

采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就东莞市鳔鱼洲 D1 梦想运动中心改建项目劳务分包进行 公开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称：东莞市鳔鱼洲 D1 梦想运动中心改建项目劳务分包

二、项目编号：ZBCG-2026-232

三、工程地点：东莞莞城

四、采购限价：

本项目采购控制价 1669904.79 元，采购限价为¥1536312.40 元（含税 3%），（大写）人民币壹佰伍拾叁万陆仟叁佰壹拾贰元肆角整；其中不含税工程价款为：（小写）¥1491565.44 元，（大写）人民币壹佰肆拾玖万壹仟伍佰陆拾伍元肆角肆分；税金：（小写）¥44746.96 元，（大写）人民币肆万肆仟柒佰肆拾陆元玖角陆分。（投标人报价不得高于采购限价）

五、工程概况：项目总规划占地面积约 4300m²（含室外），建筑面积 3138.38m²，最高高度 15.85m。主要建设内容包括改造建设体育运动中心、游泳馆等。

六、工程范围：

劳务分包具体工作范围包括但不限于以下内容：

（一）拆除及保护部分

拆除工程：施工区域内原有土建及装饰的拆除，范围包括但不限于：开孔打洞、细石混凝土楼地面、台阶、实心砖墙、钢板楼板拆除、余方弃置消纳等所有图纸范围内劳务工作。

成品保护工程：施工区域内无法拆除、搬移且需要保护的设施设备、用品等所有图纸范围内劳务工作，成品保护所有用塑料膜、夹板等材料及耗材由乙方采购。

（二）土建劳务部分

土方工程：场地平整、基础土方开挖及回填（含人工清底、基坑（槽）排水、夯实处理及简易支护等）、余土清理外运等

建筑物：地基处理工程、建筑加固、新建混凝土结构、砖砌筑、蒸压加气混凝土砌块、楼地面装饰工程、基础、防水等所有图纸范围内劳务工作。

劳务施工承包范围包括但不限于：墙体及楼板开孔及修复、金属结构工程、屋面及防水工程、墙体拆除、墙体砌筑、楼地面装饰工程、加固工程；模板制安、拆除；钢筋加工、二次转运、安装绑扎、植筋；混凝土浇筑（包机械施工）、养护；土方开挖（包机械施工）；砌体砌筑（包材料转运）、抹灰及基层处理；施工区域围挡围蔽施工；内外架搭设。

具体详见用户需求书及工程量清单及图纸。

七、承包方式：

包工、包材料（甲供材除外）、包机械设备（甲方提供除外）、包机械设备操作用工、包施工用水电设备及相关费用、包保险费用、包税金、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包治安、包验收、包结算、包风险、包报建、包与其他分包单位的配合等、完成图纸所有工程内容的全部费用。

2、甲供材：详见甲供材清单表

八、工期：计划工期为 50 个日历天，具体施工时间根据项目部施工进度安排。乙方无条件配合甲方施工进度要求。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于 2026 年 10 月 23 日 15 时 00 分前递交，截止时间为 2026 年 10 月 23 日 15 时 00 分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋 4 楼城工集团开标室。

十、注意事项：

1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。

2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。

3、投标文件严禁出现不平衡报价。

4、质量要求：现行的施工规范要求及用户需求书列明的质量管控要求。

5、本工程要求开具工人工资支付保函：劳务施工单位需要提供合同总额 10%的工人工资支付保函。

6、本项目履约保证金：设立（详见合同条款约定第十二条）

十一、采购文件获取：

城工集团公司官网(<http://www.dggcc.cn>)。东实集团官网(<http://www.dgsy.com.cn>)。

十二、其他及特别内容说明：无。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街 8 栋城工集团 7 层。

联系人：黄工

邮政编码：523000

联系方式：15017133726

传真：0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司

2026 年 10 月 19 日