

竞争性磋商文件

东莞市东实旗云投资有限公司需采购一家东莞“算力产业岛”统筹经济测算及投融资模式分析服务，现将相关情况介绍如下：

一、项目名称及内容

1、项目名称：东莞“算力产业岛”统筹经济测算及投融资模式分析服务

2、工作内容：东莞“算力产业岛”位于东莞市沙田镇泥洲岛，总规划用地面积约 8950 亩。其中首开区规划用地面积约 626 亩，总计容建筑面积约 83.4 万 m²（容积率按 2.0 计），共分为 2 个地块，地块一规划用地面积约 307 亩，地块二规划用地面积约 319 亩(项目及首开区最终规划范围及面积以市相关部门批准的规划条件为准)。详见《合同文本》及任务书；

3、项目地点：东莞市沙田镇泥洲岛；

4、服务时间（供货时间/工期）：详见《合同文本》。

二、项目发布

本采购项目信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站（<http://www.dgsy.com.cn/>）发布（参照《东实集团招标采购管理办法》、《工程招标实施细则》、《采购实施细则》要求执行）。

★三、响应人资格要求

1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独

立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】

2、未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44号）、（东实通〔2021〕98号）、（东实通〔2022〕75号）、（东实通〔2023〕37号）、（东实通〔2024〕163号）、（东实通〔2024〕195号）、（东实通〔2025〕157号）及下属企业发文为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】

四、采购内容及要求

具体要求详见本磋商文件。响应人须仔细阅读本磋商文件，因未详细了解本磋商文件造成报价项目遗漏，由响应人自行负责。

五、完成时间

详见磋商文件第三部分《合同文本》。

六、支付方式

第一期：乙方提供服务成果初稿后，乙方向甲方提供等额增值税专用发票和请款资料后15个工作日内甲方向乙方支付总服务费之20%。

第二期：乙方根据甲方的要求完成本协议项下全部工作并向甲方交付全部工作成果，且全部工作成果经甲方验收合格，双方结算后，乙方向甲方提供等额增值税专用发票和请款资料

后 15 个工作日内，甲方向乙方支付剩余服务费。

七、报价

采购限价：¥430,000 元（含税）。

本项目发包方式为固定总价包干，实行固定价格报价，包括但不限于：完成本项目的成本、利润、税金等在项目过程中可能产生的一切费用。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。

八、评标、定标

1、开标：采购人代表主持，各响应人现场参与（磋商小组回避）。

2、评审：（1）采购人组建的磋商小组对各响应文件进行资格、符合性审查。（2）磋商小组与各响应人一一就采购人要求的服务内容及响应文件进行磋商；然后采购人就各响应人反馈的意见进行统一的澄清，澄清后由各响应人进行第二次密封报价（第二次报价原则上不应高于第一次报价）。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容，并以书面形式通知所有参加磋商的响应人。

3、定标原则：采取综合评标办法。按照本磋商文件中规定的评审方法和标准，对符合性审查合格的响应文件进行价格、商务和技术的评估，综合比较与评价（详见第二部分 评分标准）。将各响应人的商务得分、技术得分和价格得分相加得出其综合得分；将各综合得分由高到低顺序排列，综合得分最高的响应人为第一成交候选人，综合得分次高的响应人为第二成

交候选人。

磋商完成后，招标采购工作小组将相关磋商情况按程序审批并确定成交人。

九、采取的合同文本

合同签订的依据为磋商文件、响应文件及补充说明等。确定成交人后，成交人在 30 天内与采购人签订合同。

成交人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款。

★十、响应文件的组成部分（响应文件本项资料如有不全，则作无效报价处理）

- 1、价格部分（报价函）；
- 2、商务部分（相关要求详见第二部分评分标准要求）；
- 3、技术部分（相关要求详见第二部分评分标准要求）；
- 4、法定代表人身份证明（模板）以及法定代表人身份证复印件；
- 5、法定代表人授权书（模板）及被委托人身份证复印件；
- 6、承诺函（模板）；
- 7、响应人认为需要提供的其他资料。

响应人须严格按照采购人提供的表单格式报价，响应文件必须装订完整，于骑缝处加盖投标单位企业公章。装有响应文件的文件袋须贴有密封条，于骑缝处加盖企业公章。**价格部分、商务部分、技术部分必须单独密封（按以上密封要求执行），否则按密封性不符合要求处理，采购人将拒绝接收响应文件。**

十一、响应文件份数

正本一份，并提供响应文件扫描件（盖章版）电子版（U盘）。

十二、开标时间及地址

1、开标时间：2026年8月6日（星期四）下午15:00。

2、开标地址：东莞市东城区八一路1号机关二号大院9号楼103室

联系人：卢工

联系电话：18824523425

十三、注意事项

1、若响应人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃投标资格。

2、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范和规范性文件的最新规定。

4、成交单位对采购文件中技术条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交单位以采购文件的要求为准，如成交单位拒绝的，采购人有权取消其成交资格或取消合同。采购人不作任何补偿。

5、本项目仅可提交一个报价方案，提交两个或以上报价方案的响应人视为无效报价。

6、本项目不接受响应人其他附加条件。

7、采购人、中标人双方一致同意，在本项目实际开发主体(即项目公司)设立后，由项目公司承接发包人在本合同项下的全部权利义务，三方另行签署权利义务转让协议。

8、有下列情形之一的，报价保证金将被没收，并纳入采购人供应商黑名单：

(1) 中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同。

(2) 成交人将本项目转让给他人，或者在报价文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人，采购人可没收其报价保证金。

(3) 报价人提供虚假报价文件或虚假补充文件。

东莞市东实旗云投资有限公司

2026年7月31日

第一部分 投标须知

投标须知

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	东莞“算力产业岛”统筹经济测算及投融资模式分析服务
2	建设地点	东莞市沙田镇泥洲岛
3	项目性质	/
4	发包要求	详见第三部分《合同文本》
5	质量标准	详见第三部分《合同文本》
6	工期要求	详见第三部分《合同文本》
7	单位资质要求	/
8	报价保证金 履约担保	1、响应人应按采购文件规定的金额和期限交纳报价保证金，报价保证金作为响应文件的组成部分。响应人与交款人名称必须一致，非响应人缴纳的报价保证金无效。 2、报价保证金金额：金额为人民币 <u>8600</u> 元。 3、报价保证金缴纳期限：响应文件递交截止时间前（报价保证金汇错账号、迟到或不足额均作无效处理）。 4、投标保证金缴纳方式：转账。 5、报价保证金收款账户信息：

项号	内容	说明与要求
		账户名称: <u>东莞市东实旗云投资有限公司</u> 银行账号: <u>44050177898600000445</u> 开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司东莞石龙支行</u> 6、未成交的响应人报价保证金在开标结束后无息退还。成交人缴纳的报价保证金不退还,在双方签订合同后转为履约保证金,作为成交人在履约过程中违约金或罚款的扣罚来源之一。履约保证金申请返还时间为本项目服务结算之日,成交人没有任何违约的情况下由成交人提交退款申请,收到成交人申请后 30 个日历日内,采购人一次性无息退回。
9	响应有效期	90 天
10	响应人不得存在的情形	1、响应人不得存在下列情形之一,否则采购人有权取消其参与响应资格或成交资格: (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构(单位); (2) 被责令停业的; (3) 被暂停或取消投标资格的; (4) 财产被接管或冻结的; (5) 在最近三年内有骗取中标、严重违

项号	内容	说明与要求
		约、重大质量或安全问题的； （6）法律法规规定的其他情形； （7）竞争性磋商文件规定的其他情形： 见竞争性磋商公告或竞争性磋商响应须知前附表。 2、响应人在竞争性磋商活动中有下列行为之一的，应视情节轻重，暂停或取消其参与采购人及东实集团旗下采购项目的资格： （1）响应人之间相互串通、或与采购人、代理机构、评审委员会成员串通磋商，损害采购人或者其他响应人的合法权益的； （2）向采购人、代理机构、评审委员会成员或其他相关工作人员行贿的； （3）以他人名义磋商或以其他方式弄虚作假，骗取成交的； （4）成交人私自将成交项目转让给他人的，将成交项目肢解后分别转让给他人的； （5）成交人无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照竞争性磋商文件要求提交履约担保的；

项号	内容	说明与要求
		(6) 响应人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉, 给他人造成损失的; (7) 相关工作人员应当回避而不回避的; (8) 其他违法违规的行为。 3、有下列情形之一的, 视为响应人串通磋商, 其响应无效: (1) 不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制; (2) 不同响应人委托同一单位或者个人办理响应事宜; (3) 不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人; (4) 不同响应人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异; (5) 不同响应人的响应文件相互混装; (6) 不同响应人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。 4、使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书响应的, 属于以他人名义磋商, 其响应无效: 5、有下列情形之一的, 属于以其他方式弄虚作假的行为, 其响应无效:

项号	内容	说明与要求
		(1) 使用伪造、变造的许可证件; (2) 提供虚假的财务状况或者业绩; (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明; (4) 提供虚假的信用状况; (5) 其他弄虚作假的行为。 6、响应人相关工作人员与采购人或采购代理机构有以下利害关系之一的,应当回避: (一) 是其主要负责人的近亲属的; (二) 竞争性磋商活动前3年内与其存在劳动关系,担任其董事、监事,是其控股股东或实际控制人,或存在其他经济利益关系,可能影响竞争性磋商活动公平公正的; (三) 其他可能影响竞争性磋商活动公平、公正进行的关系。

第二部分 评分标准

评分项目	价格部分	商务部分	技术部分
权重（%）	40	20	40

➤ 综合得分=价格得分+商务得分+技术得分

序号	评分内容	分值	评审标准
价格评分（40分）			
1	价格	40分	价格分计算方法：满足磋商文件要求且磋商价格（含税报价）最低的磋商报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=(评标基准价 / 磋商报价)×价格权重×100。
商务评分（20分）			
1	业绩情况	10分	投标人 2021 年 7 月 01 日至今每承接过 1 个经济测算/投融资分析/可行性研究报告项目业绩得 2 分，本项最高得 10 分。 注：以合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（包括但不限于合同首页、合同金额页、合同内容、合同签字页等）、该合同期内任意一期发票复印件，并加盖投标人公章。
2	拟投入本项目负责人情况	4分	供应商拟派本项目的项目负责人： （1）具有注册房地产估价师或注册土地估价师或注册资产评估师执业资格证书的，最高得 4 分； （2）具有注册会计师或注册咨询工程师或中级经济师执业资格证书的，得 2 分，最高得 2 分 注：须提供项目负责人相关证书复印件及近半年（不含开标当月）内投标人为其购买的连续不少于 3 个月购买社保证明并加盖投标人公章，可以是在投标人总公司或分公司的社保缴纳证明文件，不提供相关证明材料不得分，同一人员的多个证明材料不重复得分。
3	拟投入本项目主要人员配置	6分	拟投入本项目主要人员（项目负责人除外）具有注册房地产估价师或注册土地估价师或注册资产评估师执业资格证书或注册

			会计师或注册咨询工程师或中级经济师执业资格证书的，每提供一人得 1 分；本小项最高得 6 分。 注：以上须提供人员相关证书复印件及近半年（不含开标当月）内投标人为其购买的连续不少于 3 个月购买社保证明并加盖投标人公章，可以是在投标人总公司或分公司的社保缴纳证明文件，同一人员的多个证明材料不重复得分，不提供相关证明材料不得分。
技术评分（40 分）			
1	对本项目的理解	8 分	优：对本项目理解透彻，工作要点理解清晰准确，具有系统性及可操作性得 8 分； 良：对本项目理解较为透彻，工作要求理解较为清晰准确，可操作性行较强得 5 分； 差：对本项目理解不够透彻，工作要求理解不够清晰准确，操作性不强得 1 分； 无提供不得分。
2	技术服务方案	8 分	优：实施技术方案完善，工作流程科学、可操作性强得 8 分； 良：实施技术方案较为完善，工作流程较为科学、可操作性较强得 5 分； 中：实施技术方案一般，工作流程一般、可操作性基本可行得 3 分； 差：实施技术方案不够完善，工作流程不够科学，可操作性不强得 1 分； 无提供不得分。
3	对本项目重点、难点分析及相应的对策措施	8 分	优：对本项目的重点和难点的分析全面，条理清晰；对关键问题的建议合理，解决方案完整、经济、安全且措施得力得 8 分； 良：对本项目的重点和难点的分析较好；对关键问题的建议较合理，解决方案完整、安全且措施可行得 5 分； 中：对本项目的重点和难点的分析一般；对关键问题的建议基本可行得 3 分； 差：对本项目的重点和难点的分析不足；对关键问题的建议不可行得 1 分； 无提供不得分。
4	进度计划	8 分	优：对本项目进度计划详细可行、合理，进度保证措施完善得 8 分； 良：对本项目进度计划较为详细，进度保证措施较为完善得 5 分； 中：对本项目进度计划一般；进度保证措施较基本可行得 3 分； 差：对本项目进度计划不够详细，进度保证措施不够完善得 1 分；

			无提供不得分。
5	后续服务配合	8 分	优：后续服务人员配备齐全、经验丰富，配合上会汇报等后续服务工作的措施合理、具体可行、可操作性强得 8 分； 良：后续服务人员配备齐全，配合上会汇报等后续服务工作的措施较合理可行得 5 分； 中：后续服务人员配备一般；配合上会汇报等后续服务工作的措施合理性和可行性基本可行得 3 分； 差：后续服务人员配备不足，配合上会汇报等后续服务工作的措施合理性和可行性不足得 1 分； 无提供不得分。

合同编号:

委托方(甲方): 东莞市东实旗云投资有限公司

法定代表人: _____

联系地址: _____

承接方(乙方): _____

法定代表人: _____

联系地址: _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 东莞“算力产业岛”统筹经济测算及投融资模式分析服务及有关事项 协商一致,共同达成如下协议,以资共同遵守。

乙方是依法成立的专业咨询服务企业,现甲方委托乙方就东莞“算力产业岛”统筹经济测算及投融资模式分析服务项目提供项目统筹经济测算及投融资模式分析咨询服务,进行统筹经济测算、投融资模式分析及首开区开发测算等,并出具《项目统筹经济测算及投融资模式分析报告》。

现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定,本着自愿、公平、等价有偿的原则,经充分协商一致,达成以下协议条款,以资共同遵守:

第一条 项目基本信息

东莞“算力产业岛”项目,总规划用地面积约 8950 亩,其中首开区规划用地面积约 626 亩,总计容建筑面积约 83.4 万 m² (容积率按 2.0 计),共分为 2 个地块,地块一规划用地面积约 307 亩,地块二规划用地面积约 319 亩(项目及首开区最终规划范围及面积以市相关部门批准的规划条件为准)。

第二条 工作依据

服务工作的依据包括但不限于以下内容:

1 国家、省、市发布的拆迁补偿相关法律、法规、政策等:

①《东莞市国有土地上房屋征收与补偿办法》(东府〔2017〕25号);

②《东莞市人民政府办公室关于印发<东莞市公共基础设施建设项目土地和房屋征收补偿市镇包干结算标准规定>的通知》(东府办〔2017〕111号);

③中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015);

④中华人民共和国国家标准《城镇土地估价规程》(GB/T18508-2014)

⑤其他相关的法律法规及本项目的规范性文件。

2 其他相关依据

- ① 甲方提供的本项目有关资料；
- ② 乙方对本项目的基本调研资料；
- ③ 乙方所掌握的有关本项目委托内容的相关资料；
- ④其他应当作为本项目成果报告编制依据的文件、案例、经验等。

第三条 服务内容及提交文件时限

1.服务内容。统筹开展东莞“算力产业岛”项目经济测算、投融资模式分析及首开区开发测算，为政府决策提供全面支撑。包括但不限于：

- (1) 政府投入成本概算。测算土地征收成本、拆迁补偿成本、基础设施配套成本等；
- (2) 政府收益分层次测算。测算土地出让收入、各级收益分成等；
- (3) 经济平衡初步研判。对整个项目的经济总账进行测算，分析盈亏平衡情况；
- (4) 投融资分析。对整个项目开发的资金来源进行分析，并就融资思路提出建议；
- (5) 首开区开发测算。以首开区为例进行详细测算分析；
- (6) 根据实际需求增加的其他相关内容。

2.甲方应在本协议签订后向乙方交付现有的全部基础资料，乙方应在本协议签订后 15 日历天内向甲方提交成果文件初稿，最晚提交时间不超过 2026 年 8 月 31 日；在本协议签订后 30 日历天内提交工作成果终稿，如存在重大修改的，另行协商完成期限。最终成果要求包括但不限于服务成果纸质文件 3 份，电子文件一份，具体交付安排以甲方要求为准。

3.乙方提交的成果文件应根据甲方的要求制定，若甲方认为乙方提交的成果文件不符合甲方的要求，乙方应在甲方的指定时间内按甲方的要求整改。

第四条 服务费用及支付方式

1 服务费用

本协议约定的服务费（含税）总价款为¥ 元（大写人民币 元），其中：增值税率为 %，税金金额¥ 元，不含税合同总价款为¥ 元。

服务费用为固定总价包干，前述服务费包括乙方为完成本协议项下服务工作的全部费用，该服务费用包括但不限于：完成服务项目所有的人员费用、差旅费（含调研费）、会务和咨询费、印刷出版费、管理费、税金、保险、利润及完成本协议服务所需的一切可预见或不可预见的费用，未经甲乙双

方协商一致，不再调整。

每次付款前，乙方必须提供合法、有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发票给甲方，否则甲方有权拒绝付款且不构成违约；若合同执行期间，遇国家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。

2 服务费分两期支付：

第一期：乙方提供服务成果初稿后，乙方向甲方提供等额增值税专用发票和请款资料后 15 个工作日内甲方向乙方支付总服务费之 20%。

第二期：乙方根据甲方的要求完成本协议项下全部工作并向甲方交付全部工作成果，且全部工作成果经甲方验收合格，双方结算后，乙方向甲方提供等额增值税专用发票和请款资料后 15 个工作日内，甲方向乙方支付剩余服务费。

3 甲方开票信息

纳税人识别号：

地 址：

电 话：

开户行：

账 号：

4 乙方收款账户

开户行：

开户名：

账 号：

第五条 双方权利义务

1 甲方的权利义务

①在本协议的履行过程中，甲方有权随时对乙方的工作进度进行检查。

②甲方可以书面通知乙方变更服务内容。

③甲方应为乙方的服务工作提供必要的便利，并予以充分的配合。

2 乙方权利义务

①乙方应按照本协议的约定按时向甲方提交成果文件。

②乙方对成果报告及解释说明的合法性、真实性、完整性、有效性和公正性全面负责，且应当按

照甲方的要求（如有）出具书面的解释说明文件。

③乙方履行本协议过程中所发生的一切费用（包括但不限于服务费、伙食费、人工费、交通费、差旅费）均由乙方自行承担。

④因乙方在履行本协议中的错误或不满足甲方要求而需要重新进行出具成果文件的，乙方应在 2 个工作日内指派工作人员进行处理，且甲方无需因此向乙方支付任何费用。

⑤本协议之签订与履行，不代表双方建立代理或类似关系，乙方无权代表甲方签署任何法律文件。乙方以任何名义与其他第三方签订的协议，所有的法律责任由乙方承担。

⑥在本协议履行完毕后，乙方应当向甲方返还为履行本协议而出具的剩余资料。

第六条 知识产权

6.1 甲方提交给乙方使用的素材与资料，其知识产权仍归甲方所有。除为本合同目的而使用之外，乙方不得复制、使用及提供给第三方。

6.2 乙方向甲方提交的工作成果的全部知识产权均归甲方所有；甲方有权自行决定发表、修改、使用等，相关收益归甲方所有。

6.3 乙方保证向甲方交付的工作成果（包括但不限于工作成果所使用的素材）不侵犯第三方的知识产权等权利，保证甲方在使用该工作成果时免受第三方提出侵犯其任何专利权、著作权、商标权、商业秘密或其他知识产权的起诉及索赔。

6.4 对任何因乙方交付的工作成果侵犯第三方专利权、著作权、商标权、商业秘密或其他知识产权导致第三方向甲方主张权利的，甲方应及时通知乙方，乙方将自费就上述权利主张为甲方辩护，并承担因此导致的一切法律责任，包括但不限于法院最终判决的或和解达成的一切费用（包括但不限于损害赔偿金和律师费等费用）。若甲方受到此类索赔或起诉，并因此造成甲方的一切损失由乙方承担，甲方有权解除合同，同时乙方应向甲方支付合同总价 10% 的违约金。前述违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续追偿。

第七条 保密

乙方保证对在讨论、签订、履行本合同过程中所获悉的属于甲方及甲方关联方的且无法自公开渠道的文件及资料（包括但不限于商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经甲方同意，乙方不得超出本合同约定的目的和范围使用该商业秘密，不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。前述保密义务，在本合同终止或解除之后仍需履行。如乙方或乙方员工泄露甲方的商业秘密致使甲方受到损失的，由乙方承担赔偿责任。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 甲方无正当理由逾期支付合同价款的，甲方应当向乙方支付逾期付款违约金。逾期付款违约金以逾期金额为本金，从甲方逾期付款当日起按照当月已发布的一年期 LPR 计算至合同价款付清之日。逾期付款违约金总额累计不超过应付未付总金额的 10%。

8.1.2 如本项目因政策原因或其他原因未获得上级单位批准由甲方负责实施的，甲方有权单方解除本合同，双方根据乙方实际完成工作量结算合同费用。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 因乙方原因导致未在本合同约定的期限内提交工作成果的，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总额千分之一或人民币 【 】元(两者取大值)的违约金；逾期超过【 】个日历日的，甲方有权解除合同并且甲方有权要求乙方按照合同金额的 10%支付违约金；如甲方的实际损失超出违约金数额的，甲方还有权就超出部分损失向乙方主张赔偿责任。

8.2.2 乙方提交的报告未能达到国家、行业公认标准，或由于乙方编制成果资料质量不合格，数据严重失实，不能达到甲方使用要求时，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的所有款项，并向甲方支付合同总额 10%的违约金。

8.2.3 乙方无法定或约定事宜要求解除本合同的，乙方应向甲方支付相当于合同总金额 10%的违约金，如甲方的实际损失超出违约金数额的，甲方还有权就超出部分损失向乙方主张赔偿责任。

8.2.4 如乙方违约的，甲方除有权要求乙方承担违约责任外，还有权要求乙方支付维权成本，包括但不限于诉讼/仲裁费、调查取证费/公证费/鉴定费、律师费、保全费、担保费、差旅费等维权费用及其他合理费用。

8.2.5 因乙方原因所产生的违约金、赔偿或其他应支付费用，甲方有权从乙方提供的履约担保金额或甲方应支付的合同价款中直接扣除。

第九条 不可抗力

9.1 不可抗力的确认

不可抗力是指甲乙双方在订立合同时不可预见，在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害、政策的调整和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等。

9.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事

人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

9.3 不可抗力后果及其处理

(1) 合同一方延迟履行，在延迟履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。

(2) 不可抗力发生后，合同双方均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

(3) 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。双方根据乙方实际完成工作量据实结算合同费用。

第十条 争议解决

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决；经双方协商无法解决的争议，双方同意按照以下

第 (1) 种方式解决：

(1) 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提交项目所在地有管辖权的人民法院裁决。

(2) 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方同意提交【东莞】仲裁委员会进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十一条 通知

双方各自指定履行本合同的联系人，一方资料、文件之交接及意见之传达、接收均通过联系人进行。

甲方指定联系人：

姓 名：_____

联系电话：_____

电子邮箱：_____

通讯地址：_____

甲方咨询投诉电话：0769-23366373

乙方指定联系人：

姓 名：_____

联系电话：_____

电子邮箱：_____

通讯地址：_____

第十二条 其他

12.1 本合同正文与下列附件共同构成本合同双方协商达成一致的全部内容：

- 1、阳光合作协议
- 2、询价文件
- 3、响应文件
- 4、中标通知书
- 5、履约担保凭证

12.2 本合同未尽事宜，经双方平等友好协商一致，可签订补充协议。

12.3 甲乙双方一致同意，在本项目实际开发主体（即项目公司）设立后，由项目公司承接甲方在本合同项下的全部权利义务，三方另行签署权利义务转让协议。

12.4 本合同自双方有权代表签字、单位盖章后生效。

12.5 本合同一式【 】份，甲方执【 】份，乙方执【 】份，各份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

日 期： 年 月 日

日 期： 年 月 日

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

户 名：

户 名：

联 系 人：

联 系 人：

联系电话：

联系电话：

附件1：《阳光合作协议》

阳光合作协议

甲方：东莞市东实旗云投资有限公司

乙方：_____

甲乙双方于 2026 年_____月_____日签署了《东莞“算力产业岛”统筹经济测算及投融资模式分析服务合同》（以下简称原合同），为加强双方阳光合作，保证职员职业安全，甲乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的阳光合作行为准则。

一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关采购管理通用原则和本协议的规定。
2. 甲方有责任对本单位相关人员进行阳光合作教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关阳光合作管理的规定，不得接受乙方任何形式的回扣、实物、现金、有价证券、礼券等有价物品，不得参加乙方提供的旅游或其他可能影响职务行为公正履行的活动。
4. 甲方人员如违反阳光合作管理制度及本协议规定，甲方视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
5. 对于乙方举报甲方人员违反阳光合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理，并将调查结果向乙方反馈。
6. 接受举报的一方应为举报方保密，不得对举报方进行报复，对举报属实和严格遵守《阳光合作协议》的合作方，在同等条件下给予后续合作的优先权。

二、乙方责任

1. 乙方应保证乙方人员了解甲方有关采购管理通用原则和及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得以任何形式给予甲方人员回扣、赠送实物、现金、有价证券、礼券等有价物品或提供旅游等其他可能影响职务行为公正履行的活动（以下统称“财物”）。
3. 乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间阳光合作管理执行情况的监督，并对甲方相关调查工作

主动配合。

4. 乙方有义务就甲方人员任何形式的索取或收受财物行为及时向甲方（指定部门为东莞实业投资控股集团有限公司风控法务部）举报。如乙方或其人员向甲方人员给予财物，或甲方人员向乙方索取财物，乙方满足其要求并且未向甲方举报的，一经查实（包括但不限于被甲方核实属实，或者被司法机关或第三方核实属实的），甲方将在内部通报；乙方除应向甲方赔偿由此给甲方造成的损失外，乙方还应向甲方支付相当于原合同总价的 10% 的违约金，并对乙方知情不报人员进行相应处罚；连续出现 2 次及以上类似情况或者如因乙方在合作期间贿赂甲方人员，被司法机关立案查处核实属实的，甲方有权解除原合同，如甲方解除原合同的，则乙方应退还甲方所支付的所有款项并按原合同与本合同约定承担违约责任，且五年之内不得作为东实集团（东莞实业投资控股集团有限公司及下属子公司）合格供应商。

5. 甲方接受乙方实名或匿名举报，保证为举报者的信息保密，常设举报部门及电话：

举报受理部门：东莞实业投资控股集团有限公司风控法务部

东实集团举报邮箱：dgsyxf@163.com

东实集团举报电话：0769-28820703（周一至周五 9:00-12:00 和 14:00-18:00）

邮寄地址：东莞市东城区八一路 1 号机关二号大院 9 号楼，东莞实业投资控股集团有限公司风控法务部收，邮编 523000。

三、其他

1. 本协议是原合同的补充协议，与原合同有同等法律效力。
2. 本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
3. 本协议经双方签署后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

附件 2：服务团队人员一览表

服务团队人员一览表

序号	姓名	职务	联系方式

附件一 报价函

报 价 函

东莞市东实旗云投资有限公司：

针对贵司东莞“算力产业岛”统筹经济测算及投融资模式分析
服务合同项目，我司愿意以含税价合计人民币 XXXX 元（大写），
¥xxx.00（小写），税率（必填）%承接此项目。

响应人名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

联系人：

联系电话：

日期：

注：《报价函（最终报价）》在谈判后由法定代表人或授权委托人填报或签署并递交，不须与报价文件一同装订。

报 价 函（最终报价）

东莞市东实旗云投资有限公司（采购人）：

根据贵司东莞“算力产业岛”统筹经济测算及投融资模式分析服务的竞争性磋商文件，经澄清，我司已清楚采购文件及采购人的全部需求，我司愿以人民币_____元（大写）
¥_____元（小写），税率____%）的总报价承接本项目。

响应人：

法人代表或

被授权委托人（签名）：

日期： 年 月 日

附件二 法人证明

法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件

东莞市东实旗云投资有限公司:

本证明书声明：注册于_____（国家名称）的_____（响应人名称）在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）为本公司的合法代表人（**须附法定代表人身份证复印件**）。

特此证明

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签名或盖私章）：

职务：

附件三 法人授权书

授权委托书

东莞市东实旗云投资有限公司：

本委托书声明：在下面签字的（填写法定代表人姓名、职务）代表（填写响应人名称）委托在下面签字的（填写受委托人的姓名、职务）为本公司的合法代表人，就东莞“算力产业岛”统筹经济测算及投融资模式分析服务项目等相关服务的磋商和合同的执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜（相关身份证复印件须附后）。

本委托书于____年____月____日至____年____月____日签字生效，特此声明。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

受委托人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件四 分支机构授权书（若有）

授权委托书

东莞市东实旗云投资有限公司：

本委托书声明：_____（分支机构全称）为我司依法设立的分支机构，我司同意并授权_____（分支机构全称）参与东莞“算力产业岛”统筹经济测算及投融资模式分析服务项目投标、报价、谈判等事宜；如_____（分支机构全称）中标的，我司由_____（分支机构全称）与贵司签署相关服务合同并由其按约定为贵司提供相关服务。

我司对_____（分支机构全称）履行上述授权事项及签署的全部文件的法律后果予以认可并承担因此产生全部法律责任。

本委托书于____年____月____日至____年____月____日签字生效，特此声明。

委托人：（加盖公章）：

委托单位法定代表人（签字或盖章）：

职务：

受委托人：（加盖公章）：

受委托人负责人：（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件五 承诺函

承诺函

东莞市东实旗云投资有限公司：

我司就参加东莞“算力产业岛”统筹经济测算及投融资模式分析服务项目投标工作，作出以下承诺：

我公司已充分了解采购项目情况，本次报价完全响应竞争性磋商文件的要求，我公司所提供的成果等于或优于采购人需求，并承诺如不满足采购人需求，采购人有权取消合同并进行违约处罚。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

日期：