

# 东莞市规划设计研究院有限公司

## 采购询价公告

东莞市规划设计研究院有限公司需采购一家《2026年松山湖分院食堂外包服务项目》单位，现将相关情况介绍如下：

### 一、项目名称及内容

- 1、项目名称：2026年松山湖分院食堂外包服务项目；
- 2、项目采购编号：2026-DGY(采)-020901；
- 3、服务地点：东莞市松山湖创新科技园；
- 4、服务期限（供货时间/工期）：自合同签订之日起一年。

### 二、项目发布

本项目采购信息在东莞市规划设计研究院有限公司网站 (<https://www.dgghy.cn/>)、东莞实业投资控股集团网站 (<http://dgsy.com.cn/www/index.jsp>)（参照《东莞市规划设计研究院有限公司招标采购管理办法》要求执行。）

### 三、采购内容及要求

具体要求详见本询价文件《用户需求书》，注：响应人须仔细阅读本询价文件，因未详细了解本询价文件需求造成报价项目遗漏，由响应人自行负责。

### ★四、响应人资格要求

响应人应依法设立，且具备承担本采购项目的资质条件、能力和信誉等其他相关标准和规范。

- 1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担

民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】；

2、特定要求：无；

3、未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44号）、（东实通〔2021〕98号）、（东实通〔2022〕75号）（东实通〔2023〕37号）为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】；

4、能够开具增值税发票（增值税专用发票）；

5、须提供服务承诺函；

6、本项目不接受联合体投标；

7、及时有效与采购人沟通。

## 五、最高预算与限价

1、本项目采购预算金额：约¥360,000.00元（大写：叁拾陆万元整，含税）（具体金额以实际结算为准）

2、本项目采购限价：餐费最高限价每人每天¥45元（大写：肆拾伍元）（其中早餐不超过¥10元（大写：壹拾元，含税）、午餐不超过¥35元（大写：叁拾伍元，含税））。

3、本项目发包方式为固定总价包干，实行固定价格报价，包括但不限于：完成本项目的成本、利润、税金等在项目过程中可能产生的一切费用。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。

4、响应人应确保其报价覆盖为满足采购需求所必需的全部成本及合理利润。若报价显著低于市场合理成本范围，采购人有权要求响应

人在规定期限内提供书面说明，包括但不限于：

- (1) 成本构成分析及关键单价来源；
- (2) 拟采用的高效实施方案或工艺；
- (3) 可证实其报价可行性的其他证明材料。

如未能提供合理解释，或说明不被接受，该报价可能被视为异常低价，并导致其报价被否决。

## 六、采购方式及评审原则

本次项目采用询价方式进行采购，询价小组对各响应人响应文件进行审核，并根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且报价最低的原则，推荐成交候选响应人。

## 七、评审方式

本项目由采购人询价小组组织开标、评标、定标，不接受响应人现场旁证。响应人一经交标，视为接受此招标文件，不得对此招标文件提出异议。

询价结束后，招标采购工作小组将相关询价情况按程序审批并确定成交人。

## 八、采取的合同文本及中标通知

合同签订的依据为询价函、响应文件及补充说明等。确定成交单位后，成交单位在 30 天内与采购人签订合同。对未中选者，采购人不对未中选原因作出解释。

中标（成交）通知书发出后，若双方因无法就合同核心条款达成一致，视为中标（成交）供应商放弃中标（成交）资格，我方享有最终决定权，有权取消其资格并按顺序从候选供应商中确定递补中标（成交）供应商，或重新开展采购活动。

响应人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的

增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款。

**★九、响应文件的组成部分（响应文件本项资料如有不全，则作无效报价处理）**

- 1、报价函（模板）；
- 2、法定代表人身份证明（模板）以及法定代表人身份证复印件；
- 3、法人授权书（模板）及被委托人身份证复印件；（注：法定代表人与被委托人为同一人，则无须提交法人授权书）
- 4、承诺函（模板）；
- 5、营业执照（须加盖公章）；
- 6、投标保证金交纳（退还）声明（模板）（无需缴纳投标保证金则无须提供本声明）；
- 7、响应人认为需要提交的其他资料；

响应人须严格按照采购人提供的表单格式报价，响应文件必须装订完整，于骑缝处加盖投标单位企业公章。装有响应文件的文件袋须贴有密封条，于骑缝处加盖企业公章。

**十、响应文件份数**

正本一份，电子文件一份（U盘，须含盖章版PDF响应文件）。

**十一、保证金金额及缴纳方式**

响应人应按询价文件规定的金额和期限交纳报价保证金，响应人与交款人名称必须一致，非响应人缴纳的报价保证金无效。

1、投标保证金：无须缴纳。

2、履约保证金：中标人与采购人签订合同时提交履约保证金，履约保证金金额为：中标合同金额的10%。履约保证金采用（银行转账、银行履约保函）方式提交，中标人不能按本询价文件要求提交履约保



证金的，采购人将有权取消中标人的中标资格。

## 十二、报价截止时间及地址

1、报价截止时间：2026年02月13日（星期五）上午10：00

2、地址：广东省东莞市莞城街道旗峰路汇峰中心A区10楼会议室

联系人：陈工

电话：0769-22388030

## 十三、注意事项

1、若响应人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃投标资格，迟到亦同。

2、响应人获取了询价函而不参加报价的，请在开标时间前以书面形式通知采购人。

3、响应人在响应文件中响应的项目组成员在合同签订后的整个项目实施过程中不得随意更改（无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，采购人要求更换的除外）。

4、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人提供的资料和数据做出的推论、理解和结论概不负责。如因重大变故需要取消采购任务，采购人可单方面中止或取消采购活动，并通知所有参加采购活动的响应人，响应人不得提出异议。

5、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律法规、标准、技术规范和规范性文件的最新规定。

东莞市规划设计研究院有限公司

2026年02月09日



## 响应须知

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	2026 年松山湖分院食堂外包服务项目
2	项目地点	东莞市松山湖创新科技园
3	项目性质	服务
4	发包要求	固定总价包干
5	质量标准	详见用户需求书
6	服务期限	自合同签订之日起一年
7	单位资质要求	详见“四、响应人资格要求”
8	询价有效期	90 天
9	响应人不得存在的情形	<p>1、响应人不得存在下列情形之一，否则采购人有权取消其参与响应资格或成交资格：</p> <p>（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>（2）被责令停业的；</p> <p>（3）被暂停或取消投标资格的；</p> <p>（4）财产被接管或冻结的；</p> <p>（5）在最近三年内有骗取中标、严重违约、重大质量或安全问题的；</p> <p>（6）法律法规规定的其他情形；</p> <p>（7）询价文件规定的其他情形：见询价公告或询价响应须知前附表。</p> <p>2、响应人在询价活动中有下列行为之一的，应</p>

项号	内容	说明与要求
		<p>视情节轻重，暂停或取消其参与采购人采购项目的资格：</p> <p>(1) 响应人之间相互串通或与采购人、代理机构、评审委员会成员串通询价，损害采购人或者其他响应人的合法权益的；</p> <p>(2) 向采购人、代理机构、评审委员会成员或其他相关工作人员行贿的；</p> <p>(3) 以他人名义询价或以其他方式弄虚作假，骗取成交的；</p> <p>(4) 成交人私自将成交项目转让给他人的，将成交项目肢解后分别转让给他人的；</p> <p>(5) 成交人无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照询价文件要求提交履约担保的；</p> <p>(6) 响应人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的；</p> <p>(7) 相关工作人员应当回避而不回避的；</p> <p>(8) 其他违法违规的行为。</p> <p>3、有下列情形之一的，视为响应人串通询价，其响应无效：</p> <p>(1) 不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制；</p> <p>(2) 不同响应人委托同一单位或者个人办理响</p>

项号	内容	说明与要求
		<p>应事宜；</p> <p>(3) 不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；</p> <p>(4) 不同响应人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；</p> <p>(5) 不同响应人的响应文件相互混装；</p> <p>(6) 不同响应人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。</p> <p>4、使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书响应的，属于以他人名义询价，其响应无效：</p> <p>5、有下列情形之一的，属于以其他方式弄虚作假的行为，其响应无效：</p> <p>(1) 使用伪造、变造的许可证件；</p> <p>(2) 提供虚假的财务状况或者业绩；</p> <p>(3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；</p> <p>(4) 提供虚假的信用状况；</p> <p>(5) 其他弄虚作假的行为。</p> <p>6、响应人相关工作人员与采购人或采购代理机构有以下利害关系之一的，应当回避：</p> <p>(1) 是其主要负责人的近亲属的；</p> <p>(2) 询价活动前3年内与其存在劳动关系，担</p>

项号	内容	说明与要求
		<p>任其董事、监事，是其控股股东或实际控制人，或存在其他经济利益关系，可能影响询价活动公平公正的；</p> <p>(3) 其他可能影响询价活动公平、公正进行的关系。</p>

## 用户需求书

### (一) 项目基本情况

为了加强松山湖分院员工饭堂管理，提高饭菜质量，改善环境卫生以及让员工生活得到保证。

### (二) 服务内容

序号	餐类	供餐标准
1	早餐 (自助模式)	主食一份 流食一份 西式点心一份 中式点心一份 粗粮一份 配菜一份
2	中餐 (自助模式)	主荤两份:辣与不辣两种口味 副荤两份:辣与不辣两种口味 素菜一份:一个品种 炖盅例汤一份 水果2份

#### (1) 增值服务

- 1) 日常饮品供应：乙方应于每个服务日，免费向甲方人员提供足量的柠檬水及各类茶水饮品，并确保饮品品质与卫生安全。
- 2) 季节性饮品供应：乙方应结合季节特点，免费向甲方人员提供适宜的应季饮品，具体包括但不限于：每周至少提供1次应季凉茶或糖水。
- 3) 节假日加餐：经甲方事先提出要求，乙方应负责为甲方人员免费提供加餐服务，合同期内不少于8次加餐，加餐标准及具体方案由双方提前协商确定。
- 4) 临时接待服务：甲方因需要临时安排接待时，乙方应免费提供人员并做好餐饮服务。具体接待标准根据甲方内部相关制度文件的规定

执行。

- 5) 个性化与关怀服务：乙方可设立“特色小吃日”（例如每月1次），免费为甲方人员提供一种具有地方特色的餐品、点心或小吃，以丰富餐饮多样性。

## (2) 其他要求

供应商在项目履约期间，采购人按月度对中标人服务情况进行评分考核，由采购人组织相关人员进行考核，考核结果中标人不得有异议。

## (三) 结算方式

中标人每月根据采购人实际用餐人数与考核情况制作结算单，经采购人确认后，向采购人提供等额有效增值税发票，采购人在收到发票后20个工作日内支付当期的餐费。

- (1) 采购人依据合同向中标人支付的服务费，以合同约定费用为标准，此费用含食材采购（如调味料、粮油、主副食）、餐具损耗以及其他与餐饮直接相关的杂费，含人力服务费。中标人每个月底以员工实际用餐数据为结算依据进行对账，每餐不设保底人数。

- (2) 临时用餐人员，可凭临时就餐券消费，临时就餐券应注明（需包含关键信息，例如日期、用餐人数、餐标等），价格按照餐标计算，月底甲乙双方对账结算。若临时就餐券遗失，不予补办。

- (3) 考核机制，采购人按月度对中标人服务情况进行评分考核，由采购人组织相关人员进行考核，考核结果中标人不得有异议。考核分数满分100分，考核项详见附件：食堂月度考核表，考核得分应用如下：

- 1) 每月考核得分 $\geq 90$ 分：视为考核合格，按全额支付中标人月度餐费，不予扣罚，中标人对扣分项目进行限期整改。

2) 每月考核得分  $70 \leq \text{得分} < 90$  分：以满分 100 分为基准，每少 1 分（按四舍五入取整计算准确分值），按 300 元/分从中标人月度餐费中进行扣减，中标人对扣分项目进行限期整改。示例：得分 78 分，扣分分值 =  $100 - 78 = 22$  分，扣款金额为  $22 \times 300 = 6600$  元。

3) 每月考核得分  $< 70$  分：以满分 100 分为基准，每低 1 分（按四舍五入取整计算准确分值），按 500 元/分累计从中标人月度服务费用进行扣减，并有权要求中标人进行整改，一个月内要进行整改达标。中标人逾期没有整改达标的，采购人有权解除合同，中标人承担由此产生的损失及违约责任。示例：得分 68 分，扣分分值 =  $100 - 68 = 32$  分，扣款金额为  $32 \times 500 = 16000$  元。

4) 考核结果员工满意度低于 70%，则甲方给予乙方在 30 天的期限内 2 次整改机会，2 次整改后满意度还未达到 70%，甲方有权解除合同。

(4) 收款方、发票的销售方、合同中标人均必须与中标人名称一致。

(5) 因特殊原因需要提早或延迟结算的，经采购人和中标人双方协商一致后，按另定的结算期限执行。

#### （四）其他要求

(1) 承包人未经采购人批准，不得再以任何方式转包或分包。

(2) 投标人应充分结合本采购文件上下文了解项目采购需求、采购文件未尽事宜，将在合同签订或项目执行过程中双方协商确定，供应商须无条件满足采购单位的合理要求。

附件三 报价函

## 报价函

致：东莞市规划设计研究院有限公司：

序号	费用类别	供餐标准	报价下浮率 (%)	备注
1	膳食服务费 (1年)	早餐限价 10 元/人/餐 (自助模式)		
2		中餐限价 35 元/人/餐 (自助模式)		
服务期限 (供货时间/工期)			自合同签订之日起 1 年	
项目联系人				
联系电话				
税点			_____%增值税专用发票	

注：1. 投标人须按要求填写所有信息，不得更改本表格式，否则作无效投标处理。

2. 本项目费用早餐餐费限价为 10 元/人/餐（其中员工个人支付 2 元/人/餐）；  
午餐餐费限价为 35 元人/餐（其中员工个人支付 8 元/人/餐）。

3. 餐费按月按中标下浮率据实结算。

4. 下浮率有效报价范围：0%100%之间，下浮率报价不得大于或等于 100%，也不得为负数，且是固定唯一值。例：若响应人打八折，即报价下浮率为：20%。

\*\*公司（盖章）：

日期：        年    月    日

附件四 法人证明

法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件

致：东莞市规划设计研究院有限公司：

本证明书声明：注册于（国家名称）的\_\_\_\_（响应人名称）在下面签字的（法定代表人姓名、职务）为本公司的合法代表人（须附法定代表人身份证复印件）。

特此证明

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签名或盖私章）：

职务：

日期： 年 月 日

法定代表人身份证正面、反面

附件五 授权委托书

授权委托书

致： 东莞市规划设计研究院有限公司：

本委托书声明：在下面签字的（填写法定代表人姓名、职务）代表（填写响应人名称）委托在下面签字的（填写受委托人的姓名、职务）为本公司的合法代表人，就（采购项目名称：）（项目采购编号：）项目等相关服务的谈判和合同的执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜（相关身份证复印件须附后）。

本委托书于 年 月 日签字生效，有效期 年 月 日至 年 月 日，特此声明。（授权书有效期不应短于询价有效期）

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

受委托人（签字或盖章）：

职务：

日期： 年 月 日

受委托人身份证正面、反面

附件六 承诺函

承诺函

致： 东莞市规划设计研究院有限公司：

我司就参加（采购项目名称： ）（采购项目编号： ）项目投标工作，作出以下承诺：

我公司已充分了解采购项目情况，本次报价完全响应询价文件的要求，我公司所提供的设计服务等于或优于采购人需求，并承诺如不满足采购人需求，采购人有权取消合同并进行违约处罚。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

日期：年 月 日

附件七 营业执照



附件九 响应人认为需要提交的其他资料

附件十 外封套封面

收件人：东莞市规划设计研究院有限公司

采购项目名称：

采购项目编号：

# 响应文件

响应人名称：

响应人地址：

在规定 （文件提交截止时间）

之前不得启封