

采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就 东莞市中心广场南广场活化改造提升项目智能化工程 进行 公开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称：东莞市中心广场南广场活化改造提升项目智能化工程

二、项目编号：ZBCG-2026-160

三、工程地点：东莞南城

四、采购限价：本项目采购控制价为 673679.34 元，采购限价为 ¥ 559423.32 元（含税 9 %），其中不含税工程价款为：（小写）¥ 513232.40 元，（大写）伍拾壹万叁仟贰佰叁拾贰元肆角整；税金：（小写）¥ 46190.92 元，（大写）肆万陆仟壹佰玖拾元玖角贰分。（投标人报价不得高于采购限价）

五、工程概况：斜顶商业街建筑面积约 2343.68 m²，占地面积约 1734.76 m²，规划高度 9.5m，对原办公楼外立面进行改造美化及室内装修，完善配套功能；水下区域建筑面积约 4811.12 m²，占地面积约 4811.12 m²，规划高度 4.7m，原为地下商铺，拟改造为停车场（规划停车位 97 个）。

六、工程范围：

1、斜顶商业街：频监控系统、光纤入户系统、远程抄表系统、门禁管理系统、巡更系统、LED 屏显示系统、计算机网络/WIFI 系统、紧急求助报警系统、消控室；

2、地下室：视频监控系统、远程抄表系统、门禁管理系统、停车场管理系统、巡更系统。

七、承包方式：包工、包辅材、包小型机械设备（采购人提供的设备除外）、包小型机械设备操作用工、包施工用水电设备及相关费用、包保险费用、包税金、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包制安、包验收、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

2、甲供材： / 。

八、工期：计划工期为 20 个日历天，具体施工时间根据项目部施工进度安排，乙方无条件配合施工进度。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于 2026 年 08 月 31 日 11 时 00 分前递交，截止时间为 2026 年 08 月 31 日 11 时 00 分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋 4 楼城工集团开标室。

十、注意事项：

1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。

2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。

3、投标文件严禁出现不平衡报价。

4、质量要求：现行的施工规范要求及用户需求书列明的质量管控要求。

5、本工程要求开具工人工资支付保函：不设立

6、本项目履约保证金：设立（详见合同条款约定第十一条）

十一、采购文件获取：城工集团公司官网（<http://www.dggcc.cn>）、东实集团官网（<http://www.dgsy.com.cn>）。

十二、其他及特别内容说明： / 。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街8栋城工集团7层。

联系人：黄工

邮政编码：523000

联系方式：15017133726

传真：0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司

2026 年 08 月 26 日

