

工程名称：东莞市中心广场南广场活化改造提升项目-防水工程分包

《用户需求书》

一、项目概况

- 1、项目名称：东莞市中心广场南广场活化改造提升项目-防水工程分包
- 2、项目地址：东莞市中心广场南广场
- 3、工期要求；计划开工日期：2026 年 8 月 19 日，计划竣工日期：2026 年 8 月 31 日，总日历天数：12 天。

二、劳务服务内容

- 1、具体工作范围：该房屋主楼位于东莞市东榕路中心广场，约竣工于 2003 年，为二层框架结构，现状为办公楼改造商业使用，以及南广场地下停车场约 5000 m²。施工范围图纸范围内所有防水工程施工，斜顶商业街屋面防水卷材、防水涂料，圾用房、清洁间、卫生间内外墙及地面屋面防水施工、南端水景区地下室停车场地面防水施工，原材料第三方检测及承担相关费用，并有义务协助工程通过相关部门验收合格。
- 2、安全文明施工项目：完成分包范围相关的安全文明施工，包括①乙方负责配备劳务安全员，甲供水电驳接点后的临水临电、场容场貌维护、材料堆放整理、工完场清、现场防火、高空作业防护。②乙方负责安全防护用品、垂直运输防护、应急预案、非正常情况施工防护、施工扬尘污染防治等费用，现场保洁、配合行政部门检查相关工作。若甲方需由乙方负责处理的，乙方应无条件施工。③其中安全帽、反光衣、配电箱、安全带由乙方提供采购计划、甲方统一购买，费用乙方承担。（其中：安全帽，反光衣，安全带，开关箱等按采购人当批次实际采购单价价格为准）。④关于施工场地整洁问题，乙方应当做到施工范围内场地清洁，做到工完场清。关于建筑垃圾清理，应清到甲方指定垃圾暂存点；在甲方各项内外部检查时，乙方应当积极配合做好场地整洁；（9）具体详见清单。

三、工期

具体日期以甲方开工通知单上载明的开工日期为准，施工过程中无条件配合项目总进度计划中关键节点实施或者调整。（关键节点：2026 年 8 月 31 日完成验收）。

四、工人工资专用账号、工人工资保函等：☐是☒否（劳务合同必须勾选选项“是”）

六、其他要求：（如技术标准和要求、相关性能参数要求等）：无

严格执行有关现行国家标准、行业标准及地方标准。

中标人必须按规定跟进专业分包工人数量配置相应数量的安全员，配置项目负责人 1 名，施工员人数根据进度响应项目部要求进行配置。

