

《用户需求书》

一、项目概况

- 1、项目名称：东莞市中心广场南广场活化改造提升项目南端水景区(地下室)装饰装修工程
- 2、项目地址：东莞市中心广场南广场
- 3、工期要求；计划开工日期：2026 年 8 月 15 日，计划竣工日期：2026 年 9 月 25 日，总日历天数：41 天。

二、服务内容

- 1、具体工作范围：该房屋主楼位于东莞市东榕路中心广场，约竣工于 2003 年，为地下一层框架结构，现状为商业改造停车场使用。施工范围挖土方工程、砌筑工程、浇筑混凝土、门窗工程、天棚油漆、涂料、环氧地坪漆工程等其他装饰工程。以上招标范围未尽事宜，详见修改通知等设计文件，并按照相关标准规范、施工组织设计、专项施工方案、分项工程技术交底等有关技术文件的要求施工，确保工程验收质量，并有义务协助工程通过业主验收合格。
- 2、安全文明施工项目：完成分包范围相关的安全文明施工，包括①乙方负责配备劳务安全员，甲供水电驳接点后的临水临电、场容场貌维护、材料堆放整理、工完场清、现场防火、高空作业防护。②乙方负责安全防护用品、垂直运输防护、应急预案、非正常情况施工防护、施工扬尘污染防治等费用，现场保洁、配合行政部门检查相关工作。若甲方需由乙方负责处理的，乙方应无条件施工。③其中安全帽、反光衣、配电箱、安全带由乙方提供采购计划、甲方统一购买，费用乙方承担。（其中：安全帽，反光衣，安全带，开关箱等按采购人当批次实际采购单价价格为准）。④关于施工场地整洁问题，乙方应当做到施工范围内场地清洁，做到工完场清。关于建筑垃圾清理，应清到甲方指定垃圾暂存点；在甲方各项内外部检查时，乙方应当积极配合做好场地整洁；（9）具体详见清单。

三、工期

具体日期以甲方开工通知单上载明的开工日期为准，施工过程中无条件配合项目总进度计划中关键节点实施或者调整。（关键节点：2026 年 9 月 25 日完成验收）。

四、工人工资专用账号、工人工资保函等：☐是☒否（劳务合同必须勾选选项“是”）

五、其他要求：（如技术标准和要求、相关性能参数要求等）；无
严格执行有关现行国家标准、行业标准及地方标准。

中标人必须按规定跟进专业分包工人数量配置相应数量的安全员，配置项目负责人 1 名，施工员人数根据进度响应项目部要求进行配置。



