

竞争性磋商文件

东莞市东厦产业投资有限公司需采购一家多测合一单位，
现将相关情况介绍如下：

一、项目名称及内容

- 1、项目名称：塘厦大坪产业空间项目一期多测合一服务；
- 2、项目概况：塘厦大坪产业空间项目一期位于东莞市塘厦镇大坪社区，占地面积为 36693.76 平方米，总建筑面积 119076.19 平方米，包括 5 栋厂房、1 栋宿舍楼、地下室及室外工程（具体建设规模及内容以批复的文件为准）；
- 3、工作内容：测量内容含地形测量、不动产权籍调查、规划放线、规划验线、房产预测、规划条件核实测量、不动产测量等，详见清单；
- 4、项目地点：东莞市；
- 5、服务时间（供货时间/工期）：详见《磋商文件》第三部分《合同文本》。

二、项目发布

本采购项目信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站（<http://www.dgsy.com.cn/>）发布。

★三、响应人资格要求

- 1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】
- 2、资质要求：响应人须具备 乙级或以上测绘资质（专业含工程测量、界线与不动产测绘） 且在有效期内。【提供资质证书复印件（加盖公章）】
- 3、业绩要求：具备 / 项目经验，要求 / 年 / 月 / 日

起至___/___年___/___月___/___日，完成至少/个___/___业绩。【按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（包含但不限于合同首页、合同金额页、合同签字页等）、该合同期内任意一期发票复印件，并加盖投标人公章。】

4、人员要求：响应人拟派项目负责人须具备___/___。响应人拟派项目专职人员须___/___。【提供___/___证书复印件（加盖公章）】

5、未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44号）、（东实通〔2021〕98号）、（东实通〔2022〕75号）（东实通〔2023〕37号）、（东实通〔2024〕163号）、（东实通〔2024〕195号）、（东实通〔2025〕157）为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】

四、采购内容及要求

具体要求详见本磋商文件。响应人须仔细阅读本磋商文件，因未详细了解本磋商文件造成报价项目遗漏，由响应人自行负责。

五、完成时间

详见磋商文件第三部分《合同文本》。

六、支付方式

（1）乙方自每项测量项目工作完工后，由甲方根据实际工作量完成测量成果验收，经甲、乙双方共同审定及相关主管部门审核合格后 20 个工作日内，支付至该项测量费产值的 90%；

（2）全部测量项目完工且测量成果提交相关主管部门审

核合格后，乙方上报结算资料，结算完成后 30 个工作日内，甲方向乙方支付剩余尾款。

七、报价

采购限价：¥578684.65 元。

本项目发包方式为固定单价包干，暂定总价，实行固定价格报价，包括但不限于：完成本项目的成本、利润、税金等在项目过程中可能产生的一切费用。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。中标价格为暂定总价，最终根据实际完成工作量据实结算。

八、评标、定标

1、开标：采购人代表主持，各响应人现场参与（磋商小组回避）。

2、评审：（1）、采购人组建的磋商小组对各响应文件进行资格、符合性审查及技术评审。（2）、完成技术评审后，磋商小组与各响应人一一就采购人要求的 service 内容及响应文件进行磋商；然后采购人就各响应人反馈的意见进行统一的澄清，澄清后由各响应人进行第二次密封报价（第二次报价原则上不应高于第一次报价）。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容，并以书面形式通知所有参加磋商的响应人。

3、定标原则：采取综合评标办法。按照本磋商文件中规

定的评审方法和标准，对符合性审查合格的响应文件进行价格、商务和技术的评估，综合比较与评价（详见第二部分 评分标准）。将各响应人的商务得分、技术得分和价格得分相加得出其综合得分；将各综合得分由高到低顺序排列，综合得分最高的响应人为第一成交候选人，综合得分次高的响应人为第二成交候选人。

磋商完成后，招标采购工作小组将相关磋商情况按程序审批并确定成交人。

九、采取的合同文本

合同签订的依据为磋商文件、响应文件及补充说明等。确定成交人后，成交人在 30 天内与采购人签订合同。

成交人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款。

★十、响应文件的组成部分（响应文件本项资料如有不全，则作无效报价处理）

- 1、价格部分（报价函及报价清单（模板））；
- 2、商务部分（相关要求详见第二部分评分标准要求）；
- 3、技术部分（相关要求详见第二部分评分标准要求）；
- 4、法定代表人身份证明（模板）以及法定代表人身份证复印件；
- 5、法定代表人授权书（模板）及被委托人身份证复印件；
- 6、承诺函（模板）；
- 7、响应人认为需要提供的其他资料。

响应人须严格按照采购人提供的表单格式报价，响应文件

必须装订完整，于骑缝处加盖投标单位企业公章。装有响应文件的文件袋须贴有密封条，于骑缝处加盖企业公章。**价格部分、商务部分、技术部分必须单独密封（按以上密封要求执行），否则按密封性不符合要求处理，采购人将拒绝接收响应文件。**

十一、响应文件份数

正本一份，并提供响应文件扫描件（盖章版）电子版（U盘）。

十二、开标时间及地址

1、开标时间：2026年9月11日（星期五）上午10:00。

2、开标地址：东莞市东城区八一路1号机关二号大院9号楼103室

联系人：吴工

联系电话：18126818023

十三、注意事项

1、若响应人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃投标资格。

2、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范和规范性文件的最新规定。

4、成交单位对采购文件中技术条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交单位以采购文件的要求为准，如成交

单位拒绝的，采购人有权取消其成交资格或取消合同。采购人
不作任何补偿。

东莞市东厦产业投资有限公司

2026年9月7日



第一部分 投标须知

投标须知

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	塘厦大坪产业空间项目一期多测合一服务
2	建设地点	东莞市
3	项目性质	/
4	发包要求	详见第三部分《合同文本》
5	质量标准	详见第三部分《合同文本》
6	工期要求	详见第三部分《合同文本》
7	单位资质要求	响应人须具备乙级或以上测绘资质（专业含工程测量、界线与不动产测绘）且在有效期内。
8	报价保证金	1、响应人应按磋商文件规定的金额和期限交纳报价保证金，报价保证金作为响应文件的组成部分。响应人与交款人名称必须一致，非响应人缴纳的报价保证金无效。 2、报价保证金金额：人民币 11570 元。 3、报价保证金缴纳期限：响应文件递交截止时间前（报价保证金汇错账号、迟到或不足额均作无效处理）。 4、投标保证金缴纳方式：转帐。

项号	内容	说明与要求
		5、报价保证金收款账户信息： 账户名称：<u>东莞市东厦产业投资有限公司</u> 银行账号：<u>483007618015003009973</u> 开户银行：<u>交通银行股份有限公司东莞塘厦支行</u> 6、未成交的响应人报价保证金在开标结束后无息退还。成交人缴纳的报价保证金不退还，在双方签订合同后转为履约保证金，作为成交人在履约过程中违约金或罚款的扣罚来源之一。履约保证金申请返还时间为采购人完成服务结算之日，成交人没有任何违约的情况下由成交人提交退款申请，收到成交人申请后 30 个日历日内，采购人一次性无息退回。
9	响应有效期	90 天
	响应人不得存在的情形	1、响应人不得存在下列情形之一，否则采购人有权取消其参与响应资格或成交资格： （1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； （2）被责令停业的； （3）被暂停或取消投标资格的； （4）财产被接管或冻结的；

项号	内容	说明与要求
		(5) 在最近三年内有骗取中标、严重违约、重大质量或安全问题的； (6) 法律法规规定的其他情形； (7) 竞争性磋商文件规定的其他情形：见竞争性磋商公告或竞争性磋商响应须知前附表。 2、响应人在竞争性磋商活动中有下列行为之一的，应视情节轻重，暂停或取消其参与采购人及东实集团旗下采购项目的资格： (1) 响应人之间相互串通、或与采购人、代理机构、评审委员会成员串通磋商，损害采购人或者其他响应人的合法权益的； (2) 向采购人、代理机构、评审委员会成员或其他相关工作人员行贿的； (3) 以他人名义磋商或以其他方式弄虚作假，骗取成交的； (4) 成交人私自将成交项目转让给他人的，将成交项目肢解后分别转让给他人的； (5) 成交人无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照竞争性磋商文件要求提交

项号	内容	说明与要求
		履约担保的； （6）响应人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的； （7）相关工作人员应当回避而不回避的； （8）其他违法违规的行为。 3、有下列情形之一的，视为响应人串通磋商，其响应无效： （1）不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制； （2）不同响应人委托同一单位或者个人办理响应事宜； （3）不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人； （4）不同响应人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异； （5）不同响应人的响应文件相互混装； （6）不同响应人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。 4、使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书响应的，属于以他人名义磋商，其响应无效： 5、有下列情形之一的，属于以其他方式

项号	内容	说明与要求
		弄虚作假的行为，其响应无效： （1）使用伪造、变造的许可证件； （2）提供虚假的财务状况或者业绩； （3）提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明； （4）提供虚假的信用状况； （5）其他弄虚作假的行为。 6、响应人相关工作人员与采购人或采购代理机构有以下利害关系之一的，应当回避： （一）是其主要负责人的近亲属的； （二）竞争性磋商活动前3年内与其存在劳动关系，担任其董事、监事，是其控股股东或实际控制人，或存在其他经济利益关系，可能影响竞争性磋商活动公平公正的； （三）其他可能影响竞争性磋商活动公平、公正进行的关系。

第二部分 评分标准

评分项目	价格部分	商务部分	技术部分
权重 (%)	20	30	50

➤ 综合得分 = 价格得分 + 商务得分 + 技术得分

序号	评分内容	分值	评审标准
价格评分（20分）			
1	价格	20分	价格分计算方法：满足磋商文件要求且磋商价格（含税报价）最低的磋商报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分 = (评标基准价 / 磋商报价) × 价格权重 × 100。
商务评分（30分）			
1	业绩情况	18分	供应商自 2021 年 9 月 1 日至响应文件递交截止之日独立完成类似项目工作业绩（以签订合同时间为准）： 1、承担过规划核实项目的每个得 3 分，本项最高得 9 分。 2、承担过不动产测量项目的每个项目得 3 分，本项最高得 9 分。 （注：①每个项目不能重复计算，业绩证明文件如非使用中文必须翻译成中文，以中文为准。②本项中提供的业绩，均须附有合同复印件及提供与项目相关的发票加盖公章，发票张数不限。）
2	拟投入本项目主要人员配置	12分	1、投入本项目的项目负责人，具有测绘相关专业中级或以上职称的，得 2 分。 2、投入本项目的项目负责人，自 2021 年 9 月 1 日至响应文件递交截止之日，作为项目负责人承担过规划核实项目（或不动产测量项目）的得 4 分。 3、投入本项目其他人员（项目负责人除外），每具有一名测绘相关专业初级或以上职称的，得 2 分，同一人不重复计分，本项最高得 6 分。 （注：①以上人员需提供供应商连续为其缴纳的社保证明（社保证明应为响应文件递交截止日前半年时间内连续不少于三个月的有效证明材料，可以是在供应商总公司或分公司的社保缴纳证明文件，可以是原件或复印件，社保缴纳证明文件应具备社保管理机构印章）、职称证等复印件加盖供应商公章。②本项目不接受退休返聘人员。③业绩证明文件如非使用中文必须翻译成中文，以中文为准。④提供的业绩，均须附有合同复印件及提供与项目相关的发票加盖公章，发票张数不限。⑤若合同复印件中不能体现项目负责人姓名

			的, 还需提供担任项目负责人职位的相关证明文件, 否则不得分。⑥测绘相关专业是指大地测量、工程测量、摄影测量、遥感、地图制图、地理信息、地籍测绘、测绘工程、矿山测量、海洋测绘、导航工程、土地管理、地理国情监测等专业。测绘相关专业是指地理、地质、工程勘察、资源勘查、土木、建筑、规划、市政、水利、电力、道桥、工民建、海洋、计算机、软件、电子、信息、通信、物联网、统计、生态、印刷、人工智能、大数据、云计算、保密、档案等专业。)
技术评分 (50 分)			
1	对本项目的理解	8 分	优: 对本项目理解透彻, 工作要点理解清晰准确, 具有系统性及可操作性得 8 分; 良: 对本项目理解较为透彻, 工作要求理解较为清晰准确, 可操作性较强得 5 分; 中: 对本项目理解一般, 工作要求理解一般, 可操作性基本可行得 3 分; 差: 对本项目理解不够透彻, 工作要求理解不够清晰准确, 操作性不强得 1 分; 无提供不得分。
2	技术服务方案	8 分	优: 实施技术方案完善, 工作流程科学、可操作性强得 8 分; 良: 实施技术方案较为完善, 工作流程较为科学、可操作性较强得 5 分; 中: 实施技术方案一般, 工作流程一般、可操作性基本可行得 3 分; 差: 实施技术方案不够完善, 工作流程不够科学, 操作性不强得 1 分; 无提供不得分。
3	对本项目的重点、难点分析及相应的对策措施	10 分	优: 对本项目的重点和难点的分析全面, 条理清晰; 对关键问题的建议合理, 解决方案完整、经济、安全且措施得力得 10 分; 良: 对本项目的重点和难点的分析较好; 对关键问题的建议较合理, 解决方案完整、安全且措施可行得 6 分; 中: 对本项目的重点和难点的分析一般; 对关键问题的建议基本可行得 4 分; 差: 对本项目的重点和难点的分析不足; 对关键问题的建议不可行得 2 分; 无提供不得分。

4	质量保证措施	8 分	优：质量保证体系完备周全，针对性强，措施完善得 8 分； 良：质量保证体系较为完备周全，针对性较强，措施较为完善得 5 分； 中：质量保证体系一般，针对性一般，措施一般得 3 分； 差：质量保证体系不够完备，针对性不强，措施不够完备得 1 分； 无提供不得分。
5	进度计划	8 分	优：对本项目进度计划详细可行、合理，进度保证措施完善得 8 分； 良：对本项目进度计划较为详细，进度保证措施较为完善得 5 分； 中：对本项目进度计划一般，进度保证措施一般得 3 分； 差：对本项目进度计划不够详细，进度保证措施不够完善得 1 分； 无提供不得分。
6	后续承诺服务	8 分	优：后续服务人员配备齐全、经验丰富，配合上会汇报等后续服务工作的措施合理、具体可行、可操作性强得 8 分； 良：后续服务人员配备齐全，配合上会汇报等后续服务工作的措施较合理可行得 5 分； 中：后续服务人员配备较为齐全，配合上会汇报等后续服务工作的措施一般得 3 分； 差：后续服务人员配备不足，配合上会汇报等后续服务工作的措施合理性和可行性不足得 1 分； 无提供不得分。

第三部分 合同文本

塘厦大坪产业空间项目一期

多测合一服务合同

项 目 名 称：塘厦大坪产业空间项目一期多测合一服务

委托方（甲方）：东莞市东厦产业投资有限公司

承接方（乙方）：_____

签 订 日 期: _____年____月____日

12	测绘技术总结编写规程	CH/T 1001	行业标准
13	测绘技术设计规定	CH/T 1004	行业标准
14	全球定位系统（GPS）测量规范	GB/T 18314	国家标准
15	测绘成果质量检验报告编写基本规定	CH/Z 1001	行业标准
16	建筑设计防火规范	GB 50016	国家标准
17	建筑防排烟系统技术标准	GB 51251	国家标准
18	建筑防火通用规范	GB 55037	国家标准
19	人民防空地下室设计规范	GB 50038	国家标准
20	人民防空工程设计规范	GB 50225	国家标准
21	东莞市建设工程规划条件核实测量技术规程		地方标准
22	东莞市建设项目规划指标计算细则		地方标准
23	东莞市工程建设项目“多测合一”实施配套制度文件（试行）		地方标准

注：项目实施过程中，上述标准有更新的，执行最新标准。

第四条 测量费

本合同为含税综合单价包干，按实计算，合同总价款(含税)暂定为¥_____元(大写:人民币叁拾伍万元整)其中:增值税率为_%，税金金额¥_____元，不含税合同总价款为¥_____元(详见下表)。

塘厦大坪产业空间项目一期多测合一服务清单					
一、测图（办理建设用地规划许可阶段、工程规划许可阶段）					
序号	收费项明细	单位	工作量	单价（元）	费用（元）
1.1	1:500 地形图测绘	幅	1		
1.2	控制测量（一、二级导线）	点	3		
1.3	不动产权籍调查	宗	1		
小计					
二、建筑物放线测量（办理施工阶段）					
序号	收费项明细	单位	工作量	单价（元）	费用（元）
2.1	建筑物放线	件	7		
2.2	建筑物验线		7		
小计					

三、规划条件核实测量（办理竣工验收阶段）					
序号	收费项明细	单位	工作量	单价（元）	费用（元）
3.1	1:500 地形数据采集	幅	1		
3.2	验测平面位置	边	12		
3.3	验测高程、高度	栋	6		
3.4	规划面积测量	m ²	119076.20		
小计					
四、房产预测					
序号	收费项明细	单位	工作量	单价（元）	费用（元）
4.1	房产面积预测	m ²	119076.20		
小计					
五、不动产测量（办理竣工验收阶段）					
序号	收费项明细	单位	工作量	单价（元）	费用（元）
5.1	房产面积测量	m ²	119076.20		
5.2	人防工程测量	m ²	1400		
小计					
一~五项含税合计					
税率					

注明：本合同为含税综合单价包干，按实计算。

第五条 甲方的义务

5.1 甲方自收到材料清单之日起 3 日内向乙方提交有关资料。甲方按照该清单提交完毕资料后即视为甲方已提供全部所需要资料。

5.2 自接到乙方编制的技术设计书之日起 及时 完成技术设计书的审定工作，并提出书面审定意见。

5.3 应当保证乙方的测量队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作提供必要的条件。

5.4 允许乙方内部使用执行本合同所生产的测量成果，授权乙方在联合测绘系统中上传联合

测量合同及测量成果。

第六条 乙方的义务

6.1 乙方应当于合同签订之日一次性向甲方提交所需材料清单，并充分向甲方解释说明资料要求，甲方按照该清单提交完毕资料后即视为甲方已提供全部所需要资料。如果在项目过程中需要补充资料，甲方亦应及时提供，但乙方不得以补充材料为由延迟工作期限。

6.2 自收到甲方的有关材料之日起5日内，根据甲方的有关资料和本合同的技术要求完成技术设计书的编制，并交甲方审定。

6.3 自收到甲方对技术设计书同意实施的审定意见之日起5日内组织测量队伍进场作业。

6.4 乙方应当根据技术设计书要求确保测量项目如期完成。

6.5 未经甲方允许，乙方不得将本合同标的全部或部分转包给第三方。

第七条 测量项目及工期

序号	测 量 项 目	完成时间	备 注
1	地形测量	7个工作日内	按甲方通知之日起计算
2	不动产权籍调查	7个工作日内	
3	规划放线	10个工作日内	
4	规划验线	10个工作日内	
5	房产预测	10个工作日内	
6	规划条件核实测量（初测、复测）	20个工作日内	
7	不动产测量	20个工作日内	

第八条 测量成果文件

8.1 乙方根据技术设计的要求向甲方交付全部测量成果（见下表）：

序 号	成 果 名 称	格 式	规 格	数 量	备 注
1	1:500 数字化地形图	电子文件	份	1	同时须盖纸质版图纸
2	放线测量报告	电子文件	份	1	同时须盖纸质版报告
3	规划条件核实测量报告	电子文件	份	1	
4	不动产测量报告（预测）	电子文件	份	1	

5	不动产测量报告（实测）	电子文件	份	1	含权籍调查
---	-------------	------	---	---	-------

8.2 若甲方对乙方所提供的测量成果的质量有争议的，由项目所在地的省级测绘产品质量监督检验站裁决。其费用由败诉方承担。

第九条 测量费支付方式

9.1 乙方自每项测量项目工作完工后，由甲方根据实际工作量完成测量成果验收，经甲、乙双方共同审定及相关主管部门审核合格后20 个工作日内，支付至该项测量费产值的 90%。

9.2 全部测量项目完工且测量成果提交相关主管部门审核合格后，乙方上报结算资料，结算完成后30 个工作日内，甲方向乙方支付剩余尾款。

9.3 按照现行税收政策规定，每次付款前，乙方必须提供合法、有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发票给甲方，否则甲方有权拒绝付款且不构成违约；在甲方除支付质保金（若有）外的最后一期款项前，乙方须连同当期支付款项发票和质保金（若有）发票一并提交给甲方；若后期出现质保问题，按照质保责任和条款，部分或全部扣除质保金（若有）的，不退还相应金额的发票。若合同执行期间，遇国家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。

第十条 知识产权

10.1 甲方提交给乙方使用的素材与资料，其知识产权仍归甲方所有。除为本合同目的而使用之外，乙方不得复制、使用及提供给第三方。

10.2 乙方向甲方提交的工作成果的全部知识产权均归甲方所有；甲方有权自行决定发表、修改、使用等，相关收益归甲方所有。

10.3 乙方保证向甲方交付的工作成果（包括但不限于工作成果所使用的素材）不侵犯第三方的知识产权等权利，保证甲方在使用该工作成果时免受第三方提出侵犯其任何专利权、著作权、商标权、商业秘密或其他知识产权的起诉及索赔。

10.4 对任何因乙方交付的工作成果侵犯第三方专利权、著作权、商标权、商业秘密或其他知识产权导致第三方向甲方主张权利的，甲方应及时通知乙方，乙方将自费就上述权利主张为甲方辩护，并承担因此导致的一切法律责任，包括但不限于法院最终判决的或和解达成的一切费用（包括但不限于损害赔偿金和律师费等费用）。若甲方受到此类索赔或起诉，并因此造成甲方的一切损失由乙方承担，甲方有权解除合同，同时乙方应向甲方支付合同总价 10% 的违约金。前述违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续追偿。

第十一条 保密条款

乙方保证对在讨论、签订、履行本合同过程中所获悉的属于甲方及甲方关联方的且无法自公开渠道的文件及资料（包括但不限于商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经

营信息及其他商业秘密)予以保密。未经甲方同意,乙方不得超出本合同约定的目的和范围使用该商业秘密,不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。前述保密义务,在本合同终止或解除之后仍需履行。如乙方或乙方员工泄露甲方的商业秘密致使甲方受到损失的,由乙方承担赔偿责任。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

12.1.1 甲方提前解除本合同的,如乙方未实际开展工作的,应退还全部已付合同价款;如乙方已实际开展工作的,甲方应据乙方实际工作量结算合同价款,乙方不得追究甲方其他违约责任。

12.1.2 甲方无正当理由逾期支付合同价款的,甲方应当向乙方支付逾期付款违约金。逾期付款违约金以逾期金额为本金,从甲方逾期付款当日起按照当月已发布的一年期 LPR 计算至合同价款付清之日。

12.2 乙方违约责任

12.2.1 合同签订后,如乙方擅自中途停止或解除合同,乙方应当向甲方支付相当于合同总金额 10%的违约金,如甲方的实际损失超出违约金数额的,甲方还有权就超出部分损失向乙方主张赔偿责任。

12.2.2 乙方未能按合同规定的日期提交测量成果时,应向甲方赔偿逾期交付违约金,每逾期一日,乙方应每日按合同总价款的千分之一或 1000 元(二者取大值)向甲方支付逾期交付违约金。逾期超过 15 日,甲方有权解除本合同,并有权要求乙方支付相当于合同总金额 10%的违约金,如甲方的实际损失超出违约金数额的,甲方还有权就超出部分损失向乙方主张赔偿责任。因天气、交通、政府行为、甲方提供的资料不准确等影响测量作业的客观原因造成逾期交付,经甲方书面确认,乙方不承担赔偿责任。

12.2.3 乙方提供的测量成果质量不合格的,乙方应负责无偿予以重测或采取补救措施,以达到质量要求。测量成果质量不符合合同要求的,甲方有权解除合同,不予支付不合格测量成果对应的合同费用,且乙方应向甲方支付相当于合同总金额 10%的违约金;如甲方的实际损失超出违约金数额的,甲方还有权就超出部分损失向乙方主张赔偿责任。

12.2.4 乙方擅自转包本合同标的,甲方有权解除合同,乙方应向甲方支付相当于合同总金额 10%的违约金,如甲方的实际损失超出违约金数额的,甲方还有权就超出部分损失向乙方主张赔偿责任。

12.2.5 如乙方违约的,甲方除有权要求乙方承担违约责任外,还有权要求乙方支付维权成本,包括但不限于诉讼/仲裁费、调查取证费/公证费/鉴定费、律师费、保全费、担保费、差旅费等维权费用及其他合理费用。

12.2.6 因乙方原因所产生的违约金、赔偿或其他应支付费用,甲方有权从乙方提供的履约担保金额或甲方应支付的合同价款中直接扣除。

第十三条 不可抗力

13.1 不可抗力的确认

不可抗力是指甲乙双方在订立合同时不可预见，在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害、政策的调整和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等。

13.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

13.3 不可抗力后果及其处理

(1) 合同一方延迟履行，在延迟履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。

(2) 不可抗力发生后，合同双方均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

(3) 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。双方根据乙方实际完成工作量据实结算合同费用。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决；经双方协商无法解决的争议，双方同意按照以下方式解决：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提交项目所在地有管辖权的人民法院裁决。

第十五条 通知

双方各自指定履行本合同的联系人，一方资料、文件之交接及意见之传达、接收均通过联系人进行。

甲方指定联系人：

姓 名：_____

联系电话：_____

电子邮箱：_____

通讯地址：_____

甲方咨询投诉电话： 0769-23366373

乙方指定联系人：

姓 名：_____

联系电话：_____

电子邮箱：_____

通讯地址：_____

十二、其他

第十六条 其他

16.1 本合同正文与下列附件共同构成本合同双方协商达成一致的全部内容：

附件 1：阳光合作协议

16.2 本合同未尽事宜，经双方平等友好协商一致，可签订补充协议。

16.3 本合同自双方有权代表签字、单位盖章后生效。

16.4 本合同一式【 陆 】份，甲方执【 肆 】份，乙方执【 贰 】份，各份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方名称（盖章）：

乙方名称（盖章）：

地址：

地址：

联系人：

联系人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

法定代表人：

法定代表人：

（签字）：

（签字）：

（委托代理人）

（委托代理人）

阳光合作协议

甲方： 东莞市东厦产业投资有限公司

乙方： _____

甲乙双方于_____年_____月_____日签署了《塘厦大坪产业空间项目一期多测合一服务合同》（以下简称原合同），为加强双方阳光合作，保证职员职业安全，甲乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的阳光合作行为准则。

一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关采购管理通用原则和本协议的规定。
2. 甲方有责任对本单位相关人员进行阳光合作教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关阳光合作管理的规定，不得接受乙方任何形式的回扣、实物、现金、有价证券、礼券等有价物品，不得参加乙方提供的旅游或其他可能影响职务行为公正履行的活动。
4. 甲方人员如违反阳光合作管理制度及本协议规定，甲方视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
5. 对于乙方举报甲方人员违反阳光合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理，并将调查结果向乙方反馈。
6. 接受举报的一方应为举报方保密，不得对举报方进行报复，对举报属实和严格遵守《阳光合作协议》的合作方，在同等条件下给予后续合作的优先权。

二、乙方责任

1. 乙方应保证乙方人员了解甲方有关采购管理通用原则和及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得以任何形式给予甲方人员回扣、赠送实物、现金、有价证券、礼券等有价物品或提供旅游等其他可能影响职务行为公正履行的活动（以下统称“财物”）。
3. 乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间阳光合作管理执行情况的监督，并对甲方相关调查工作主动配合。
4. 乙方有义务就甲方人员任何形式的索取或收受财物行为及时向甲方（直接联系人为东莞实业投

资控股集团有限公司风控法务部) 举报。如乙方或其人员向甲方人员给予财物, 或甲方人员向乙方索取财物, 乙方满足其要求并且未向甲方举报的, 一经查实(包括但不限于被甲方核实属实, 或者被司法机关或第三方核实属实的), 甲方将在内部通报; 乙方除应向甲方赔偿由此给甲方造成的损失外, 乙方还应向甲方支付相当于原合同总价的 10% 的违约金, 并对乙方知情不报人员进行相应处罚; 连续出现 2 次及以上类似情况或者如因乙方在合作期间贿赂甲方人员, 被司法机关立案查处核实属实的, 甲方有权解除原合同, 如甲方解除原合同的, 则乙方应退还甲方所支付的所有款项并按原合同与本合同约定承担违约责任, 且五年之内不得作为东实集团(东莞实业投资控股集团有限公司及下属子公司) 合格供应商。

5. 甲方接受乙方实名或匿名举报, 保证为举报者的信息保密, 常设举报部门及电话:

举报受理部门: 东莞实业投资控股集团有限公司风控法务部

东实集团举报邮箱: dgsyxf@163.com

东实集团举报电话: 0769-28820703 (周一至周五 9:00-12:00 和 14:00-18:00)

邮寄地址: 东莞市东城区八一路 1 号机关二号大院 9 号楼, 东莞实业投资控股集团有限公司风控法务部收, 邮编 523000。

三、其他

1. 本协议是原合同的补充协议, 与原合同有同等法律效力。
2. 本协议一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。
3. 本协议经双方签署后生效。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人(授权代表):

法定代表人(授权代表):

签约日期: 年 月 日

附件一报价函

报价函

东莞市东厦产业投资有限公司：

针对贵司塘厦大坪产业空间项目一期多测合一服务项目，我司愿意以含税价合计人民币 xxxx 元（大写），¥xxx.00 元（小写），
税率 %（必填）承接此项目。

响应人名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

联系人：

联系电话：

日期：

塘厦大坪产业空间项目一期多测合一报价清单

一、测图（办理建设用地规划许可阶段、工程规划许可阶段）

序号	收费项明细	单位	工作量	单价（元）	费用（元）
1.1	1:500 地形图测绘	幅	1		
1.2	控制测量（一、二级导线）	点	3		
1.3	不动产权籍调查	宗	1		
小计					

二、建筑物放线测量（办理施工阶段）

序号	收费项明细	单位	工作量	单价（元）	费用（元）
2.1	建筑物放线	件	7		
2.2	建筑物验线		7		
小计					

三、规划条件核实测量（办理竣工验收阶段）

序号	收费项明细	单位	工作量	单价（元）	费用（元）
3.1	1:500 地形数据采集	幅	1		
3.2	验测平面位置	边	12		
3.3	验测高程、高度	栋	6		
3.4	规划面积测量	m ²	119076.20		
小计					

四、房产预测

序号	收费项明细	单位	工作量	单价（元）	费用（元）
4.1	房产面积预测	m ²	119076.20		
小计					

五、不动产测量（办理竣工验收阶段）

序号	收费项明细	单位	工作量	单价（元）	费用（元）
----	-------	----	-----	-------	-------

5.1	房产面积测量	m ²	119076.20		
5.2	人防工程测量	m ²	1400		
小计					
一~五项含税合计					
税率					

注：1、合计含税报价应等于“报价清单”中的总报价（含税）。

2、磋商过程中，成交供应商最终报价对比投标报价如有下浮，最终清单价格按下浮比例，整体等比例下浮调整。

3、本合同为含税综合单价包干，按实计算。

附件二法人证明

法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件

东莞市东厦产业投资有限公司:

本证明书声明：注册于_____（国家名称）的_____（响应人名称）在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）为本公司的合法代表人（须附法定代表人身份证复印件）。

特此证明

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签名或盖私章）：

职务：

附件三法人授权书

授权委托书

东莞市东厦产业投资有限公司：

本委托书声明：在下面签字的（填写法定代表人姓名、职务）代表（填写响应人名称）委托在下面签字的（填写受委托人的姓名、职务）为本公司的合法代表人，就塘厦大坪产业空间项目一期多测合一服务项目等相关服务的磋商和合同的执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜（相关身份证复印件须附后）。

本委托书于____年____月____日至____年____月____日签字生效，特此声明。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

受委托人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件四承诺函

承诺函

东莞市东厦产业投资有限公司：

我司就参加塘厦大坪产业空间项目一期多测合一服务项目投标工作，作出以下承诺：

我公司已充分了解采购项目情况，本次报价完全响应竞争性磋商文件的要求，我公司所提供的多测合一服务（服务内容）等于或优于采购人需求，并承诺如不满足采购人需求，采购人有权取消合同并进行违约处罚。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件五技术规范书

技术规范书

一、执行标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	国家基本比例尺地图 1: 500 1: 1000 1: 2000	GB/T 33176	国家标准
2	国家基本比例尺地图图式 第 1 部分: 1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式	GB/T 20257.1	国家标准
3	全球定位系统实时动态测量 (RTK) 技术规范	CH/T 2009-2010	行业标准
4	工程测量规范	GB 50026	国家标准
5	房产测量规范 (第 1 单元: 房产测量规定)	GB/T 17986.1	国家标准
6	房产测量规范 (第 2 单元: 房产图图式)	GB/T 17986.2	国家标准
7	建筑工程建筑面积计算规范	GB/T 50353	国家标准
8	城市测量规范	CJJ/T 8	行业标准
9	城市地下管线探测技术规程	CJJ 61	行业标准
10	卫星定位城市测量技术规范	CJJ/T 73	行业标准
11	地籍调查规程	TD/T 1001	行业标准
12	测绘技术总结编写规程	CH/T 1001	行业标准
13	测绘技术设计规定	CH/T 1004	行业标准
14	全球定位系统 (GPS) 测量规范	GB/T 18314	国家标准
15	测绘成果质量检验报告编写基本规定	CH/Z 1001	行业标准
16	建筑设计防火规范	GB 50016	国家标准
17	建筑防排烟系统技术标准	GB 51251	国家标准
18	建筑防火通用规范	GB 55037	国家标准
19	人民防空地下室设计规范	GB 50038	国家标准
20	人民防空工程设计规范	GB 50225	国家标准
21	东莞市建设工程规划条件核实测量技术规程		地方标准
22	东莞市建设项目规划指标计算细则		地方标准
23	东莞市工程建设项目“多测合一”实施配套制度		地方标准

注：项目实施过程中，上述标准有更新的，执行最新标准。