

东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目 全过程驻场造价咨询服务

(招标编号: WQHSTA12601252)

定 标 报 告

东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目全过程驻场造价咨询

服务定标委员会

二〇二六年九月二日

目 录

一、定标工作回顾	1
二、定标委员会组成情况	2
三、定标监督小组组成情况	3
四、澄清、说明事项纪要	3
五、综合评价后的投标人排序	3
六、定标结果	3
七、定标办法	3

一、定标工作回顾

1、工程概况

(1) 工程名称：东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目全过程驻场造价咨询服务

(2) 建设地点：东莞市沙田镇立沙岛

(3) 招标人：东莞市立沙岛投资有限公司

(4) 招标代理机构：广东有德招标采购有限公司

(5) 建设规模：项目位于广东省东莞市立沙岛精细化工园区北侧规划产业用地内，总用地面积约186489平方米(约280亩)。主要建设内容包括建设15栋标准甲类生产厂房、多栋甲类及丙类仓库、配套科研综合配套用房、中央控制室、分析化验配套用房、公共管廊、储罐区及公用工程和辅助设施等；总建筑面积约62464平方米，计容总建、构筑物面积约111228平方米，容积率 $0.6 \leq R \leq 1.1$ ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，最大高度 ≤ 30 米。建设园区配套规划道路约4.16公里(道路等级为城市支路)、敷设电缆沟约4.16公里、园区配套污水管网约4.16公里，以及配套安防系统、配套立沙运河改道及新建水闸(河道及堤岸按照20年一遇防洪标准，水闸按照100年一遇防洪标准)、两水夹一堤修复工程(堤防级别为1级)、配套立沙岛三线整治工程等园区公共基础设施工程。(最终建设规模以相关批复文件为准)。

(6) 本次招标项目的投资金额：项目总投资约147892.76万元，建筑安装工程费约99053.61万元(投资金额以最终批复的文件为准)。本次招标的全过程驻场造价咨询服务预算金额(元)：7099752.77元，最高限价(元)：4543841.77元(服务系数0.64)

(7) 本次招标项目的招标范围：东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目全过程驻场造价咨询服务，包括但不限于以下内容：设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段、财务决算阶段、审计阶段(如有)的：①工程估算的审核及工程概算的审核。②方案比选测算。③提出成本优化建议。④协助目标成本的编制(如有)。⑤施工图预算的编制及审核。⑥工程量清单、招标控制价的编制及审核。⑦工程签证变更预、结算造价的编制及审核。⑧工程进度款支付审核。⑨营销类及服务类(勘察、设计、监理、检测、监测等)费用编审。⑩工程结算的编制及审核。⑪后评估成本管理报告的编制。⑫配合招标人年度或工程竣工后的审计工作。⑬按实际需要派驻造价人员到招标人场地进行造价咨询服务(招标人保留调整工作范围和内容的权利)。⑭招标人委托的其他造价咨询服务工作(包含且不限于进行经济技术指标分析、对标分析、商务询价、参与各方组织的关于工程造价控制的工作会议、信息化管理、项目合约管理、各类台账管理等)。其他具体内容详见招标文件第六章“用户需求书”。

(8) 本次招标项目的服务期：从合同签订之日起至咨询合同结算完毕经双方确认后结束。

2、开标时间及地点

(1) 开标时间：2026年08月27日09时30分。

(2) 开标地点：东莞市公共资源交易中心开标室(5)。

(3) 参加单位及开标情况详见《评标收标会议情况记录表》、《招标工程投标资审及解密结果表》。

(4) 根据招标文件要求，当通过交易系统辅助审查且解密成功的投标人小于15家时，在开标结束

后，招标人将通过交易系统辅助审查且解密成功的投标文件打包并导入评标系统。

3、评标时间及地点

(1) 评标时间：2026 年 08 月 28 日 09 时 30 分至 2026 年 08 月 28 日 15 时 00 分。

(2) 评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（12）。

(3) 依据招标文件确定的评标方法及原则，评标委员会共同推荐 4 名定标候选人，在定标会上将“入围定标候选人名单”（不分排名）和对应的投标文件移交定标委员会。

4、定标时间及地点

(1) 定标时间：2026 年 09 月 02 日 14:30 至 2026 年 09 月 02 日 17:00。

(2) 定标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（12）。

5、参加定标会议的部门及人员

定标委员会，成员：详见第二条“定标委员会组成情况”。

东莞市立沙岛投资有限公司（招标人）

广东有德招标采购有限公司（招标代理）

上述人员签到情况详见定标报告附件。

6、定标会议监督部门

东莞实业投资控股集团有限公司

上述人员签到情况详见《定标会议—会议情况记录表》。

二、定标委员会组成情况

1、定标委员会组成情况

本项目招标人按照招标文件的要求，组建了东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目全过程驻场造价咨询服务（招标编号：WQHSTA12601252）的定标委员会，定标委员会成员人数确定为 5 人。

2、定标委员会成员名单

2026 年 09 月 02 日 14:00 时，在招标人工作人员的见证下及监督小组的监督下，在东莞市公共资源交易中心开标室（11），定标委员会备选成员共 9 名，招标人指定的定标委员会成员 1 名，从剩余备选名单中抽取定标委员会成员 4 名，共 5 人组成定标委员会参加本工程的定标工作。

定标委员会成员名单：

3、定标委员会负责人

定标委员会所有成员一致推举__ 为定标委员会负责人。

三、定标监督小组组成情况

本项目招标人根据相关规定，确定 3 人作为定标监督小组成员，对定标委员会的组建及定标工作进行监督。

定标监督小组成员名单：

。

四、澄清、说明事项纪要

无。

五、综合评价后的投标人排序

对评标委员会推荐的定标候选人，定标委员会投票结果汇总如下：

序号	投标人名称	投票最终汇总	最终名次	中标候选人	备注
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	第一轮：1 票	2	第二中标候选人	
2	建瀚工程管理有限公司	第一轮：4 票	1	第一中标候选人	
3	广东泰通伟业工程咨询有限公司	第一轮：0 票； 第二轮：0 票	4	/	
4	深圳锦洲工程管理有限公司	第一轮：0 票； 第二轮：5 票	3	第三中标候选人	

六、定标结果

定标委员会全体成员确定的中标候选人名单如下：

第一中标候选人：建瀚工程管理有限公司；

第二中标候选人：华联世纪工程咨询股份有限公司；

第三中标候选人：深圳锦洲工程管理有限公司。

七、定标办法

本项目定标采用票决定标法（“多数且过半”原则），定标办法的具体内容详见招标文件。

东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目全过程驻场造价咨询服务定标委员会

日期：2026 年 09 月 02 日

定标委员会全体成员签名：

定标程序

工程名称：东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目全过程驻场造价咨询服务

招标编号：WQHSTA12601252

序号	工作程序（内容）	备注
1	招标代理机构介绍参加定标会议的定标委员会成员和工作人员，并介绍工程招标概况。组织定标委员会推选定标委员会负责人；	
2	定标委员会负责人组织定标委员会成员学习招标文件及定标办法，由定标委员会负责人主持定标工作。	
3	将“入围定标候选人名单”和对应的投标文件移交定标委员会。	
4	定标委员会成员依照招标文件第五章第1条“定标依据、定标原则及目的”和第3条“定标方法、规则和定标因素”要求，对定标候选人的投标文件等资料进行阅读、分析、对比。	
5	采用票决定标法时：定标委员会成员根据招标文件第五章第3条规定的“定标方法、规则和定标因素”独立填写《推荐中标候选人选票》。定标委员会负责人在所有定标委员会成员完成《推荐中标候选人选票》填写后，在监督小组、监督部门的监督下进行定标票决汇总。	
6	定标委员会编写定标报告。	

说明：招标人应根据定标工作的实际情况，合理安排人员休息。

定标委员会所有成员签名：

时间：2026年09月02日

东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目全过程驻场造价咨询服务
定标会议—会议情况记录表

招标编号：WQHSTA12601252

定标会时间：2026年09月02日14时30分至2026年09月02日17时00分

定标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（12）

参加会议单位	单位名称		参加人员签名
	招标单位	东莞市立沙岛投资有限公司	
	招标代理机构	广东有德招标采购有限公司	
	定标专家	定标委员会成员	
	监督小组	监督小组成员	
	交易场所	东莞市公共资源交易中心	
定标会议记录	监督部门	东莞实业投资控股集团有限公司	
	1、2026年09月02日在东莞市公共资源交易中心评标室（12）召开定标会议。 2、本次定标会议共有4份投标文件移交定标委员会进行评审。 3、经定标委员会投票，汇总投票得出： 华联世纪工程咨询股份有限公司（第一轮：1票）；建瀚工程管理有限公司（第一轮：4票）；广东泰通伟业工程咨询有限公司（第一轮：0票，第二轮：0票）；深圳锦洲工程管理有限公司（第一轮：0票，第二轮：5票）。 4、定标委员会全体成员确定： 第一中标候选人为：建瀚工程管理有限公司； 第二中标候选人为：华联世纪工程咨询股份有限公司； 第三中标候选人为：深圳锦洲工程管理有限公司。 5、其他需要补充说明的内容：无。		

入围定标候选人名单确认表

工程名称：东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目全过程驻场造价咨询服务

招标编号：WQHSTA12601252

序号	投标人名称	备注
1	建瀚工程管理有限公司	
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	
3	广东泰通伟业工程咨询有限公司	
4	深圳锦洲工程管理有限公司	

注：以上排序不分先后。

定标委员会所有成员签名：

时间：2026年09月02日

推荐中标候选人选票汇总表
(第 一 轮)

工程名称：东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目全过程驻场造价咨询服务

招标编号：WQHSTA12601252

序号	投标人名称	选票编号					本轮得票汇总	排名
		001	002	003	004	005		
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	1	0	0	0	0	1	2
2	建瀚工程管理有限公司	0	1	1	1	1	4	1
3	广东泰通伟业工程咨询有限公司	0	0	0	0	0	0	3
4	深圳锦洲工程管理有限公司	0	0	0	0	0	0	3

定标委员会所有成员签名：

推荐中标候选人选票汇总表
(第 二 轮)

工程名称：东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目全过程驻场造价咨询服务

招标编号：WQHSTA12601252

序号	投标人名称	选票编号					本轮得票汇总	排名
		001	002	003	004	005		
1	广东泰通伟业工程咨询有限公司	0	0	0	0	0	0	2
2	深圳锦洲工程管理有限公司	1	1	1	1	1	5	1

定标委员会所有成员签名：

日期：2026年09月02日

中标候选人名单

工程名称：东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目全过程驻场造价咨询服务

招标编号：WQHSTA12601252

序号	投标人名称	投票最终汇总	最终名次	中标候选人	备注
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	第一轮：1票	2	第二中标候选人	
2	建瀚工程管理有限公司	第一轮：4票	1	第一中标候选人	
3	广东泰通伟业工程咨询有限公司	第一轮：0票； 第二轮：0票	4	/	
4	深圳锦洲工程管理有限公司	第一轮：0票； 第二轮：5票	3	第三中标候选人	

定标委员会所有成员签名：

日期：2026年09月02日