

采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就大岭山镇敬老院二期改造项目劳务分包进行公开采购，现将有关事项说明如下：

一、项目名称：大岭山镇敬老院二期改造项目劳务分包

二、项目编号：ZBCG-2026-179

三、工程地点：东莞大岭山

四、采购限价：

本项目采购控制价 981919.40 元，采购限价为¥898161.68 元（含税 3%），（大写）人民币捌拾玖万捌仟壹佰陆拾壹元陆角捌分；其中不含税工程价款为：（小写）¥872001.63 元，（大写）人民币捌拾柒万贰仟零壹元陆角叁分；税金：（小写）¥ 26160.05 元，（大写）人民币贰万陆仟壹佰陆拾元零伍分。（投标人报价不得高于采购限价）

五、工程概况：一期占地 460 平方米，建筑面积 2100 平方米，楼高四层；二期占地 1608.20 平方米，建筑面积约 1.04 万平方米，楼高七层。可规划单人房 20 间、双人房 97 间、三人间 16 间，共计床位 262 张。

六、工程范围：

本次采购为建筑工程劳务分包，采购范围包括但不限于以下内容：模板工程：模板制作、安装、拆除及维护等劳务作业；钢筋工程：钢筋加工、绑扎、焊接及安装等劳务作业；混凝土工程：混凝土浇筑、振捣、养护及缺陷修补等劳务作业；砌筑工程：砖墙砌筑、抹灰及配套作业；脚手架工程：脚手架搭设、拆除及维护；其他辅助工作：包括现场清理、材料搬运、安全文明施工等零星用工。劳务人员工种涵盖木工、钢筋工、混凝土工、瓦工、抹灰工、架子工、电工、焊工、普工等具体工种及人数需求根据施工进度计划分阶段确定。其他要求：至少配置一名专职安全员。

以上详见工程量清单及图纸。

七、承包方式：

包工、包材料（甲供材除外）、包机械设备（甲方提供除外）、包机械设备操作用工、包施工用水电设备及相关费用、包保险费用、包税金、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包治安、包验收、包结算、包风险、包报建、包与其他分包单位的配合等、完成图纸所有工程内容的全部费用。

2、甲供材：详见报价清单甲供材

八、工期：计划工期为 35 个日历天，具体施工时间根据项目部施工进度安排。乙方无条件配合甲方施工进度要求。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于 2026 年 09 月 28 日 15 时 00 分前递交，截止时间为 2026 年 09 月 28 日 15 时 00 分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋 4 楼城工集团开标室。

十、注意事项：

1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。

2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。

3、投标文件严禁出现不平衡报价。

4、质量要求：现行的施工规范要求及用户需求书列明的质量管控要求。

5、本工程要求开具工人工资支付保函：劳务施工单位需要提供合同总额 10%的工人工资支付保函。

6、本项目履约保证金：设立（详见合同条款约定第十二条）

十一、采购文件获取：

城工集团公司官网(<http://www.dggcc.cn>)。东实集团官网(<http://www.dgsy.com.cn>)。

十二、其他及特别内容说明：无。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋城工集团 7 层。

联系人：黄工

邮政编码：523000

联系方式：15017133726

传真：0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司
2026 年 9 月 22 日