

东鸿公司道滘数智园 2026 年度电梯维保项目竞争性谈判公告

东鸿公司道滘数智园 2026 年度电梯维保项目采购人为广东东鸿物业发展有限公司，采购代理机构为中天项目咨询（东莞）有限公司，已具备竞争性谈判条件，现进行公开竞争性谈判。

一、项目名称及采购内容

- 1.1 项目名称：东鸿公司道滘数智园 2026 年度电梯维保项目；
- 1.2 采购范围：详见谈判文件《用户需求书》；
- 1.3 项目地点：采购人项目所在地；
- 1.4 合同期：12 个月（按每台电梯实际维保起始日，按考核结果据实结算服务费用。）；
- 1.5 预算金额：297,600.00 元；
- 1.6 最高限价：297,600.00 元；
- 1.7 标包划分：本项目不划分标包。

二、响应人资格要求

- 2.1 响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】
- 2.2 业绩要求：具备电梯维护保养服务类项目经验，要求 2024 年 1 月 1 日起至今，完成至少 3 个（即：同一个合同内电梯数量为 40 台或以上）的电梯保养服务类项目业绩。【按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（包含但不限于合同首页、合同可体现电梯数量页、合同签字页等）、该合同期内任意一期发票复印件，并加盖公章】
- 2.3 人员要求：响应人拟派项目专业技术人员中提供 2 名具有种类为电梯作业，项目代号为 T 的《特种设备作业人员证》或《特种设备安全管理和作业人员证》证书）。【提供以上相关技术人员的证书、社会保障部门出具的近半年（不含开标当月）内供应商为其购买的连续不少于 3 个月购买社保证明并加盖供应商公章】
- 2.4 响应人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得参加同一合同项下的采购活动。
- 2.5 响应人参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。【提供书面声明】
- 2.6 响应人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单。【以响应截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，响应人需提供相关证明资料】



- 2.7 未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通（2021）44号）、（东实通（2021）98号）、（东实通（2022）75号）、（东实通（2023）37号）、（东实通（2024）163号）、（东实通（2024）195号）、（东实通（2025）157号）为准，如有最新发文通知，按最新文件执行】
- 2.8 特定资格要求：供应商具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目含：电梯安装（含修理）；或有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目含：电梯制造（含安装、修理、改造）资质证书。
- 2.9 本项目（不接受）联合体响应。

三、竞争性谈判文件的获取

- 3.1 竞争性谈判文件获取时间：2026年01月19日至2026年01月22日。
- 3.2 竞争性谈判文件获取方式：东莞实业投资控股集团有限公司网站（<http://www.dgsy.com.cn/>）—招标采购栏目不记名免费下载。

四、响应文件的递交

- 4.1 响应文件递交的截止时间为2026年01月23日09时30分，递交地点为广东省东莞市南城街道鸿福路102号汇成大厦1栋406室。
- 4.2 出现以下情形时，采购人/采购代理机构不予接收响应文件：
- 4.2.1 逾期送达或者未送达指定地点的；
- 4.2.2 未按竞争性谈判文件要求密封的。

五、发布公告的媒介

1.1 竞争性谈判公告发布媒介：本次公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、东莞实业投资控股集团有限公司网站（网址：<http://www.dgsy.com.cn/>）、中天项目咨询（东莞）有限公司网站（<http://www.ztxmzx.com/>）、网上发布。

1.2 成交候选人公示发布媒介：东莞实业投资控股集团有限公司—招标采购栏目（<http://www.dgsy.com.cn/>）。

六、竞争性谈判保证金

- 6.1 竞争性谈判保证金金额：6000.00元。
- 6.2 竞争性谈判保证金缴纳方式：银行转账或电汇。

七、联系方式

采购人名称：广东东鸿物业发展有限公司

采购人联系人：吴先生

采购人地址：广东省东莞市南城西平宏伟五路1号

采购人联系电话：(0769) 23078130

采购代理机构名称：中天项目咨询（东莞）有限公司

采购代理机构地址：广东省东莞市南城街道鸿福路 102 号汇成大厦 1 栋 406 室

采购代理机构联系人：江小姐

采购代理机构联系电话：0769-22086988

采购代理机构邮箱：ztxmzx@126.com

中天项目咨询（东莞）有限公司

日期：2026年01月19日

