

[2026年东莞市安居建设投资有限公司智能化维修项目（重新采购）]竞争性谈判公告

2026年东莞市安居建设投资有限公司智能化维修项目（重新采购）采购人为东莞市安居建设投资有限公司，已具备竞争性谈判条件，现进行公开竞争性谈判。

一、项目名称及采购内容

- 1.1 项目名称：2026年东莞市安居建设投资有限公司智能化维修项目（重新采购）；
- 1.2 采购范围：智能化设备维修等内容，具体详见用户需求书；
- 1.3 项目地点：东莞市；
- 1.4 服务期限：服务期限以先达到下述任一情况即服务终止：（1）合同签订之日起至2026年12月31日。（2）付款金额合计累积已达人民币154000.00元，服务终止；
 - 1.1 预算金额：154000.00元；
 - 1.2 最高限价：154000.00元；其中莞寓门店家电维修费用为100000.00元，松山湖国际创新创业社区H区家电维修费用为54000.00元。
 - 1.3 标包划分：本项目划分/不划分标包。

二、响应人资格要求

- 2.1 响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】
- 2.2 业绩要求：具备电子与智能化项目经验，要求2023年1月1日起至今，完成至少1个业绩。【按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（包含但不限于合同首页、合同金额页、合同签字页等）、该合同期内任意一期发票复印件，并加盖公章】
- 2.3 响应人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得参加同一合同项下的采购活动。
- 2.4 响应人参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。【提供书面声明】
- 2.5 响应人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单。【以响应截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，响应人需提供相关证明资料】
- 2.6 未被列入东实集团及下属企业工程建设领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通（2021）44号）、（东实通（2021）98号）为准】
- 2.7 本项目（不接受）联合体响应。



三、竞争性谈判文件的获取

- 3.1 竞争性谈判文件获取时间：2026年1月19日至2026年1月23日。
- 3.2 竞争性谈判文件获取地点：/。
- 3.3 竞争性谈判文件获取方式：东莞实业投资控股集团有限公司网站 (<http://www.dgsy.com.cn/>)—招标采购栏目、东莞市安居建设投资有限公司网站 (<https://www.0769anju.com/>) 不记名免费下载。

四、响应文件的递交

- 4.1 响应文件递交的截止时间为2026年1月23日10时00分，递交地点为莞寓·市人才安居社区A区六栋一楼安居建设开标室。
- 4.2 出现以下情形时，采购人/采购代理机构不予接收响应文件：
 - 4.2.1 逾期送达或者未送达指定地点的；
 - 4.2.2 未按竞争性谈判文件要求密封的。

五、发布公告的媒介

本次公告在东莞实业投资控股集团有限公司网站（网址：<http://www.dgsy.com.cn/>）、东莞市安居建设投资有限公司网站 (<https://www.0769anju.com/>) 上发布。

六、竞争性谈判保证金

- 6.1 竞争性谈判保证金金额： / 元。
- 6.2 竞争性谈判保证金缴纳方式：银行转账或电汇。

七、联系方式

采购人名称：东莞市安居建设投资有限公司
采购人地址：莞寓·市人才安居社区A区六栋一楼
联系人：江先生
联系电话：0769-22226146

采购人：东莞市安居建设投资有限公司
日期：2026年1月19日

