

《用户需求书》

一、项目概况

- 1、项目名称：东莞市中心广场南广场活化改造提升项目-消防工程分包
- 2、项目地址：东莞市中心广场南广场
- 3、工期要求；计划开工日期：2026 年 8 月 15 日，计划竣工日期：2026 年 9 月 20 日，总日历天数：35 天。

二、劳务服务内容

1、具体工作范围：该房屋主楼位于东莞市东裕路中心广场，约竣工于 2003 年，为二层框架结构，现状为办公楼改造商业使用，以及南广场地下停车场约 5000 m²。施工范围图纸范围内所有的消防水系统，包括不限于室内消火栓系统、室外消火栓系统、自动灭火喷淋系统，以及图纸范围内所有消防电气系统包括不限于消防火灾自动报警系统（含联动）、防火门监控系统、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、应急照明集中电源控制系统、消防水池液位监控系统等消防相关工程，并有义务协助工程通过相关部门验收合格。

三、界面划分：

①给排水：室内水电单位安装供水管至消防水池内，保证供水。消防水池其他所有附件和套管由消防单位安装。②电气：室内水电单位安装负责接消防水泵、防火卷帘、应急照明、挡烟垂壁、报警设备主机的电源（含控制箱后续电缆、桥架管线等）。③智能化：消控室、安防监控室内布置统一由智能化单位负责深化，消防及智能化负责根据智能化深化图纸安装各自的设备。公共广播与消防紧急广播两套系统后端独立，公共区域前端扬声器共用，火灾应急广播优先于其他广播。消防广播扬声器由消防单位安装。室外消防电气管井与智能化单位存在共用的，智能化单位施工。④接地：水电单位预留接电点位，其他单位以谁安装谁负责接地连接。

2、安全文明施工项目：完成分包范围相关的安全文明施工，包括①乙方负责配备劳务安全员，甲供水电驳接点后的临水临电、场容场貌维护、材料堆放整理、工完场清、现场防火、高空作业防护。②乙方负责安全防护用品、垂直运输防护、应急预案、非正常情况施工防护、施工扬尘污染防治等费用，现场保洁、配合行政部门检查相关工作。若甲方需由乙方负责处理的，乙方应无条件施工。③其中安全帽、反光衣、配电箱、安全带由乙方提供采购计划、甲方统一购买，费用乙方承担。（其中：安全帽，反光衣，安全带，开关箱等按采购人当批次实际采购单价价格为准）。④关于施工场地整洁问题，乙方应当做到施工范围内场地清洁，做到工完场清。关于建筑垃圾清理，应清到甲方指定垃圾暂存点；在甲方各项内外部检查时，乙方应当积极配合做好场地整洁；
(9) 具体详见清单。

四、工期

具体日期以甲方开工通知单上载明的开工日期为准，施工过程中无条件配合项目总进度计划中关键节点实施或者调整。（关键节点：2026 年 9 月 20 日完成验收）。

五、工人工资专用账号、工人工资保函等：☐是☒否（劳务合同必须勾选选项“是”）

六、其他要求：（如技术标准和要求、相关性能参数要求等）；无

严格执行有关现行国家标准、行业标准及地方标准。

中标人必须按规定跟进专业分包工人数量配置相应数量的安全员，配置项目负责人 1 名，施工员人数根据进度响应项目部要求进行配置。