

《用户需求书》

一、项目概况

- 1、项目名称：东莞市中心广场南广场活化改造提升项目-玻璃幕墙劳务分包
- 2、项目地址：东莞市中心广场南广场
- 3、工期要求：计划开工日期：2026 年 8 月 25 日，计划竣工日期：2026 年 9 月 15 日，总日历天数：21 天。

二、劳务服务内容

1、具体工作范围：该房屋主楼位于东莞市东榕路中心广场，约竣工于 2003 年，为二层框架结构，现状为办公楼改造商业使用。玻璃幕墙施工图范围内玻璃幕墙、金属隔断、镀锌钢板、铝板、手动开窗器等安装工程包含所需的辅材，主要施工内容如下：

- ①. 幕墙类型：明框幕墙；
- ②骨架材料种类、规格、中距：镀锌钢通外包铝合金立柱、铝合金横梁、铝合金压板、铝合金装饰条等，详见图纸；
- ③面层材料品种、规格、颜色：8mm 双银 LOW-E+12A+8mm 透明钢化玻璃；
- ④嵌缝、塞口材料种类：硅酮密封胶、三元乙丙胶条、隔热垫块、泡沫条等；
- ⑤预埋件：200*300*10mm 镀锌钢板、M12x160 倒锥形化学锚栓；
- ⑥含地弹门、拉手、地弹簧、门锁、预埋铁件等；
- ⑦其它：包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容技术要求详见图纸等文件。

(5) 计划开工竣工日期：2026 年 8 月 21 日起至 2026 年 9 月 15 日，工期为 25 个日历天，具体施工时间根据项目部施工进度安排。

(6) 关键节点如下：2026 年 9 月 15 日移交至业主；

2、安全文明施工项目：完成分包范围相关的安全文明施工，并应遵守国家和地方有关规范、规程和规定，安全文明施工项目：完成分包范围相关的安全文明施工，包括①乙方负责配备劳务安全员，甲供水电驳接点后的临水临电、场容场貌维护、材料堆放整理、工完场清、现场防火、高空作业防护。②乙方负责安全防护用品、垂直运输防护、应急预案、非正常情况施工防护、施工扬尘污染防治等费用，现场保洁、配合行政部门检查相关工作。若甲方需由乙方负责处理的，乙方应无条件施工。③其中安全帽、反光衣、配电箱、安全带由乙方提供采购计划、甲方统一购买，费用乙方承担。（其中：安全帽，反光衣，安全带，开关箱等按采购人当批次实际采购单价价格为准）。④关于施工场地整洁问题，乙方应当做到施工范围内场地清洁，做到工完场清。关于建筑垃圾清理，应清到甲方指定垃圾暂存点；在甲方各项内外部检查时，乙方应当积极配合做好场地整洁等。

三、工期

具体日期以甲方开工通知单上载明的开工日期为准，施工过程中无条件配合项目总进度计划中关键节点实施或者调整。（关键节点：2026 年 9 月 15 日完成验收）。

四、工人工资专用账号、工人工资保函等：☐是☒否（劳务合同必须勾选选项“是”）

五、其他要求：（如技术标准和要求、相关性能参数要求等）；无

严格执行有关现行国家标准、行业标准及地方标准。

中标人必须按规定跟进专业分包工人数量，配置 1 名安全员，配置项目负责人 1 名，施工员人数根据进度响应项目部要求进行配置。

