

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块） 二期工程监理

（招标编号：SHBDSA12502504）

投标文件定标委员会定标报告

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期工程监理

定标委员会

2026 年 01 月 09 日

目 录

一、定标工作回顾.....	1
1、工程概况.....	1
2、评标.....	2
3、定标时间及地点.....	2
4、参加定标会议的部门及人员.....	2
5、定标会议监督小组及人员.....	2
二、定标委员会组成情况.....	3
1、定标委员会的组建.....	3
2、定标委员会成员名单.....	3
3、定标委员会负责人.....	3
三、澄清、说明事项纪要.....	3
四、综合评价后的投标人排序.....	3
五、定标结果.....	4
六、定标办法.....	4

一、定标工作回顾

1、工程概况

(1) 工程名称：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期工程监理

(2) 建设地点：东莞市大岭山镇

(3) 招标人：东莞市旗创产业投资有限公司

(4) 招标代理机构：广东志合项目管理有限公司

(5) 建设规模：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期，本项目总占地面积 23536.44 平方米，总建筑面积 83108.61 平方米，包括：1 号厂房（1 栋，地上 9 层）规划高度 55.70m；2 号厂房（1 栋，地上 9 层）规划高度 56.10m；3 号厂房（1 栋，地上 9 层）规划高度 55.90m；4 号厂房（1 栋，地上 10 层）规划高度 59.95m；5 号厂房（1 栋，地上 10 层）规划高度 59.55m；其中最高建筑物层数为 10 层，最大建筑高度约 59.95m，结构最大单跨跨度约 11.20m，最大单体建筑面积约为 19821.63 平方米（具体建设规模及内容以批复的文件为准）。

(6) 本次招标项目的监理服务期限：包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为 42 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为 18 个月，缺陷责任期暂定 24 个月）。（施工阶段期限以监理项目总包施工合同中的施工工期为准）。注：若本项目的实际施工工期延长，则监理责任期及缺陷责任期顺延且不另行计算相关费用。

(7) 本次招标项目的投资金额：建筑安装工程费约 14324.81 万元。

(8) 招标方式：公开招标

(9) 招标范围：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期工程监理范围（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）包括但不限于：地基与基础（含土石方工程等）、主体结构、屋面工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、幕墙工程、消防工程、电梯工程、智能化工程、人防工程（如有）、建筑装饰装修工程、节能工程、室外工程（室外设施、附属建筑及室外环境、室外安装）、绿色建筑和海绵城市、白蚁防治工程、车位划线工程、标识工程、开荒保洁、信号覆盖、泛光照明、10KV 高压外线工程、新建临时箱变工程及经发包人确认的施工图中的所有工程内容等，以及与本工程相关的各类监测与检测的施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收结算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理

工作。监理的范围亦包括对本标段项目内容施工图设计阶段、施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明等的监理，施工技术与管理、现场协调与管理和合同履行情况的全方位工作监督管理，并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成竣工验收及其他政府相关审批工作手续等。

具体按本工程施工图设计内容、签订的施工合同内容、设计变更内容和经招标人批准的工程变更等内容进行监理；保修阶段工程监理，按有关监理规范完成。

2、评标

(1) 评标时间：2026年01月05日09时30分至2026年01月05日15时00分。

(2) 评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（4）。

(3) 依据招标文件确定的评标方法及原则，评标委员会共同推荐 3 家投标人为定标候选人，在定标会上将“入围定标候选人名单”（不分排序）和对应的投标文件移交给定标委员会。

3、定标时间及地点

(1) 定标时间：2026年01月09日14:40时至2026年01月09日15:40时。

(2) 定标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（9）。

4、参加定标会议的部门及人员

定标委员会，成员：详见第二条“定标委员会组成情况”。

东莞市旗创产业投资有限公司（招标人）

广东志合项目管理有限公司（招标代理机构）

广东省东莞市南华公证处（公证单位）

5、定标会议监督小组及人员

东莞市旗创产业投资有限公司（监督小组：_____）

五、定标结果

定标委员会全体成员确定的中标候选人名单如下：

第一中标候选人为：广东华工工程建设监理有限公司

第二中标候选人为：中成建充集团有限公司

第三中标候选人为：成都交大工程建设集团有限公司

六、定标办法

本项目定标采用票决法，定标办法的具体内容详见招标文件。

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期工程监理定标委员会

日期：2026 年 01 月 09 日

定标委员会全体成员签名：

入围定标候选人名单

工程名称：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期工程监理

招标编号：SHBDSA12502504

序号	投标人名称	备注
1	成都交大工程建设集团有限公司	
2	中成建充集团有限公司	
3	广东华工工程建设监理有限公司	

定标委员会所有成员签名：

日期： 2026年01月09日

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期工程监理
定标会议一会议情况记录表

招标编号：SHBDSA12502504

定标会时间：2026年01月09日14时40至2026年01月09日15时40分

定标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（9）

参加 会议 单位	单位名称		参加人员签名
	招标人	东莞市旗创产业投资有限公司	
	招标代理机构	广东志合项目管理有限公司	
	公证处	广东省东莞市南华公证处	
	监督部门	东莞松山湖高新技术产业开发区 管理委员会城市建设局	
	定标委员会成员		
	交易场所	东莞市公共资源交易中心	
	监督小组	招标人监督小组	
定标 会议 记录	1、2026年01月09日在东莞市公共资源交易中心评标室（9）召开定标会议。 2、本次定标会议共有3份投标文件移交定标委员会进行评审。 3、经定标委员会投票，汇总投票得出： 第一轮选票汇总：成都交大工程建设集团有限公司：0票； 中成建充集团有限公司：1票； 广东华工工程建设监理有限公司：4票； 4、定标委员会全体成员确定： 第一中标候选人为：广东华工工程建设监理有限公司； 第二中标候选人为：中成建充集团有限公司； 第三中标候选人为：成都交大工程建设集团有限公司。 5、其他需要补充说明的内容：无其他需要补充说明的内容。		

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期工程监理
中标候选人名单

招标编号：SHBDSA12502504

序号	投标人名称	得票汇总	名次	中标候选人	备注
1	成都交大工程建设集团有限公司	第一轮：0票	3	第三中标候选人	
2	中成建充集团有限公司	第一轮：1票	2	第二中标候选人	
3	广东华工工程建设监理有限公司	第一轮：4票	1	第一中标候选人	

定标委员会所有成员签名：

日期： 2026年01月09日