

采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就东实道滘数智园 11 号宿舍楼 A 栋 13-16 层装修工程装修劳务分包进行 公开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称：东实道滘数智园 11 号宿舍楼 A 栋 13-16 层装修工程装修劳务分包

二、项目编号：ZBCG-2026-215

三、工程地点：东莞道滘

四、采购限价：

本项目采购控制价 1731601.66 元，采购限价为¥1610389.54 元（含税 3%），（大写）人民币壹佰陆拾壹万零叁佰捌拾玖元伍角肆分；其中不含税工程价款为：（小写）¥1563484.99 元，（大写）人民币壹佰伍拾陆万叁仟肆佰捌拾肆元玖角玖分；税金：（小写）¥46904.55 元，（大写）人民币肆万陆仟玖佰零肆元伍角伍分。（投标人报价不得高于采购限价）

五、工程概况：本项目为东实·道滘数智园 11 号宿舍楼项目-11 号宿舍楼 A 栋 13-16 层装修工程，装修范围为 11 号宿舍楼 A 栋 13-16 层（合共 4 层 164 套宿舍），按人才公寓标准进行室内装饰装修，主要包括室内土建装修工程、电气工程、给排水工程，以及智能门锁、智能水电表等智能化提升工程；施工沿用 A 栋原有报建装修图纸，不再另行设计。

六、工程范围：

劳务施工装修范围为 11 号宿舍楼 A 栋 13-16 层（合共 4 层 164 套宿舍），按人才公寓标准进行室内装饰装修，主要包括室内土建装修工程、电气工程、给排水工程的劳务施工；施工沿用 A 栋原有报建图纸，不再另行设计，采购范围包括但不限于以下内容：楼（地）面涂膜防水、墙面涂膜防水、块料楼地面、平面砂浆找坡层及保护层、块料踢脚线、块料墙柱面、成品装饰线条、墙柱面装饰板、平面吊顶天棚、抹灰面油漆、成品橱柜、洗漱台、镜面玻璃等土建装修劳务作业；电气配线、普通灯具、装饰灯、荧光灯、风扇、照明开关按钮、插座、双绞线缆、信息网络插座、弱电箱插排等电气工程劳务作业；地漏、大便器、洗脸盆、淋浴器、洗菜盆等给排水工程劳务作业，具体详见工程量清单及图纸。

七、承包方式：

包工、包材料（甲供材除外）、包机械设备（甲方提供除外）、包机械设备操作用工、包施工用水电设备及相关费用、包保险费用、包税金、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包治安、包验收、包结算、包风险、包报建、包与其他分包单位的配合等、完成图纸所有工程内容的全部费用。

2、甲供材：详见甲供材清单表

八、工期：计划工期为 45 个日历天，具体施工时间根据项目部施工进度安排。乙方无条件配合甲方施工进度要求。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于 2026 年 10 月 19 日 15 时 00 分前递交，截止时间为 2026 年 10 月 19 日 15 时 00 分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋 4 楼城工集团开标室。

十、注意事项：

1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。

2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。

3、投标文件严禁出现不平衡报价。

4、质量要求：现行的施工规范要求及用户需求书列明的质量管控要求。

5、本工程要求开具工人工资支付保函：劳务施工单位需要提供合同总额 10%的工人工资支付保函。

6、本项目履约保证金：设立（详见合同条款约定第十二条）

十一、采购文件获取：

城工集团公司官网(<http://www.dggcc.cn>)。东实集团官网(<http://www.dgsy.com.cn>)。

十二、其他及特别内容说明：无。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街 8 栋城工集团 7 层。

联系人：黄工

邮政编码：523000

联系方式：15017133726

传真：0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司

2026 年 10 月 13 日

