

塘厦大坪产业空间项目一期工程设计

(招标编号：SSCTXQ12600361)

评标报告

塘厦大坪产业空间项目一期工程设计

投标文件评标委员会

二〇二六年四月十四日

目录

一、基本情况和数据.....	2
二、评标委员会组成情况.....	3
三、 开标记录.....	3
四、 评标时间、地点.....	4
五、参加评标会议的部门及人员.....	4
六、符合要求进入评标环节投标人名单.....	4
七、否决投标的情况说明.....	4
八、评标标准、评标方法或者评标因素一览表.....	5
九、经评审的价格或者评分比较推荐定标候选人一览表.....	5
十、经评审的投标人排序.....	6
十一、推荐的定标候选人名单.....	6
十二、澄清、说明、补正事项记要.....	6
十三、附件.....	6

一、基本情况和数据

(1) 工程名称：塘厦大坪产业空间项目一期工程设计

(2) 建设地点：东莞市塘厦镇大坪社区

(3) 项目业主：东莞市东厦产业投资有限公司

(4) 招标单位：东莞市东厦产业投资有限公司

(5) 招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

(6) 建设规模：本项目占地约 40000 平方米，计容建筑面积约 120000 平方米，主要建设厂房等设施，打造新一代电子信息集聚区。面积仅为初步估算，具体建设规模及内容，以批复的文件和通过确认的最终建筑方案数据为准。

(7) 本次招标项目的设计服务期：60 个日历天（不包含招标人进行图纸审核的时间），配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

(8) 本次招标项目的投资金额：本项目建安工程费约 52763 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

(9) 招标方式：公开招标

(10) 招标范围：工程设计，1) 包括总体规划和展示区【销售中心(如有)】、相关配套用房等各专业方案设计、初步设计（含概算编制）及施工图设计（含扩初设计和设计变更）、施工现场配合及竣工图配合服务等。设计工作包括但不限于以下内容：规划总平面、建筑、结构、给排水、燃气、消防、电气（含强电、弱电、智能化）、防雷接地、通风空调、防排烟、人防、园林景观、室外综合管线图、配套室内批量精装修设计（含所有宿舍户型包括宿舍镜像户型、厂区公共区域室内装修设计以及施工图和部品深化图等）样板房设计、泛光照明及亮化、导视系统、门窗及幕墙、绿建及节能设计（需要达到规范及地方规定的绿色建筑基本级）、低碳设计、海绵城市、装配式建筑、基坑及边坡设计、室外工程、规划用地红线范围内道路（水电、各类管线、燃气管等预留接驳设计，须保证与用地红线外道路、各引入点顺接）、土方平衡图、5G 信号覆盖、交通标识、车位划线、BIM 建模、电子报批、日照分析、防洪论证（如有）、卸货平台和设备，半导体厂房微震荡设计（涉及厂房建筑面积约 100000 平方米）、半导体厂房布局及功能分区设计（包括但不限于废水废气处理、危化品库、动力站、双回路供电）等。

2) 需提供相关资料及协助甲方办理政府方面的立项、审批、备案等手续（含规划电子报批等），负责设计阶段中所需的专家评审、会务（含相关费用）等。

3) 如因项目所在地政府相关主管部门要求，上述设计内容中的部分特殊专业（如燃气、高压变配电、5G 信号覆盖等）需请当地（或政府主管部门指定）设计院配合（包括设计或审核出图）才能完成，则仍由设计人对设计成果的技术及质量总体负责。

4) 需提供相关资料及协助招标人各部门开展各项工作，包括但不限于评审、招标成本、营销等。

注：各阶段的设计除应符合《设计任务书》中的各项建设要求和国家行业和本地相关规范、规程以及设计深度并通过当地政府相关部门审查外，还应配合招标人进行优化设计，达到最佳经济效果。

(11) 本项目属于工业建筑项目设计，其绿色建筑等级为：基本级。

具体范围和內容见招标文件第六章基础资料和设计（勘察设计）任务书。

二、评标委员会组成情况

1、评标委员会的组建

本项目设立 5 人评标委员会，评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建，其中 1 人（按规定不得超过委员会总人数的三分之一）由招标人自行确定，其余 4 人专家于 2026 年 04 月 13 日从广东省综合评标专家库中随机抽取产生。

2、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单详见各附表。其中：_____为招标人专家代表，_____为从广东省综合评标评审专家库中随机抽出产生。

3、评标委员会负责人

评标委员会所有成员一致推举_____为评标委员会负责人。

三、开标记录

投标会会议纪要：

1、2026 年 04 月 13 日 09 时 30 分在东莞市公共资源交易中心开标室（12）召开投标会。

2、参加投标人共 7 家，经系统辅助审查及人工复核，符合招标文件要求的有效投标人共 7 家，不符合要求的共 0 家。详见：招标工程投标资审及解密结果表。

3、在线签到的投标人的投标文件解密情况：至投标文件截止在线解密时间，共有 7 家投标人解密成功，共 0 家投标人未解密或未解密成功。详见：招标工程投标资审及解密结果表。

4、通过资格审查并解密成功的投标人共 7 家，不符合招标文件要求的投标人共 0 家。见：招标工程投标资审及解密结果表。

5、投标人提出异议情况：无。

6、通过交易系统辅助审查且解密成功的投标人小于 15 家，招标人将通过交易系统辅助审查且解密成功的投标文件进行加密。

7、投标会现场参会各方均无异议。

四、评标时间、地点

评标时间：2026 年 04 月 14 日 09 时 30 分至 2026 年 04 月 14 日 16 时 30 分。

评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（12）

五、参加评标会议的部门及人员

评标委员会，成员：详见第二条“评标委员会组成情况”。

东莞市东厦产业投资有限公司(招标人)

公诚管理咨询有限公司（招标代理机构）

东莞市住房和城乡建设局（监督部门）

广东省东莞市东部公证处（公证机构）

上述人员签到情况详见各附表。

六、符合要求进入评标环节投标人名单

序号	投标人名称
1	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
2	东莞市城建规划设计院，中国市政工程中南设计研究总院有限公司
3	奥意建筑工程设计有限公司
4	上海电子工程设计研究院有限公司
5	世源科技工程有限公司
6	中国中元国际工程有限公司，深圳华创联合设计有限公司
7	中铁华铁工程设计集团有限公司，中国电子系统工程第二建设有限公司

七、否决投标的情况说明

序号	投标人名称	废标原因
1	投标单位 1（奥意建筑工程设	技术标部分初步评审：投标文件技术部分第 62 页出

	计有限公司)	现招标文件第二章“投标人须知”第 3.7.10 款规定的不得泄露投标人身份的情形。
2	投标单位 5 (信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司)	技术标部分初步评审: 投标单位 5 的投标文件技术部分第 4、7 页的计算容积率的面积不符合招标文件的技术标准和要求, 没有对招标文件实质性要求和条件作出响应, 根据招标文件第二章“投标人须知”第 5.4 (15) 款规定, 否决该投标人投标。
3	投标单位 7 (中铁华铁工程设计集团有限公司, 中国电子系统工程第二建设有限公司)	技术标部分初步评审: 投标文件技术部分第 18、19、20 页出现招标文件第二章“投标人须知”第 3.7.10 款规定的不得泄露投标人身份的情形。

八、评标标准、评标方法或者评标因素一览表

本项目招标的评标办法为定量评审法, 评标办法的具体内容详见招标文件。

九、经评审的价格或者评分比较推荐定标候选人一览表

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术部分有效性评审	技术标部分详细评审	商务部分有效性评审	商务标部分详细评审	价格标部分详细评审	总得分	名次
1	投标单位 1	奥意建筑工程设计有限公司	无效		/				
2	投标单位 2	中国中元国际工程有限公司, 深圳华创联合设计有限公司	有效		有效				
3	投标单位 3	世源科技工程有限公司	有效		有效				
4	投标单位 4	上海电子工程设计研究院有限公司	有效		有效				
5	投标单位 5	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	无效		/				
6	投标单位 6	东莞市城建规划设计院, 中国市政工程中南设计研究总院有限公司	有效		有效				
7	投标单位 7	中铁华铁工程设计集团有限公司, 中国电子系统工程第二建设有限公司	无效		/				

十、经评审的投标人排序

序号	投标人名称
1	
2	
3	
4	

十一、推荐的定标候选人名单

经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件第四章《评标办法》向招标人推荐定标候选人名单如下（排名不分先后）：

中国中元国际工程有限公司, 深圳华创联合设计有限公司;

世源科技工程有限公司;

东莞市城建规划设计院, 中国市政工程中南设计研究总院有限公司。

十二、澄清、说明、补正事项纪要

无其他需要澄清、说明、补正事项纪要。

十三、附件

附件详见各附表。

塘厦大坪产业空间项目一期工程设计评标委员会

日期：2026年04月14日

评标委员会全体成员签名：

塘厦大坪产业空间项目一期工程 设计投标文件评标程序

招标编号：SSCTXQ12600361

序号	评标程序(内容)	备注
1	招标人或招标代理机构介绍参加评标会议的评标专家和工作人员。组织评标委员会推选评标委员会负责人。	
2	招标人介绍本招标项目工程概况。	
3	评标委员会负责人组织评标专家学习招标文件及评标办法，并主持评标工作。	
4	技术部分有效性评审	
5	技术标部分详细评审	
6	商务部分有效性评审	
7	商务标部分详细评审	
8	价格标部分详细评审	
9	编写评标报告	
10	评标结果录入交易系统，按招标文件约定的方式得出中标人。	

说明：招标人应根据评标工作的实际情况，合理安排评委和工作人员休息和用餐。

日期：2026年04月14日

评委守则

工程名称：塘厦大坪产业空间项目一期工程设计

招标编号：SSCTXQ12600361

我承诺：遵守以下守则，勤勉尽责、客观公正地参加评标工作。

一、按时参加评标会议，不迟到，不早退。

二、评委有下列情形之一的，应主动提出回避：

1、是招标人或投标人主要负责人的近亲属的；

2、是项目主管部门或行政监督部门的人员的；

3、工作或聘用单位为投标人单位、其下属或上级单位的，或退休前的工作单位参加本项目投标的；

4、工作或聘用单位是本项目的勘察、招标代理单位的；

5、与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

6、曾因在招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

7、存在其他需回避利害关系的或影响评标公正性的其他情形的。

三、评标委员会人员应具有良好的职业道德，客观、公正地履行职责，对评审意见承担个人责任。

四、认真阅读招标文件、评标原则和办法以及有关资料，把握好评标尺度，全面、客观、公正地评审每一份标书，杜绝任何偏袒行为。

五、评标委员成员不得和任何投标人、与投标结果有利害关系的人私下接触，不得接受招标人与投标人及其他利害关系人的财物或其他好处等。

六、评委之间不串通，不将自己的意见强加于他人，各自独立完成评审工作，并认真复核评审结果。

七、认真负责地完成评标报告、相关评审工作记录表，为招标人推荐合格的投标候选人。

八、严格遵守保密制度、专家评标守则，不得泄露有关评标、定标情况和资料。

九、发现有干预正常评标活动、结果的现象，应及时向有关部门反映。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 04 月 14 日

**塘厦大坪产业空间项目一期工程设计
评标委员会专家签到及身份对照表**

招标编号：SSCTXQ12600361

序号	专家姓名	职称	专业	专家签名	专家来源	备注
1						专家一
2						专家二（组长）
3						专家三
4						专家四
5						专家五

注：

- 1、专家序号为各评标专家现场随机抽签得出，专家签名确认并录入电子评标系统中。
- 2、确定专家来源后，需在□里面打“√”。“本地专家”表示居住地为东莞市。
- 3、推举出评标委员会负责人后，需在对应的专家姓名“备注”栏内注明。

日期： 2026 年 04 月 14 日

**塘厦大坪产业空间项目一期工程设计
评标会议情况记录表**

招标编号：SSCTXQ12600361

评标会时间：2026年04月14日17时30分至2026年04月14日16时30分

评标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（12）

参加 会议 单位	单位名称		参加人员签名
	招标单位	东莞市东厦产业投资有限公司	
	招标代理机构	公诚管理咨询有限公司	
	公证部门	广东省东莞市东部公证处	
	其他单位	/	
	评标专家	抽取的评标专家	
		招标人代表（如有）	
	交易场所	东莞市公共资源交易中心	
	监督部门	东莞市住房和城乡建设局	
评标 会议 记录	1、 2026年04月14日进入投标文件评审阶段的投标文件共7份； 2、 经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件第四章《评标办法》向招标人推荐定标候选人名单如下（排名不分先后）： 中国中元国际工程有限公司, 深圳华创联合设计有限公司； 世源科技工程有限公司； 东莞市城建规划设计院, 中国市政工程中南设计研究总院有限公司。 3、 其他需要补充说明的内容：无其他需要补充说明的内容。		

塘厦大坪产业空间项目一期工程
设计技术部分有效性评审 评审汇总表

招标编号：SSCTXQ12600361

投标人名称/暗标编号	专家					评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
投标单位6	○	○	○	○	○	通过	
投标单位3	○	○	○	○	○	通过	
投标单位1	×	×	×	×	×	不通过	
投标单位4	○	○	○	○	○	通过	
投标单位5	×	×	×	×	×	不通过	
投标单位7	×	×	×	×	×	不通过	
投标单位2	○	○	○	○	○	通过	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 04 月 14 日

**塘厦大坪产业空间项目一期工程设计
技术部分有效性评审 审查评委意见汇总表**

招标编号：SSCTXQ12600361

序号	投标人名称/ 暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
1	投标单位6	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:	通过			
2	投标单位3	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:	通过			
3	投标单位1	专家一:技术标部分初步评审: 技术部分编制不符合第二章“投标人须知”第3.7款的规定。; 专家二:技术标部分初步评审: 技术部分编制不符合第二章“投标人须知”第3.7款的规定。; 专家三:技术标部分初步评审: 技术部分编制不符合第二章“投标人须知”第3.7款的规定。; 专家四:技术标部分初步评审: 技术部分不编制符合第二章“投标人须知”第3.7款的规定。; 专家五:技术标部分初步评审: 投标文件技术部分编制: 技术部分编制不符合第二章“投标人须知”第3.7款的规定。;	否决投标	技术部分编制不符合第二章“投标人须知”第3.7款的规定	投标文件未按本章第3.7款的要求编制、盖章或签字的;	
4	投标单位4	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:	通过			
5	投标单位5	专家一:技术标部分初步评审: 出现第二章“投标人须知”第5.4款规定的否决性情形。; 专家二:技术标部分初步评审: 投标文件技术部分中出现第二章“投标人须知”第5.4款规定的否决性情形。; 专家三:技术标部分初步评审: 出现第二章“投标人须知”第5.4款规定的否决性情形。; 专家四:技术标部分初步评审: 投标文件技术部分中出现第二章“投标人须知”第5.4款规定的否决性情形。; 专家五:技术标部分初步评审: 投标文件技术部分中出现第二章“投标人须知”第5.4款规定的否决性情形。	否决投标	投标文件技术部分中出现第二章“投标人须知”第5.4款规定的否决性情形。	投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应;	
6	投标单位7	专家一:技术标部分初步评审: 技术部分编制不符合第二章“投标人须知”第3.7款的规定。; 专家二:技术标部分初步评审: 技术部分编制不符合第二章“投标人须知”第3.7款的规定。; 专家三:技术标部分初步评审: 技术部分编制不符合第二章“投标人须知”第3.7款的规定。; 专家四:技术标部分初步评审: 技术部分编制不符合第二章“投标人须知”第3.7款的规定。; 专家五:技术标部分初步评审: 投标文件技术部分编制: 技术部分编制不符合第二章“投标人须知”第3.7款的规定。;	否决投标	技术部分编制不符合第二章“投标人须知”第3.7款的规定	投标文件未按本章第3.7款的要求编制、盖章或签字的;	
7	投标单位2	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:	通过			

- 备注:
- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。
 - 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
 - 3、当评审结果为“否决投标”时,需填写具体原因及依据条款。
 - 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写,代表评标委员会的集体意见。
 - 5、当采用少数服从多数原则时,原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的,保留意见,按投票结果处理。
 - 6、投标人名称/暗标编号:当前评审为明标评审的显示投标人名称;为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名:

日期: 2026 年 04 月 14 日

塘厦大坪产业空间项目一期工程设计
商务部分有效性评审 评审汇总表

招标编号：SSCTXQ12600361

投标人名称/暗标编号	专家					评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
东莞市城建规划设计院, 中国市政工程中南设计研究总院有限公司	○	○	○	○	○	通过	
世源科技工程有限公司	○	○	○	○	○	通过	
上海电子工程设计研究院有限公司	○	○	○	○	○	通过	
中国中元国际工程有限公司, 深圳华创联合设计有限公司	○	○	○	○	○	通过	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2026年04月14日

**塘厦大坪产业空间项目一期工程设计
商务部分有效性评审 审查评委意见汇总表**

招标编号: SSCTXQ12600361

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
1	东莞市城建规划设计院, 中国市政工程中南设计研究总院有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:	通过			
2	世源科技工程有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:	通过			
3	上海电子工程设计研究院有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:	通过			
4	中国中元国际工程有限公司, 深圳华创联合设计有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:	通过			

- 备注:
- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。
 - 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
 - 3、当评审结果为“否决投标”时,需填写具体原因及依据条款。
 - 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写,代表评标委员会的集体意见。
 - 5、当采用少数服从多数原则时,原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的,保留意见,按投票结果处理。
 - 6、投标人名称/暗标编号:当前评审为明标评审的显示投标人名称;为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名:

日期: 2026 年 04 月 14 日

塘厦大坪产业空间项目一期工程
设计投标文件评审最终得分汇总表

招标编号: SSCTXQ12600361

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术部分有效性评审	技术标部分详细评审	商务部分有效性评审	商务标部分详细评审	价格标部分详细评审	总得分	名次	备注
1	投标单位1	奥意建筑工程设计有限公司	无效		/					
2	投标单位2	中国中元国际工程有限公司, 深圳华创联合设计有限公司	有效		有效					
3	投标单位3	世源科技有限公司	有效		有效					
4	投标单位4	上海电子工程设计研究院有限公司	有效		有效					
5	投标单位5	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	无效		/					
6	投标单位6	东莞市城规规划设计院, 中国市政工程中南设计研究院有限公司	有效		有效					
7	投标单位7	中铁华铁工程设计集团有限公司, 中国电子系统工程第二建设有限公司	无效		/					

注:
1. 技术标、商务标否决投标的投标单位将不进行排名。

评标委员会所有成员签名:

日期: 2026 年 04 月 14 日

塘厦大坪产业空间项目一期工程
设计
定标候选人推荐名单

招标编号: SSCTXQ12600361

序号	暗标编号	投标人名称	备注
1	投标单位2	中国中元国际工程有限公司, 深圳华创联合设计有限公司	
2	投标单位3	世源科技工程有限公司	
3	投标单位6	东莞市城建规划设计院, 中国市政工程中南设计研究院有限公司	

注: 以上排序不分先后

评标委员会所有成员签名:

日期: 2026 年 04 月14日

**塘厦大坪产业空间项目一期工程
设计投标文件暗标编号对照表**

招标编号：SSCTXQ12600361

序号	投标人名称	投标人名称	备注
1	投标单位6	东莞市城建规划设计院, 中国市政工程中南设计研究总院有限公司	
2	投标单位3	世源科技工程有限公司	
3	投标单位1	奥意建筑工程设计有限公司	
4	投标单位4	上海电子工程设计研究院有限公司	
5	投标单位5	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	
6	投标单位7	中铁华铁工程设计集团有限公司, 中国电子系统工程第二建设有限公司	
7	投标单位2	中国中元国际工程有限公司, 深圳华创联合设计有限公司	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 04 月 14 日