

采 购 文 件

大岭山镇敬老院二期改造工程

电梯采购

项目编号： ZBCG-2026-172

东莞市城市工程建设集团有限公司

2026 年 09 月

第一部分 采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就大岭山镇敬老院二期改造工程电梯采购进行公开采购，现将有关事项说明如下：

一、项目名称：大岭山镇敬老院二期改造工程电梯采购

二、项目编号：ZBCG-2026-172

三、工程地点：东莞大岭山

四、采购限价

本项目采购限价为¥180800.00 元（含税 13 %），（大写）人民币 壹拾捌万零捌佰元整；其中不含税价款为：（小写）¥160000.00 元，（大写）人民币 壹拾陆万元整；税金：（小写）¥20800.00 元，（大写）人民币 贰万零捌佰元整。（投标人报价不得高于采购限价）

五、工程概况：一期占地 460 平方米，建筑面积 2100 平方米，楼高四层；二期占地 1608.20 平方米，建筑面积约 1.04 万平方米，楼高七层。可规划单人房 20 间、双人房 97 间、三人间 16 间，共计床位 262 张。

六、采购范围：

采购无机房电梯 1 台，完成电梯设备供货、安装调试及验收交付等工作。具体详见工程量清单及图纸。

七、服务期及数量

送货时间及数量：所有产品供货期工期为 45 个日历天内；具体送货、备货时间以项目部正式通知为准，乙方承诺无条件配合甲方项目部根据施工进度安排对产品供货期的调整。

八、投标文件的递交时间及开标地点

以密封形式于 2026 年 09 月 08 日 15 时 00 分前递交，截止时间为 2026 年 09 月 08 日 15 时 00 分，所有报价文件必须在规定的递交截止时间前按规定送达采购方，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋 4 层城工集团开标室。

九、注意事项

- 1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。
- 2、投标文件严禁出现不平衡报价。
- 3、质量要求：现行的施工规范要求及用户需求书列明的质量管控要求。

十、采购文件获取

城工集团官网 (<http://www.dggcc.cn>)、东实集团官网 (<http://www.dgsy.com.cn>)。

十一、其他及特别内容说明

参考品牌：/；进场需经采购人审核同意方可使用。

十二、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街8栋城工集团7层。

联系人：黄工

邮政编码：523000

联系方式：15017133726

传真：0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司



2026 年 09 月 02 日

第二部分 投标前须知

一、投标人要求

- 1、中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的国内独立法人，具有独立承担民事责任的能力。
- 2、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。
- 3、本次采购不接受联合体投标。
- 4、投标人应是公司库内的合格供应商。或当投标人为采购人供应商库外单位时，应经过采购人采购小组在合作意愿、公司实力、团队能力、履约能力等方面进行综合评价，综合评分合格后，方可接受其投标。
- 5、凡自采购公告发布之日起前半年内被采购人履约评价为不合格的不得参与本项目。
- 6、投标人须为所投品牌的电梯设备制造商或其授权的代理商。
- 7、本项目的特定资格要求：1. 投标人为制造商的，必须具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》和《中华人民共和国特种设备制造许可证》（若已换证只需提供新版《中华人民共和国特种设备生产许可证》）（提供原件或复印件加盖投标人公章）。2. 投标人为代理商的，必须具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（若已换证只需提供新版《中华人民共和国特种设备生产许可证》）（提供原件或复印件加盖投标人公章）。
- 5、投标人须提供所投产品的代理（或授权）销售证明（设备制造商除外）。

二、踏勘现场

该项目需进行踏勘现场，请投标人于不少于投标截止日期一个日历日之前联系采购人到实地踏勘考察并领取现场踏勘证明及施工图纸等相关资料。如因投标人于本采购开标前未到现场踏勘，不得参与投标。

需勘察现场请联系采购人项目负责人

三、合同签订时间

由中标人收到中标通知书后（30 天内），与采购人签订合同。

四、结算原则：（详见第四部分合同文件）

五、工程付款方式：（详见第四部分合同文件）

六、投标文件份数

商务部分正本 1 份，副本 1 份，电子版本 1 份（包含签字盖章版 PDF 扫描投标文件、报价清单 Excel 版本，以 U 盘存储提交）。

七、定标方式

最低价法（有效标中不含税价格最低者）为中标单位。

八、投标有效期：投标有效期为投标截止时间至其后的 90 天。

九、否决投标规定

- （1）投标文件未密封和未按本采购文件要求装订的；
- （2）未按投标文件要求编制、未按采购文件要求递交附件资料、签字和盖章的；

(3) 投标文件字迹模糊、无法辨认的；

(4) 投标文件中的投标报价高于投标最高限价；

(5) 投标文件没有对采购文件做出实质性响应；

(6) 投标文件没按采购文件第三部分格式要求编写。（不可装订与该项目无相关的资料）投标文件里有出现采购文件规定以外的标记；

(7) 采购文件要求编制已标价的工程量清单时，投标人更改或删除工程量清单综合单价报价表内的项目或工程量，或工程量清单综合单价报价表缺页；

(8) 在开评标过程中，若采购人认为某投标人的报价明显低于其他投标报价或可能明显存在低于成本报价恶意竞标的情况，采购人有权要求该投标人作出书面说明，并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由采购人认定该投标人以低于成本报价恶意竞标，应当否决其投标；

十、重新采购和不再采购

有下列情形之一的，采购人可不再重新采购：

(1) 经评议有效投标的投标人数量不足 3 个的；

(2) 采购制度规定的其他采购失败情形的。

出现上述情形后，由采购小组根据实际情况对本次采购作出延缓采购工作或转为谈判(有效投标的投标人数量 2 个)、直接委托(有效投标的投标人数量 1 个)等方式。

谈判程序为：采购小组集中与单一投标单位分别进行谈判，并进行二次报价，谈判过程中的任何一方不得透露与谈判有关的其它投标单位的技术资料、价格或其它信息。

谈判定标方式：最终价低者（不含税价格最低者为中标单位）。

十一、报价相同情况处理

如果有两个或以上的投标人的报价相同且同为最低报价时，则报价相同且同为最低报价的投标人进行二轮或多轮报价，直至确定有且仅有一家投标人为最低报价，确定报价最低者为中标单位。

第三部分 投标文件（格式）

投 标 文 件

项目编号：_____

项目名称：_____

投标文件内容：_____ 商务部分 _____

采购人：_____

投标人：_____（盖公司法人公章）

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 1:

法定代表人身份证明书

单位名称: _____

单位性质: _____

地 址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓 名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系_____ (投标人单位名称) 的法定代表人。

特此证明。

报价人: _____ (盖公司法人公章)

日 期: _____年____月____日

附件 2：附营业执照及法人身份证复印件。

附件 3:

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自递交投标文件起 至 年 月 日。（不少于 90 天）

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖私章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖私章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附件 4：附委托代理人身份证复印件。

附件 5、 承诺书格式

承诺书

我方已完整阅读了_____项目（项目编号：ZBCG-2026-xx）
采购文件的所有内容（包括澄清，以及所有已提供的参考资料和有关附件），并完全
理解上述文件所表达的意思，该项目递交报价文件时间截止后，我方承诺不再对上述
文件内容进行询问或质疑。

报价人名称（加盖公章）：_____

报价人法定代表人或受委托人（签名或盖私章）：_____

日期：_____年_____月_____日

附件 6：报价总表

报价总表

大岭山镇敬老院二期改造工程电梯采购 投标费用汇总表

序号	项目编号	采购控制价	投标限价（元）	投标人报价（不含税）	投标人报价（含税）	备注
1	ZBCG-2026-172	180800.00	180800.00			
汇总报价			小写：（含税 %）			
			大写：（含税 %）			

投 标 人：_____（盖公司法人公章）

单位地址：_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖私章）

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

日期：_____年____月____日

（注：1、本投标函须每页加盖投标人公司法人公章；本投标文件必须按规定的格式打印，手写、涂改无效。2、大写金额数字用“零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖”填写。）

附件 7：工程量报价清单

大岭山镇敬老院二期改造工程-电梯采购报价清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量 (1)	不含税 设备单 价(元)	不含税 安装 调试单 价(元)	单台不含 税价(元)	备注
						(2)	(3)	(4=2+3)	
1	030107001002	担架电 梯兼无 障碍电 梯 DT3	1. 名称:担架电梯 兼无障碍电梯 DT3 2. 站数:8 层 8 站 3. 参数: 载重 1600kg 4. 包括:电梯控制 箱, 电梯内部装 修、灯光照明、空 调	部	1				
不含税合计									
税金 (13%)									
含税合计									

附件 8： 包含但不限于以下资料（复印加盖公章）

- 1、投标人的营业执照
- 2、电子税务局纳税人信息截图

电子税务局纳税人信息截图示例（须可见公司全称）：

f/query/ybnsrzgxc

返回

首页

一般纳税人资格查询

纳税人识别号 91441900198026176K

纳税人名称 东莞市莞城建筑工程有限公司

* 验证码 baoc

945

评价

重置

查询

序号	纳税人识别号	纳税人名称	主管税务机关	资格类型	认定有效期起	认定有效期止
1	91441900198026176K	东莞市莞城建筑工程有限公司	国家税务总局东莞市税务局莞...	增值税一般纳税人	2016-05-01	9999-12-31
2	91441900198026176K	东莞市莞城建筑工程有限公司	国家税务总局东莞市税务局莞...	简易办法征收一般纳税人	2016-05-01	9999-12-31

附件 9：其他资料（如有）

- （1）企业实力的相关证明材料（不作强制性要求，由投标人自行编制，并附相关证明材料）；
- （2）其他辅助说明资料。（如有，附相关证明资料复印件，格式自定）

备注：上述投标人提供的相关辅助说明材料，均须加盖企业法人公章。

第四部分 合同样本

大岭山镇敬老院二期改造工程 电梯购销及安装合同

合同编号： []城工合字[]号

签订地点： 东莞市南城

签订日期： 年 月 日

甲方： 东莞市城市工程建设集团有限公司

乙方： _____

根据《中华人民共和国民法典》及采购编号： _____ 的采购文件和中标通知书的要求，甲方

向乙方订购下列设备及服务，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守如下条款：

一、合同项目

- (1) 乙方在投标书所列的设备的供应；
- (2) 乙方完成在投标书中所列的设备的全部承诺；
- (3) 乙方在投标书中承诺的维护、保养服务。

二、货物名称、品牌、型号、规格、制造商、数量及交货时间（详见明细）

大岭山镇敬老院二期改造工程-电梯采购报价清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量 (1)	不含税设备单价 (元)	不含税安装调试单价 (元)	单台不含税价 (元)	备注
						(2)	(3)	(4=2+3)	
1	030107001002	担架电梯兼无障碍电梯 DT3	1. 名称:担架电梯兼无障碍电梯 DT3 2. 站数:8层8站 3. 参数: 载重1600kg 4. 包括:电梯控制箱, 电梯内部装修、灯光照明、空调	部	1				
不含税合计									
税金 (13%)									
含税合计									
注：以上金额包含设备费、运输及运输保险费、安装费、轿厢内报装、报检、验收费、调试费等、技术监督局检测费及两年的维修保养、税金。									

三、合同金额

本合同总价：(人民币) _____ (¥ _____ 元)

其中包括：

(1) 电梯设备总价（包括电梯的随机附件、备品备件、包装、税费、图纸资料）：(人民币) (¥ _____ 元)；其中电梯设备总价不含税¥ _____ 元；增值税费¥ _____ 元，提供 _____ %税率的增值税专用发票。

(2) 包电梯安装（包括因电梯安装需要涉及的改造费用、电梯运输保险、安装调试费、场内二次搬运费用、各种搬运及搭设脚手架等费用、办理检测验证手续、向各检测机构交纳的费用、验收时达到国家电梯相关标准而可能增加的安装整改等发生的费用、两年质保期服务费、电梯五方通话的终端设备、电梯专用空调、培训费、技术服务费、税费等的全部费用）；（注：电梯机房至监控中心的布线由甲方自理）。

(3) 本合同按图纸招标清单承包范围内固定单价不变。

四、货物产地及标准

(1) 电梯全套设备为 _____ (品牌) _____ 全新的(原装)产品。

(2) 标准：本合同所指的货物及服务应符合合同附件的技术规格所述的标准。如果没有提及适用标准，则应符合中华人民共和国国家标准或行业标准；如果中华人民共和国没有相关标准的，则采用货物来源国适用的官方标准。这些标准必须是有关机构发布的最新版本的标准。

五、交货目的地及装运地点

交货目的地：东莞市大岭山或甲方指定地点。

装运地点： _____

六、包装、装运和运输

1、包装

(1) 包装必须与运输方式相适应，包装方式的确定及包装费用均由乙方负责；由于不适当的包装而造成货物在运输过程中有任何损坏由乙方负责。

(2) 包装应足以承受整个过程中的运输、转运、装卸、储存等，充分考虑到运输途中的各种情况（如暴露于恶劣气候等）和东莞地区的气候特点，以及露天存放的需要。

(3) 专用工具及备品备件应分别包装，并在包装箱外加以注明其用处。

(4) 每一包装箱两个侧面用不褪色的油漆和明显易见的中文字样做出标记。

(5) 标记内容包括：箱（件）号、毛重、尺码（长×宽×高用 mm 表示）、净重（kg）、到货地址、收货人名称、合同编号以及“勿近潮湿”、“小心轻放”、“此边向上”等。

(6) 包装费、运费已包含在合同价内。

2、保险

货物验收合格之前的所有保险费用和派往甲方进行服务的人员投保人身险和其他有关险种，由乙方负责。

3、装运

- (1) 装箱单必须注明合同号、装运标志、商品内容、每件包装尺码及重量；
- (2) 制造厂出具的质量及数量证明书各 1 式 1 份。

七、装运条件

乙方须按时将货物直接由装运地点运至甲方指定的汽车可到达的地点(乙方负责卸车)。

八、交货

- (1) 合同签定后 25 天内(如甲方需推迟送货应提前 15 天通知乙方)，将货物运至目的地。
- (2) 预定安装工程开始日期及工期：双方初步拟定于 _____ 年 _____ 月 _____ 日开始安装； 20 天内完成安装调试验收，具体进场安装日期根据工地实际情况，由甲方另行通知。

九、安装资质保证

- (1) 乙方派出的安装人员应具备相关的专业知识及技术水平，熟悉本合同所述设备的规格、技术指标及安装工艺，有足够能力安装本合同的设备；
- (2) 乙方委派的安装队伍须具有相应安装资质，并持有设备生产厂的安装委托证明书，保证安装达到《设备的安装、调试、保养服务条款》的要求。

十、付款方法

甲方通过以下方式以人民币支付合同款项给乙方：

- (1) 本项目无预付款。
- (2) 电梯提货到达现场后 15 天内，甲方支付乙方合同价总额的 70%。
- (3) 电梯安装完毕，经监督检验机构检测合格并取得东莞市市场监督管理局登记使用许可后 15 天内(以东莞市市场监督管理局签署的使用登记证的发证日期为准)，甲方支付至乙方合同价总额的 97%，剩 3% 结算价作为项目质量保证金，在质量保修期满后的 30 个工作日内，一次性无息返还给乙方。

注：(1) 甲方付款前，乙方必须提供与经甲方审核本期产值金额一致的增值税税率为 _____ % 的 专用 发票给甲方，最后一笔款项按照最终结算价调整开票金额，多退少补。如遇国家调整税率，不含税工程款价格不予调整，税金按调整后税率及相关细则执行。乙方每次请款时必须按甲方要求提供经甲方项目部确认的进度报表、付款申请表以及与正规合法税务发票，如未能按甲方要求提供请款的资料和正规合法的税务发票，否则甲方有权拒绝支付工程款。(2) 甲方在支付乙方预付款前，

乙方必须向甲方提供一份同等金额的不可撤销预付款保函，以保证乙方履行合同的相关条款。（3）
出具保函的专业担保机构、金融机构必须是采购人认可的机构，否则出具的担保函无效。

十一、质量保证

（1）乙方保证本合同的货物是全新的、全套齐全的、无损的、符合国家关于电梯制造、安装、验收等相关标准规定，保证符合本合同的技术规格和质量的（生产厂家）厂家的原装产品。

（2）电梯货物运抵目的地至开始安装日之前，由乙方妥善保管货物，到电梯开始安装时，双方派代表开箱点验后，在整个安装调试期间，设备部件（货物）仍由乙方负责保管，直至安装调试完工电梯验收合格并移交给甲方为止。

（3）因使用和保养不当而损坏的，乙方可提供有偿服务。

十二、验收方式和质保期

（1）设备运抵目的地后，买卖双方需马上派出代表前往工作现场，双方进行箱外验收。箱内物品由双方在安装时共同开箱验收，如发现缺少、损坏部件，乙方须及时补交给甲方，如因此造成工期拖延，甲方有权索赔。

（2）电梯安装和调试完毕后，按照本合同规定的技术规格，生产电梯厂家的技术规范，国内电梯技术规范和甲方签收的电梯工程图纸进行验收，验收合格并经东莞市技术监督局签发电梯使用登记证和电梯安全合格证后，甲方签署最后验收证明书。如验收发现电梯设备不按合同规定制造，甲方有权提出索赔。验收后双方签署测试报告留作备案，双方各执一份。

（3）本合同的电梯质量保证期（简称“质保期”）为东莞市质量技术监督局验收合格之日起两年，质保期内免费提供设备在正常使用情况下损坏的电梯零配件。质保期后，有零部件出现故障，经权威部门鉴定属于使用寿命异常问题（明显短于使用寿命），则由乙方负责免费更换及维修。

（4）质保期内，乙方负责免费提供以下维护服务：

①至少每月提供两次定期保养。保养工作须在甲方指定的电梯设备非繁忙时间进行。

②提供两年、每天 24 小时的应急服务。一般故障，应在接到电话通知后【1】小时候到达现场，并在【4】个小时修复；紧急故障，应在【0.5】个小时达到现场，并在【1】个小时修复。

③提供保养和应急服务的人员需有国家规定相关资质，具有【3】年以上维护保养经验。

（4）自质量保证期满后，应甲方要求，乙方应参考届时市场价格，优惠向甲方提供必需的电梯零配件。

十三、电梯配置图

乙方在签订本合同 5 天内提交电梯配置图给甲方，甲方应在 5 天内签署确认乙方提供的电梯配置图，双方各留一份。

十四、履约保证金（本项目不设履约保证金）

(1) 乙方在签订本合同前 5 个工作日内, 必须交纳履约保证金 (采用银行转账或者以专业担保机构、金融机构出具的担保函的形式。提供履约保函所产生的费用由乙方自行承担), 乙方如逾期未能缴纳履约保证金或提供履约保函的, 甲方有权废除乙方的中标资格, 并保留没收投标保证金的权利。

(2) 若乙方以履约保函方式担保的, 履约保证金按合同金额的 / 计取, 即¥/ 元 (大写: 人民币 /), 若以银行转账担保的, 则履约保证金为¥/元 (大写: 人民币 /), 乙方需在签订本合同前 5 个工作日内将上述款项转至甲方帐户或提供担保函:

单位名称: 东莞市城市工程建设集团有限公司

开户银行: 东莞银行股份有限公司西正支行

账 号: 528000000566888

(3) 履约担保的有效期: 从合同签订之日起到乙方按照甲方要求完成本项目后, 经合同双方签字确定后 7 日内保持有效。

(4) 现金履约保证金的退还:

① 乙方向甲方缴纳的上述履约保证金, 在本项目完工并验收合格后且经甲方确认后 15 天内, 履约保证金均以不计取利息的方式退还给乙方。

② 乙方因违约需向甲方支付的违约金、损失赔偿款、罚款等款项, 甲方均有权从乙方的履约保证金、应付工程款、质保金中予以扣减。若因乙方原因导致本合同提前终止、解除或无效的, 则甲方有权没收履约保证金, 不予退还。

十五、异议索赔

(1) 如果货到目的地后, 如发现货物质量、规格或数量与合同规定不符, 甲方有权凭质检部门或商检部门出具的检验报告向乙方提出索赔, 甲方可要求更换货物或要求赔偿, 而一切费用 (包括检验费、退货及重新发货的运费、保险费、仓储及装卸费等) 由乙方负担。

十六、不可抗力

由于一般公认的人力不可抗拒的原因造成不可意料的事由而不能按合同规定交货时, 乙方应立即电报通告甲方, 并在 15 天内航寄事故发生地点的有关政府或商会发给的证明文件给甲方, 证明事故的存在。乙方对于人力不可抗拒的原因所造成的事故发生, 在甲方未确认前不得解除责任, 如人力不可抗拒因素继续存在, 致使在合同规定的交货期后仍不能交货, 甲方则有权解除合同, 买卖双方均不互提索赔。甲方不承担终止合同的责任, 但乙方必须在 30 天内如数返还甲方交付的预付款及利息。

十七、违约责任

(1) 如乙方不能按照合同规定的时间交货 (除本合同第 20 条款的不可抗力因素外), 则必须支

付给甲方违约金，违约金率按合同总款额每 10 天 0.5% 计算，不足 10 天也按 10 天计算，违约金总额不得超过货物总值的 5%。如超过合约规定交货期限 30 天后乙方仍不能交货，则甲方有权解除合同，而乙方仍须立即付给甲方双倍的预付款金额。

(2) 由于乙方责任造成电梯安装工期延误，乙方应以每延误三天，按本合同安装费用金额的 3% 的标准向甲方交纳违约金，安装工期延误超过 40 个日历天时，甲方可终止合同，另行安排委托安装，安装费用乙方承担，由此造成的一切损失由乙方负责。

(3) 乙方应全力配合竣工验收（包括工程中间交接验收）、工程竣工四方验收（如有），若由于乙方原因导致验收延误，或者甲方指定的乙方人员不配合甲方的验收工作安排，甲方有权以每次 5000 元予以处罚，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(4) 如甲方逾期付款（以本协议约定的期限及甲方办理请款申请为准），则应支付给乙方违约金，违约金率按拖欠款额每 10 天 0.5% 计算，不足 10 天也按 10 天计算。违约金总额不得超过货物总值的 5%。如超过合约规定交货期限 70 天后甲方仍不支付提货款，则乙方有权解除合同，没收预付款。

(5) 乙方保证（1）其所提供的设备及相关部件不会直接或间接导致侵犯任何国家、地区的第三人的所有权、知识产权等合法权益；其所提供的设备及相关部件未设置任何抵押、质押、留置等担保物权，不会受第三人的追索。如乙方违反本条约定，导致任何第三人以其知识产权或担保物权等合法权益被侵害为由向甲方主张权利或要求赔偿，甲方有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失，并有权解除本合同。

(6) 乙方应按本协议约定提供质保期内的服务，否则，甲方有权自行或委托第三方进行，由此产生的所有费用由乙方承担，因此造成甲方其它经济损失的，由乙方负责赔偿。

(7) 对于乙方出现本合同约定的违约情形，甲方通过诉讼或仲裁途径追究乙方违约责任的，乙方还应承担由此产生的诉讼（仲裁）费、律师费（律师费按《广东省律师服务收费标准》计算）交通费、差旅费、保全费、全担保费、执行费等费用。

十八、双方职责

甲方职责：

- (1) 合同签订生效后 5 天内对乙方提交的土建图纸进行确认，在确认的图纸上签字盖章交给乙方；
- (2) 落实专门联系人负责乙方与其他施工单位交叉作业时的协调工作。
- (3) 施工用电源和电梯机房使用的正式电源由甲方提供。
- (4) 甲方提供工地现场具有消防、防盗措施和足够面积的库房和工具室，以防止产品零部件、施工设备和工具的遗失。

(5) 按技术监督局规定，电梯必须在验收合格并取得安全检验合格证后方可投入使用，如甲方

电梯未验收、未移交前使用电梯，设备保护由甲方负责。

乙方职责：

(6) 跟进、了解电梯的生产过程，及时将甲方订购的电梯生产情况向甲方汇报。

(7) 负责电梯的运输、保险、装卸、起吊、安装。

(8) 井道脚手架的搭建、完工后的拆除，安装废弃物的清理。

(9) 电梯开箱、清点、分层，如出现错发、漏发现象由乙方负责，在产品移交甲方前负责电梯的保管、保护工作。

(10) 负责电梯安装、调试工作，并做好井道内的清理工作，负责满足检测部门的电梯合格验收参数。

(11) 在电梯安装完毕，负责向当地政府主管部门报装、报检及申请使用许可验收的相关费用。

(12) 电梯安装、调试过程中的各项安全责任由乙方负责。乙方应当做好各项安全培训、安全防范，保证各项作业按章操作并符合法律法规对施工安全和消防等的所有相关要求。

(13) 乙方为现场安装及维护人员购买社会保险。乙方对其人员或乙方指定的第三方在安装服务过程中所发生的由自身原因引起的人身或财产的损害负责。在本合同项下服务过程中乙方、乙方人员或乙方指定的第三人，应严格遵守甲方的各项规章制度、安全制度。

(14) 本合同项下的各项作业应符合可适用的国家和工程所在地相关电梯安装安全技术规范、电梯安装工程安全操作规程及消防法律法规的规定；在施工过程中应遵守可适用的国家和工程所在地相关环境保护法律法规，保证施工现场的清洁，并按照国家和相关地方法律法规规定及甲方的要求，妥善处理施工废弃物（废油、废水、固体废物等，不得随意排放、丢弃。

(15) 按国家规定向甲方提供下列资料：

①产品出厂合格证书 (√) ②电梯机房井道图 (√)

③安装使用维护说明书 (√) ④电梯随机图册 (√)

(16) 及时为甲方提供电梯零配件，服务电话：_____。

(17) 乙方承诺电梯的各种零部件正常供应。

十九、争议解决方法

(1) 凡执行本合同所产生的一切争执，双方应通过友好协商解决，双方如不能协商解决时，向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

(2) 本合同经双方代表签字盖章后生效，合同签订后 5 个工作日内，甲方将采购合同发送招标代理机构存档和主管部门备案。

(3) 本合同之附件一(技术规格)、技术文件（包括图纸、手册等）为合同的有效组成部分。

(4) 本合同合计 9 页 A4 纸张，缺页之合同为无效合同。

(5) 本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件（共 4 件）

附件一：阳光合作协议

附件二：材料产品质量承诺函

附件三：技术规格、技术文件（包括图纸、手册等）

附件四：不转包不违法分包承诺书

（以下无正文，为双方签字栏）

甲方（盖章）： 东莞市城市工程建设集团有限 乙方（盖章）：

公司

甲方法定代表：

乙方法定代表：

法人委托人（签字）：

法人委托人（签字）：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

开户账号：

开户账号：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

附件一：

阳光合作协议

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方于_____年_____月_____日签署了《……合同》（以下简称原合同），为加强双方阳光合作，保证职员职业安全，甲乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的阳光合作行为准则。

一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关采购管理通用原则和本协议的规定。
2. 甲方有责任对本单位相关人员进行阳光合作教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关阳光合作管理的规定，不得接受乙方任何形式的回扣、实物、现金、有价证券、礼券等有价物品，不得参加乙方提供的旅游或其他可能影响职务行为公正履行的活动。
4. 甲方人员如违反阳光合作管理制度及本协议规定，甲方视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
5. 对于乙方举报甲方人员违反阳光合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理，并将调查结果向乙方反馈。
6. 接受举报的一方应为举报方保密，不得对举报方进行报复，对举报属实和严格遵守《阳光合作协议》的合作方，在同等条件下给予后续合作的优先权。

二、乙方责任

1. 乙方应保证乙方人员了解甲方有关采购管理通用原则和及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得以任何形式给予甲方人员回扣、赠送实物、现金、有价证券、礼券等有价物品或提供旅游等其他可能影响职务行为公正履行的活动（以下统称“财物”）。
3. 乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间阳光合作管理执行情况的监督，并对甲方相关调查工作主动配合。
4. 乙方有义务就甲方人员任何形式的索取或收受财物行为及时向甲方（直接联系人为东莞市城市建设集团有限公司综合部）举报。如乙方或其人员向甲方人员给予财物，或甲方人员向乙

方索取财物，乙方满足其要求并且未向甲方举报的，一经查实（包括但不限于被甲方核实属实，或者被司法机关或第三方核实属实的），甲方将在内部通报；乙方除应向甲方赔偿由此给甲方造成的损失外，乙方还应向甲方支付相当于原合同总价的 10% 的违约金，并对乙方知情不报人员进行相应处罚；连续出现 2 次及以上类似情况或者如因乙方在合作期间贿赂甲方人员，被司法机关立案查处核实属实的，甲方有权解除原合同，如甲方解除原合同的，则乙方应退还甲方所支付的所有款项并按原合同与本合同约定承担违约责任，且五年之内不得作为城工集团（东莞市城市工程建设集团有限公司及下属子公司）合格供应商。

5. 甲方接受乙方实名或匿名举报，保证为举报者的信息保密，常设举报部门及电话：

举报受理部门：东莞市城市工程建设集团有限公司综合部

城工集团举报邮箱：dg_cgjt@126.com 城工集团举报电话：0769- 39009900（周一至周五 9:00-12:00 和 14:00-18:00）

邮寄地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋，东莞市城市工程建设集团有限公司综合部收，邮编 523000。

三、其他

1. 本协议是原合同的补充协议，与原合同有同等法律效力。
2. 本协议一式四份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
3. 本协议经双方签署后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

附件二：材料产品质量承诺函

材料产品质量承诺函

致：东莞市城市工程建设集团有限公司

我方作为贵司_____（项目名称）_____项目的_____材料供应商，为确保所供材料质量符合国家、行业相关标准及合同约定要求，保障施工质量与安全，我方郑重承诺如下：

一、质量保证

1、我方保证具备合法经营资质，所提供的材料产品完全符合国家、行业相关标准及合同约定要求。

2、所有材料均通过正规生产流程制造，具备完整的质量检验合格证明文件，包括但不限于出厂合格证、检测报告、质量认证书等。

二、检验与验收

1、贵司有权对我方所供材料进行随机抽样检测，或委托具备相应资质第三方机构进行复检。若检测结果不符合约定标准，我方将承担全部复检费用，并无条件退换货，或按合同约定承担违约责任。

2、材料到场后，若发现外观破损、以次充好、擅自更换规格或型号等违规行为，我方承诺在24小时内响应并处理。若未能按时响应，将按违约处理。

三、售后服务

1、材料质保期为____个月，自验收合格之日起计算。质保期内，因材料质量缺陷导致的问题，我方负责免费维修、更换或赔偿损失。

2、我方提供专业技术支持，协助解决材料使用过程中的技术问题。

四、违约责任

1、若因材料质量问题导致验收不合格、工期延误等，我方无条件重新提供合格材料并承担验收不合格、工期延误等损失，同时按合同约定支付违约金。

2、若因材料质量缺陷引发安全事故，我方承担全部法律责任及相应赔偿。

3、若我方未履行以上承诺，贵司有权单方面终止合同，同时对我方履约项目团队列入永不合作名单，并追究我司因违约造成的直接、间接损失（包括但不限于信誉损失、第三方索赔等）。

承诺方（盖章）：_____

法定代表人/授权代表（签字）：_____

日期：_____年____月____日

附件三：技术规格、技术文件（包括图纸、手册等）

附件四：不转包不违法分包承诺书

不 转 包 不 违 法 分 包 承 诺 书

项目名称：_____

我司清楚知悉本项目工程建设活动，对以下事项作出承诺：

一、我单位遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则，严格按照法律法规、合同条款和投标承诺履行工程建设职责及义务。

二、我单位在本项目施工建设过程中，保证不转包工程，不违法分包工程。

三、我单位清楚知悉国家法律、行政法规、地方性法规及规范性文件中有关转包、违法分包情形及相关处罚规定。

四、我单位如被查实在本项目建设过程中存在转包、违法分包行为，我单位承担直接责任主体法律责任，接受相应行政处罚和失信惩戒。

承诺方(公章)：

附件 3：工程量清单

...

