

采购公告

至：投标人

东莞市城市建设集团有限公司就 东莞市中心广场南广场活化改造提升项目防水工程 进行 公开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称：东莞市中心广场南广场活化改造提升项目防水工程

二、项目编号：ZBCG-2026-152

三、工程地点：东莞南城

四、采购限价：本项目采购限价为¥ 524590.73 元（含税 9 %），其中不含税工程价款为：（小写）¥ 481275.90 元，（大写）肆拾捌万壹仟贰佰柒拾伍元玖角整；税金：（小写）¥ 43314.83 元，（大写）肆万叁仟叁佰壹拾肆元捌角叁分。（投标人报价不得高于采购限价）

五、工程概况：斜顶商业街建筑面积约 2343.68 m²，占地面积约 1734.76 m²，规划高度 9.5m，对原办公楼外立面进行改造美化及室内装修，完善配套功能；水下区域建筑面积约 4811.12 m²，占地面积约 4811.12 m²，规划高度 4.7m，原为地下商铺，拟改造为停车场（规划停车位 97 个）

六、工程范围：施工范围图纸范围内所有防水工程施工，斜顶商业街屋面防水卷材、防水涂料，圾用房、清洁间、卫生间内外墙及地面屋面防水施工、南端水景区地下室停车场地面防水施工，原材料第三方检测及承担相关费用，并有义务协助工程通过相关部门验收合格。

七、承包方式：包括不限于施工设备（采购人提供除外）、劳务、管理、材料、安装、维护、利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用及采购文件明示或暗示的所有风险、责任和义务的费用。

2、甲供材：无。

八、工期：计划 2026 年 8 月 19 日起至 2026 年 08 月 31 日，工期为 12 个日历天，具体施工时间根据项目部施工进度安排，乙方无条件配合施工进度。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于 2026 年 08 月 14 日 16 时 00 分前递交，截止时间为 2026 年 08 月 14 日 16 时 00 分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋 4 楼城工集团开标室。

十、注意事项：

1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。

2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。

3、投标文件严禁出现不平衡报价。

4、质量要求：现行的施工规范要求及用户需求书列明的质量管控要求。

5、本工程要求开具工人工资支付保函：（不设立）

6、本项目履约保证金：设立（详见合同条款约定第十一条）

十一、采购文件获取：城工集团公司官网（<http://www.dggcc.cn>）、东实集团官网（<http://www.dgsy.com.cn>）。

十二、其他及特别内容说明： / 。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街8栋城工集团7层。

联系人：黄工

邮政编码：523000

联系方式：15017133726

传真：0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司



2026 年 08 月 10 日