

询价文件

东莞市新有能源投资有限公司需采购一项独立储能电站项目监理的服务，将进行公开询价，现将相关情况介绍如下：

一、项目名称及内容

1、项目名称：东莞能源谢岗镇 100MW/200MWh 独立储能电站项目监理；

2、工作编制范围：详见本文件第四点采购内容及要求和附件《可行性研究报告》；

3、工期：总监理服务期限为 18 个月，其中从采购人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 18 个月；保修期具体期限以监理项目工程施工合同中的缺陷责任期为准；

二、项目发布

本采购项目信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站（<http://www.dgsy.com.cn/>）发布。

★三、响应人资格要求

1、响应单位须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】

2、公司资质要求，具有以下有效资质其中一项：

(1) 持有住建部门核发的工程监理综合资质证书（可承接各行业、各专业建设工程监理业务，完全适配本项目）；

(2) 持有住建部门核发的电力工程专业监理乙级及以上资质证书，资质证书合法有效、在有效期内，资质范围覆盖电力储能电站土建、电气、设备安装、调试全流程监理业务。

3、人员要求：项目现场必须组建监理项目部，常驻人数不少于三人：总监理工程师 1 名，应具备有效的注册监理工程师证件（电力/机电专业）；专监不少于 2 名，其中房屋建筑专业不少于 1 名，电力/机电专业不少于 1 名（必须提供近 6 个月其中不少于连续 3 个月的社保证明文件）。

4、业绩要求，具有以下业绩其中一项：

(1) 响应单位自 2021 年 1 月 1 日至今，至少完成 1 项规模达到 220kV 变电站工程监理项目业绩；

(2) 响应单位自 2021 年 1 月 1 日至今，至少完成过 1 项规模达到 50MW 以上的储能工程监理项目业绩；

注：须提供合同关键页复印件，关键页含：合同封面、标的/范围页、金额页、签字盖章页等并加盖公章。

5、响应单位未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) “记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单。

6、响应单位自本公告发布之日起前两年内，在经营活动中没有因串通投标、弄虚作假、行贿、转包、违法分包、挂靠、死亡事故违法违规行受到行政、刑事处罚的。

7、未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44号）、（东实通〔2021〕98号）、（东实通〔2022〕75号）、（东实通〔2023〕37号）、（东实通〔2024〕163号）、（东实通〔2024〕195号）、（东实通〔2025〕157号）为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】

四、采购内容及要求

监理服务范围，包括但不限于本项目施工准备阶段、施工阶段、竣工验收与工程收尾阶段、缺陷责任期（质量保修）阶段的全过程监理服务，以及采购人委托的与本工程监理相关的辅助工作，具体工作内容包括但不限于：

①质量控制：对工程施工全周期实施质量监理，包括但不限于图纸会审、材料设备进场验收、隐蔽工程验收、分部分项工程验收、竣工验收监督、质量问题与整改闭环管理等全部质量监理工作，履行工程质量终身责任制对应的监理职责；

②安全生产管理的监理工作：严格履行法律法规、工程建设强制性标准规定的全部安全监理职责，包括但不限于危大工程专项方案审查、安全技术措施核查、现场安全隐患排查与整改监督、

旁站监理、安全生产文明施工检查、应急管理监督、安全事故上报与处置配合等工作，对施工现场安全生产承担监理责任；

③进度控制：审查施工总进度计划、年/季/月/周进度计划，跟踪监督进度计划执行，分析进度偏差原因，督促施工单位落实纠偏措施，协调解决影响工程进度的各类现场问题，确保项目按期竣工交付；

④投资与造价控制：负责施工全过程造价监理工作，包括但不限于工程计量审核、工程进度款支付审核、工程变更与现场签证的费用初审、索赔费用审核、动态投资跟踪与偏差预警；积极配合建设单位完成竣工结算的相关工作，包括但不限于审核承包人报送的竣工结算资料、核实工程量的准确性与合规性，并提出书面审核意见；

⑤合同管理：协助建设单位完成本工程各类合同的起草、谈判、签约相关辅助工作，负责施工合同履行全过程跟踪管理，包括但不限于合同履行跟踪、违约事项处理、工程索赔与反索赔管理、合同争议协调等工作；

⑥信息与档案管理：负责监理文件资料的全周期收集、整理、立卷、归档与移交，确保监理档案符合城建档案管理规范；同步做好工程建设各类信息的收集、流转、归档与闭环管理；协助建设单位完成工程竣工档案的汇总、组卷、移交及备案全流程辅助工作；

⑦组织协调：负责施工现场参建各方（施工、设计、勘察、检测、供货等单位）的全面协调管理，配合建设单位完成与政府主管部门、外部配套单位的对接协调辅助工作；

⑧现场综合管理：监督施工单位落实现场文明施工、环境保护、扬尘治理、噪声管控、消防安全、卫生防疫等相关要求，履行农民工工资支付监督监理职责，督促施工单位落实农民工工资专用账户、实名制管理、工资足额发放等制度，对违规行为及时督促整改并上报；

⑨工程收尾与移交阶段监理：负责竣工验收的组织配合、竣工资料审核、整改事项闭环监督、工程实物移交、资料移交等全流程监理工作，确保项目顺利完成竣工验收与移交；

⑩缺陷责任期（质量保修）阶段监理：负责缺陷责任期内工程质量回访、质量缺陷排查、责任界定、整改方案审核、整改过程监督与验收，直至缺陷责任期届满，完成质保期监理资料移交。

当对应专业工程全部施工完毕，完成本专业范围内的监理服务工作，相关分项、分部工程验收合格，监理资料完整归集，现场监理工作任务已履行完毕后，监理单位可向采购人提交本专业退场申请，经发包人对监理履职情况、监理资料完整性、现场遗留工作进行核查确认，批准后方可安排相关专业监理人员退场。

五、完成时间

总监理服务期限为 18 个月，其中从采购人发出的《监理进

场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 18 个月；保修期具体期限以监理项目工程施工合同中的缺陷责任期为准。

六、支付方式

1、预付款：本合同签订后 7 天内，支付 10%预付款；

2、进度款：项目土建完成以及所有主要设备到场（包括但不限于所有的储能柜、PCS、变压器、高低压柜），且经采购人确认，支付至合同总金额的 50%；

3、进度款：项目（红线内及送出线路配套工程）整体调试运行（通电）完成，经采购人确认后，支付至合同总金额的 80%；

4、进度款：整个项目调试完毕与正式运行后，承包人应向发包人提交与归档完整的竣工资料，并取得发包人验收合格的验收证明文件，经采购人确认后，支付至合同总金额的 97%；

5、最终款：监理及项目 2 年质保期后与相关服务期届满 14 天内，经采购人确认后，支付至合同总金额的 100%；

（税率 6%，增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。）

七、报价

采购限价：¥956,200.00 元（含税）。

本项目发包方式为固定总价包干，实行固定价格报价，包括但不限于：完成本项目的成本、利润、税金、人工费、交通费、

会务费、专家评审费等在项目过程中可能产生的一切费用。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。

八、定标

本次项目采用询价方式进行采购，将对各供应商响应文件进行审核，并根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且报价最低的原则，推荐成交候选供应商（报价相同的，由采购人对投标单位的规模、人员等进行评定，并出具询价报告，排在前面的响应人的最低报价为中标供应商。采购人一致认为响应人报价明显不合理或者低于成本，应当要求响应人在规定时间内提供书面文件予以解释说明，并提供相关证明材料）。

询价结束后，将相关询价情况按程序审批并确定成交人。

九、采取的合同文本

合同签订的依据为询价函、响应文件及补充说明等。确定成交单位后，成交单位在 10 天内与采购人签订合同。

★十、响应文件的组成部分（响应文件本项资料如有不全，则作无效报价处理）

- 1、报价函（模板）及报价清单（如有，可自拟）；
- 2、法定代表人身份证明（模板）以及法定代表人身份证复印件；
- 3、法人授权书（模板）及被委托人身份证复印件；

- 4、承诺函（模板）；
- 5、符合“响应人资格要求”对应的证明资料；
- 6、响应人认为需要提供的其他资料。

响应人须严格按照采购人提供的表单格式报价，响应文件必须装订完整，于骑缝处加盖响应单位企业公章。装有响应文件的文件袋须贴有密封条，于骑缝处加盖企业公章。

十一、响应文件份数

本项目有意向的响应人可在开标截止时间之前递交响应文件，报价人需严格按照要求进行报价。

有意向的响应人，可形成响应文件正本一份（如有，可补充响应文件 PDF 扫描件电子版）。

十二、保证金金额及缴纳方式

本项目无保证金额。

十三、开标时间及地址

1、开标时间：**2026年9月11日（星期五）下午10:00。**

2、响应文件递交

（1）现场递交响应文件

响应人须委派法定代表人或授权委托人按时到开标地址提交响应文件，开标时间后送达的报价文件无效。

响应人现场递交报价文件地址：广东省东莞市松山湖园区新城路5号1栋601室会议室，逾期无效。

联系人：翟先生

联系电话：0769-22899838-864

(2) 邮寄递交响应文件

响应人必须确保响应文件密封完好，在开标截止时间前送达采购人处（运费自理，采购人拒收到付件），因邮寄造成报价文件破损无效或文件丢失的责任由响应人自负，因快递派件人员原因造成快递派件问题的责任由响应人自负，开标时间后送达的报价文件无效。

邮寄递交报价收件信息：

收件地址：广东省东莞市松山湖园区新城路5号1栋601室
会议室

收件人：翟先生

联系电话：0769-22899838-864

十四、注意事项

1、若响应人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃投标资格。

2、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范和规范性文件的最新规定。

4、成交单位对采购文件中技术条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交单位以采购文件的要求为准，如成交单位拒绝的，采购人有权取消其成交资格或解除合同。采购人不作任何补偿。

5、本项目仅可提交一个报价方案，提交两个或以上报价方案的响应人视为无效报价。

6、本项目不接受响应人其他附加条件。

7、有下列情形之一的，报价保证金将被没收，并纳入采购人供应商黑名单：

(1) 中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同。

(2) 成交人将本项目转让给他人，或者在报价文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人。

(3) 报价人提供虚假报价文件或虚假补充文件。

 东莞市新有能源投资有限公司（采购人）

2026年9月7日

附件一 响应须知

响应须知

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	东莞能源谢岗镇 100MW/200MWh 独立储能电站项目监理
2	建设地点	详见《采购文件》
3	项目性质	详见《采购文件》
4	发包要求	详见《采购文件》
5	质量标准	详见《采购文件》
6	工期要求	详见《采购文件》
7	单位资质要求	详见《采购文件》
8	询价保证金金额及缴纳方式	无。
9	询价有效期	90 天
10	响应人不得存在的情形	1、响应人不得存在下列情形之一，否则采购人有权取消其参与响应资格或成交资格： （1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； （2）被责令停业的； （3）被暂停或取消投标资格的； （4）财产被接管或冻结的；

项号	内容	说明与要求
		(5) 在最近三年内有骗取中标、严重违约、重大质量或安全问题的； (6) 法律法规规定的其他情形； (7) 询价文件规定的其他情形：见询价公告或询价响应须知前附表。 2、响应人在询价活动中有下列行为之一的，应视情节轻重，暂停或取消其参与采购人及东实集团旗下采购项目的资格： (1) 响应人之间相互串通、或与采购人、代理机构、评审委员会成员串通询价，损害采购人或者其他响应人的合法权益的； (2) 向采购人、代理机构、评审委员会成员或其他相关工作人员行贿的； (3) 以他人名义询价或以其他方式弄虚作假，骗取成交的； (4) 成交人私自将成交项目转让给他人，将成交项目肢解后分别转让给他人； (5) 成交人无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照询价文件要求提交履约担

项号	内容	说明与要求
		保的； （6）响应人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的； （7）相关工作人员应当回避而不回避的； （8）其他违法违规的行为。 3、有下列情形之一的，视为响应人串通询价，其响应无效： （1）不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制； （2）不同响应人委托同一单位或者个人办理响应事宜； （3）不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人； （4）不同响应人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异； （5）不同响应人的响应文件相互混装； （6）不同响应人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。 4、使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书响应的，属于以他人名义

项号	内容	说明与要求
		询价，其响应无效： 5、有下列情形之一的，属于以其他方式弄虚作假的行为，其响应无效： （1）使用伪造、变造的许可证件； （2）提供虚假的财务状况或者业绩； （3）提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明； （4）提供虚假的信用状况； （5）其他弄虚作假的行为。 6、响应人相关工作人员与采购人或采购代理机构有以下利害关系之一的，应当回避： （一）是其主要负责人的近亲属的； （二）询价活动前3年内与其存在劳动关系，担任其董事、监事，是其控股股东或实际控制人，或存在其他经济利益关系，可能影响询价活动公平公正的； （三）其他可能影响询价活动公平、公正进行的关系。
		

附件二报价函

报价函

东莞市新有能源投资有限公司：

针对贵司_____项目，我司愿意以含税总价人民币
币 XXXX 元（大写），¥xxx.00（小写）承接此项目。

响应人名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

联系人：

联系电话：

日期：

附件三法人证明

法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件

东莞市新有能源投资有限公司:

本证明书声明：注册于（国家名称）的____（响应人名称）在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）为本公司的合法代表人（须附法定代表人身份证复印件）。

特此证明

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签名或盖私章）：

职务：

附件四法人授权书

授权委托书

东莞市新有能源投资有限公司（采购人）：

本委托书声明：在下面签字的（填写法定代表人姓名、职务）
代表（填写响应人名称）委托在下面签字的（填写受委托人的姓
名、职务）为本公司的合法代表人，就（填写项目名称）项目等
相关服务的谈判和合同的执行，以我方的名义处理一切与之有关
的事宜（相关身份证复印件须附后）。

本委托书于签字之日起生效，有效期与询价有效期一致，特
此声明。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

受委托人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件五承诺函

承诺函

东莞市新有能源投资有限公司（采购人）：

我司就参加_____（项目名称）项目投标工作，作出以下承诺：

我公司已充分了解采购项目情况，本次报价完全响应询价文件的要求，我公司所提供的_____（服务内容）等于或优于采购人需求，并承诺如不满足采购人需求，采购人有权取消合同并进行违约处罚。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

日期：