

《用户需求书》

一、项目概况

- 1、项目名称：东莞市中心广场南广场活化改造提升项目-钢结构屋面雨棚工程
- 2、项目地址：东莞市中心广场南广场
- 3、工期要求；计划开工日期：2026 年 8 月 16 日，计划竣工日期：2026 年 9 月 6 日，总日历天数：20 天。

二、劳务服务内容

- 1、具体工作范围：该房屋主楼位于东莞市东榕路中心广场，约竣工于 2003 年，为二层框架结构，原钢构玻璃雨棚改造钢结构钢屋面雨棚，面积约 950 m²。主要工作内容钢支撑、钢檩条、钢板、金属构件油漆、金属构件喷刷防火涂料、天花吊顶、天沟及铝板收边等工程，技术要求详见图施工图及修改通知等设计文件，并按照相关标准规范、施工组织设计、专项施工方案、分项工程技术交底等有关技术文件的要求施工，确保工程验收质量，并有义务协助工程通过业主验收合格。
- 2、安全文明施工项目：完成分包范围相关的安全文明施工，并应遵守国家和地方有关规范、规程和规定，包括①钢结构施工前应完成钢结构深化设计并编制施工组织设计和专项施工方案，经论证或审批后方可进行施工；施工组织设计中应针对本工程钢结构的特点提出安全施但不减轻承包商对此工程在技术上的任何责任；施工单位负责钢结构施工过程中的承载力验算，包括验算主体结构和钢结构临时支撑等。以保证结构安全和施安全。②钢结构安装涉及高空作业，采用满堂支模、支架、吊篮、临时桁架应经过专设计和论证，防止破坏、稳、脱落。高空吊和临时的连接稳固连接，不得搭在支承结构上，支承结构必须是施工阶段的稳定单元；人员上下钢结构应通过登高手架或临时爬梯，在高空走动应设置临时走道并系好安全带，应及机具、零件、构件的防坠落措施，防止金属表面由于光滑或高温对人员产生的伤害；当风力较大导致高空产生令人不适的摆动或导致无法保证接质量时，应对钢结构采用临时和并停止钢结构安装作业。③所有材料、零件、构件、拼装单元、涂装的工厂制作应符合工厂安全生产有关规定的要求若运、机加工、组装、焊接、铸造、涂装中措施不当、可能对人身造害应采取可靠措施加以避免，所有操作均应由经过专门培训、有相应资质的人员完成，工作场所和加工设备应满足国家的安全标准。④除设计许可外，严禁在现场对已经就位并承受荷载的钢结构构件施焊。⑤乙方负责配备劳务安全员，甲供水电驳接点后的临水临电、场容场貌维护、材料堆放整理、工完场清、现场防火、高空作业防护。⑥乙方负责安全防护用品、垂直运输防护、应急预案、非正常情况施工防护、施工扬尘污染防治等费用，现场保洁、配合行政部门检查相关工作。若甲方需由乙方负责处理的，乙方应无条件施工。⑦其中安全帽、反光衣、配电箱、安全带由乙方提供采购计划、甲方统一购买，费用乙方承担。（其中：安全帽，反光衣，安全带，开关箱等按采购人当批次实际采购单价价格为准）。⑧关于施工场地整洁问题，乙方应当做到施工范围内场地清洁，做到工完场清。关于建筑垃圾清理，应清到甲方指定垃圾暂存点；在甲方各项内外部检查时，乙方应当积极配合做好场地整洁。

三、工期

具体日期以甲方开工通知单上载明的开工日期为准，施工过程中无条件配合项目总进度计划中关键节点实施或者调整。（关键节点：2026 年 9 月 6 日完成验收）。

四、工人工资专用账号、工人工资保函等：☐是☒否（劳务合同必须勾选选项“是”）

五、其他要求：（如技术标准和要求、相关性能参数要求等）；无

严格执行有关现行国家标准、行业标准及地方标准。

中标人必须按规定跟进专业分包工人数量，配置 1 名安全员，配置项目负

责人 1 名，施工员人数根据进度响应项目部要求进行配置。