

东莞市三江六岸滨水岸线示范段项目二期工程-劳务
分包

采 购 控 制 价

招 标 人： 东莞市城市工程建设集团有限公司

编 制 人： 陈俊刚 编制时间： 2026 年 8 月 10 日

审 核 人： 刘江平 审核时间： 年 月 日



东莞市三江六岸滨水岸线示范段项目二期工程-劳务分包
限价费用汇总表

序号	费用名称	控制价 (元)	采购限价 (元)	投标人报价 不含税 (元)	投标人报价 含税 (元)	备注
1	工程费用	620,896.32	620,896.32			
汇总报价 (含税: __%)			0.00			
			大写: 零元整			



编制说明

- 1、招标范围：东莞市三江六岸滨水岸线示范段项目二期工程-劳务分包所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。详见工程量清单及施工图纸，具体内容按照施工图纸、图纸会审、设计变更通知，甲方修改通知等设计文件，并按照相关标准规范、施工组织设计、专项施工方案、分项工程技术交底等有关技术文件的要求施工，确保工程验收质量。
- 2、本项目固定单价合同，单价包含人工费、材料费（甲供材除外）、材料损耗、场内外运输费、装卸费、现场安装、施工所需的操作平台、其他辅材、成品保护、垃圾清理等措施费用，文明工地增加费、夜间施工费、赶工措施费等投标人在投标单价中综合考虑。满足本项目设计参数及项目技术要求，并通过政府验收。以上价格为开工程专用增值税发票适用。
- 3、工程量计算规则：采用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》《广东省通用安装工程综合定额(2018)》《广东省市政工程综合定额(2018)》《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》等2018年相关专业现行定额及有关规定
- 4、本项目报价需根据招标文件及技术标准和工序要求等进行综合考虑，中标后不再调整。
- 5、报价人应巨细无疑考虑现场、图纸等实际情况(如:运输条件、施工场地等)；报价人也应深入理解技术要求和验收要求,所有在招标时提供的文件均认为已完整无误包含在单价之中。
- 6、对于其他变更增加或减少工程，相同或相近项目单价优先采用清单中单价结算，清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按中标下浮率下浮后确定变更工程价款。中标下浮率 $= (1 - \text{中标价格} / \text{采购控制价}) \times 100\%$ 。
- 7、各投标单位结合现场实际情况及施工图纸，应详细充分、确保准确无疑地与项目部工程师及设计人员沟通，确保所供的构件数量、尺寸及型号与现场工程需要的尺寸及型号准确无误，对于因沟通不够引起的误工和返工，由投标方承担经济损失。
- 8、本次招标范围以招标清单项目特征描述、大样节点做法表和答疑确认部位为准，具体详招标清单。
- 9、本次招标投标报价需投标单位自行填报。

报价表

工程名称：“塔前乡情”金鳌洲塔与水乡民俗文化展~劳务分包

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		甲供材	计量规则
					综合单价	合价		
一	泥水工程							
1	基底清理	平土夯实、小挖机平土、回填、挖土配合等。含塔吊覆盖不到区域所发生的转运。	m2	1000	10	10000.00		按设计图纸的实际施工工程量计算
2	水沟	1. 120厚砖砌排水沟 2. 沟截面净空尺寸:300*400 3. 内壁20厚1:2水泥砂浆抹灰, C15垫层	m	216	85	18360.00	砂浆、砌体	按设计图纸的实际施工工程量计算
3	基础砖胎模砌筑(灰砂砖)	除砌体、砂浆外, 包工包料、运输、砌筑及砖胎膜加固、勾缝材料运输、清理。	m3	8.24	280	2307.20	砂浆、砌体	按设计图纸的实际施工工程量计算
4	加气块砌体墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气砼砌块 2. 墙体类型:200厚外墙 3. 砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	29.39	300	8817.00	砂浆、砌体	按设计图纸的实际施工体积计算。加气块砌体墙中的灰砂砖或水泥砖的反坎及顶砖并入加气块砌体计算。
5	加气块砌体墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气砼砌块 2. 墙体类型:200厚内墙 3. 砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆 4. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	19.13	300	5739.00	砂浆、砌体	按设计图纸的实际施工体积计算。加气块砌体墙中的灰砂砖或水泥砖的反坎及顶砖并入加气块砌体计算。
6	青砖砌块	1. 砌块品种、规格、强度等级:青砖 2. 砂浆强度等级:M5.0专用砌筑砂浆 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	68.13	300	20439.00	砂浆、砌体	按设计图纸的实际施工体积计算。青砖砌体墙中的灰砂砖或水泥砖的反坎及顶砖并入加气块砌体计算。
7	墙、柱面一般抹灰	1. 防护材料种类:素水泥浆水重的20%108胶, 均匀用到墙面上做毛化处理 2. 20厚M15水泥砂浆找平	m2	627.27	25	15681.75	砂浆	按设计图纸的实际施工工程量计算
8	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:抹灰层:15厚专用抹灰砂浆	m2	55.81	25	1395.25	砂浆	按设计图纸的实际施工工程量计算
9	石粉渣垫层	6%水泥石粉渣垫层	m3	24.65	30	739.50	石粉	按设计图纸的实际施工工程量计算
10	平面砂浆找平层	1. 部位:钢混上人屋面、钢结构上人屋面 2. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m2	791.02	15	11865.30	砂浆	按设计图纸的实际施工工程量计算
11	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	136.81	16	2188.96	砂浆	按设计图纸的实际施工工程量计算
12	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:15厚(最薄处)M15水泥砂浆找平 2. 防护层材料种类:30厚隔音砂浆 3. 其他:陶粒混凝土垫层, 回填高度620mm	m2	273.23	20	5464.60	砂浆	按设计图纸的实际施工工程量计算
二	混凝土及钢筋混凝土工程							
1	基础垫层	除混凝土材料甲供外, 含模板制按拆, 砼运输、砼浇筑、养护, 满足防水施工工作面移交要求, 原浆压光。(含外架硬化垫层)、包泵送机械。	m3	132	120	15840.00	砼	按设计图纸的实际施工工程量计算
2	地上砼工程-地下部分	除混凝土材料甲供外, 含砼运输、砼浇筑、养护, 满足防水施工工作面移交要求; 不因抗渗砼或其他材料而调增综合单价、包泵送机械。	m3	640	53	33920.00	砼	按设计图纸的实际施工工程量计算
3	地上砼工程-地上部分	除混凝土材料甲供外, 其余包工包料包机械, 含塔吊浇筑, 含各种结构找坡、造型、线条等制作, 含原浆找平压光、快易收口网铺设、后浇带处理、各种形式的养护。含后浇的水电井、传料洞、泵送洞、爬架洞、人货电梯洞、塔吊洞的浇筑。接管、浇筑、振捣、养护、清理、泵送机械	m3	475	63	29925.00	砼	按设计图纸的实际施工工程量计算
三	模板工程							
6	木模板制作安装拆除(模板木枋支撑体系综合)-基础	包塑料垫块、对拉螺杆、止水螺杆及螺杆洞处理水泥内撑子(含水泥内撑子材料费)、PVC套管等, 含零星构件模板及完成搭拆支撑体系所有费用, 后浇带只计算一次, 包所需材料的搭、拆、运等。	m2	350	55	19250.00	模板、木方	按与混凝土接触之净面积以平方米计算
7	木模板制作安装拆除-地上部分(层高≤3.6m)	包塑料垫块、对拉螺杆、止水螺杆及螺杆洞处理水泥内撑子(含水泥内撑子材料费)、PVC套管等, 含零星构件模板及完成搭拆支撑体系所有费用, 后浇带只计算一次, 包所需材料的搭、拆、运等。	m2	2440	50	122000.00	模板、木方	按与混凝土接触之净面积以平方米计算

四	钢筋工程							
1	钢筋绑扎	除钢筋主材甲供外,其余包工包辅材、包加工机械、包制作安装,包钢支架焊接,含垫块、塑料马凳及铁马凳的加工安装等	t	98.69	1100	108559.00	钢筋	按设计和实际钢筋尺寸、品种规格乘以相应规格的理论重量以吨计算。
2	钢筋材料加工费	钢筋材料加工费	t	98.69	150	14803.50	钢筋	按设计和实际钢筋尺寸、品种规格乘以相应规格的理论重量以吨计算。
五	脚手架搭设							
1	地上落地综合脚手架	包工包料,包刷油漆、挂网、预埋件,材料清理;完成此项工作所需相关辅材及机械。	m2	921.06	25	23026.50	脚手架	按设计图纸的实际施工工程量计算
2	临边洞口防护搭拆	包工包料、含刷油漆、踢脚板,挂网、材料清理等。	m	400	15	6000.00	脚手架	按临边长度收方计算
六	钢结构工程							
1	钢柱	1.钢材品种、规格:钢柱 Q345B 2.含制作安装费,场内运输等 3.油漆:防锈漆两遍、调和漆罩面,后用古铜色氟碳漆喷,和商业古铜色格梯颜色一致 4.符合设计图纸以及施工规范要求	t	2.87	4500	12915.00	钢柱	按设计图纸的实际施工工程量计算
2	钢梁	1.钢材品种、规格:钢梁 Q345B 2.含制作安装费,场内运输等 3.油漆:防锈漆两遍、调和漆罩面,后用古铜色氟碳漆喷,和商业古铜色格梯颜色一致 4.符合设计图纸以及施工规范要求	t	7.503	4500	33763.50	钢梁	按设计图纸的实际施工工程量计算
3	钢板楼板	1.钢材品种、规格:HB1-90,板厚120mm 2.含制作安装费,场内运输等 3.符合设计图纸以及施工规范要求	m2	52.31	65	3400.15	钢板	按设计图纸的实际施工工程量计算
4	预埋铁件	1.预埋铁件 2.符合设计图纸以及施工规范要求	t	1.391	3500	4868.50	预埋铁件	按设计图纸的实际施工工程量计算
5	钢板止水带	1、包金属止水带材料、运输、定位、固定、搭接或焊接等全部工作内容	m	140.68	65	9144.20		按设计图示尺寸止水带长度计算
55	钢管柱	1.钢材品种、规格:方钢管150x100x10 Q235B 2.含制作安装费,场内运输等 3.油漆:防锈漆两遍、调和漆罩面,后面饰深灰色氟碳漆 4.符合设计图纸以及施工规范要求	t	1.678	4500	7551.00	方钢管	按设计图纸的实际施工工程量计算
56	钢檩条	1.钢材品种、规格:50x50x3方通龙骨 Q235B 2.含制作安装费,场内运输等 3.油漆:防锈漆两遍、调和漆罩面,后面饰深灰色氟碳漆 4.符合设计图纸以及施工规范要求	t	5.804	4500	26118.00	方通	按设计图纸的实际施工工程量计算
57	钢梁	1.钢材品种、规格:矩形钢管150x100x6 Q235B 2.含制作安装费,场内运输等 3.油漆:防锈漆两遍、调和漆罩面,后面饰深灰色氟碳漆 4.符合设计图纸以及施工规范要求	t	1.976	4500	8892.00	方钢管	按设计图纸的实际施工工程量计算
58	钢屋面板	1.35厚专用压型钢板 2.符合设计图纸以及施工规范要求	m2	135.97	65	8838.05	屋面板	按设计图纸的实际施工工程量计算
七	可能发生							
1	大工	仅用于无法量化且非连续性的零星工作	工日	20	400	8000.00		按实计算
2	小工	仅用于无法量化且非连续性的零星工作	工日	10	300	3000.00		按实计算
3	不含税合计		元			602811.96		
4	税金(3%)		元			18084.36		
5	含税合计		元			620896.32		

注:1.以上单价包工,包辅材(除甲供砼、钢筋、模板、木方、脚手架、砌体、砂浆外其他所有材料),包后浇带处理,包混凝土泵送机械、包小型机械设备(承包人提供的塔吊、施工电梯除外)及进出场费、包机械操作用工,包施工用水电设备及相关费用(承包人提供的除外)、包含场内外运输,包完工场清,包甲供模板、木方、脚手架整理集中堆放,包竣工验收,包管理费,包利润等一切费用,包干价,不调整。

