

采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就 大岭山镇敬老院二期改造项目建筑装饰装修工程 进行 公开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称：大岭山镇敬老院二期改造项目建筑装饰装修工程

二、项目编号：ZBCG-2026-178

三、工程地点：东莞大岭山

四、采购限价：本项目采购控制价为 1925639.17 元，采购限价为 ¥ 1735963.71 元（含税 9%），其中不含税工程价款为：（小写）¥ 1592627.26 元，（大写）壹佰伍拾玖万贰仟陆佰贰拾柒元贰角陆分；税金：（小写）¥ 143336.45 元，（大写）壹拾肆万叁仟叁佰叁拾陆元肆角伍分。（投标人报价不得高于采购限价）

五、工程概况：一期占地 460 平方米，建筑面积 2100 平方米，楼高四层；二期占地 1608.20 平方米，建筑面积约 1.04 万平方米，楼高七层。可规划单人房 20 间、双人房 97 间、三人间 16 间，共计床位 262 张。

六、工程范围：

本次采购范围为施工图纸及工程量清单所含全部内容，包括但不限于以下工程：（一）拆除工程：原有墙体、门窗、地面、天棚等部位的拆除及垃圾清运。（二）装饰装修工程：地面铺装（地砖、木地板、石材等）、墙面装饰（乳胶漆、木饰面、石材、墙布等）、天花吊顶（石膏板、铝扣板等）、门窗安装、隔断工程等。（三）安装工程：给排水管道敷设及卫生洁具安装、电气工程（强弱电管线敷设、开关插座及照明灯具安装）、通风与空调系统末端安装等。（四）其他工作：成品保护、场地清理、竣工资料编制归档等全过程服务。具体内容以施工图纸和工程量清单为准。

七、承包方式：包工、包辅材、包小型机械设备（采购人提供的设备除外）、包小型机械设备操作用工、包施工用水电设备及相关费用、包保险费用、包税金、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包制安、包验收、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

2、甲供材：具体详见附件甲供材料表。

八、工期：计划工期为 35 个日历天，具体施工时间根据项目部施工进度安排，乙方无条件配合施工进度。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于 2026 年 09 月 18 日 15 时 00 分前递交，截止时间为 2026 年 09 月 18 日 15 时 00 分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋 4 楼城工集团开标室。

十、注意事项：

1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。

2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。

3、投标文件严禁出现不平衡报价。

4、质量要求：现行的施工规范要求及用户需求书列明的质量管控要求。

5、本工程要求开具工人工资支付保函：

专业分包单位需要提供合同总额 3%的工人工资支付保函。

6、本项目履约保证金：设立（详见合同条款约定第十一条）

十一、采购文件获取：城工集团公司官网（<http://www.dggcc.cn>）、东实集团官网（<http://www.dgsy.com.cn>）。

十二、其他及特别内容说明： 。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街 8 栋城工集团 7 层。

联系人：黄工

邮政编码：523000

联系方式：15017133726

传真：0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司

