

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期 工程监理

（招标编号：SHBDSA12502504）

评标委员会评标报告

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期工程监理
投标文件评标委员会

二〇二六年一月五日

目 录

一、评标工作回顾.....	3
1、工程概况.....	3
2、开标时间及地点.....	4
3、评标时间及地点.....	4
4、评标程序.....	4
5、评委守则.....	4
6、参加评标会议的部门及人员.....	5
二、开标记录.....	5
三、评标委员会组成情况.....	5
1、评标委员会的组建.....	5
2、评标委员会成员名单.....	6
3、评标委员会组长.....	6
4、各评委的签到情况.....	6
五、否决投标情况说明.....	6
六、澄清、说明事项纪要.....	6
七、评审汇总表.....	7
八、评标结果和推荐的定标候选人名单.....	7
九、评标办法.....	7
十、附件.....	7

一、评标工作回顾

1、工程概况

(1) 工程名称：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期工程监理

(2) 建设地点：东莞市大岭山镇

(3) 招 标 人：东莞市旗创产业投资有限公司

(4) 招标代理机构：广东志合项目管理有限公司

(5) 建设规模：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期，本项目总占地面积 23536.44 平方米，总建筑面积 83108.61 平方米，包括：1 号厂房（1 栋，地上 9 层）规划高度 55.70m；2 号厂房（1 栋，地上 9 层）规划高度 56.10m；3 号厂房（1 栋，地上 9 层）规划高度 55.90m；4 号厂房（1 栋，地上 10 层）规划高度 59.95m；5 号厂房（1 栋，地上 10 层）规划高度 59.55m；其中最高建筑物层数为 10 层，最大建筑高度约 59.95m，结构最大单跨跨度约 11.20m，最大单体建筑面积约为 19821.63 平方米（具体建设规模及内容以批复的文件为准）。

(6) 本次招标项目的监理服务期限：包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为 42 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为 18 个月，缺陷责任期暂定 24 个月）。（施工阶段期限以监理项目总包施工合同中的施工工期为准）。注：若本项目的实际施工工期延长，则监理责任期及缺陷责任期顺延且不另行计算相关费用。

(7) 本次招标项目的投资金额：建筑安装工程费约 14324.81 万元。

(8) 招标方式：公开招标

(9) 招标范围：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期工程监理范围（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）包括但不限于：地基与基础（含土石方工程等）、主体结构、屋面工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、幕墙工程、消防工程、电梯工程、智能化工程、人防工程（如有）、建筑装饰装修工程、节能工程、室外工程（室外设施、附属建筑及室外环境、室外安装）、绿色建筑和海绵城市、白蚁防治工程、车位划线工程、标识工程、开荒保洁、信号覆盖、泛光照明、10KV 高压外线工程、新建临时箱变工程及经发包人确认的施工图中的所有工程内容等，以及与本工程相关

评标委员会全体成员签名：

的各类监测与检测的施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收结算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理工作。监理的范围亦包括对本标段项目内容施工图设计阶段、施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明等的监理，施工技术与管理、现场协调与管理和合同履行情况的全方位工作监督管理，并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成竣工验收及其他政府相关审批工作手续等。

具体按本工程施工图设计内容、签订的施工合同内容、设计变更内容和经招标人批准的工程变更等内容进行监理；保修阶段工程监理，按有关监理规范完成。

2、开标时间及地点

开标会

(1) 开标时间：2026 年 01 月 04 日 09 时 30 分，开标地点：东莞市公共资源交易中心开标室（8）。

(2) 参加单位及开标情况详见《评标收标会议情况记录表》、《招标工程投标及资审结果表》。

(3) 当通过交易系统辅助审查且解密成功的投标人小于或等于 15 家时，在开标结束后，招标人通过交易系统辅助审查且解密成功的投标文件打包并导入评标系统。

3、评标时间及地点

(1) 评标时间：2026 年 01 月 05 日 09 时 30 分时至 2026 年 01 月 05 日 15 时 00 分。

(2) 评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（4）。

4、评标程序

详见《评标程序》。

5、评委守则

详见《评委守则》。

评标委员会全体成员签名：

6、参加评标会议的部门及人员

评标委员会，成员：详见本报告第三条“评标委员会组成情况”。

东莞市旗创产业投资有限公司（招标人）

广东志合项目管理有限公司（招标代理）

广东省东莞市南华公证处（公证单位）

上述人员签到情况详见《评标会议情况记录表》。

二、开标记录

1、2026年01月04日09时30分在东莞市公共资源交易中心开标室（8）召开投标会。

2、参加投标单位共8家，经系统及人工辅助审查，符合招标文件要求的有效投标人共8家，不符合要求的共0家。详见：招标工程投标及资审结果表。

3、在线签到有效投标人的投标文件解密情况：至投标文件截止在线解密时间，共有8家投标单位解密成功，0家投标单位未解密。详见：招标工程投标资审及解密结果表。

4、通过符合性审查并解密成功的投标单位共8家。

5、根据招标文件要求，当通过交易系统辅助资格审查的投标人小于或等于15家时，全部进入后续评标程序。

6、投标人提出异议情况：无。

7、当通过交易系统辅助审查且解密成功的投标人小于或等于15家时，在开标结束后，招标人通过交易系统辅助审查且解密成功的投标文件打包并导入评标系统。

8、投标会到会各方均无异议。

三、评标委员会组成情况

1、评标委员会的组建

本项目设立5人评标委员会，评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建，其中1人（按规定不得超过委员会总人数的三分之一）由招标人自行确定，其余4人专家于2026年01月04日从广东省综合评标专家库中

评标委员会全体成员签名：

随机抽取产生。

2、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单详见《评标委员会专家签到及身份对照表》、《评标会议情况记录表》，其中：____为招标人代表，____从____广东省综合评标专家库____中随机抽出。

3、评标委员会组长

评标委员会所有成员一致推举____为评标委员会专家组组长。

4、各评委的签到情况

评委的签到情况详见《评标委员会专家签到及身份对照表》，《评标会议情况记录表》。

四、符合要求的推荐入围评标环节投标人名称单

序号	投标人名称
1	东莞市建设监理有限公司
2	成都交大工程建设集团有限公司
3	东莞市大业建筑技术咨询有限公司
4	中锦冠达工程顾问集团有限公司
5	广东华工工程建设监理有限公司
6	兰天项目管理有限公司
7	中成建充集团有限公司
8	清鸿工程咨询有限公司

五、否决投标情况说明

无。

六、澄清、说明事项纪要

无。

评标委员会全体成员签名：

七、评审汇总表

各投标人的投标文件综合评审汇总及排名如下：

序号	投标人暗标 编号	投标人名称	技术标部分 详细评审	商务标部分 详细评审	价格标部分 详细评审	总得分	名次	备注
1	投标单位 1	中锦冠达工程顾问集团有限公司	23.18	8	59.71	90.89		
2	投标单位 2	兰天项目管理有限公司	25.23	8	59.41	92.64		
3	投标单位 3	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	23.87	10	59.41	93.28		
4	投标单位 4	成都交大工程建设集团有限公司	24.7	10	59.41	94.11	3	
5	投标单位 5	中成建充集团有限公司	26.12	10	59.41	95.53	1	
6	投标单位 6	东莞市建设监理有限公司	23.1	10	59.56	92.66		
7	投标单位 7	广东华工工程建设监理有限公司	25.93	10	59.41	95.34	2	
8	投标单位 8	清鸿工程咨询有限公司	23.9	9	58.68	91.58		

八、评标结果和推荐的定标候选人名单

评标委员会全体成员根据招标文件第四章《评标办法》向招标人一致推荐的定标候选人名单如下：成都交大工程建设集团有限公司、中成建充集团有限公司、广东华工工程建设监理有限公司。

九、评标办法

本项目的评标办法采用百分制综合评估法，评标办法的具体内容详见招标文件。

十、附件

详见附件

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期工程监理评标委员会

日期：2026年01月05日

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期工程监理
投标文件评标程序

招标编号：SHBDSA12502504

序号	评标程序(内容)	备注
1	招标人或招标代理机构介绍参加评标会议的评标专家和工作人员。组织评标委员会推选评标委员会负责人。	
2	招标人介绍本招标项目工程概况。	
3	评标委员会负责人组织评标专家学习招标文件及评标办法，并主持评标工作。	
4	技术标部分初步评审	
5	技术标部分详细评审	
6	商务标部分初步评审	
7	商务标部分详细评审	
8	价格标部分初步评审	
9	价格标部分详细评审	
10	编写评标报告	
11	评标结果录入交易系统，按招标文件约定的方式得出中标人。	

说明：招标人应根据评标工作的实际情况，合理安排评委和工作人员休息和用餐。

日期： 2026 年 01 月 05 日

评委守则

工程名称：大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期工程监理

招标编号：SHBDSA12502504

我承诺：遵守以下守则，勤勉尽责、客观公正地参加评标工作。

一、按时参加评标会议，不迟到，不早退。

二、评委有下列情形之一的，应主动提出回避：

1、是招标人或投标人主要负责人的近亲属的；

2、是项目主管部门或行政监督部门的人员的；

3、工作或聘用单位为投标人单位、其下属或上级单位的，或退休前的工作单位参加本项目投标的；

4、工作或聘用单位是本项目的勘察、招标代理单位的；

5、与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

6、曾因在招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

7、存在其他需回避利害关系的或影响评标公正性的其他情形的。

三、评标委员会人员应具有良好的职业道德，客观、公正地履行职责，对评审意见承担个人责任。

四、认真阅读招标文件、评标原则和办法以及有关资料，把握好评标尺度，全面、客观、公正地评审每一份标书，杜绝任何偏袒行为。

五、评标委员成员不得和任何投标人、与投标结果有利害关系的人私下接触，不得接受招标人与投标人及其他利害关系人的财物或其他好处等。

六、评委之间不串通，不将自己的意见强加于他人，各自独立完成评审工作，并认真复核评审结果。

七、认真负责地完成评标报告、相关评审工作记录表，为招标人推荐合格的投标候选人。

八、严格遵守保密制度、专家评标守则，不得泄露有关评标、定标情况和资料。

九、发现有干预正常评标活动、结果的现象，应及时向有关部门反映。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 01 月 05 日

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期工程监理
评标会议情况记录表

招标编号：SHBDSA12502504

评标会时间：2026年01月05日17时30分至2026年01月05日15时00分

评标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（4）

参加 会议 单位	单位名称		参加人员签名
	招标单位	东莞市旗创产业投资有限公司	
	招标代理机构	广东志合项目管理有限公司	
	公证部门	广东省东莞市南华公证处	
	其他单位	招标人监督小组	
	评标专家	抽取的评标专家	
		招标人代表（如有）	
	交易场所	东莞市公共资源交易中心	
评标 会议 记录	监督部门	东莞松山湖高新技术产业 开发区管理委员会城市建 设局	
	1、 2026年01月05日进入投标文件评审阶段的投标文件共8份； 2、经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件第三章《评标办法》向招标人推荐定标候选人名单如下：成都交大工程建设集团有限公司、中成建充集团有限公司、广东华工工程建设监理有限公司。 3、其他需要补充说明的内容：无其他需要补充说明的内容		

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期工程监理
技术标部分初步评审 评审汇总表

招标编号：SHBDSA12502504

投标人名称/暗标编号	专家					评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
投标单位6	○	○	○	○	○	通过	
投标单位1	○	○	○	○	○	通过	
投标单位3	○	○	○	○	○	通过	
投标单位2	○	○	○	○	○	通过	
投标单位5	○	○	○	○	○	通过	
投标单位4	○	○	○	○	○	通过	
投标单位7	○	○	○	○	○	通过	
投标单位8	○	○	○	○	○	通过	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 01 月 05 日

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期工程监理
技术标部分初步评审 审查评委意见汇总表

招标编号：SHBDSA12502504

序号	投标人名称/ 暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
1	投标单位6	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五：	通过			
2	投标单位1	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五：	通过			
3	投标单位3	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五：	通过			
4	投标单位2	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五：	通过			
5	投标单位5	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五：	通过			
6	投标单位4	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五：	通过			
7	投标单位7	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五：	通过			
8	投标单位8	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五：	通过			

备注：
1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。
2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写，代表评标委员会的集体意见。
5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的，保留意见，按投票结果处理。
6、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 01 月 05 日

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期工程监理
技术标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号：SHBDSA12502504

投标人名称/暗 标编号	对应各评标专家投标文件 技术标部分详细评审 评审结果（得分）					综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
投标单位6	28.6	25.2	20.8	21.7	22.4	23.1
投标单位1	29	24.9	22.85	21.8	20.9	23.18
投标单位3	28.5	25.7	21.05	23.1	22.8	23.87
投标单位2	28.8	26.4	22	23.2	26.1	25.23
投标单位5	28.7	27.2	23.25	21.6	27.9	26.12
投标单位4	29	24.9	21.1	22.1	27.1	24.7
投标单位7	28.5	25.9	21.15	23.4	28.7	25.93
投标单位8	29	26.3	21.95	22.2	23.2	23.9

注：
1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 01 月 05 日

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期工程监理
商务标部分初步评审 评审汇总表

招标编号：SHBDSA12502504

投标人名称/暗标编号	专家					评审 结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
东莞市建设监理有限公司	○	○	○	○	○	通过	
中锦冠达工程顾问集团有限公司	○	○	○	○	○	通过	
东莞市大业建筑技术咨询有限公司	○	○	○	○	○	通过	
兰天项目管理有限公司	○	○	○	○	○	通过	
中成建充集团有限公司	○	○	○	○	○	通过	
成都交大工程建设集团有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东华工工程建设监理有限公司	○	○	○	○	○	通过	
清鸿工程咨询有限公司	○	○	○	○	○	通过	

注：
1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 01 月 05 日

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期工程监理 商务标部分初步评审 审查评委意见汇总表

招标编号：SHBDSA12502504

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
1	东莞市建设监理有限公司	专家一:专家二: 专家三:专家四: 专家五:	通过			
2	中锦冠达工程顾问集团有限公司	专家一:专家二: 专家三:专家四: 专家五:	通过			
3	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专家一:专家二: 专家三:专家四: 专家五:	通过			
4	兰天项目管理有限公司	专家一:专家二: 专家三:专家四: 专家五:	通过			
5	中成建充集团有限公司	专家一:专家二: 专家三:专家四: 专家五:	通过			
6	成都交大工程建设集团有限公司	专家一:专家二: 专家三:专家四: 专家五:	通过			
7	广东华工工程建设监理有限公司	专家一:专家二: 专家三:专家四: 专家五:	通过			
8	清鸿工程咨询有限公司	专家一:专家二: 专家三:专家四: 专家五:	通过			

备注：

- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。
- 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
- 3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
- 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写，代表评标委员会的集体意见。
- 5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的，保留意见，按投票结果处理。
- 6、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 01 月 05 日

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期工程监理
商务标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号：SHBDSA12502504

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 商务标部分详细评审 评审结果（得分）					综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
东莞市建设监理有限公司	10	10	10	10	10	10
中锦冠达工程顾问集团有限公司	8	8	8	8	8	8
东莞市大业建筑技术咨询有限公司	10	10	10	10	10	10
兰天项目管理有限公司	8	8	8	8	8	8
中成建充集团有限公司	10	10	10	10	10	10
成都交大工程建设集团有限公司	10	10	10	10	10	10
广东华工工程建设监理有限公司	10	10	10	10	10	10
清鸿工程咨询有限公司	9	9	9	9	9	9

注：
1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 01 月 05 日

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期工程监理
价格标部分初步评审 评审汇总表

招标编号：SHBDSA12502504

投标人名称/暗标编号	专家					评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
东莞市建设监理有限公司	○	○	○	○	○	通过	
中锦冠达工程顾问集团有限公司	○	○	○	○	○	通过	
东莞市大业建筑技术咨询有限公司	○	○	○	○	○	通过	
兰天项目管理有限公司	○	○	○	○	○	通过	
中成建充集团有限公司	○	○	○	○	○	通过	
成都交大工程建设集团有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东华工工程建设监理有限公司	○	○	○	○	○	通过	
清鸿工程咨询有限公司	○	○	○	○	○	通过	

注：
1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 01 月 05 日

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期工程监理 价格标部分初步评审 审查评委意见汇总表

招标编号：SHBDSA12502504

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
1	东莞市建设监理有限公司	专家一:专家二: 专家三:专家四: 专家五:	通过			
2	中锦冠达工程顾问集团有限公司	专家一:专家二: 专家三:专家四: 专家五:	通过			
3	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	专家一:专家二: 专家三:专家四: 专家五:	通过			
4	兰天项目管理有限公司	专家一:专家二: 专家三:专家四: 专家五:	通过			
5	中成建充集团有限公司	专家一:专家二: 专家三:专家四: 专家五:	通过			
6	成都交大工程建设集团有限公司	专家一:专家二: 专家三:专家四: 专家五:	通过			
7	广东华工工程建设监理有限公司	专家一:专家二: 专家三:专家四: 专家五:	通过			
8	清鸿工程咨询有限公司	专家一:专家二: 专家三:专家四: 专家五:	通过			

备注：

- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。
- 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
- 3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
- 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写，代表评标委员会的集体意见。
- 5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的，保留意见，按投票结果处理。
- 6、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 01 月 05 日

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期工程监理
价格标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号：SHBDSA12502504

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 价格标部分详细评审 评审结果（得分）					综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
东莞市建设监理有限公司	59.56	59.56	59.56	59.56	59.56	59.56
中锦冠达工程顾问集团有限公司	59.71	59.71	59.71	59.71	59.71	59.71
东莞市大业建筑技术咨询有限公司	59.41	59.41	59.41	59.41	59.41	59.41
兰天项目管理有限公司	59.41	59.41	59.41	59.41	59.41	59.41
中成建充集团有限公司	59.41	59.41	59.41	59.41	59.41	59.41
成都交大工程建设集团有限公司	59.41	59.41	59.41	59.41	59.41	59.41
广东华工工程建设监理有限公司	59.41	59.41	59.41	59.41	59.41	59.41
清鸿工程咨询有限公司	58.68	58.68	58.68	58.68	58.68	58.68

注：
1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 01 月 05 日

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期工程监理
投标文件评审最终得分汇总表

招标编号：SHBDSA12502504

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术标部分初步评审	技术标部分详细评审	商务标部分初步评审	商务标部分详细评审	价格标部分初步评审	价格标部分详细评审	总得分	名次	备注
1	投标单位1	中锦冠达工程顾问集团有限公司	有效	23.18	有效	8	有效	59.71	90.89		
2	投标单位2	兰天项目管理有限公司	有效	25.23	有效	8	有效	59.41	92.64		
3	投标单位3	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	有效	23.87	有效	10	有效	59.41	93.28		
4	投标单位4	成都交大工程建设集团有限公司	有效	24.7	有效	10	有效	59.41	94.11	3	
5	投标单位5	中成建充集团有限公司	有效	26.12	有效	10	有效	59.41	95.53	1	
6	投标单位6	东莞市建设监理有限公司	有效	23.1	有效	10	有效	59.56	92.66		
7	投标单位7	广东华工工程建设监理有限公司	有效	25.93	有效	10	有效	59.41	95.34	2	
8	投标单位8	清鸿工程咨询有限公司	有效	23.9	有效	9	有效	58.68	91.58		

注：
1. 技术标、商务标否决投标的投标单位将不进行排名。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 01 月 05 日

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期工程监理
投标文件投标报价记录表

招标编号：SHBDSA12502504

序号	投标人名称	投标报价 (Gn)	备 注
1	清鸿工程咨询有限公司	0.59	
2	广东华工工程建设监理有限公司	0.7	
3	成都交大工程建设集团有限公司	0.7	
4	中成建充集团有限公司	0.7	
5	兰天项目管理有限公司	0.7	
6	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	0.64	
7	中锦冠达工程顾问集团有限公司	0.69	
8	东莞市建设监理有限公司	0.65	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 01 月 05 日

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期工程监理
投标文件暗标编号对照表

招标编号：SHBDSA12502504

序号	投标人名称	投标人名称	备注
1	投标单位6	东莞市建设监理有限公司	
2	投标单位1	中锦冠达工程顾问集团有限公司	
3	投标单位3	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	
4	投标单位2	兰天项目管理有限公司	
5	投标单位5	中成建充集团有限公司	
6	投标单位4	成都交大工程建设集团有限公司	
7	投标单位7	广东华工工程建设监理有限公司	
8	投标单位8	清鸿工程咨询有限公司	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 01 月 05 日

大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）二期工程监理
投标文件评审推荐定标候选人表

招标编号：SHBDSA12502504

序号	投标单位	是否推荐定标 候选人	备注
1	成都交大工程建设集团有限公司	是	
2	中成建充集团有限公司	是	
3	广东华工工程建设监理有限公司	是	

评标委员会所有成员签名：

日期：2026年01月05日