

东莞市中心广场南广场活化改造提升项目-南段水景区
(地下室) 装饰装修工程

采 购 控 制 价

采 购 人： 东莞市城市工程建设集团有限公司



编 制 人： 周凌宇 年 月 日

审 核 人： 刘 红 峰 年 月 日

编制说明

1、采购范围：东莞市中心广场南广场活化改造提升项目-南段水景区（地下室）装饰装修工程施工所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。详见工程量清单及施工图纸，具体内容按照施工图纸、图纸会审、设计变更通知，甲方修改通知等设计文件，并按照相关标准规范、施工组织设计、专项施工方案、分项工程技术交底等有关技术文件的要求施工，确保工程验收质量，并有义务协助工程通过主管部门验收合格。

2、本项目为固定单价合同，合同价款不因物价涨落而调整，合同价款的调整事件包括工程变更事件和现场签证事件，最终结算价以经验收的现场实际工程量*投标单价为准。

3、甲供材：钢筋、混凝土、瓷砖、石材等，具体详见清单描述及备注。

4、本项目报价需根据采购文件及技术标准和工序要求等进行综合考虑，现场垂直运输由中标方负责，中标后不再调整。

5、固定综合单价已包含绿色安全文明措施施工费、预算包干费、暗室增加费等以综合费率计取的其他费用。

6、对于其他变更增加或减少工程，相同或相近项目单价优先采用清单中单价结算，无法套用上述计价方式的，经双方协商确定后按中标下浮率下浮。

7、各投标单位结合现场实际情况及施工图纸，应详细充分、确保准确无疑地与项目部工程师及设计人员沟通，确保所供的构件数量、尺寸及型号与现场工程需要的尺寸及型号准确无误，对于因沟通不够引起的误工和返工，由投标方承担经济损失。

东莞市中心广场南广场活化改造提升项目-南段水景区（地下室）装饰装修工程
控制价汇总表

序号	费用名称	采购控制价 (元)	采购限价 (元)	投标报价 (元)	备注
1	采购费用	1,755,703.02	1,655,627.95		
汇总报价			小写：(含税_____%)		
			大写：(含税_____%)		

备注：采购限价下浮率参考《2023-2025年东莞市建设工程施工公开招标投标中标价情况表》建筑工程中的其他建筑工程3000万元以下平均下浮率5.7%计取。

东莞市中心广场南广场活化改造提升项目-南段水景区 (地下室) 装饰装修工程控制价

工程名称: 东莞市中心广场南广场活化改造提升项目-南段水景区(地下室) 装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		东莞市中心广场南广场活化改造提升项目-南段水景区(地下室) 装饰装修工程					
		土方工程					
1	010102001002	挖基坑土方	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 2m内 3. 其它: 包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容	m3	551.14	8.56	4717.76
2	010102007004	回填方	1. 部位: 消防水泵房 2. 填方材料品种: 原土回填 3. 其它: 包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容	m3	465.35	26.6	12378.31
3	010103002003	余方弃置	1. 名称: 余方弃置 2. 运距: 由投标人自行考虑 3. 其它: 包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容	m3	85.79	56.34	4833.41
		砌筑工程					
4	010402001004	砌块墙(内墙200)	1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气砼砌块 2. 墙体类型: 200mm内墙 3. 砂浆强度等级: M7.5预拌专用砂浆砌筑 4. 其它: 包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 5. 在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工	m3	163.22	550.15	89795.48
		混凝土及钢筋混凝土工程					

5	010501001003	基础垫层（混凝土甲供）	1. 部位:消防水泵房 2. 厚度:120厚C30混凝土垫层 3. 素土夯实, 压实系数 ≥ 0.94 4. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m3	80.17	120.25	9640.44
6	010501001004	基础垫层（混凝土甲供）	1. 部位:排水沟 2. 厚度:100厚C20素混凝土垫层 3. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m3	2.8	120.25	336.7
7	010502023002	过梁（混凝土甲供）	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m3	0.66	256.56	169.33
8	010502025002	设备基础（混凝土甲供）	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m3	111.28	101.89	11338.32
9	010502025003	排水沟（混凝土甲供）	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m3	5.68	594.71	3377.95
10	010502022003	反坎（混凝土甲供）	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m3	0.36	256.56	92.36

11	010506011004	现浇混凝土钢筋（钢筋甲供）	1. 钢筋种类、规格：箍筋三级螺纹钢 Φ 10以内 2. 其它：包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	t	4.659	1446.79	6740.59
12	010506011005	现浇混凝土钢筋（钢筋甲供）	1. 钢筋种类、规格：箍筋三级螺纹钢 Φ 12- Φ 16 2. 其它：包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	t	6.012	1153.34	6933.88
		门窗工程					
13	010802004003	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸：FM甲 1222, 1200*2200mm 2. 门框或扇外围尺寸：成品甲级双开防火门，带观察窗，耐火极限 $\geq 1.5h$ 3. 含闭门器、顺序器等五金配件 4. 其它：包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m ²	5.28	422.42	2230.38
14	010802004004	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸：FM甲 1822, 1800*2200mm 2. 门框或扇外围尺寸：成品甲级双开防火门，带观察窗，耐火极限 $\geq 1.5h$ 3. 含闭门器、顺序器等五金配件 4. 其它：包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m ²	15.84	422.42	6691.13

15	010802004005	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM乙 1522, 1500*2200mm 2. 门框或扇外围尺寸:成品乙级防火双开门, 带观察窗, 耐火极限 $\geq 1.0h$ 3. 含闭门器、顺序器等五金配件 4. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m2	6.6	396.83	2619.08
		屋面及防水工程					
16	010903003003	墙面砂浆防水(内墙6.12)	1. 部位:消防水泵房、通道 2. 防水层做法:聚合物水泥砂浆批嵌基层处理 3. 砂浆厚度、种类及强度等级:6厚聚合物水泥防水砂浆到顶 4. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m2	1161.52	33.63	39061.92
17	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮)(地3.6)	1. 部位:消防水泵房、通道 2. 砂浆厚度、种类及强度等级:20厚1:3预拌水泥防水砂浆, 沿墙上翻至完成面上300 3. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m2	959.17	24.04	23058.45
		楼地面装饰工程					
18	011101008001	环氧树脂地坪漆(楼3.8)	1. 部位:车库 2. 找平层厚度、材料种类:3厚环氧树脂自流平涂漆(燃烧性能等级B1级) 3. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m2	3399.31	78.68	267457.71

19	011101002002	细石混凝土楼地面 (楼3.8) (混凝土甲供)	1. 部位:车库 2. 找平层砂浆配合比、厚度:60厚C30无粉煤灰细石混凝土内配钢筋双向@100 ϕ 4,专用抹平机压实抹平、抛光 3. 分隔缝间距 $\leq$ 4500,切割机切缝深20,缝宽5 4. 素水泥浆结合层一道 5. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 6. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m2	3399.31	40.64	138147.96
20	011102003013	块料楼地面 (地3.6) (瓷砖甲供)	1. 部位:消防水泵房、通道 2. 素水泥浆结合层一遍 3. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2聚合物水泥砂浆 4. 面层材料品种、规格、颜色:600x600x10厚浅灰色陶瓷防滑地砖,专用勾缝剂勾缝 5. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 6. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m2	858.28	63.17	54217.55
21	011101001005	水泥砂浆楼地面 (地3.6)	1. 部位:消防水泵房、通道 2. 找平层厚度、砂浆配合比:最薄处20厚1:2水泥砂浆找1%坡向地漏,抹平 3. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m2	858.28	21.36	18332.86

22	011105001001	水泥砂浆踢脚线 (踢 5.2)	1. 部位:车库 2. 踢脚线高度:100mm 3. 底层厚度、砂浆配 合比:15厚1:3水泥砂 浆 4. 其它:包含施工图 纸、技术规范所需全 部工作内容 5. 在洞内、地下室内 、库内或暗室内进行 施工	m2	19.02	77.51	1474.24
23	011105003001	块料踢脚线 (踢 5.3)	1. 部位:消防水泵房 、通道 2. 踢脚线高度:100mm 3. 找平层材料品种、 规格、颜色:15厚1:3 水泥砂浆 4. 刷素水泥浆一遍 5. 结合层材料品种、 规格、颜色:5厚专用 粘结剂粘贴 6. 面层材料品种、规 格、颜色:8厚面砖, 专用勾缝剂勾缝 (600X100浅灰色面 砖) 7. 其它:包含施工图 纸、技术规范所需全 部工作内容 8. 在洞内、地下室内 、库内或暗室内进行 施工	m2	32.89	119.93	3944.5
		墙、柱面装饰与隔断 、幕墙工程					
24	011201001004	墙、柱面一般抹灰 (内墙6.1)	1. 部位:车库、消防 水泵房、通道、电井 、空腔、设备间 2. 墙面材质:加气混 凝土砌块 3. 刷专用界面剂一遍 4. 底层厚度、砂浆配 合比:15厚专用抹灰 砂浆,分两次抹灰 5. 其它:包含施工图 纸、技术规范所需全 部工作内容 6. 在洞内、地下室内 、库内或暗室内进行 施工	m2	2216.75	24.85	55086.24

25	011201001005	墙、柱面一般抹灰 (内墙6.1)	1. 部位:独立柱装修 2. 墙面材质:木模钢筋混凝土 3. 1:1水泥砂浆+20%建筑胶甩毛 4. 底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆 5. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 6. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m2	582.52	43.27	25205.64
		油漆、涂料、裱糊工程					
26	011403001011	抹灰面油漆 (内墙6.4)	1. 部位:车库 2. 刮腻子遍数:满刮腻子(3厚防裂耐水腻子分两遍刮平) 3. 油漆品种、刷漆遍数:防霉防潮无机涂料一底两面(无机涂料) 4. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m2	722.09	44.32	32003.03
27	011403001012	抹灰面油漆 (内墙6.4) 独立柱	1. 部位:车库 2. 刮腻子遍数:满刮腻子(3厚防裂耐水腻子分两遍刮平) 3. 油漆品种、刷漆遍数:防霉防潮无机涂料一底两面(无机涂料) 4. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m2	514.39	59.95	30837.68

28	011403001013	抹灰面油漆 (内墙 6.12)	1. 部位:消防水泵房、通道 2. 刮腻子遍数:满挂耐水腻子两遍,打磨平整 3. 油漆品种、刷漆遍数:防霉防潮无机涂料一底两面(无机涂料) 4. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m2	1161.52	44.32	51478.57
29	011403001014	抹灰面油漆 (内墙 6.12) 独立柱	1. 部位:消防水泵房、通道 2. 刮腻子遍数:满挂耐水腻子两遍,打磨平整 3. 油漆品种、刷漆遍数:防霉防潮无机涂料一底两面(无机涂料) 4. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m2	54.27	50.98	2766.68
30	011403001015	抹灰面油漆 (顶棚 9.3)	1. 部位:车库、消防水泵房 2. 刮腻子遍数:满挂耐水腻子两遍,打磨平整 3. 油漆品种、刷漆遍数:刷或滚无机涂料一底两面(无机涂料,防霉防潮) 4. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m2	7466.7	53.3	397975.11
		其他装饰工程					
31	011505002009	挡鼠板	1. 线条材料品种、规格、颜色:挡鼠板,高度0.5米 2. 防护材料种类:40厚聚氨酯夹芯板 3. 图集:参07J912-1/37 4. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	个	4	18.23	72.92

32	011505002010	成品花岗石防撞石墩	1. 名称:花岗石防撞石墩, 可移动直径40cm 2. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	个	52	465.04	24182.08
33	011502001002	铸铁盖板	1. 部位:地下室排水沟 2. 380X590成品铸铁盖板30厚 3. 含预埋铁件 4. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m	37.85	250.28	9473.1
		标识工程					
34	011108008001	车轮定位器	1. 名称:车轮定位器 2. 规格:560X160X110mm 3. 施工工艺:采用优质丁腈橡胶制作 4. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	个	194	54.61	10594.34
35	011108006001	反光镜	1. 名称:安全凸镜 2. 规格:Φ800mm 3. 施工工艺:采用亚克力材料制作, 采用膨胀螺丝固定 4. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	个	5	387.14	1935.7
36	011108009001	减速带	1. 名称:橡胶减速带 2. 规格:500X350X40mm 3. 施工工艺:橡胶减速带采用优质橡胶制作, 采用膨胀螺丝固定 4. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m	14.96	99.34	1486.13

37	011108008002	警示标	1. 名称:警示标 2. 规格:800*200*5mm 3. 施工工艺:橡胶圆角警示标(护墙角)采用优质橡胶制作,采用自攻钉和胶粒固定 4. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	个	192	36.11	6933.12
38	011108007001	反光标牌	1. 名称:反光标牌 2. 规格:Φ600*1.5mm 3. 施工工艺:反光标牌采用1.5mm厚铝板制作,采用自攻钉和胶粒固定, 8*30*2.5mm厚镀锌方通吊杆,表面烤漆膨胀螺栓固定于天花 4. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	个	8	630.37	5042.96
39	011108007002	出入口指示牌	1. 名称:出入口指示牌 2. 规格:600*400*1.5mm 3. 施工工艺:反光标牌采用1.5mm厚铝板制作,采用自攻钉和胶粒固定, 8*30*2.5mm厚镀锌方通吊杆,表面烤漆膨胀螺栓固定于天花 4. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	个	6	627.15	3762.9

40	011108007003	停车场龙门标牌	1. 名称:地下室停车场出入口 2. 规格:3000*500*1.5mm 3. 施工工艺:龙门标牌采用1.5mm厚铝板制作;采用自攻钉和胶粒固定 4. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	个	2	2723.29	5446.58
41	011108005001	车库标线、标识	1. 名称:白色道路划线、车位线、通道边线、中心线 2. 材料品种:白色热熔划线(含车位编号) 3. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m2	229.62	44.54	10227.27
42	011108005002	车库标线、标识	1. 名称:无障碍标志 2. 材料品种:白色热熔划线 3. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	个	2	46.71	93.42
43	011108005003	车库标线、标识	1. 名称:直行箭头、左(右)转弯箭头 2. 材料品种:白色热熔划线,箭头长度为3000mm 3. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m2	10.84	60.66	657.55
		模板工程					
44	010505001002	垫层模板	1. 基础类型:垫层模板 2. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工(模板拆除)	m2	7.57	37.47	283.65

45	010505013002	过梁模板	1. 名称:过梁模板 2. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 (模板拆除)	m2	9.14	61.07	558.18
46	010505017001	排水沟模板	1. 沟类型:排水沟、集水井模板 2. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 (模板拆除)	m2	63.59	63.98	4068.49
47	010505014002	设备基础	1. 名称:设备基础模板 2. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 (模板拆除)	m2	1106.53	71.21	78796
48	010505012003	反坎模板	1. 名称:反坎模板 2. 其它:包含施工图纸、技术规范所需全部工作内容 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 (模板拆除)	m2	3.6	61.07	219.85
		脚手架					
49	011601001003	脚手架 (地下室)	1. 满堂脚手架 2. 墙柱面活动脚手架	项	1	72631.04	72631.04
		垂直运输					
50	011601002001	垂直运输 (地下室)	1. 多层建筑物 垂直运输高度 20m以上 40m以内	项	1	71328.18	71328.18
不含税合计							1610736.72
税金 (9%)							144966.30
不含税合计							1755703.02

