

采购公告

至：投标人

东莞市城市工程建设集团有限公司就 东莞市中心广场南广场活化改造提升项目水电工程 进行 公开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称：东莞市中心广场南广场活化改造提升项目水电工程

二、项目编号：ZBCG-2026-153

三、工程地点：东莞南城

四、采购限价：本项目采购控制价为 2395119.10 元，采购限价为¥ 2035851.23 元（含税 9 %），其中不含税工程价款为：（小写）¥ 1867753.42 元，（大写）壹佰捌拾陆万柒仟柒佰伍拾叁元肆角贰分；税金：（小写）¥ 168097.81 元，（大写）壹拾陆万捌仟零玖拾柒元捌角壹分。（投标人报价不得高于采购限价）

五、工程概况：斜顶商业街建筑面积约 2343.68 m²，占地面积约 1734.76 m²，规划高度 9.5m，对原办公楼外立面进行改造美化及室内装修，完善配套功能；水下区域建筑面积约 4811.12 m²，占地面积约 4811.12 m²，规划高度 4.7m，原为地下商铺，拟改造为停车场（规划停车位 97 个）。

六、工程范围：施工范围为图纸范围内所有水电安装工程，包括但不限于：

①给排水工程：给水系统、雨水系统、污水系统、冷凝水系统及配套管网土方工程（沟槽开挖、垫层、回填、余方弃置、场地复原）等全部工程内容；

②电气工程：配电系统、照明系统、防雷接地系统、配电房工程、弱电工程、拆除工程及配套电气管网土方工程等全部工程内容；

③泛光照明工程：室外泛光照明系统安装及配套土方作业；

④暖通工程：排风系统、排油烟系统等通风空调相关工程；

⑤抗震支架工程：给排水管道抗震支架、电气桥架抗震支架等；

⑥总平面图工程：室外给排水工程、电气工程及配套总图土方工程。

具体内容按照施工图纸、图纸会审、设计变更通知、甲方修改通知等设计文件，并按照相关标准规范、施工组织设计、专项施工方案、分项工程技术交底等有关技术文件的要求施工，确保工程验收质量，并有义务协助工程通过主管部门验收合格。

七、承包方式：包工、包辅材、包小型机械设备（采购人提供的设备除外）、包小型机械设备操作用工、包施工用水电设备及相关费用、包保险费用、包税金、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包制安、包验收、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

2、甲供材：电缆。

八、工期：计划 2026 年 8 月 23 日起至 2026 年 09 月 20 日，工期为 28 个日历天，具体施工时间根据项目部施工进度安排，乙方无条件配合施工进度。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于 2026 年 08 月 14 日 15 时 00 分前递交，截止时间为 2026 年 08 月 14 日 15 时 00 分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋 4 楼城工集团开标室。

十、注意事项：

1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。

2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。

3、投标文件严禁出现不平衡报价。

4、质量要求：现行的施工规范要求及用户需求书列明的质量管控要求。

5、本工程要求开具工人工资支付保函：

专业分包单位需要提供合同总额 3%的工人工资支付保函。

6、本项目履约保证金：设立（详见合同条款约定第十一条）

十一、采购文件获取：城工集团公司官网（<http://www.dggcc.cn>）、东实集团官网（<http://www.dgsy.com.cn>）。

十二、其他及特别内容说明：/ /。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街 8 栋城工集团 7 层。

联系人：黄工

邮政编码：523000

联系方式：15017133726

传真：0769-39009090



东莞市城市工程建设集团有限公司

2026 年 08 月 10 日