：KMBKMA12601742

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
1	永明项目管理有限公司	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家二:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家三:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家四:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家五:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效;	通过			

评标委员会所有成员签名:

2	湖南方圆工程咨询监理有限公司	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家二:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家三:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家四:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家五:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效;	通过		
---	----------------	--	----	--	--

评标委员会所有成员签名:

3	公诚管理咨询有限公司	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家二:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家三:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家四:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家五:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效;	通过		
---	------------	--	----	--	--

评标委员会所有成员签名:

4	珠海经济特区建设监理有限公司	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家二:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家三:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家四:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家五:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效;	通过			
---	----------------	--	----	--	--	--

评标委员会所有成员签名:

5	广州高新工程顾问有限公司	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家二:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家三:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家四:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家五:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效;	通过		
---	--------------	--	----	--	--

评标委员会所有成员签名:

6	同致诚工程咨询有限公司	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家二:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家三:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家四:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家五:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效;	通过		
---	-------------	--	----	--	--

评标委员会所有成员签名:

7	珠海市城市建设监理有限公司	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效;专家二:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效;专家三:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效;专家四:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效;专家五:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效;	通过		
---	---------------	--	----	--	--

评标委员会所有成员签名:

8	安徽远信工程项目管理有限公司	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家二: 投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家三: 投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家四: 投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家五: 投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效;	通过		
---	----------------	--	----	--	--

评标委员会所有成员签名:

9	恒实建设管理股份有限公司	专家一:投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家二: 投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家三: 投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家四: 投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效; 专家五: 投标文件编制: 结果 有效 投标文件唯一性: 结果 有效 投标报价: 结果 有效 报价信封编制: 结果 有效;	通过		
---	--------------	--	----	--	--

评标委员会所有成员签名:

10	广东华晨项目管理咨询有限公司	专家一:投标文件编制:结果有效 投标文件唯一性:结果有效 报价报价:结果有效 报价信封编制:结果有效;专家二:投标文件编制:结果有效 投标文件唯一性:结果有效 报价报价:结果有效 报价信封编制:结果有效;专家三:投标文件编制:结果有效 投标文件唯一性:结果有效 报价报价:结果有效 报价信封编制:结果有效;专家四:投标文件编制:结果有效 投标文件唯一性:结果有效 报价报价:结果有效 报价信封编制:结果有效;专家五:投标文件编制:结果有效 投标文件唯一性:结果有效 报价报价:结果有效 报价信封编制:结果有效;	通过			
----	----------------	--	----	--	--	--

注:

1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。

2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。

3、当评审结果为“否决投标”时,需填写具体原因及依据条款。

4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写,代表评标委员会的集体意见。

5、当采用少数服从多数原则时,原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的,保留意见,按投票结果处理。

6、投标人名称/暗标编号: 当前评审为明标评审的显示投标人名称;为暗标评审的显示投标人暗标编码。

日期: 2026 年 10 月 20 日

评标委员会所有成员签名:

虎门镇衣流时尚园一期 A 区 3 号地块工业项目
工程监理

投标文件暗标编号对照表

招标编号：KMBKMA12601742

序号	暗标编号	投标人姓名	备注
1	投标单位 1	永明项目管理有限公司	
2	投标单位 9	湖南方圆工程咨询监理有限公司	
3	投标单位 6	公诚管理咨询有限公司	
4	投标单位 4	珠海经济特区建设监理有限公司	
5	投标单位 7	广州高新工程顾问有限公司	
6	投标单位 10	同致诚工程咨询有限公司	
7	投标单位 8	珠海市城市建设监理有限公司	
8	投标单位 2	安徽远信工程项目管理有限公司	
9	投标单位 3	恒实建设管理股份有限公司	
10	投标单位 5	广东华晨项目管理咨询有限公司	

日期：2026 年 10 月 20 日

评标委员会所有成员签名：

虎门镇衣流时尚园一期A区3号地块工业项目工程监理推荐定标候选人名单

招标编号：KMBKMA12601742

序号	投标人暗标编号	投标人名称	备注
1	投标单位7	广州高新工程顾问有限公司	
2	投标单位4	珠海经济特区建设监理有限公司	
3	投标单位8	珠海市城市建设监理有限公司	

注：以上排名不分先后。

评标委员会所有成员签名：

时间：2026年10月20日