

采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就东莞市中心广场南广场活化改造提升项目玻璃幕墙劳务分包进行公开采购现将有关事项说明如下：

一、项目名称：东莞市中心广场南广场活化改造提升项目玻璃幕墙劳务分包

二、项目编号：ZBCG-2026-156

三、工程地点：东莞南城

四、采购限价：

本项目采购限价为¥415202.80元（含税9%），（大写）人民币肆拾壹万伍仟贰佰零贰元捌角整；其中不含税工程价款为：（小写）¥380920.00元，（大写）人民币叁拾捌万零玖佰贰拾元整；税金：（小写）¥34282.80元，（大写）人民币叁万肆仟贰佰捌拾贰元捌角整。（投标人报价不得高于采购限价）

五、工程概况：斜顶商业街建筑面积约2343.68 m²，占地面积约1734.76 m²，规划高度9.5m，对原办公楼外立面进行改造美化及室内装修，完善配套功能；水下区域建筑面积约4811.12 m²，占地面积约4811.12 m²，规划高度4.7m，原为地下商铺，拟改造为停车场（规划停车位97个）。

六、工程范围：

玻璃幕墙施工图范围内玻璃幕墙、金属隔断、镀锌钢板、铝板、手动开窗器等安装工程包含所需的辅材，其中铝型材、铝板、幕墙玻璃由甲方提供，主要施工内容如下：

①.幕墙类型：明框幕墙；

②骨架材料种类、规格、中距：镀锌钢通外包铝合金立柱、铝合金横梁、铝合金压板、铝合金装饰条等，详见图纸；

③面层材料品种、规格、颜色：8mm双银LOW-E+12A+8mm透明钢化玻璃；

④嵌缝、塞口材料种类：硅酮密封胶、三元乙丙胶条、隔热垫块、泡沫条等；

⑤预埋件：200*300*10mm镀锌钢板、M12x160倒锥形化学锚栓；

⑥含地弹门、拉手、地弹簧、门锁、预埋铁件等；

⑦其它：包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容技术要求详见图纸等文件。

七、承包方式：

本工程包人工、包辅材、包小型机械设备及操作用工、包施工用水电设备及相关费用、包保险费用、包税金、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包制安、包验收、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。其余材料及辅材（含硅酮密封胶、三元乙丙

胶条、隔热垫块、防火岩棉、泡沫条、预埋件、五金配件等）均由分包方负责，综合单价已包含绿色安全文明措施施工费、吊装费等一切相关费用，结算时不另调整。

2、甲供材：甲供材为铝型材、幕墙玻璃、铝板

八、工期：计划2026年8月25日起至2026年9月15日完工，工期为21个日历天，具体施工时间根据项目部施工进度安排。乙方无条件配合甲方施工进度要求。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于2026年08月18日15时00分前递交，截止时间为2026年08月18日15时00分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街8栋4楼城工集团开标室。

十、注意事项：

1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。

2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。

3、投标文件严禁出现不平衡报价。

4、质量要求：现行的施工规范要求及用户需求书列明的质量管控要求。

5、本工程要求开具工人工资支付保函：劳务施工单位需要提供合同总额10%的工人工资支付保函。

6、本项目履约保证金：设立（详见合同条款约定第十二条）

十一、采购文件获取：

城工集团公司官网(<http://www.dggcc.cn>)。东实集团官网(<http://www.dgsy.com.cn>)。

十二、其他及特别内容说明：无。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街8栋城工集团7层。

联系人：黄工

邮政编码：523000

联系方式：15017133726

传真：0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司

2026年8月13日