

《用户需求书》

一、项目概况

- 1、项目名称：大岭山镇敬老院二期改造工程项目-消防单位
- 2、项目地址：东莞市大岭山镇
- 3、工期要求；总日历天数：30 天。

二、服务内容

(1) 具体工作范围：本次消防安装施工采购范围包括但不限于以下系统：火灾自动报警及联动控制系统、室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统（湿式系统）、消防应急照明及疏散指示系统、防烟排烟系统、防火门及防火卷帘系统、消防专用电话系统、电气火灾监控系统，以及消防泵房设备安装、室外消防管网连接、消防控制室设备安装调试等全部工作内容。报价须包含系统调试、消防检测配合、验收整改直至取得合格意见的全过程服务。

三、技术要求

严格执行现行国家及地方消防技术标准规范，包括但不限于《建筑设计防火规范》GB 50016、《火灾自动报警系统设计规范》GB 50116、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB 50261、《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974 等。各系统主要要求如下：

- ①火灾自动报警系统：采用集中报警系统，控制器设于消防控制室，探测器选用智能型光电感烟探测器及感温探测器，手动报警按钮带电话插孔，模块箱安装牢固且标识清晰，报警总线采用 NH-RVS 型耐火双绞线，控制总线须与报警总线分设，系统接地电阻不大于 1Ω 。
- ②自动喷水灭火系统：采用湿式系统，喷头动作温度 68°C ，厨房区域采用 93°C 动作喷头。报警阀组设于专用阀组间，水力警铃安装于公共通道醒目位置。每层设信号蝶阀及水流指示器，末端试水装置排水须间接排入排水管道。
- ③消火栓系统：消火栓箱采用带灭火器组合式消防柜，消防水带长度 25 米，喷嘴直径 19mm。水泵接合器设于建筑外墙便于消防车连接处，室外消火栓间距不大于 120 米，保护半径不大于 150 米。
- ④防烟排烟系统：排烟风机、正压送风机须采用双路供电并在末端设自动切换装置，风管穿越防火墙处须设置防火阀（ 70°C 熔断或 280°C 熔断），排烟口平时关闭、火灾时联动开启。

四、资质与业绩要求

须具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包资质，持有有效的安全生产许可证。项目负责人须具有相应建造师资格及安全生产考核相关证。近三年内须完成至少两个同类项目并通过消防验收，需提供合同及验收合格证明文件。

五、工期要求

工期要求：总工期 30 日历天，与土建装修进度同步，具体开工日期以招标人通知为准，须提交详细的施工进度计划及劳动力配备方案。

质保期：自消防验收合格之日起两年，质保期内免费维修或更换因施工质量或材料缺陷导致的故障设备。

六、质量与验收

所有设备材料须具备国家消防产品认证证书及型式检验报告。消防检测须委托具备相应资质的第三方检测机构实施，施工单位须配合完成消防验收全部流程，确保验收通过。验收合格后须提交完整的竣工图纸（含电子版）、设备清单、产品合格证及检验报告、系统调试记录及联动测试报告等竣工资料。

七、其他

施工期间须服从总包单位的统一管理，做好与其他专业施工的交叉作业协调。施工现场须落实消防安全责任制，动火作业须办理审批手续并配备灭火器材。

