

采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就 中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-水电劳务 进行 公开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-水电劳务

二、项目编号：ZBCG-2026-177

三、工程地点：东莞市石龙镇中山路

四、采购限价：本项目采购控制价为 ¥3,416,912.11 元（含税金 9%）（大写）叁佰肆拾壹万陆仟玖佰壹拾贰元壹角壹分，拟以控制价下浮 8.10% 作为限价，即采购限价为 ¥3,160,859.42 元（含税金 9%）（大写）叁佰壹拾陆万零捌佰伍拾玖元肆角贰分，其中不含税金额为 ¥2,899,871.03 元（大写）贰佰捌拾玖万玖仟捌佰柒拾壹元零叁分，增值税金额为 ¥260,988.39 元（大写）贰拾陆万零玖佰捌拾捌元叁角玖分（拟投标人报价不得高于采购限价）。

五、工程概况：

1、本项目属改造工程，主要包括石龙镇中山路、巡查巷、太平路约 60 栋建筑活化改造及 86 栋建筑（含文物建筑、历史建筑和传统风貌建筑）立面修缮、沿街其他建筑立面清理，街区整体改造范围的公共空间提升、泛光照明工程、公区室内装饰工程、变配电房工程、消防水池及泵房改造工程、新建成品装置布置、室外工程等。

2、拟本工程主要内容及要求：包括但不限于：强电系统、弱电配套、给排水系统、临水临电配套及各类配套辅助劳务施工工作。具体涵盖配电、照明、动力供电、防雷接地、等电位联结、强弱电线管预埋、桥架敷设、电线穿线、开关插座灯具安装、电缆接线测试等强电施工；弱电管槽、桥架、线管及底盒安装、弱电穿线，配合智能化、消防专业完成各类弱电点位预留、管线贯通等弱电配套施工；室内外给水、中水、雨水、污水、通气管道安装，给排水支吊架制作安装、阀门水表及卫生洁具接口预留、管道保温、试压冲洗、套管预埋、雨污分流及屋面、阳台、地下室给排水施工等给排水作业；施工现场临时用电、临时给排水管线铺设、临电设施安装维护、临设搭设及完工拆除恢复等临水临电施工；同时包含现场孔洞开凿、管线开槽与封堵、套管固定、管线防腐防锈、标识标牌安装、管线标识喷涂及成品保护等全部配套辅助人工工作。

六、工程范围：

（1）强电系统劳务作业

配电系统、照明系统、动力配电、公共区域供电、商铺配电、配电箱、电缆桥架敷设、强弱电线管预埋、电线穿线、开关插座灯具安装、接地防雷系统施工、电缆接线压接、线路绝缘测试、等电位联结施工等；配套辅材敷设安装（电线、线管、桥架、线盒、接地扁铁、固定支架、绝缘密封配件等）。

（2）弱电配套劳务作业

弱电管槽预埋、弱电桥架、线管敷设、弱电底盒安装、穿线作业，配合智能化、消防单位完成弱电点位预留、管线贯通，包含监控、网络、门禁管线预埋配套施工。

(3) 给排水系统劳务作业

室内外给排水管道、中水管道、雨水管道、污水管道、通气管道安装；给排水支吊架制作安装；阀门、水表、地漏、卫生洁具预留接口、管道保温、管道试压冲洗、管道支墩、套管预埋安装；雨污分流改造、屋面雨水系统、阳台排水系统施工；地下室、骑楼区域给排水开槽、预埋、封堵作业。

(4) 临水临电配套劳务

施工现场临时用电、临时给水管线铺设、临时配电箱安装维护、临时排水设施搭设、完工后临水电拆除恢复。

(5) 配套辅助劳务

孔洞开凿、开槽、管线封堵、套管固定、管线防腐防锈、标识标牌安装、成品保护、管线标识喷涂等全部配套人工。

甲乙供材：

甲供材：线管、电缆、配电箱、灯具。

乙供材：除甲供材外的全部材料（含辅材、周转材）

安装调试工作：（1）管线预埋敷设：墙体、地面、顶板线管、给排水管开槽预埋，楼板、砌体套管预留，强弱电分槽布设，给排水管坡度控制，骑楼、老旧历史建筑开槽严控结构破坏，点位标高、间距符合图纸规范。（2）设备器具安装：配电箱、开关、插座、灯具、给排水阀门、水表、地漏、管道支吊架固定安装，接地、防雷焊接施工。（3）系统测试调试：电气线路绝缘电阻测试、通电全系统调试、回路通断校验；给排水管道水压试验、闭水试验、通水冲洗、渗漏排查整改；防雷接地电阻检测。（4）交叉配合施工：配合土建、装修、消防、智能化单位穿插施工，各类管线点位预留核对，设备接口对接，配合第三方检测、竣工验收整改。

收尾作业：施工区域管线、箱体表面清洁，多余辅材回收分类，施工渣土、管材废料清运至甲方指定堆放点，临时水电设施拆除，开槽孔洞收口修补，场地恢复，竣工调试记录整理，配合竣工资料编制。

七、承包方式：

1、固定单价合同，工程量按双方确认的竣工图及签证变更资料按实计算工程结算价=中标单价*工程量+签证变更金额，最终结算价以甲方审核为准。

2、本工程固定综合单价是采购文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。包括不限于施工设备（甲方提供除外）、劳务、管理、材料（甲方提供除外）、安装、维护、利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用及采购文件明示或暗示的所有风险、责任和义务的费用。

3、签证变更计价方式。

（1）清单中有相同综合单价的，按清单中的相同综合单价计算；

（2）清单中有类似综合单价的，按类似综合单价计算；

(3) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格, 按《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB-T50854-2024、《市政工程工程量计算标准》GB-T50857-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB-T50856-2024、不计算措施项目费, 主要材料价格(不含甲供材)按投标当月《东莞工程造价信息》发布的材料价计算, 无信息价的参考市场价。按中标下浮率下浮后确定变更工程价款, 中标下浮率=(1-中标价格/采购控制价)*100%。(合同单价中没有适用或类似于变更工程的价格, 经双方协商后确定)。

八、工期: 中标后 3 天内进场与项目部联合编制进度计划及关键节点, 并以双方签字确认的进度计划作为施工工期要求。

九、投标文件的递交时间及开标地点: 以密封形式于 2026 年 09 月 11 日 09 时 50 分前递交, 截止时间为 2026 年 09 月 11 日 09 时 50 分, 所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人, 逾期恕不接受。

开标地址: 东莞市南城街道城市风景街 8 栋 4 层城工集团开标室。

十、注意事项:

1、投标人必须全面响应采购文件要求, 投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。

2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。

3、投标文件严禁出现不平衡报价。

4、质量要求: 现行的施工规范要求及用户需求书列明的质量管控要求。

5、本工程要求开具工人工资支付保函: 劳务单位需要提供合同总额 10%的工人工资支付保函(详见合同条款约定第十三条)。

6、本项目履约保证金: 设立(详见合同条款约定第十二条)。

十一、采购文件获取: 城工集团公司官网 (<http://www.dggcc.cn>) 及东实集团官网 (<http://www.dgsy.com.cn>) 获取。

十二、其他及特别内容说明:

参考品牌(同等或优于): / ; 进场需经采购人审核同意方可使用。

十三、有关此次采购答疑事宜, 按下列地址以书面或电话形式向采购人查询:

采购人: 东莞市城市工程建设集团有限公司

地址: 东莞市南城区城市风景街 8 栋 7 层城工集团。

联系人: 姚工

邮政编码: 523000

联系方式: 18666881674

传真: 0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司

2026 年 09 月 07 日