

东莞市鳮鱼洲 D1 梦想运动中心改建项目工程

劳务分包用户需求书

一、工程概况

工程名称：东莞市鳮鱼洲 D1 梦想运动中心改建项目工程劳务分包

工程地点：广东省东莞市莞城街道鳮鱼洲

工期要求：总日历天数：50 天

二、分包内容及范围

本次招标为土建及装修劳务分包，具体工作范围包括但不限于以下内容：

(1) 拆除及保护部分

拆除工程：施工区域内原有土建及装饰的拆除，范围包括但不限于：开孔打洞、细石混凝土楼地面、台阶、实心砖墙、钢板楼板拆除、余方弃置消纳等所有图纸范围内劳务工作。

成品保护工程：施工区域内无法拆除、搬移且需要保护的设施设备、用品等所有图纸范围内劳务工作，成品保护所有用塑料膜、夹板等材料及耗材由乙方采购。

(2) 土建劳务部分

土方工程：场地平整、基础土方开挖及回填（含人工清底、基坑（槽）排水、夯实处理及简易支护等）、余土清理外运等

建筑物：地基处理工程、建筑加固、新建混凝土结构、砖砌筑、蒸压加气混凝土砌块、楼地面装饰工程、基础、防水等所有图纸范围内劳务工作。

劳务施工承包范围包括但不限于：墙体及楼板开孔及修复、金属结构工程、屋面及防水工程、墙体拆除、墙体砌筑、楼地面装饰工程、加固工程；模板制安、拆除；钢筋加工、二次转运、安装绑扎、植筋；混凝土浇筑（包机械施工）、养护；土方开挖（包机械施工）；砌体砌筑（包材料转运）、抹灰及基层处理；施工区域围挡围蔽施工；内外架搭设。

(3) 其它

安全施工：包含本班组工作范围内的所有安全防护措施、临时用电及消防设施、安全生产管理等

文明施工：包含本班组工作范围内的现场清理、工完场清、垃圾清运至指定地点等。

甲供材：钢筋、混凝土、砂浆、钢梁、钢柱、瓷砖、砌块、洁具、防水、防火涂料等（具体详见材料清单）

乙供材：除甲供材外的全部材料（含辅材、周转材）

根据施工实际需要的模板、方条、彩条布、雨鞋、雨衣、雨棚等措施、大/小型机械设备或工具、三级电箱（电线），全部乙方自行提供；

三、施工技术标准及要求

综合劳务分包方应熟悉以下标准规范（包括但不限于）：

《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB 50202-2018）

《建筑施工土石方工程安全技术标准》（GB/T 51350-2019）

《混凝土结构工程施工规范》（GB 50666-2011）

《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015（2017 年版））

《钢筋焊接及验收规程》（JGJ 18-2012）

《钢筋机械连接技术规程》（JGJ 162-2008）

《建筑施工模板安全技术规范》（JGJ 107-2016）

《建筑施工安全技术统一规范》（GB/T 51210-2016）

《建筑施工安全检查标准》（JGJ 59-2012）

《混凝土质量控制标准》（GB 50164-2011）

《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210）

（1）拆除工程

基层剔凿与清理：对原有结构梁柱、墙体、楼板风化层、空鼓抹灰、松散混凝土及破损砌体进行人工/机械剔凿，严禁暴力猛凿损伤原有完好结构构件。基层表面浮灰、碎屑、油污必须清理干净，保持结构基面坚实、平整、干燥，满足加固施工粘结及施工条件。

缺陷处理：结构表面蜂窝、麻面、孔洞、裂缝等缺陷提前排查处理，细小裂缝清理除尘，宽大裂缝清理松散基体，确保后续注浆、修补、粘贴加固材料贴合紧密，做好成品保护，严禁随意破坏。

基面找平修补：基层高差、破损部位采用专用修补砂浆找平修复，修补面层密实、无起砂、无开裂，养护到位，保证后续加固工序施工质量。

（2）钢筋工程

加工：

钢筋调直、切断、弯折的精度必须符合 GB 50204 规范要求。

箍筋弯钩的平直段长度不应小于 $10d$ （ d 为箍筋直径）。

钢筋焊接或机械连接（直螺纹套筒）操作人员必须持证上岗，接头质量须按要求抽样送检合格。

绑扎与安装：

钢筋规格、数量、间距、位置、保护层厚度必须严格按图施工。

钢筋绑扎应牢固，不得出现松动、位移现象。钢筋网除周边两行钢筋交叉点全部扎牢外，中间部分交叉点可间隔交错扎牢，但必须保证受力钢筋不产生位置偏移。

保护层垫块应采用专用高强水泥垫块或塑料垫块，布置间距合理，确保有效。

植筋：

钢筋规格、数量、间距、位置、保护层厚度必须严格按图施工。

植筋钻孔深度、孔径必须符合设计要求，成孔后必须采用风筒吹尽孔内粉尘、松散颗粒等。

植筋胶规格、材料、稳定性等符合设计要求，植筋胶用量需符合填充要求。

（3）模板工程

材料：采用【红模板/木枋/钢支撑】，模板表面应平整、清洁，无破损。

安装：

模板拼缝应严密，不得漏浆。大于 3mm 的缝隙应采用胶带封堵。

模板安装应保证构件截面尺寸、标高、轴线位置准确。

支撑体系应牢固稳定，严禁有松动、下沉现象。扫地杆、水平拉杆、剪刀撑应按方案要求设置到位。

拆除：

侧模拆除时，应能保证其表面及棱角不受损伤。

底模拆除必须待混凝土强度达到设计要求的拆模强度（以同条件养护试块强度报告为准），上报拆模审批，并经项目技术负责人批准。

（4）混凝土工程

浇筑前：必须完成钢筋、模板的隐蔽验收，并清理干净模板内杂物。

浇筑：

严禁私自加水。需保证浇筑的连续性和振捣的密实性，不得出现漏振、过振，避免蜂窝、麻面、孔洞、露筋等质量缺陷。

楼板、路面混凝土浇筑时，应使用拖板、刮杠做好面层平整度控制，标高误差不得超过【±5】mm。

养护：浇筑完成后 12 小时内必须开始覆盖洒水养护或喷涂养护剂。普通混凝土养护时间不得少于 7 天，抗渗混凝土不得少于 14 天。

（5）砌筑工程

组砌方式：上下错缝，内外搭砌。灰缝应横平竖直，厚薄均匀。水平灰缝厚度宜为 10mm，但不小于 8mm，也不应大于 12mm。

砂浆：砂浆应随拌随用，水泥砂浆应在 2h 内使用完毕。

构造要求：严格按设计及规范要求设置拉结筋、构造柱、圈梁、过梁等。拉结筋植入深度及外露长度必须满足要求。

基层处理：砌体墙与混凝土结构交接处应挂设耐碱玻璃纤维网布，每边宽度不小于 150mm。不同材质基层交接处亦应做加强处理。

灰饼、冲筋：抹灰前应用红外线仪器打饼、冲筋，严格控制房间开间尺寸和抹灰层厚度。

平整度/垂直度：抹灰要求为 3mm/3mm（使用 2 米靠尺检查）。

四、施工配合要求

1、视现场实际情况需求，乙方无条件配合项目相关一切要求，根据工程实际需要，包括但不限于赶工、工序调整且不予费用调整增加。甲方有权要求乙方增加人员、设备投入或进行夜间、节假日加班。乙方须在接到甲方书面（或有效

指令) 通知后 24 小时内响应并落实; 不得以任何理由延误项目整体施工进度计划及关键节点的完成;

2、乙方必须确保投入足够的、合格的人力、物力资源, 以满足合同要求和甲方进度指令。按照甲方要求配置足额有经验的管理人员(需配备至少现场负责人 1 人, 土建施工员 1 名, 安全员 1 名, 电工 1 名);

3、如乙方在甲方要求的时限内(书面通知明确)无法满足现场实际进度、质量或安全需求, 甲方有权委托第三方进场完成该项工作, 由此产生的一切费用(包括但不限于第三方费用、管理费、延误损失等)均由乙方承担, 甲方有权直接从乙方工程款中扣除。

4、乙方所有施工人员必须购买意外伤害险, 保险额度需满足工程要求和地方规定。

5、施工过程中所需临水临电由乙方自行考虑解决(接电开关箱、发电机或移动电箱等), 甲方不提供电源及水源接驳;

6、本项目受场地因素限制不向乙方提供工人生活区、办公区、饭堂; 由乙方自行解决。

7、乙方中标后进场前需向甲方提供银行开具的工人工资保函、履约保函;

8、根据本项目的检测方案合同要求的检测项, 涉及到本合同清单施工范围内施工内容, 乙方无条件配合完成检测并保证合格。

9、乙方需指派管理人员配合甲方每日现场完成工程量的收方; 并形成纸质版记录, 共同签名确认无误; 此工程量收方记录表作为日后合同结算的依据; 要求乙方项目部管理人员需认真重视并配合。

10、乙方自身施工及破坏区域的临时防护围栏由乙方自身负责; 措施费用不单独计取; 由乙方报价时综合考虑。

11、工序报验: 严格执行“三检制”(自检、互检、交接检), 每道工序完成后, 报总包及监理验收合格, 方可进入下道工序。

12、资料同步: 劳务分包方必须配备专职资料员, 负责同步、真实、准确地填写《施工日志》、《隐蔽工程验收记录》、《工序报验单》等资料, 并按时移交总包单位归档。

13. 乙方须无条件配合甲方管理工作, 配合各项检查的安全文明施工整改。

五、验收标准与罚则

验收依据：甲方确认的效果、现场确认的施工样板段以及图纸和甲方交底要求、相关对应的分部工程验收规范；

不合格处理：施工中不合格的工程及存在质量缺陷的分部分项工程/工序，需在甲方要求的时间内进行返工，费用由乙方承担；不得因个别不合格工程或工序影响整个项目进度完成节点（整改超出时限要求进行 500 元/天进行处罚）；

六、工期、质量与安全要求

工期：必须满足总进度计划要求，接受甲方进度管理，延误将按合同约定承担违约金。

质量：工程质量标准为【合格】，并确保通过业主、代建、监理、设计单位的验收。必须严格按照设计图纸、施工规范和技术交底施工。

机械设备管理：本项目所有机械设备（挖掘机、装载机、破碎锤、土方车等）必须已在国家相关部门注册登记，拥有有效的行驶证/登记证（土方车）等相关证件。所有机械设备进场前必须提供相关设备生产许可证、出厂合格证和质保书，检验合格证明（如适用）。如涉及特种设备（如某些大型起重设备），必须持有有效的《特种设备使用登记证》和定期检验合格报告，相关操作作业人员也必须持有特种设备操作证（如涉及）、驾驶证等相关证件。

文明施工管理：严格执行“工完场清”制度。施工产生的建筑垃圾、生活垃圾必须分类收集，及时清理至指定地点堆放，安排统一外运，严禁焚烧。如有施工或运输过程中有土方、垃圾等散落施工区域外需安排工人及时清扫干净。

环境保护：所有机械、车辆进出场都必须自行安排人员进行冲洗干净，无泥土带出工地，防止道路污染。施工噪音控制严格执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》GB12523，合理安排作业时间，避免夜间（22:00-6:00）高噪音作业，确需施工需办理许可并公告；

消防管理：动火作业办理动火证，配备看火人和灭火器材。消防通道畅通，消防器材定期检查维护。

形象管理：机械设备应按照集团要求张贴安全警示标语、机械设备信息及机械操作规程；所有施工人员着装统一，正确佩戴安全帽反光衣。（安全帽、反光

衣统一由甲方进行提供，按照实际施工人员进行领取；最终合同结算时按实进行扣除此项费用）；

工人实名制打卡管理：进场前组织所有工人配合参加工人实名制打卡和工资发放相关交底培训，期间配合甲方对所有工人进行信息采集、考勤监督、月度工资核算等管理要求，定期对班组工人进行重复交底以确保无漏打卡、错打卡等情况。过程中如有工人未 100%有效打卡，按 100 元/人/天处罚乙方。

安全早会管理：每日班前（7 点），组织当日所有施工人员集中至安全讲评台，配合甲方项目管理人员进行每日班前安全早会宣贯、交底；过程中双手靠背；正确佩戴好安全帽反光衣；认真听从管理人员对当日需注意的重点事项进行交底；并在形成的交底记录中进行签名确认；

七、劳务分包工程与其它分包工程的施工界面划分

界面划分作为合同附件，要求所有分包单位签收确认。在施工前，由总包单位组织所有相关分包召开界面协调会，再次当面宣贯并确认，确保信息对称。

与电气给排水工程专业分包的界面划分：水电分包负责所有水电点位定位、墙地面开槽打孔、管线及设备安装与自检；负责原有老旧水电管线、洁具灯具、消防管道、喷淋、烟感、报警设备拆除及管口封闭。各机电专业施工前自行核对管线走向、点位，提前规避交叉冲突，自身施工失误引发的返工整改由机电专业自行承担。机电分包做好自有管线、设备成品保护，施工造成土建或其他专业成品损坏的，由机电方全权整改并承担赔偿。**综合劳务：**不参与任何机电开槽、打孔作业，仅负责机电施工完成后的槽体、孔洞封堵找平、墙面地面修复收口。负责施工现场土建基层成品保护，统一修复所有机电施工造成的土建破损、基层瑕疵。

成品保护责任界面划分：

明确“后道工序施工方有责任保护前道工序的成品”。如水电专业分包施工时破坏墙体，由水电专业分包负责修复或赔偿。