

道滘数智园11号宿舍楼A栋13-16层装修工程-装
修劳务工程

采 购 控 制 价

招 标 人： 东莞市城市工程建设集团有限公司



编 制 人： 陈俊丽 编制时间： 年 月 日

审 核 人： 刘江峰 审核时间： 年 月 日

道滘数智园11号宿舍楼A栋13-16层装修工程-装修劳务工程
限价费用汇总表

序号	费用名称	控制价（元）	采购限价（控制价下 浮7%（元）	投标人报价 不含税 （元）	投标人报价 含税 （元）	备注
1	工程费用	1,731,601.66	1,610,389.54			
汇总报价（含税：___%）			小写：	0.00		
			大写：	零元整		

编制说明

1、招标范围：道滘数智园11号宿舍楼A栋13-16层装修工程-装修劳务工程所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。详见工程量清单及施工图纸，具体内容按照施工图纸、图纸会审、设计变更通知，甲方修改通知等设计文件，并按照相关标准规范、施工组织设计、专项施工方案、分项工程技术交底等有关技术文件的要求施工，确保工程验收质量，并有义务协助工程通过主管部门验收合格。

2、本项目总价包干，总价包含人工费、材料费、材料损耗、场内外运输费、装卸费、现场安装、施工所需的操作平台、其他辅材、成品保护、垃圾清理等措施费用，文明施工增加费、夜间施工费、赶工措施费等投标人在投标单价中综合考虑。满足本项目设计参数及项目技术要求，并通过政府验收。以上价格为开工程专用增值税发票适用。

3、工程量计算规则：采用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》《广东省通用安装工程综合定额(2018)》《广东省市政工程综合定额(2018)》《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》等2018年相关专业现行定额及有关规定

4、本项目报价需根据招标文件及技术标准和工序要求等进行综合考虑，中标后不再调整。

5、报价人应巨细无疑考虑现场、图纸等实际情况(如:运输条件、施工场地等)；报价人也应深入理解技术要求和验收要求,所有在招标时提供的文件均认为已完整无误包含在单价之中。

6、对于其他变更增加或减少工程，相同或相近项目单价优先采用清单中单价结算，清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按中标下浮率下浮后确定变更工程价款。中标下浮率= $(1 - \text{中标价格} / \text{采购控制价}) \times 100\%$ 。

7、各投标单位结合现场实际情况及施工图纸，应详细充分、确保准确无疑地与项目部工程师及设计人员沟通，确保所供的构件数量、尺寸及型号与现场工程需要的尺寸及型号准确无误，对于因沟通不够引起的误工和返工，由投标方承担经济损失。

8、本次招标范围以招标清单项目特征描述、大样节点做法表和答疑确认部位为准，具体详招标清单。

9、本次招标投标报价需投标单位自行填报。

10、甲供材：详见甲供材清单。

报价表

工程名称：东实·道滘数智园11号宿舍楼A栋13-16层装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 部位:宿舍卫生间、宿舍阳台(含阳台反坎) 2. 刷基层处理剂一遍 3. 防水膜品种:2mm厚单组份聚氨酯(I型)防水涂料一遍,四周返高至完成面以上300mm 4. 建筑物超高增加人工、机械降效率,高度60m以内	m2	1719.09	15.13	26009.83
2	010903002001	墙面涂膜防水	1. 部位:宿舍卫生间、宿舍入户地柜处 2. 防水膜品种:2mm厚聚合物水泥防水涂料(II型) 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率,高度60m以内	m2	2669.18	18.25	48712.54
3	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位:公共阳台(含阳台反坎) 2. 防水膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(II型) 3. 隔离层:无纺布一层(200g/m2) 4. 建筑物超高增加人工、机械降效率,高度60m以内	m2	104.88	15.09	1582.64
4	011102003001	块料楼地面	1. 部位:宿舍、起居室 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格:600*600*10mm深灰色大理石砖,高级水泥基填缝剂(完成面需要与门槛石完成面齐平) 4. 建筑物超高增加人工、机械降效率,高度60m以内	m2	3518.84	56.91	200257.18
5	011102003002	块料楼地面	1. 部位:宿舍卫生间 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格:300*300*10mm浅灰色防滑砖,采用专用勾缝剂,洒水养护7天,完成面找坡1%,最高点低于厅房装饰完成面20mm 4. 建筑物超高增加人工、机械降效率,高度60m以内	m2	460.76	54.47	25097.6
6	011101006001	平面砂浆找坡层	1. 部位:公共阳台 2. 最薄不小于10mm厚1:2.5水泥砂浆找坡层,坡度>1% 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率,高度60m以内	m2	76.36	8.06	615.46
7	011101006002	平面砂浆保护层	1. 部位:公共阳台 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层,保持坡度1% 3. 建筑物超高增加人工、机械降效率,高度60m以内	m2	76.36	12.34	942.28
8	011102003003	块料楼地面	1. 部位:宿舍阳台、公共阳台(含阳台反坎) 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格:300*300*10mm浅灰色防滑砖,采用勾缝剂(阳台完成面找坡1%,最高点低于厅房装饰完成面20mm) 4. 建筑物超高增加人工、机械降效率,高度60m以内	m2	923.44	54.47	50299.78
9	011105003001	块料踢脚线	1. 部位:宿舍、起居室、宿舍阳台、公共阳台 2. 踢脚线高度:100mm 3. 结合层厚度、材料种类及强度等级:4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 面层材料品种、规格:100*600*10mm黑色面砖踢脚线 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率,高度60m以内	m	3779	10.33	39037.07
10	011102003004	块料楼地面	1. 部位:宿舍房门、宿舍卫生间、宿舍阳台、公共阳台门槛石 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格:黑色瓷砖 4. 建筑物超高增加人工、机械降效率,高度60m以内	m2	106.76	54.47	5815.22
11	011203003001	块料墙、柱面	1. 部位:宿舍卫生间、宿舍入户地柜处 2. 基层类型、部位:内墙面 3. 清理基层,满刷专用界面剂1遍 4. 面层材料品种、规格:300*600mm米白色防滑砖,5mm厚专用瓷砖胶(薄贴法,勾缝采用专用勾缝材料,严禁用水泥膏擦缝) 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率,高度60m以内	m2	3664.74	80.93	296587.41
12	011502001001	成品装饰线条	1. 部位:宿舍入户地柜处 2. 基层类型:内墙面 3. 线条材料品种、规格:1.0mm厚(防指纹)黑色拉丝不锈钢收边(10mm宽) 4. 建筑物超高增加人工、机械降效率,高度60m以内	m	723.44	4.7	3400.17
13	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 部位:宿舍入户管道包管 2. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨结构 3. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 4. 面层材料品种、规格:12mm厚防潮石膏板 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率,高度60m以内	m2	135.67	64.21	8711.37

14	011302001001	平面吊顶天棚	1. 部位:宿舍卫生间 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ6镀锌吊杆 3. 龙骨材料种类、规格、中距:38系列轻钢龙骨 (铝扣板专用龙骨) 4. 面板材料品种、规格:300*300*0.6mm铝扣板, 铝扣板天花配四周收口条 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率,高度60m以 上	m2	460.76	53.65	24719.77
15	011403001001	抹灰面油漆	1. 部位:宿舍、起居室、宿舍入户管道包管 2. 基层类型:内墙面 3. 腻子种类:满刮防潮腻子二遍,打磨二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:刷底漆一遍,白色无机墙 面漆(A级)二遍 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率,高度60m以 上	m2	9969.62	29.68	295898.32
16	011403001002	抹灰面油漆	1. 部位:宿舍、起居室 2. 基层类型:天棚 3. 腻子种类:满刮防潮腻子二遍,打磨二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:刷底漆一遍,白色无机墙 面漆(A级)二遍 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率,高度60m以 上	m2	3580.44	37.31	133586.22
17	011501004001	成品橱柜	1. 部位:宿舍 2. 名称:成品橱柜(含白色人造石台面) 3. 规格、型号:白色防火板饰面,12mm厚阻燃夹 板,黑色拉丝不锈钢踢脚,40*4mm热镀锌角钢 4. 建筑物超高增加人工、机械降效率,高度60m以 上	m	380.4	76.29	29020.72
18	011501004002	洗漱台	1. 部位:宿舍卫生间 2. 名称:洗漱台(含白色人造石洗手台) 3. 40*4mm热镀锌角钢,实木多层板 4. 建筑物超高增加人工、机械降效率,高度60m以 上	m2	63.14	342.89	21650.07
19	011505003001	镜面玻璃	1. 部位:宿舍卫生间 2. 镜面玻璃品种、规格:5mm厚银镜 3. 框材质、断面尺寸:600*1000mm 4. 基层材料种类:12mm厚阻燃夹板 5. 建筑物超高增加人工、机械降效率,高度60m以 上	m2	98.4	56.62	5571.41
20	030412004001	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:ZR-BYJ-2.5 4. 材质:铜芯 5. 符合设计图纸及施工规范要求	m	14658.36	1.5	21987.54
21	030412004002	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:ZR-BYJ-4 4. 材质:铜芯 5. 符合设计图纸及施工规范要求	m	20492.4	1.34	27459.82
22	030413001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 功率:24w 3. 规格:Φ300 4. 色温:4000K 白光 1500lm 5. 符合设计图纸及施工规范要求	套	360	37.72	13579.2
23	030413001002	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 功率:24w 3. 规格:Φ600 4. 色温:4000K 白光 1500lm 5. 符合设计图纸及施工规范要求	套	236	37.72	8901.92
24	030413001004	普通灯具	1. 名称:LED筒灯 2. 规格:5寸 3. 功率:12W 4. 安装形式:嵌入式 5. 符合设计图纸及施工规范要求	套	32	34.46	1102.72
25	030413002001	装饰灯	1. 名称:防雾节能筒灯 2. 规格:5寸 3. 功率:10W 4. 色温:4000K 暖白光 5. 安装形式:嵌入式	套	32	34.46	1102.72
26	030413003001	荧光灯	1. 名称:LED集成吊顶平板灯 300*300mm 2. 规格:32W 3. 符合设计图纸及施工规范要求	套	164	38.62	6333.68
27	030405015001	风扇	1. 名称:天花式排气扇 2. 安装方式:嵌入天花 3. 符合设计图纸及施工规范要求	台	164	25.69	4213.16
28	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称:单联单控暗开关 2. 规格:250V 10A 3. 符合设计图纸及施工规范要求	套	196	14.14	2771.44
29	030413013002	照明开关、按钮	1. 名称:双联单控暗开关 2. 规格:250V 10A 3. 符合设计图纸及施工规范要求	套	184	15.14	2785.76

30	030413013003	照明开关、按钮	1. 名称: 双联双控暗开关 2. 规格: 250V 10A 3. 符合设计图纸及施工规范要求	套	288	16.09	4633.92
31	030413013004	照明开关、按钮	1. 名称: 三联单控开关 2. 规格: 250V 10A 3. 符合设计图纸及施工规范要求	套	32	15.54	497.28
32	030413013005	照明开关、按钮	1. 名称: 一联双控开关 2. 规格: 250V 10A 3. 符合设计图纸及施工规范要求	套	80	15.54	1243.2
33	030413014001	插座	1. 名称: 安全型防溅式带开关二、三极插座 2. 规格: 250V 10A 带安全门 IP54 3. 安装方式: 单相暗装带接地 4. 部位: 阳台 5. 符合设计图纸及施工规范要求	套	164	21.29	3491.56
34	030413014002	插座	1. 名称: 安全型带开关二、三极插座 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式: 单相暗装带接地 4. 符合设计图纸及施工规范要求	套	400	21.29	8516
35	030413014003	插座	1. 名称: 安全型二、三极插座 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式: 单相暗装带接地 4. 符合设计图纸及施工规范要求	套	1240	21.29	26399.6
36	030413014004	插座	1. 名称: 安全型带开关三极空调插座 2. 规格: 250V 10A 带安全门 3. 安装方式: 单相暗装带接地 4. 符合设计图纸及施工规范要求	套	236	21.29	5024.44
37	030502003002	双绞线缆	1. 名称: 网络UTP6/4P 2. 敷设方式: 管内穿线 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1953.48	1.95	3809.29
38	030502010001	信息、网络插座	1. 名称: 网络信号插座 2. 符合设计图纸及施工规范要求	个	236	9.98	2355.28
39	030402011003	弱电箱插排	1. 名称: 弱电箱插排 2. 符合设计图纸及施工规范要求	台	164	14.58	2391.12
40	031003014001	地漏	1. 部位: 宿舍阳台 2. 材质: 洗衣机两用地漏 3. 型号、规格: De75 4. 材质: 不锈钢 5. 符合设计图纸及施工规范要求	个	196	63.57	12459.72
41	031003014002	地漏	1. 部位: 宿舍卫生间、公共阳台 2. 材质: 圆形地漏 3. 型号、规格: DN75 4. 材质: 不锈钢 5. 符合设计图纸及施工规范要求	个	176	30.89	5436.64
42	031003006001	大便器	1. 部位: 宿舍卫生间 2. 名称: 坐式大便器 3. 组装形式: 成套型 4. 附件名称、数量: 水箱及其它全套配	组	164	154.23	25293.72
43	031003003001	洗脸盆	1. 部位: 宿舍卫生间 2. 材质: 洗脸盆 (含水龙头) 3. 符合设计图纸及施工规范要求	组	164	115.57	18953.48
44	031003010001	淋浴器	1. 部位: 宿舍卫生间 2. 名称: 淋浴器 3. 组装形式: 成套型 4. 符合设计图纸及施工规范要求	套	164	35.48	5818.72
45	031003008001	其他成品卫生器具	1. 部位: 宿舍阳台 2. 类型: 不锈钢水龙头 3. 规格: DN20 4. 符合设计图纸及施工规范要求	组	164	6.1	1000.4
46	031003003002	洗菜盆	1. 部位: 宿舍 2. 材质: 洗菜盆 (含水龙头) 3. 符合设计图纸及施工规范要求	组	164	115.57	18953.48
47		分部分项合计					1454030.87
48		措施项目费					227135.79
49		不含税合计					1,681,166.66
50		税金 (3%)					50435
51		含税合计					1,731,601.66

道滘数智园11号宿舍楼A栋13-16层装修工程-综合材料采购

序号	名称	规格型号	单位	数量
1	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	26
2	中砂		m3	59
3	胶合板	12mm	m2	245
4	银镜	5mm	m2	116
5	黑色面砖踢脚线	100*600*10mm	m2	385
6	米白色防滑砖	300*600mm	m2	3793
7	浅灰色防滑砖	300*300*10mm	m2	1419
8	黑色瓷砖		m2	109
9	深灰色大理石砖	600*600*10mm	m2	3607
10	白色人造石板	20mm厚	m2	66
11	石膏板	12mm	m2	142
12	铝扣板	300*300*0.6mm	m2	470
13	轻钢小龙骨	h19	m	935
14	轻钢中龙骨		m	863
15	轻钢大龙骨	h=45	m	630
16	轻钢中龙骨横撑	h19	m	902
17	1.0mm厚(防指纹)黑色拉丝 不锈钢收边	10mm宽	m	738
18	无机涂料	底漆	kg	4680
19	腻子粉	成品(一般型)	kg	17035
20	聚氨酯防水涂料	单组份 I型	kg	5666
21	聚合物水泥防水涂料	JS-II	kg	10565
22	粉状型建筑胶粘剂		kg	16200
23	成品人造石台面板	宽690 厚20	m	399
24	湿拌抹灰砂浆	一次抹灰厚度≥ 5mm M10	m3	2
25	干混地面砂浆	M15	t	160
26	成品橱柜	590*850	m	380
27	洗脸盆 水龙头		个	166
28	洗菜盆 水龙头		个	166
29	水龙头 DN20		个	166
30	不锈钢圆形地漏 DN100		个	198
31	不锈钢圆形地漏 DN75		个	176
32	自闭式冲洗阀		个	166
33	坐便器盖板		套	166
34	成品淋浴器		套	164
35	洗脸盆		套	166
36	洗菜盆		套	166
37	落地式坐便器(含存水弯)		个	166
38	冲水连接管(含防污器)		套	166
39	吸顶灯 φ300 24w		套	364
40	LED集成吊顶平板灯	300*300mm 32W	套	166
41	5寸防雾节能筒灯	10w	套	32
42	吸顶灯 φ600 24w		套	238
43	LED嵌入式筒灯	5寸 12w	套	32
44	单联单控开关		个	200
45	双联单控开关		个	188
46	双联双控暗开关		个	294
47	三联单控开关		个	33
48	一联双控开关		个	82
49	安全型带开关二、三极插座	250V 10A	个	408
50	安全型二、三极插座	250V 10A	个	1265
51	安全型带开关三极空调插座	250V 10A	个	241

52	安全型防溅式带开关二、三极插座	250V 10A 带安全门 IP54	个	167
53	弱电箱插排		个	167
54	绝缘电线	ZR-BYJ-4	m	22132
55	绝缘电线	ZR-BYJ-2.5	m	16124
56	网线UTP6/4P		m	1993
57	网络插座		个	238
58	排气扇		台	164