

采购公告

东莞市新东欣环保投资有限公司拟开展新东欣公司办公楼空调漏水维修项目采购工作，现将相关情况介绍如下：

一、项目名称及内容

1. 项目名称：新东欣公司办公楼空调漏水维修项目。
2. 项目地点：东莞市麻涌镇海心沙岛；

二、项目发布

本采购项目信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站（<http://www.dgsy.com.cn/>）及广东东实环境股份有限公司招采平台上发布(<https://pur.yonyoucloud.com/core4/GDDSE>)。

三、报价人资格要求

1. 报价人必须是具有独立承担民事责任能力的企业或事业单位法人或其它组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】。

2. 报价人须具有暖通安装或维修业绩或与本项目相近工程业绩。【项目业绩不少于一个，提供过往业绩合同主要页复印件（包含但不限于合同首页、合同金额页、合同盖章签字页等）及该项目任意一期已开具的发票复印件（加盖公章）】。

3. 报价人须提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收及无欠税证明两项证明材料。如依法免税的，须提供相应证明材料。（证明材料须加盖公章）。

4. 报价人未被列入东实环境及下属企业相关领域黑名

单。

5. 报价人未被列入“信用中国”网站“失信被执行人”或“重大税收违法失信主体”或“政府采购严重违法失信行为记录名单”（以采购人报价截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，报价人需提供相关证明资料）。

四、采购内容及要求

（一）采购清单

项目名称	数量	备注
新东欣公司办公楼空调漏水 维修项目	1 项	含税和按技术需求书要求

成交人须按技术需求书中规定的要求完成新东欣公司办公楼空调漏水维修项目工作。所有施工所需的辅材、人工等相关费用均由成交人自行负责。

具体要求详见附件《新东欣公司办公楼空调漏水维修项目技术需求书》。

（二）报价人所报货物规格参数及施工工序须满足附件《新东欣公司办公楼空调漏水维修项目技术需求书》要求，否则视为无效报价。

（三）如成交人实际所提供维修不满足本项目附件《新东欣公司办公楼空调漏水维修项目技术需求书》要求，视为成交人违约，采购人可委托第三方维修，所产生的费用由成交人承担，并且采购人有权单方面取消合同并追究成交人的违约责任。

（四）成交人所供货物必须为全新的合格产品，带有出

厂凭证，需符合采购人技术需求书要求且符合国家相关标准（供货时出具合格有效的出厂证明、合格证等相关文件）。供货时成交人有义务配合采购人进行货品真伪验证。

（五）成交人施工前需配合采购人组织的文明施工培训，为投入本项目的所有人员购买工伤保险和保额不低于 100 万元的人身意外险，高空作业、电气维护、特种设备作业人员须持证上岗，入场前向采购人提交相关证件资料（作业证、操作证、保险购买凭证等）。

（六）工程质保要求：成交人施工完成，经采购人验收合格之日起质保 12 个月。

（七）报价人报价前可联系采购方技术人员进行现场踏勘，以确保报价人完全知悉本工程实际施工环境、采购需求内容、实际工作量等相关情况。因不了解项目实施环境、采购需求、实际工作量造成的成本增加等风险及责任由成交人自行承担。

（八）有其他技术疑问请咨询：孔工 13794909911。采购方联系人：陈小姐 0769-39028928（13416146736）。

五、完成时间

本项目工期为 30 天，因现场工作日办公要求，作业时间以夜间和节假日为主，成交人须按采购人通知要求进场施工，工期按成交人实际作业日累计计算。

六、验收要求

按照《新东方欣公司办公楼空调漏水维修项目技术需求书》进行验收。

七、支付方式

合同签订后，成交人完成本项目全部范围内容并通过采购人验收合格后，成交人向采购人提交请款资料及增值税专用发票，采购人在收到有效资料的 30 个日历日内支付至合同总价的 97%。

剩余合同总价的 3%为质保金，质保期满后如无质量、服务问题的，由成交人提交请款资料，采购人在三十个日历日内一次性无息支付。质保期间，若成交人存在任何违约情形的，采购人在扣除成交人应承担的费用，如有剩余的，采购人将剩余部分退还给成交人。

八、报价

采购限价：42,916.07 元（含税）。

本项目为固定总价包干，包干总价报价包含维修费、人工费、材料费、辅材费、装卸费、机械费、运输费、措施费、保险费、服务费、税费等一切为满足项目实施可能产生的费用，结算时不做调整。要求报价人提供总价及分项报价，分项包括：报价人认为需要列出的其他分项。报价人所报价格不得高于采购限价。

九、定标

（一）本次项目采用**询价方式**进行采购，原则上以**含税总价最低**的有效报价人为成交人。如最低报价出现两家或以上报价人报价相同的，则从最低报价的报价人中采取随机抽取的方式确定成交人。

开标结束后由采购人将相关采购情况报采购人招标采购工作小组审定，按程序审批并确定成交人。

（二）如本项目发生多次采购，根据以下情况可以现场

申请转换采购方式继续采购：

（1）当有效供应商只有 2 家时，经招采小组论证，采购文件没有不合理条款、采购程序符合规定的，经采购人和作出实质性响应的供应商代表同意后，可现场更改为 2 家供应商继续竞争性谈判采购。

（2）当有效供应商只有 1 家时，经招采小组论证，采购文件没有不合理条款、采购程序符合规定的，经采购人和作出实质性响应的供应商代表同意后，可现场更改为 1 家供应商继续定向谈判采购。

（3）若不同意转换采购方式，退出投标的供应商，投标保证金（若有）按采购文件规定退还。

（三）如采购人对采购标的整体或主要部件有约定多个品牌且项目采用最低评标价法的，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标（或参与转方式采购）；报价相同的，采取随机抽取方式确定，其他投标无效。

十、采取的合同文本

合同签订的依据为询价文件、报价文件及补充说明等。确定成交人后，成交人在 10 天内与采购人签订合同（详见附件合同模板）。

报价人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款。

★十一、报价文件的组成部分（报价文件如未按本项要求提供资料，则作无效报价处理）

1、报价函（模板，详见附件，加盖公章）；

2、报价清单（模板或报价人自拟，包含本项目所有的子项报价）（加盖公章）；

3、法人证明（模板，详见附件）以及法人身份证复印件（加盖公章）；

4、法人授权书（模板，详见附件）及被委托人身份证复印件（加盖公章）（法人本人参加报价活动不需提供）；

5、报价人营业执照复印件（加盖公章）；

6、报价人须具有暖通安装或维修业绩或与本项目相近工程业绩。【项目业绩不少于一个，提供过往业绩合同主要页复印件（包含但不限于合同首页、合同金额页、合同盖章签字页等）及该项目任意一期已开具的发票复印件（加盖公章）】。

7、报价人须提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收及无欠税证明两项证明材料。如依法免税的，须提供相应证明材料。（证明材料须加盖公章）。

8、本项目询价文件要求或报价人认为应补充的其他资料（如有）。

★十二、响应文件要求

本项目实行线上投标方式，报价人需严格按照要求进行报价。

（一）线上投标

1、平台登录：广东东实环境股份有限公司官网（<http://dshuanbao.com.cn/>）→招标采购→招采平台→供应商注册→填写（点击下一步，完善供应商信息）→注册成功→

返回招采平台主界面登录→投标。（详见东实环境官网<https://pur.yonyoucloud.com/core4/GDDSE>“帮助中心”板块的文件《供应商投标操作指引》）。

2、报价人须严格按照系统提示要求提供资料并进行报价。

（二）报价文件编制要求：

1、报价人须严格按照采购人提供的表单格式及要求报价，报价文件必须每页加盖公章，以 PDF 形式（PDF 文件公章须为彩色）上传到线上招采平台。

2、报价文件必须按要求加密。

3、不符合本项要求的报价文件为无效报价。

十三、保证金

合同签订后，成交人需缴纳成交价格的 2%作为履约保证金到采购人银行账户，作为成交人在合同履行过程中违约金或罚款的扣罚来源之一。履约保证金申请返还时间为项目完成后，成交人没有任何违约的情况下由成交人提交退款申请，收到成交人申请后 30 个日历日内，采购人一次性无息退回。

保证金收款账户信息：

账户名称：东莞市新东欣环保投资有限公司

开户银行：中信银行股份有限公司东莞麻涌支行

银行账号：8114801014200219007

十四、开标时间及地址

开标时间：2026 年 9 月 15 日 上午 10:00

线上开标地址：广东东实环境股份有限公司线上招采平

合。

报价人可以通过线上参与开标会议，如线上参加须在开标时间前在系统签到；

十五、注意事项

1、若报价人未按规定时间进行线上报价，视为放弃报价资格。

2、报价人/成交人如未按要求交纳保证金，则视为放弃报价/成交资格。

3、采购人向报价人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使报价人利用的资料，采购人对报价人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

4、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范 and 规范性文件的最新规定。

5、成交人对采购文件中实质性条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交人以采购文件的要求为准，如成交单位拒绝的，采购人有权取消其成交资格或取消合同。采购人不作任何补偿。

6、本项目仅可提交一个报价方案，提交两个或以上报价方案的报价人视为无效报价。

7、本项目不接受报价人其他附加条件。

8、有下列情形之一的，保证金将被没收（如有），并纳入采购人供应商黑名单：

（1）中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同。

(2) 成交人将本项目转让给他人，或者在报价文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人。

(3) 报价人提供虚假报价文件或虚假补充文件。

(4) 成交人在签订合同后，未按合同约定缴纳履约保证金（如有）。

9、有下列情形之一的，视为报价人串通询价，其响应无效：

(1) 不同报价人的响应文件由同一单位或者个人编制；

(2) 不同报价人委托同一单位或者个人办理响应事宜；

(3) 不同报价人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

(4) 不同报价人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

(5) 不同报价人的响应文件相互混装；

(6) 不同报价人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。

10、已列入采购人及上级单位部门黑名单的报价人视为无效报价。

东莞市新东欣环保投资有限公司

2026年9月7日

