

《用户需求书》

一、项目概况

- 1、项目名称：东莞市中心广场南广场活化改造提升项目-水电工程分包
- 2、项目地址：东莞市中心广场南广场
- 3、工期要求：计划开工日期：2026 年 8 月 23 日，计划竣工日期：2026 年 9 月 20 日，总日历天数：28 天。

二、劳务服务内容

1、具体工作范围：该房屋主楼位于东莞市东榕路中心广场，约竣工于 2003 年，为二层框架结构，现状为办公楼改造商业使用（斜顶商业街），以及南端水景区（原水下商业改造停车场工程）约 5000 m²和总平面图范围。施工范围为图纸范围内所有水电安装工程及配套土方工程，包括但不限于：

- ①给排水工程：给水系统、雨水系统、污水系统、冷凝水系统等全部给排水管道及设备安装；
- ②电气工程：配电系统、照明系统、防雷接地系统、配电房工程、弱电工程及拆除工程等；
- ③泛光照明工程：室外泛光照明系统安装；
- ④暖通工程：排风系统、排油烟系统等通风空调相关工程；
- ⑤抗震支架工程：给排水管道抗震支架、电气桥架抗震支架等；
- ⑥总平面图范围内的室外给排水工程、电气工程及配套总图土方工程。

具体内容按照施工图纸、图纸会审、设计变更通知、甲方修改通知等设计文件，并按照相关标准规范、施工组织设计、专项施工方案、分项工程技术交底等有关技术文件的要求施工，确保工程验收质量，并有义务协助工程通过主管部门验收合格。

三、界面划分：

- ①给排水：室内水电单位安装供水管至消防水池内，保证供水。消防水池其他所有附件和套管由消防单位安装。室外给排水管网由水电单位施工至各建筑外墙 1.5 米处。
 - ②电气：室内水电单位负责接消防水泵、防火卷帘、应急照明、挡烟垂壁、报警设备主机的电源（含控制箱后续电缆、桥架管线等）。电缆为甲供材。室外电气管网由水电单位施工。弱电桥架及管路由水电单位预留预埋。
 - ③智能化：消控室、安防监控室内布置统一由智能化单位负责深化，消防及智能化负责根据智能化深化图纸安装各自的设备。公共广播与消防紧急广播两套系统后端独立，公共区域前端扬声器共用，火灾应急广播优先于其他广播。消防广播扬声器由消防单位安装。室外消防电气管井与智能化单位存在共用的，智能化单位施工。
 - ④接地：水电单位预留接电点位，其他单位以谁安装谁负责接地连接。防雷接地系统由水电单位统一施工。
 - ⑤暖通：水电单位负责排风系统、排油烟系统等暖通工程施工；消防排烟系统由消防单位施工。
- 2、安全文明施工项目：完成分包范围相关的安全文明施工，包括①乙方负责配备劳务安全员，甲供水电驳接点后的临水临电、场容场貌维护、材料堆放整理、工完场清、现场防火、高空作业防护。②乙方负责安全防护用品、垂直运输防护、应急预案、非正常情况施工防护、施工扬尘污染防治等费用，现场保洁、配合行政部门检查相关工作。若甲方需由乙方负责处理的，乙方应无条

件施工。③其中安全帽、反光衣、配电箱、安全带由乙方提供采购计划、甲方统一购买，费用乙方承担。（其中：安全帽，反光衣，安全带，开关箱等按采购人当批次实际采购单价价格为准）。④关于施工场地整洁问题，乙方应当做到施工范围内场地清洁，做到工完场清。关于建筑垃圾清理，应清到甲方指定垃圾暂存点；在甲方各项内外部检查时，乙方应当积极配合做好场地整洁；（9）具体详见清单。

四、工期

具体日期以甲方开工通知单上载明的开工日期为准，施工过程中无条件配合项目总进度计划中关键节点实施或者调整。（关键节点：2026年9月20日完成验收）。

五、工人工资专用账号、工人工资保函等：☐是☒否（劳务合同必须勾选选项“是”）

六、其他要求：（如技术标准和要求、相关性能参数要求等）；无
严格执行有关现行国家标准、行业标准及地方标准。

中标人必须按规定跟进专业分包工人数量配置1名安全员，配置项目负责人1名，施工员人数根据进度响应项目部要求进行配置。