

采购需求书

一、项目信息

1. 项目名称：东实道滘数智园11号宿舍楼A栋13-16层装修工程装修劳务分包

二、项目实施要求

1、服务团队要求：现场负责人 1 名：全面统筹协调生产、技术、协调，与我方对接安排施工工作，安全员 1 名,要求：1. 进场安全教育交底：工人三级安全教育、班前安全喊话；特种工（焊工、电工）证件核查。2. 现场巡查：脚手架/登高梯、临电、动火、材料堆放、洞口防护、防尘降噪，排查隐患下发整改单，跟踪闭环。3. 动火管理：装修动火（切割、电焊）必须开动火证，配备灭火器、看火人，清理周边易燃物（板材、油漆）。4. 资料：安全台账、隐患记录、交底记录、应急方案；发生险情第一时间上报。5. 重点管控：油漆稀料木料等易燃易爆品单独存放；室内有毒有害气体防护；临边洞口封闭。，施工员 1 名，要求：1. 图纸会审、技术交底：向班组交代工艺、尺寸、标高、材料、质量标准。2. 进度管控：排施工进度计划，安排各班组进场顺序（拆改→水电→泥瓦→木工→油漆→安装）。3. 现场质量管控：复核尺寸，检查基层、空鼓、平整度，落实工序报验，上道工序不合格不许进入下一道。4. 协调工作：对接甲方、监理、材料进场验收；记录现场收方、变更签证。5. 配合安全：落实安全员提出的整改，安排班组执行安全措施；不能强令工人违章作业。

。

2、进度管理：要求供方制定服务实施计划，明确关键节点2026年12月15日前必须完成所承包内容及相关验收工作，需定期向采购单位汇报进度。

3、验收要求：

验收主体：☐采购单位单独验收 ☒采购单位联合第三方机构验收。

验收标准：对照服务内容及标准，列出具体验收指标及判定方式，如“①服务事项完成率达 100%；②服务报告符合国家规范要求；③验收测试通过率达 95% 以上”。

验收流程：明确验收申请、资料提交、现场核查等环节的要求及时限。

三、其他要求

1、售后服务：明确售后服务范围、期限及响应要求，如“服务期满后提供 12 个月的免费售后咨询；接到售后需求后 12小时内响应，24小时内提供解决方案”。

其他商务要求：（如服务过程中的沟通机制、报告提交频率等，如“每月 5 日前提交上月服务进度报告”）。