

采购公告

至：投标人

东莞市城市建设集团有限公司就 中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-沉管灌注桩工程 进行 公开采购 现将有关事项说明如下：

一、项目名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一施工总承包-沉管灌注桩工程

二、项目编号：ZBCG-2026-124

三、工程地点：东莞市石龙镇中山路

四、采购限价：本项目控制价为 ¥487,713.96 元（含税金 9%）（大写）肆拾捌万柒仟柒佰壹拾叁元玖角陆分。拟以控制价下浮 8.08% 作为采购限价，即采购限价为 ¥448,306.67 元（含税金 9%）（大写）肆拾肆万捌仟叁佰零陆元陆角柒分，其中不含税金额为 ¥411,290.52 元（大写）肆拾壹万壹仟贰佰玖拾元伍角贰分，增值税金额为 ¥37,016.15 元（大写）叁万柒仟零壹拾陆元壹角伍分（拟投标人报价不得高于采购限价）。

五、工程概况：本项目属改造工程，主要包括石龙镇中山路、巡查巷、太平路约 60 栋建筑活化改造及 86 栋建筑（含文物建筑、历史建筑和传统风貌建筑）立面修缮、沿街其他建筑立面清理，街区整体改造范围的公共空间提升、泛光照明工程、公区室内装饰工程、变配电房工程、消防水池及泵房改造工程、新建成品装置布置、室外工程等。

拟本工程主要内容：本次采购物资为全新原厂正品热轧无缝注浆微型钢管桩，无翻新、无废旧管材、无拼接次品，为本项目专项定制，统一规格参数如下：

（1）注浆微型钢管桩：采用 Q235B/Q355B，统一桩径 200mm、钢管壁厚 5mm，主要用于本项目巡查巷医院宿舍楼桩基，供货数量按需调配。

（2）配套配件：包含适配 $\Phi 200\text{mm}$ 钢管桩的专用桩尖、封头板，配件材质与钢管桩主材完全一致，适配性良好，随钢管桩同步配套供货，数量随主材按需匹配。

六、工程范围：

6.1、施工范围：本次采购物资为全新原厂正品热轧无缝注浆微型钢管桩，无翻新、无废旧管材、无拼接次品，为本项目专项定制，统一规格。

6.2、施工界面：

1、沉管灌注桩分包负责内容：桩位放线、场地平整、钻孔、泥浆沉淀池搭设、泥浆清运； $\Phi 200 \times 5\text{mm}$ 钢管切割、开孔、焊接桩尖、全套防腐涂装；清孔、下放钢管、砂石回填、两次高压注浆（满足图纸注浆参数）；桩身成品保护、清理桩周淤泥废渣，自检合格移交工作面；桩基施工所有材料、机具、施工废水、废浆清运。

2、土建劳务负责内容：接收桩基完成工作面，验收桩身成品；按设计标高凿除多余桩头、清理桩头浮浆；承台土方开挖、垫层、钢筋、模板、混凝土浇筑养护；承台施工废渣、废料自行清理外运；施工中保护既有钢管桩，损坏桩体自行修复。

七、承包方式：

1、本项目为固定单价合同，工程量按双方确认的竣工图及签证变更资料按实计算工程结算价=中标单价*工程量+签证变更金额，最终结算价以甲方审核为准。

2、本工程固定综合单价是采购文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。包括不限于施工设备（甲方提供除外）、劳务、管理、材料、安装、维护、利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用及采购文件明示或暗示的所有风险、责任和义务的费用。

八、服务期：暂定计划工期总日历天数为 30 天，具体施工时间根据项目部施工进度安排。

九、投标文件的递交时间及开标地点：以密封形式于 2026 年 07 月 24 日 14 时 50 分前递交，截止时间为 2026 年 07 月 24 日 14 时 50 分，所有应答文件必须在规定的应答截止时间前按规定地址送达采购人，逾期恕不接受。

开标地址：东莞市南城街道城市风景街 8 栋 4 层城工集团开标室。

十、注意事项：

- 1、投标人必须全面响应采购文件要求，投标人任何附加条件采购人一律不接受或视为废标。
- 2、中标人严禁有挂靠或者违法转包行为。
- 3、投标文件严禁出现不平衡报价。
- 4、质量要求：现行的施工规范要求及用户需求书列明的质量管控要求。
- 5、本工程要求开具工人工资支付保函：

（针对施工类合同所涉工人工资支付保函，其设置可遵循以下豁免情形：当项目合同满足单一工期≤30 日历天，或合同标的额≤50 万元（人民币）任一条件时，可免于设置工人工资支付保函。）

专业分包单位需要提供合同总额 3%的工人工资支付保函（详见合同条款约定第十三条）。

6、本项目履约保证金：设立（详见合同条款约定第十二条）。

十一、采购文件获取：城工集团公司官网（<http://www.dggcc.cn>）、东实集团官网（<http://www.dgsy.com.cn>）获取。

十二、其他及特别内容说明：

参考品牌（同等或优于）：___/___；进场需经采购人审核同意方可使用。

十三、有关此次采购答疑事宜，按下列地址以书面或电话形式向采购人查询：

采购人：东莞市城市工程建设集团有限公司

地址：东莞市南城区城市风景街 8 栋 7 层城工集团。

联系人：姚工

联系方式：18666881674

邮政编码：523000

传真：0769-39009090

东莞市城市工程建设集团有限公司

2026 年 07 月 20 日