松山湖国际创新创业社区H区弱电分离改造项目 工程

最高投标限价

招标人： 东莞市大创安居园区管理有限公司（盖章）

2026年4月24日

预结算编号： 2604-009

工程名称： 松山湖国际创新创业社区H区弱电分离改造项目

标段名称：

最高投标限价

最高投标限价(小写)： 182,304.03 元

(大写)：壹拾捌万贰仟叁佰零肆元零叁分

其中安全生产措施费： 2,628.41 元 其中人工费： 11,568.09 元

建筑面积： 0.00 m2 单方造价： 0.00 元/m2

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编制单位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编制时间： 2026年4月24日

编制说明

一、工程概况：

1、工程名称：松山湖国际创新创业社区 H 区弱电分离改造项目。

2、工程范围：松山湖国际创新创业社区 H 区弱电分离改造项目按招标图纸及工程量清单所含内容。

二、编制依据：

1、工程量计算依据：依据东莞市大创安居园区管理有限公司《松山湖国际创新创业社区 H 区弱电分离改造项目》提供图纸。

2、执行粤标定函〔2025〕24 号《关于贯彻执行《建设工程工程量清单计价标准》及九项专业工程工程量计算标准的实施意见》、《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB-T50854-2024、《市政工程工程量计算标准》GB-T50857-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB-T50856-2024、《园林绿化工程工程量计算标准》GB-T50858-2024。

3、组价参照《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018)》、《广东省市政工程综合定额〈2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》执行。

4、计费程序参照执行广东省建设工程标准定额站 2025 年 8 月 22 日发布的标定函[2025]22 号《关于调整《广东省建设工程计价依据 2018》计价规则通知》。

5、人工价格参照执行东莞市住房和城乡建设局 2022 年 6 月 17 日发布的《关于调整东莞市建设工程人工价格的通知》（东建价 [2022]1 号文），定额动态人工调整系数为 1.07。

6、增值税税率执行东莞市住房和城乡建设局 2019 年 4 月 1 号发布的《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（东建价[2019]5 号），增值税税率为 9%。

7、材料价格参照执行东莞市建设工程造价管理站发布的 2026 年 2 月《东莞建设工程造价信息》，信息价缺项材料设备价格参考周边城市相关行业主管部门颁布的信息价及市场询价。

8、非定额计价部分本工程参考所在地市场价、相同业态同等规模类似工程结算数据、自积累项目综合指标以及工程造价管理机构发布的工程造价信息价格信息或价格指数。

三、工程量计算范围：

1.弱电分离工程编制范围

（1）安防系统

（2）综合布线系统

（3）五方通话系统

工程项目总价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区H区弱电分离改造项目

序号	项 目 内 容	金 额（元）
1	分部分项工程费	161181.29
1.1	安防系统迁移	110336.36
1.2	停车道闸切割	39275.97
1.3	其他部分	11568.96
2	措施项目费	6070.11
2.1	其中：安全生产措施费	2628.41
3	其他项目费	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：工程优质费	
3.6	其中：合同中约定的其他项目	
6	税前工程造价	167251.4
5	增值税	15052.63
6	合计	182304.03

工程项目清单汇总表

工程名称：松山湖国际创新创业社区H区弱电智能化系统分离项目　　标段：松山湖国际创新创业社区H区弱电智能化系统分离项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程费	161181.29
1.1	安防系统迁移	110336.36
1.2	停车道闸切割	39275.97
1.3	其他部分	11568.96
2	措施项目费	6070.11
2.1	其中：安全生产措施费	2628.41
3	其他项目费	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：工程优质费	
3.6	其中：合同中约定的其他项目	
6	税前工程造价	167251.4
5	增值税	15052.63
6	工程造价	182304.03
合计		182,304.03

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区H区弱电智能化系统分离项目　　标段：松山湖国际创新创业社区H区弱电智能化系统分离项目　　第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		安防系统迁移					110336.36
1	030501004001	存储设备	1.名称:128路硬盘录像机 2.规格:4U机架式24盘位嵌入式网络硬盘录像机，整机采用短机箱设计，搭载1+1冗余电源 【硬件规格】 存储接口：24个SATA接口，支持硬盘热插拔，可满配20TB硬盘 视频接口：4×HDMI，2×VGA 网络接口：4×RJ45 10/100/1000Mbps自适应以太网口 报警接口：16路报警输入，8路报警输出 串行接口：1路RS-232接口，2路半双工RS-485接口 USB接口：2×USB 2.0，4×USB 3.0 扩展接口：1×eSATA 【产品性能】 输入带宽：768Mbps（开启RAID后为512Mbps） 输出带宽：768Mbps（开启RAID后为512Mbps） 接入能力：128路H.264、H.265格式高清码流接入 解码能力：最大支持	台	1	13826.11	13826.11
本页小计							13826.11

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区H区弱电智能化系统分离项目　　标段：松山湖国际创新创业社区H区弱电智能化系统分离项目　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
2	030501004002	存储设备	1.名称:存储硬盘8TB 2.规格:8TB容量，3.5英寸，SATA3.0接口，5400RPM 空气盘， CMR传统磁记录 传输速率215MB/s，流畅存储视频有效防止丢帧 高级格式（AF）512e扇区技术，保障硬盘扇区4K对齐 满足数据严苛的7*24小时运行可靠性、安全性的需求 支持3年有限质保服务 适用海拔高度范围-305m至3050m 标称容量：8TB 接口类型：SATA 外形规格：3.5-inch 尺寸：147mm(L)×101.6mm(W)×26.1mm(H) 转速：5400RPM 刻录技术：CMR 平均读写功率（W）：5.3W 缓存：256MB 最大读取速度：215MB/s 接口传输速率（最大值）：6.0Gb/s 加载/卸载周期：	台	19	3009.93	57188.67
本页小计							57188.67

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区H区弱电智能化系统分离项目　　标段：松山湖国际创新创业社区H区弱电智能化系统分离项目　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
3	030501019001	服务器	1.名称:【平台硬件规格】 2U标准机架式4盘位一体机，ATX电源 6核12线程64位高性能处理器 48GB DDR4高频率内存条 1个HDMI接口、1个DP接口 2个10M/100M/1000Mbps网口 2个USB2.0接口、2个USB3.0接口 内置BBU （Battery Backup Unit）蓄电池冗余备份实现断电保护功能 【存储硬件规格】 1个HDMI接口，1个VGA接口，同源输出 支持满配8T硬盘（不支持IoT硬盘） 2个10M/100M/1000Mbps网口 2个USB2.0接口、1个USB2.0接口 报警IO：16路报警输入，4路报警输出 【存储性能】 存储能力：32路（仅支持局域网设备接入存	台	1	25621.94	25621.94
4	030501023001	软件	1.名称:软件 2.规格:基础包\门户工作站\事件中心\图上监控\视频监控\网络设备管理\视频联网\门禁管理\停车场诱导（不含矢量地图）\高空抛物溯源 3.其他:满足图纸设计及施工规范要求	套	1	13699.64	13699.64
		停车道闸切割					39275.97
本页小计							39321.58

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区H区弱电智能化系统分离项目　　标段：松山湖国际创新创业社区H区弱电智能化系统分离项目　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	030506019001	停车场管理设备	1.名称:快速道闸 2.规格:杆的长度4米，起落速度4s 3.其他:满足图纸设计及施工规范要求	台	4	3209.98	12839.92
6	030506019002	停车场管理设备	1.名称:车辆检测器 2.规格:控制自动关闸、防砸车两重功效 3.其他:满足图纸设计及施工规范要求	台	4	627.42	2509.68
7	030506019003	停车场管理设备	1.名称:车牌识别一体机（配件） 2.功能:车牌识别、显示、语音、补光、 电源一体化设计 3.其他:满足图纸设计及施工规范要求	台	4	3349.08	13396.32
8	030506010001	监控摄像设备	1.名称:摄像机带立柱 2.其他:满足图纸设计及施工规范要求	台	3	901.61	2704.83
9	030501005001	停车场工作站	1.名称:停车场工作站 2.规格:CPU：i5-12400(6核/2.5GHz)； 内存：8GB，最大支持64GB内存； 固态硬盘：1个500G SSD 机械硬盘：无 显示器：21.5英寸，分辨率1920x1080，刷新率60HZ 电源：200W 显卡：独立显卡型号R7 430，显存容量2GB，独立显卡接口1个HDMI，1个VGA 光驱/键鼠：默认不带光驱，含USB有线键鼠 操作系统：Windows10 Home（激活） 3.其他:满足图纸设计及施工规范要求	台	1	6500	6500
10	030501023002	收费管理	1.名称:加密狗 2.其他:满足图纸设计及施工规范要求	套	1	100	100
11	030506019004	停车场管理设备	1.名称:停车场管理系统调试	台	1	1225.22	1225.22
本页小计							39275.97

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区H区弱电智能化系统分离项目　　标段：松山湖国际创新创业社区H区弱电智能化系统分离项目　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		其他部分					11568.96
12	030502005001	光缆	1.名称:8芯室外单模光缆 2.其他:满足图纸设计及	m	250.1	7.55	1888.26
13	030502008001	光纤配线架	1.名称:光纤配线架 2.规格:4口LC单模光纤配线架 3.其他:满足图纸设计及施工规范要求	架	2	271.77	543.54
14	030502007001	跳线、跳纤	1.名称:光纤跳线 2.规格:LC光纤跳线 2米 3.其他:满足图纸设计及施工规范要求	条	4	21.66	86.64
15	030502012001	光纤接续	1.名称:1.名称:光纤熔接 2.其他:满足图纸设计及	芯	16	86.83	1389.28
16	030412004001	五方通话线缆	1.名称:五方通话线缆 2.规格:多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线RYSP4*1.0 3.其他:满足图纸设计及施工规范要求	m	245.95	9.82	2415.23
17	030412001001	配管	1.名称:刚性难燃管 2.规格:PVC25 3.其他:满足图纸设计及施工规范要求	m	274.66	19.1	5246.01
本页小计							11568.96
合　计							161181.29

措施项目清单计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区H区弽电智能化系统分离项目　　标段：松山湖国际创新创业社区H区弱电智能化系统分离项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	综合合计	备注
1		措施项目					6070.11	
1.1	031401009001	安全生产		项	1	2628.41	2628.41	
1.2	031401010001	文明施工		项	1	947.95	947.95	
1.3	031401011001	环境保护		项	1	861.78	861.78	
1.4	031401012001	临时设施		项	1	1120.31	1120.31	
1.5	031401001001	脚手架		项	1	511.66	511.66	
本页小计							6070.11	
合计							6070.11	-

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区H区弱电智能化系统分离项目　　标段：松山湖国际创新创业社区H区弱电智能化系统分离项目

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
6	合同中约定的其他项目				
合　计					-

增值税计价表

工程名称：松山湖国际创新创业社区H区弱电智能化系统分离项目　　标段：松山湖国际创新创业社区H区弱电智能化系统分离项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率（%）	金额（元）
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-其中：专业工程暂估价	_FHJ+_CHJ+_QTXM-_ZGGC	9	15052.63
合计					15052.63

人材机汇总表

工程名称：松山湖国际创新创业社区H区弱电智能化系统分离项目　　标段：松山湖国际创新创业社区H区弱电智能化系统分离项目

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
1	人工费	元	10395.47	1.07	11123.16	
2	人工费调整	元	444.9292	1	444.93	
3	镀锌低碳钢丝 Φ1.2~2.5	kg	1.0986	5.38	5.91	
4	镀锌低碳钢丝 Φ2.5~4.0	kg	0.2501	5.38	1.35	
5	扁钢 30×4	kg	0.2501	3.64	0.91	
6	棉纱	kg	1.1903	11.47	13.65	
7	木螺钉 M4×65	十套	66.27	0.68	45.06	
8	六角螺栓 M5	十套	0.816	0.57	0.47	
9	膨胀螺栓 M10	十套	2.448	5.82	14.25	
10	膨胀螺栓 M12	十套	3.264	8.41	27.45	
11	塑料胀管 D6~8	十套	70.0932	0.6	42.06	
12	焊锡膏	kg	0.0492	47.01	2.31	
13	锡基钎料	kg	0.3197	52.47	16.77	
14	冲击钻头 Φ6~8	个	4.477	2.76	12.36	
15	钢锯条	条	2.7466	0.43	1.18	
16	汽油 综合	kg	1.6233	8.79	14.27	
17	环氧树脂 综合	kg	4	24.89	99.56	
18	多功能上光清洁剂	盒	0.1	8.2	0.82	
19	酒精	kg	0.12	7.34	0.88	
20	氯丁橡胶粘接剂	kg	0.3296	14.02	4.62	
21	光盘 5″	片	3	4.44	13.32	
22	色带	根	2	3.42	6.84	
23	诊断盘片 3.5″	片	1	4.44	4.44	
24	电气绝缘胶带	卷	3.3203	2.4	7.97	
25	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-6mm2	m	4.08	2.68	10.93	
26	难燃塑料管接头 25	个	57.6786	0.53	30.57	
27	难燃塑料管卡子 25	个	334.5359	0.54	180.65	
28	难燃塑料管三通 25	个	8.6518	1.01	8.74	
29	难燃塑料管伸缩接头 25	个	5.7679	1.09	6.29	
30	难燃塑料管弯头 25	个	5.7679	0.78	4.5	
31	铜端子 6mm2	个	4.08	1.74	7.1	
32	复印纸 A4 500张/包	包	5.1	19.36	98.74	
33	脱脂棉	kg	0.08	25.13	2.01	
34	其他材料费	元	110.2741	1	110.27	
本页小计					12364.34	—

人材机汇总表

工程名称：松山湖国际创新创业社区H区弱电智能化系统分离项目　　标段：松山湖国际创新创业社区H区弱电智能化系统分离项目

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
35	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 RYSP4*1.0 BV	m	265.626	7.48	1986.88	
36	8芯室外单模光缆	m	255.102	3.1	790.82	
37	刚性难燃管PVC25	m	302.126	1.72	519.66	
38	摄像机	台	3	650	1950	
39	128路硬盘录像机	台	1	12743.36	12743.36	
40	车牌识别一体机（配件）	套	4	2477.88	9911.52	
41	快速道闸	套	4	2530	10120	
42	车辆检测器	套	4	280	1120	
43	存储硬盘8TB	台	19	2991.15	56831.85	
44	4口LC单模光纤配线架	个	2	69	138	
45	基础包\门户工作站\事件中心\图上监控\视频监控\网络设备管理\视频联网\门禁管理\停车场诱导（不含矢量地图）\高空抛物溯源	套	1	13628.32	13628.32	
46	平台服务器	台(套)	1	25265.49	25265.49	
47	停车场工作站	台	1	6500	6500	
48	加密狗	套	1	100	100	
49	光纤跳线	条	4	21.66	86.64	
50	彩色监视器	台班	5.5	5.43	29.87	
51	笔记本电脑	台班	4.58	11.3	51.75	
52	手持式万用表	台班	6.2	5.12	31.74	
53	钳形接地电阻测试仪	台班	0.5	15.26	7.63	
54	光纤测试仪	台班	0.16	43.97	7.04	
55	光时域反射仪	台班	0.025	126.38	3.16	
56	对讲机(一对)5公里	台班	0.5	5.29	2.65	
57	电瓶车 牵引质量2.5(t)	台班	1	341.04	341.04	
58	混凝土切缝机 功率7.5(kW)	台班	2	33.65	67.3	
59	光纤熔接机	台班	1.6	137.73	220.37	
60	汽油发电机组 功率10(kW)	台班	1	160.25	160.25	
本页小计					142615.34	—
合　计					154979.68	—