

询价文件

东莞文旅有限公司需采购一家专业的空调维保单位，负责市民中心片区各项目空调维保工作，现将相关情况介绍如下：

一、项目名称及内容

- 1、项目名称：市民中心片区年度空调维保服务采购项目
- 2、服务地点：广东省东莞市南城街道东莞大道南城段 12 号心悦购物中心、东莞市南城区石竹路与体育路交界处、东莞市南城区元美东路 1 号
- 3、服务内容：为采购人提供专业的空调维保服务。

二、项目发布

本采购项目信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站 (<http://www.dgsy.com.cn/>) 发布。

★三、响应人资格要求

1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】

2、响应人须具备制冷空调设备维修安装能力（如：具有制冷空调设备维修安装企业资质或制冷空调行业维修安装企业能力等级证书等）。【提供有效期内的相关证书复印件（加盖公章）】

3、响应人须具有 2022 年 1 月 1 日至今承接类似空调维保服务业绩，提供不少于 3 份合同金额>17 万元的空调维保服务业绩。【1. 按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（提供的内容包含但不限于合同首页、合同服务内容页、合同签字页）。2. 合同业绩任意一期发票复印件。（均加盖公章）3. 响应人提供的业绩中，需有一份业绩可出具业主评价。】

4、未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通（2021）44 号）、（东实通（2021）98 号）、（东实通（2022）75 号）、（东实通（2023）37 号）、东实通（2024）163 号、东实通（2024）195 号为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】

四、服务要求

1、本项目不接受联合体投标，本项目必须由成交人独立完成，不接受任何形式的

分包、转包。

2、项目维保过程中需严格遵守项目现场管理规定，做好安全管控及保障措施，避免影响商场正常施工及运营。

3、成交人拟派本项目的维保人员须已购买团体意外险。【进场维保前提供给采购人核验备案】

4、成交人拟派本项目的维保人员须具备有效的相关职业资格证书，包括但不限于：高空作业证、制冷与空调作业操作证等。【进场维保前提供给采购人核验备案】

5、其他具体要求内容详见本采购文件和需求书附件，响应人须仔细阅读，因未详细了解本采购文件造成报价项目遗漏，由响应人自行负责。

五、服务时间

服务期：自 2026 年 2 月 1 日起至 2027 年 1 月 31 日止。（实际以采购人确认时间为准）。

六、支付方式

1、维保费用：按季度进行分期支付，成交人每完成一季度的空调保养服务，并经采购人验收确认无误后，成交人应在三十日内向采购人提交请款资料及等额的有效增值税专用发票，采购人在收到有效资料后十五个工作日内向成交人支付当期确认的费用。

★七、报价

采购最高限价：¥260,000.00（含税）。

1、本项目发包方式为固定总价包干，实行固定价格报价，包括但不限于：完成本项目的成本、人员差旅费、利润、税金等在项目过程中可能产生的一切费用。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。

2. 响应人在报价前应熟悉项目情况，了解一切可能影响投标报价的情况。一旦中标，响应人不得以不完全了解项目为理由，降低履约标准，如履约标准未达采购人要求的，采购人将追究违约责任。

项目情况咨询联系人：王培军 13113996625。

八、保证金

1、报价保证金：开标前，各响应人需转账人民币 5000 元至以下投标保证金专用账户（响应人与交款人名称必须一致，不接受个人名义转账；报价保证金须一笔转出，不接受分多笔转账；回单信息须完整，包括账户名称、银行账号、开户银行全称等），保证金收款账户信息：

账户名称：东莞文旅有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司东莞分行营业部

银行账号：769907509810188

2、履约保证金：中标人与采购人签订合同后，其报价保证金在签订合同后转为履约保证金，成交单位在合同履约完毕且无任何问题后由采购人无息退还。

3、未成交单位的报价保证金在采购人发出开标结果公示后 30 个工作日内无息退还。

九、定标

本次项目采用询价方式进行采购，询价小组对各供应商响应文件进行审核，并根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且报价最低的原则，推荐成交单位。询价结束后，招标采购工作小组将相关询价情况按程序审批并确定成交单位。

十、采取的合同文本

合同签订的依据为询价函、响应文件及补充说明等。确定成交单位后，成交单位在土天内与采购人签订合同（实际以采购人确认时间为准）。

响应人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款。

★十一、响应文件的组成部分

- 1、报价函（模板）及报价清单；
- 2、法人证明（模板）以及法人身份证复印件；
- 3、法人授权书（模板）及被委托人身份证复印件；
- 4、承诺函（模板）；
- 5、本询价文件中第三条资格要求中要求提供的证明材料；

6、本项目询价文件要求的其他资料（如有）。

响应人须严格按照采购人提供的表单格式报价，响应文件必须装订完整，于骑缝处加盖响应人企业公章。装有响应文件的文件袋须贴有密封条，并加盖企业公章（实际以文件密封性是否完好为接收准则）。

十二、响应文件份数

1、响应文件正本一份，并提供响应文件扫描件电子版(U 盘)。响应文件必须每页加盖公章并密封完好，响应人所递交的响应文件必须为盖章原件，公章、私章或签字为彩色（或黑白）复印的响应文件无效。

2、响应人应承担所有与编写响应文件和参加报价有关的自身的所有费用，不论报价的结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

十三、开标时间及地址

1、开标时间：2026 年 01 月 15 日上午 10：30。

2、开标地址：广东省东莞市莞城区东江大道鰍鱼洲文创园招商中心二楼会议室

项目咨询联系人：张先生 联系电话：18816810396

十四、注意事项

1、若响应人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃报价资格。

2、采购文件有要求交保证金的，响应人如未按要求交纳保证金，则视为放弃报价资格。

3、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

4、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范和规范性文件的最新规定。

5、成交单位对采购文件中技术条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交单位以采购文件的要求为准，如成交单位拒绝的，采购人有权取消其成交资格或取消合同。采购人不作任何补偿。

6、本项目仅可提交一个报价方案，提交两个或以上报价方案的响应人视为无效报价。

7、本项目不接受响应人其他附加条件。

8、成交单位与采购人签订合同后，以各种理由不履行合同义务或不按采购需求标准执行，导致项目多次返工（换货）或返工（换货）后仍未达到采购需求标准的，视为恶意低价中标，采购人有权对成交单位进行违约处罚，并纳入采购人供应商黑名单，五年内不得参与采购人的招标采购活动。

9、有下列情形之一的，保证金将被没收，响应人纳入采购人供应商黑名单：

（1）中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同。

（2）成交单位将本项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人。

（3）响应人提供虚假响应文件或虚假补充文件。



投标须知

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	市民中心片区年度空调维保服务采购项目
2	服务地点	广东省东莞市南城街道东莞大道南城段 12 号心悦购物中心、东莞市南城区石竹路与体育路交界处、东莞市南城区元美东路 1 号
3	项目性质	服务项目
4	发包要求	固定总价包干
5	质量标准	维保期内采购人指定区域内各空调设施、设备在成交人的维修保养下正常使用，商场正常运营，且未受到相关主管部门的处罚。
6	服务时间	服务期：自 2026 年 2 月 1 日起至 2027 年 1 月 31 日止（实际以采购人确认时间为准）。
7	单位资质要求	详见本文件 响应人资格要求条款
8	询价保证金金额及缴纳方式	详见本文件 保证金金额及缴纳方式条款
9	询价有效期	90 天
	响应人不得存在的情形	1、响应人不得存在下列情形之一，否则采购人有权取消其参与响应资格或成交资格： （1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； （2）被责令停业的； （3）被暂停或取消投标资格的； （4）财产被接管或冻结的； （5）在最近三年内有骗取中标、严重违约、重大质量或安全问题的； （6）法律法规规定的其他情形； （7）询价文件规定的其他情形：见询价公告或询价响应须知前附表。 2、响应人在询价活动中有下列行为之一的，应视情节轻重，暂停或取消其参与采购人及东实集团旗下采购项目的资格： （1）响应人之间相互串通、或与采购人、代理机构、评审委员会成员串通询价，损害采购人或者其他响应人的合法权益的； （2）向采购人、代理机构、评审 会成员或其他相关工作人员行贿的； （3）以他人名义询价或以其他方式弄虚作假，骗取成

项号	内容	说明与要求
		交的； (4) 成交人私自将成交项目转让给他人的，将成交项目肢解后分别转让给他人的； (5) 成交人无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照询价文件要求提交履约担保的； (6) 响应人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的； (7) 相关工作人员应当回避而不回避的； (8) 其他违法违规的行为。 3、有下列情形之一的，视为响应人串通询价，其响应无效： (1) 不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制； (2) 不同响应人委托同一单位或者个人办理响应事宜； (3) 不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人； (4) 不同响应人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异； (5) 不同响应人的响应文件相互混装； (6) 不同响应人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。 4、使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书响应的，属于以他人名义询价，其响应无效： 5、有下列情形之一的，属于以其他方式弄虚作假的行为，其响应无效： (1) 使用伪造、变造的许可证件； (2) 提供虚假的财务状况或者业绩； (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明； (4) 提供虚假的信用状况； (5) 其他弄虚作假的行为。 6、响应人相关工作人员与采购人或采购代理机构有以下利害关系之一的，应当回避： (一) 是其主要负责人的近亲属的； (二) 询价活动前 3 年内与其存在劳动关系，担任其董事、监事，是其控股股东或实际控制人，或存在其他经济利益关系，可能影响询价活动公平公正的； (三) 其他可能影响询价活动公平、公正进行的关系。

附件一 密封文件袋封面

市民中心片区年度空调维保服务采购项目 响应文件

响应人名称（加盖公章）：_____

联系人：_____

联系电话：_____

日期：_____

附件二 报价函

报价函

东莞文旅有限公司：

针对贵司市民中心片区年度空调维保服务采购项目，我司愿意以含税价合计人民币 xxxx 元（大写），¥xxx.00（小写），税率 XX%，提供增值税专用发票（发票类型） 承接此项目。

响应人名称（加盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

联系人：

联系电话：

日期：

报价清单

序号	空调维保区域及内容	季度费用 (元)	合计 (元)	备注
1	东实C park项目多联室外机			
2	东实C park项目公区空调内机			
3	东实C park项目室内新风机			
4	东实停车楼项目空调			
5	莞香印巷项目空调			
6				
合计 (含税税率: _____ %)				

注：响应人可根据对项目的理解，自行增加报价清单项。

附件三 法定代表人证明

法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件

东莞文旅有限公司：

本证明书声明：注册于_____（国家名称）的_____（响应人名称）在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）为本公司的合法代表人（须附法定代表人身份证复印件）。

特此证明

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

附件四 法定代表人授权书

授权委托书

东莞文旅有限公司：

本委托书声明：在下面签字的（填写法定代表人姓名、职务）代表（填写响应人名称）委托在下面签字的（填写受委托人的姓名、职务）为本公司的合法代表人，就市民中心片区年度空调维保服务采购项目等相关服务的谈判和合同的执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜（相关身份证复印件须附后）。

本委托书于 年 月 日至 年 月 日签字生效，特此声明。（有效期不得少于 90 个日历日）

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

受委托人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件五 承诺函

承诺函

东莞文旅有限公司：

我司就参加市民中心片区年度空调维保服务采购项目报价，作出以下承诺：

我公司已充分了解本项目情况，本次报价完全响应采购文件的要求，我公司所提供的空调维保服务（内容）等于或优于采购人需求，并承诺如不满足采购人需求，采购人有权取消合同并进行违约处罚。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件六 项目需求书

一、施工内容及要求/服务内容及要求/供货内容及要求

1、日常保养服务

维保项目	维保服务内容	工作频次
多联机中央 空调室外机 年度维护	一、空调主机清洗维护 1. 室外机翅片使用药剂冲洗、除垢; 2. 外观清洁,清除室外机周边杂物; 3. 检查紧固件如螺丝等有无松动。 二、空调系统巡检维护 1. 压缩机及部分:检测压缩机绝缘、压缩机电流、压缩机排气温度。 2. 制冷系统:检测系统排气压力 检测系统吸气压力 检查系统有无漏点。 3. 冷冻油:检测压缩机冷冻油是否充足以及补充。 4. 四通阀:检查四通换向阀制冷制热切换是否正常。 5. 过滤器:检查过滤器是否有阻塞。 6. 膨胀阀:检查电子膨胀阀节流调节是否正常。 7. 储液罐:检查储液罐是否良好。 8. 高压开关:检测高压保护开关动作是否正常 校正高压保护开关点是否正确。 9. 低压开关:检测低压保护开关动作是否正常 校正低压保护开关点是否正确。 10. 传感器 (1) 检查排气温度传感器是否正常; (2) 检查排气压力传感器是否正常; (3) 检查吸气压力传感器是否正常。 11. 单向阀:检查单向阀工作是否正常。 12. 冷凝风机 (1) 检查电机电流 检查电机电源; (2) 检查电机轴承是否良好; (3) 检查风机扇叶是否良好。 13. 冷凝器:冷凝器翅片是否散热良好、有无脏堵等情况。 14. 供电电源 (1) 检查供电电缆是否正常 检查并紧固接线端子; (2) 检测供电电源电压是否正常。 15. 变频控制部分 (1) 检查变频器散热风机工作是否正常; (2) 检测整流电路是否工作正常; (3) 检测变频模块工作是否正常。 16. 设备固定及绝缘检测 (1) 检查设备固定装置是否完好; (2) 紧固松动的螺丝及部件; (3) 绝缘检测测试。 17. 多联机室外机,冷媒管道孔洞、裂缝修补。 18. 多联机室外机,管道冷媒剂泄漏及时检查修复补充。	空调主机清洗维护 (每年两次,冷热季切换) 空调系统维护(每月一次) 空调系统巡检(每周一次)
多联机中央	1. 空调回风滤网:清洗回风滤网,风口风叶及外观清洗。	内机清洗(每年两

维保项目	维保服务内容	工作频次
空调室内机 年度维护	2. 蒸发器：检查蒸发器并根据情况清理。 3. 电子膨胀阀：检查电子膨胀阀执行动作是否正常。 4. 温度传感器：检查并测量温度传感器阻值是否正常。 5. 排水泵：检查排水泵运转和排水是否正常。 6. 冷凝排水系统：检查冷凝排水系统是否正常、排水口是否堵塞、接水盘是否有异物。 7. 冷媒管保温：检查保温是否完好。 8. 风扇电机：检查电机轴承。 9. 线控器：检查线控器输入输出是否正常；液晶显示是否正常；菜单设置是否正常；检查清洁空调面板。 10. 接线端子：检查接线端子。 11. 固定设施：检查并紧固设备固定螺丝及支架。 12. 传感器：检查回风温度传感器是否良好。 13. 检查蒸发盘管温度传感器是否良好。 多联机室内机，冷媒管道孔洞、裂缝修补。 多联机室内机，管道冷媒剂泄漏及时检查修复补充。	次冷热季切换) 内机巡检(每一月一次)
多联机计费 系统维护	一、硬件维护 1. 计费控制器：清洁外壳灰尘，检查电源指示灯、运行指示灯是否正常，确保散热孔无堵塞； 2. 通讯线路：检查 RS485/网线接头是否松动、氧化，线缆是否被挤压/破损，标记磨损线路并及时更换； 3. 温度传感器：温度/压力传感器：检查探头是否松动、被遮挡，确认接线端子牢固； 4. 显示终端：清洁屏幕，测试触控/按键功能，确保数据显示实时更新。 二、软件维护 1. 系统日志检查：查看服务器/控制器日志，识别异常报错（如通讯超时、数据丢失）并记录维修； 2. 缓存清理：定期清理软件缓存（每月 1 次），避免卡顿； 3. 版本验证：确认软件版本与硬件兼容，如需升级需先做测试环境验证，再正式部署； 4. 权限管理：检查用户账号权限，禁用闲置账号，防止未授权操作； 5. 提供技术支持。 三、环境维护 1. 确保控制器/服务器安装区域温度（10-30℃）、湿度（30%-70%）符合要求； 2. 避免设备被阳光直射、雨水浸泡或粉尘覆盖； 3. 检查周边是否有强电磁干扰源（如大功率电机），必要时加装屏蔽措施。 四、温度/压力传感器校准 1. 温度传感器：周期每半年 1 次，用标准温度计对比探头读数，误差超±0.5℃时重新校准； 2. 压力传感器：周期每年 1 次，用标准压力计验证，误差超±0.1MPa 时调整。	计费系统按需校验 修复

维保项目	维保服务内容	工作频次
	五、系统精度验证 1. 模拟实际使用场景（如开启 1 台室内机运行 1 小时），对比系统计费数据与理论计算值（冷媒流量×时间×单价），误差需≤±3%； 2. 验证多台机组同时运行时的数据同步性，确保无重复计费/漏计。 六、校准记录 1. 保存校准报告（含校准日期、人员、设备、结果），归档期限≥2 年； 2. 在传感器/控制器上粘贴校准标签，标注有效期。	

2、故障维修服务

（1）免费提供常规零部件更换（500 元以下配件免费更换）；（2）核心部件更换需提前报价，经采购人确认后实施；（3）维修后提供故障分析报告及维修记录；（4）提供空调内外机维修材料报价清单。（5）采购人无需支付维修人工费用及上述第一项材料费用，其余材料由采购人提供或采购人委托成交人采购。

3、应急响应服务

（1）24 小时应急响应：接到故障通知后，市区内【1 小时】到场，郊区【2 小时】到场；

（2）重大故障（如系统停机）需在【36 小时】内修复（特殊情况除外）。

4、年度检测服务

（1）每年进行 1 次系统全面检测，包括冷媒泄漏检测、管道清洁度检测；（2）出具年度维保总结报告，提出设备优化建议。

5、月度维保

（1）每月按现场维保，出具维保记录单；（2）每月出具现场巡检记录。

6、其它特约服务

（1）针对商户空调内机维修及清洗；（2）商户空调接入主机系统的调试；（3）商户空调撤场主机系统的剔除。

二、工程量清单

东实 C park 项目多联室外机参数明细						
序号	设备名称	图纸型号	品牌厂商	系统匹数	主机组合型号	数量
1	多联室外机	SWJ-WM-24（38HP）	美的	38	MDV-1060W/D2SN1-8X3(I)	1
2	多联室外机	SWJ-WM-14（30HP）	美的	30	MDV-850W/D2SN1-8X3(I)	1

3	多联室外机	SWJ-WM-13 (32HP)	美的	32	MDV-900W/D2SN1-8X3(I)	1
4	多联室外机	SWJ-WM-12 (72HP)	美的	36+36	MDV-1010(36)W/D2SN1-8X3 , MDV-1010(36)W/D2SN1-8X3	2
5	多联室外机	SWJ-WM-11 (36HP)	美的	36	MDV-1010W/D2SN1-8X3(I)	1
6	多联室外机	SWJ-WM-10 (42HP)	美的	42	MDV-1170W/D2SN1-8X3(I)	1
7	多联室外机	SWJ-WM-9 (72HP)	美的	36+36	MDV-1010(36)W/D2SN1-8X3 , MDV-1010(36)W/D2SN1-8X3	2
8	多联室外机	SWJ-WM-8 (52HP)	美的	34+18	MDV-952W/D2SN1-8X3(I), MDV-504(18)W/D2SN1-8U3	2
9	多联室外机	SWJ-WM-7 (62HP)	美的	36+26	MDV-1010(36)W/D2SN1-8X3 , MDV-735W/D2SN1-8V3(I)	2
10	多联室外机	SWJ-WM-6 (78HP)	美的	34+26+18	MDV-952W/D2SN1-8X3(I), MDV-735W/D2SN1-8V3(I), MDV-504(18)W/D2SN1-8U3	3
11	多联室外机	SWJ-WM-1 (60HP)	美的	36+24	MDV-1010(36)W/D2SN1-8X3 , MDV-680(24)W/D2SN1-8V3	2
12	多联室外机	SWJ-WM-4 (66HP)	美的	34+32	MDV-952W/D2SN1-8X3(I), MDV-900(32)W/D2SN1-8X3	2
13	多联室外机	SWJ-WM-15 (52HP)	美的	34+18	MDV-952W/D2SN1-8X3(I), MDV-504(18)W/D2SN1-8U3	2
14	多联室外机	SWJ-WM-58 (70HP)	美的	36+34	MDV-1010(36)W/D2SN1-8X3 , MDV-952W/D2SN1-8X3(I)	2
15	多联室外机	SWJ-WM-50 (54HP)	美的	36+18	MDV-1010(36)W/D2SN1-8X3 , MDV-504(18)W/D2SN1-8U3	2
16	多联室外机	SWJ-WM-51 (58HP)	美的	36+22	MDV-1010(36)W/D2SN1-8X3 , MDV-615(22)W/D2SN1-8V3	2
17	多联室外机	SWJ-WM-55 (84HP)	美的	34+34+16	MDV-952(34)W/D2SN1-8X3, MDV-952(34)W/D2SN1-8X3, MDV-450(16)W/D2SN1-8U3	3
18	多联室外机	SWJ-WM-56 (76HP)	美的	36+22+18	MDV-1010(36)W/D2SN1-8X3 , MDV-615(22)W/D2SN1-8V3, MDV-504(18)W/D2SN1-8U3	3
19	多联室外机	SWJ-WM-57 (66HP)	美的	34+32	MDV-952W/D2SN1-8X3(I), MDV-900(32)W/D2SN1-8X3	2
20	多联室外机	SWJ-WM-52 (58HP)	美的	36+22	MDV-1010(36)W/D2SN1-8X3 , MDV-615(22)W/D2SN1-8V3	2
21	多联室外机	SWJ-WM-53 (50HP)	美的	34+16	MDV-952(34)W/D2SN1-8X3,	2

					MDV-450(16)W/D2SN1-8U3	
22	多联室外机	SWJ-WM-54(56HP)	美的	34+22	MDV-952W/D2SN1-8X3(I), MDV-615(22)W/D2SN1-8V3	2
23	多联室外机	SWJ-WM-22(54HP)	美的	36+18	MDV-1010(36)W/D2SN1-8X3 , MDV-504(18)W/D2SN1-8U3	2
24	多联室外机	SWJ-WM-69(30HP)	美的	30	MDV-850W/D2SN1-8X3(I)	1
25	多联室外机	SWJ-WM-21(46HP)	美的	28+18	MDV-785(28)W/D2SN1-8X3, MDV-504(18)W/D2SN1-8U3	2
26	多联室外机	SWJ-WM-19(48HP)	美的	36+12	MDV-1010(36)W/D2SN1-8X3 , MDV-335(12)W/D2SN1-8U3	2
27	多联室外机	SWJ-WM-18(22HP)	美的	22	MDV-615W/D2SN1-8V3(I)	1
28	多联室外机	SWJ-WM-23(12HP)	美的	12	MDV-335W/D2SN1-8U3(I)	1
29	多联室外机	SWJ-WM-87(14HP)	美的	14	MDV-400W/D2SN1-8U3(I)	1
30	多联室外机	SWJ-WM-25(48HP)	美的	36+12	MDV-1010(36)W/D2SN1-8X3 , MDV-335(12)W/D2SN1-8U3	2
31	多联室外机	SWJ-WM-32(40HP)	美的	40	MDV-1120W/D2SN1-8X3(I)	1
32	多联室外机	SWJ-WM-28(60HP)	美的	36+24	MDV-1010(36)W/D2SN1-8X3 , MDV-680(24)W/D2SN1-8V3	2
33	多联室外机	SWJ-WM-35(64HP)	美的	36+28	MDV-1010(36)W/D2SN1-8X3 , MDV-785(28)W/D2SN1-8X3	2
34	多联室外机	SWJ-WM-27(44HP)	美的	26+18	MDV-735(26)W/D2SN1-8V3, MDV-504(18)W/D2SN1-8U3	2
35	多联室外机	SWJ-WM-34(78HP)	美的	34+26+18	MDV-952W/D2SN1-8X3(I), MDV-735(26)W/D2SN1-8V3, MDV-504(18)W/D2SN1-8U3	3
36	多联室外机	SWJ-WM-33(60HP)	美的	36+24	MDV-1010(36)W/D2SN1-8X3 , MDV-680(24)W/D2SN1-8V3	2
37	多联室外机	SWJ-WM-31(52HP)	美的	34+18	MDV-952W/D2SN1-8X3(I), MDV-504(18)W/D2SN1-8U3	2
38	多联室外机	SWJ-WM-26(54HP)	美的	36+18	MDV-1010(36)W/D2SN1-8X3 , MDV-504(18)W/D2SN1-8U3	2
39	多联室外机	SWJ-WM-30(64HP)	美的	36+28	MDV-1010(36)W/D2SN1-8X3 , MDV-785(28)W/D2SN1-8X3	2
40	多联室外机	SWJ-WM-29(56HP)	美的	34+22	MDV-952W/D2SN1-8X3(I), MDV-615(22)W/D2SN1-8V3	2
41	多联室外机	SWJ-WM-47(42HP)	美的	42	MDV-1170W/D2SN1-8X3(I)	1
42	多联室外机	SWJ-WM-36(30HP)	美的	30	MDV-850W/D2SN1-8X3(I)	1
43	多联室外机	SWJ-WM-42(96HP)	美的	32+32+32	MDV-900(32)W/D2SN1-8X3	3

44	多联室外机	SWJ-WM-43 (52HP)	美的	34+18	MDV-952W/D2SN1-8X3(I), MDV-504(18)W/D2SN1-8U3	2
45	多联室外机	SWJ-WM-44 (78HP)	美的	34+26+18	MDV-952W/D2SN1-8X3(I), MDV-735(26)W/D2SN1-8V3, MDV-504(18)W/D2SN1-8U3	3
46	多联室外机	SWJ-WM-37 (94HP)	美的	36+36+22	MDV-1010(36)W/D2SN1-8X3 , MDV-1010(36)W/D2SN1-8X3 , MDV-615(22)W/D2SN1-8V3	3
47	多联室外机	SWJ-WM-38 (52HP)	美的	34+18	MDV-952W/D2SN1-8X3(I), MDV-504(18)W/D2SN1-8U3	2
48	多联室外机	SWJ-WM-39 (60HP)	美的	36+24	MDV-1010(36)W/D2SN1-8X3 , MDV-680(24)W/D2SN1-8V3	2
49	多联室外机	SWJ-WM-40 (14HP)	美的	14	MDV-450W/D2SN1-8U3(I)	1
50	多联室外机	SWJ-WM-41 (10HP)	美的	10	MDV-280W/D2SN1-8U3(I)	1
51	多联室外机	SWJ-WM-45 (26HP)	美的	26	MDV-735W/D2SN1-8V3(I)	1
52	多联室外机	SWJ-WM-46 (58HP)	美的	36+22	MDV-1010(36)W/D2SN1-8X3 , MDV-615(22)W/D2SN1-8V3	2
53	多联室外机	SWJ-WM-49 (46HP)	美的	38	MDV-1060W/D2SN1-8X3(I)	1
54	多联室外机	SWJ-WM-48 (38HP)	美的	38	MDV-1060W/D2SN1-8X3(I)	1
55	多联室外机	SWJ-WM-62 (74HP)	美的	34+22+18	MDV-952W/D2SN1-8X3(I), MDV-615(22)W/D2SN1-8V3, MDV-504(18)W/D2SN1-8U3	3
56	多联室外机	SWJ-WM-64 (42HP)	美的	42	MDV-1170W/D2SN1-8X3(I)	1
57	多联室外机	SWJ-WM-63 (44HP)	美的	26+18	MDV-735(26)W/D2SN1-8V3, MDV-504(18)W/D2SN1-8U3	2
58	多联室外机	SWJ-WM-70 (28HP)	美的	28	MDV-785W/D2SN1-8X3(I)	1
59	多联室外机	六福主机	美的	42	MDV-1170W/D2SN1-8X3(I)	1
60	多联室外机	1 栋电梯厅主机	美的	26	MDV-735(26)W/D2SN1-8V3	1
61	多联室外机	SWJ-WM-61 (64HP)	美的	36+28	MDV-1010(36)W/D2SN1-8X3 , MDV-785(28)W/D2SN1-8X3	2
62	多联室外机	SWJ-WM-66 (50HP)	美的	34+16	MDV-952W/D2SN1-8X3(I), MDV-504(18)W/D2SN1-8U3	2
63	多联室外机	SWJ-WM-65 (34HP)	美的	34	MDV-952W/D2SN1-8X3(I)	1
64	多联室外机	SWJ-WM-68 (22HP)	美的	22	MDV-785W/D2SN1-8V3(I)	1
65	多联室外机	SWJ-WM-67 (66HP)	美的	34+32	MDV-952W/D2SN1-8X3(I), MDV-900(32)W/D2SN1-8X3	2

66	新风室外机	SWJ-WM-2 (60HP)	美的	30+30	MKX-850 (30) W/D2SN1-R, MKX-850 (30) W/D2SN1-R	2
67	新风室外机	SWJ-WM-3 (60HP)	美的	30+30	MKX-850 (30) W/D2SN1-R, MKX-850 (30) W/D2SN1-R	2
68	新风室外机	SWJ-WM-5 (56HP)	美的	28+28	MKX-785 (28) W/D2SN1-R, MKX-785 (28) W/D2SN1-R	2
69	新风室外机	SWJ-WM-78 (108HP)	美的	36+36+36	MKX-1010 (36) W/D2SN1-X	3
70	新风室外机	SWJ-WM-76 (108HP)	美的	36+36+36	MKX-1010 (36) W/D2SN1-X	3
71	新风室外机	SWJ-WM-16 (92HP)	美的	36+36+36	MKX-1010 (36) W/D2SN1-X	3
72	新风室外机	SWJ-WM-77 (64HP)	美的	30+30	MKX-850 (30) W/D2SN1-R, MKX-850 (30) W/D2SN1-R	2
73	新风室外机	SWJ-WM-72 (64HP)	美的	30+30	MKX-850 (30) W/D2SN1-R, MKX-850 (30) W/D2SN1-R	2
74	新风室外机	SWJ-WM-20 (38HP)	美的	38	MKX-1010W/D2SN1-X	1
75	新风室外机	SWJ-WM-17 (92HP)	美的	36+36+36	MKX-1010 (36) W/D2SN1-X	3
76	新风室外机	SWJ-WM-79 (92HP)	美的	36+36+36	MKX-1010 (36) W/D2SN1-X	3
77	新风室外机	SWJ-WM-85 (16HP)	美的	16	MKX-450W/D2SN1-X	1
78	新风室外机	SWJ-WM-86 (16HP)	美的	16	MKX-450W/D2SN1-X	1
79	新风室外机	SWJ-WM-59 (80HP)	美的	36+36	MKX-1010 (36) W/D2SN1-X	2
80	新风室外机	SWJ-WM-83 (80HP)	美的	36+36	MKX-1010 (36) W/D2SN1-X	2
81	新风室外机	SWJ-WM-84 (80HP)	美的	36+36	MKX-1010 (36) W/D2SN1-X	2
82	新风室外机	SWJ-WM-81 (92HP)	美的	36+36+36	MKX-1010 (36) W/D2SN1-X	3
83	新风室外机	SWJ-WM-74 (92HP)	美的	36+36+36	MKX-1010 (36) W/D2SN1-X	3
84	新风室外机	SWJ-WM-82 (60HP)	美的	30+30	MKX-850 (30) W/D2SN1-R, MKX-850 (30) W/D2SN1-R	2
85	新风室外机	SWJ-WM-73 (60HP)	美的	30+30	MKX-850 (30) W/D2SN1-R, MKX-850 (30) W/D2SN1-R	2
86	新风室外机	SWJ-WM-75 (74HP)	美的	30+30	MKX-850 (30) W/D2SN1-R, MKX-850 (30) W/D2SN1-R	2
87	新风室外机	SWJ-WM-60 (92HP)	美的	36+36+36	MKX-1010 (36) W/D2SN1-X	3
88	新风室外机	SWJ-WM-80 (92HP)	美的	36+36+36	MKX-1010 (36) W/D2SN1-X	3
89	新风室外机	SWJ-WM-71 (38HP)	美的	38	MKX-1010W/D2SN1-X	1
						168
东实C park 项目公区空调内机						
1	设备名称	设备型号	制冷/制 热量	功率	品牌厂商	数量

2	室内机(风管式)	MDV-D22T3/BP3N1-D2F	2.2/2.5	72W	美的	11
3	室内机(风管式)	MDV-D28T3/BP3N1-D2F	2.8/3.2	75W	美的	11
4	室内机(风管式)	MDV-D36T3/BP3N1-D2F	3.6/4	78W	美的	11
5	室内机(风管式)	MDV-D45T3/BP3N1-D2F	4.5/5.0	81W	美的	14
6	室内机(风管式)	MDV-D56T3/BP3N1-D2F	5.6/6.3	180W	美的	8
7	室内机(风管式)	MDV-D63T3/BP3N1-D2F	6.3/7.1	196W	美的	10
8	室内机(壁挂式)	MDV-D56G/BP3N1-C	/	/	美的	1
9	室内机(壁挂式)	MDV-D71G/BP2N1-11M	/	/	美的	7
10	室内机(壁挂式)	MDV-D80G/BP2N1-11M	/	/	美的	3
11	室内机(壁挂式)	MDV-D90G/BP2N1-11M	/	/	美的	27
12	室内机(天井式)	MDV-D56Q4/BP3N1-EF	/	/	美的	6
13	室内机(天井式)	MDV-D71Q4/BP3N1-EF	/	/	美的	2
14	室内机(天井式)	MDV-D63Q4/BP3N1-EF	/	/	美的	2
15	落地式多联机内机	MDV-D112DL/SDN1-B			美的	3
16	分体空调 3P	KFR-72GW/G1-1	/	/	美的	4
17	分体空调 2P	KFR-50GW/G1-1	/	/	美的	4
18	分体空调 3P	KFR-72GWBPR3ZAQK(B3	7270/8700	5.4KW	奥克斯	3
19	分体空调 1.5P	KFR-35GW/(35512)FNhAa-B3	3500/4600	2.8KW	格力	6
20	电梯空调 1P	TK-26Y/Q1		1.5kw	杭州和山科技有限公司	6
21	分体空调			2kw	美的	1
22	合计				140	

东实C park 项目室内新风机

1	设备名称	设备型号	功率	品牌厂商	单位	数量
2	新风室内机	MKZ042047DAX	/	美的	台	1

3	新风室内机	MKZ042047DAX	/	美的	台	1
4	新风室内机	MKZ042047DAX	/	美的	台	1
5	新风室内机	MKZ042047DA-X1	/	美的	台	1
6	新风室内机	MKZ042047DA-X1	/	美的	台	1
7	新风室内机	MKZ042047DC-X1	/	美的	台	1
8	新风室内机	MKZ030039DA-X1	/	美的	台	1
9	新风室内机	MKZ030039DA-X1	/	美的	台	1
10	新风室内机	MKZ022037DA-X1	/	美的	台	1
11	新风室内机	MKZ037046DC-X1	/	美的	台	1
12	新风室内机	MKZ037046DC-X1	/	美的	台	1
13	新风室内机	MKZ014022DA-X1	/	美的	台	1
14	新风室内机	MKZ014022DA-X1	/	美的	台	1
15	新风室内机	MKZ035042DC-X1	/	美的	台	1
16	新风室内机	MKZ035042DC-X1	/	美的	台	1
17	新风室内机	MKZ035042DC-X1	/	美的	台	1
18	新风室内机	MKZ037046DC-X1	/	美的	台	1
19	新风室内机	MKZ037046DC-X1	/	美的	台	1
20	新风室内机	MKZ042047DCX	/	美的	台	1
21	新风室内机	MKZ042047DCX	/	美的	台	1
22	新风室内机	MKZ030041DC-X1	/	美的	台	1
23	新风室内机	MKZ037046DC-X1	/	美的	台	1
24	新风室内机	MKZ037046DC-X1	/	美的	台	1
25	新风室内机	MKZ022037DA-X1	/	美的	台	1
26	全热交换器	XFHQ-10DZ-C	风量: 1000	美的	台	4
27	全热交换器	XFHQ-10DZ/S-C	风量: 4000	美的	台	1
28	全热交换器		风量: 200	美的	台	1
						30

东实停车楼项目空调

序号	类型	设备型号	额定制冷量 (KW)	额定制热量 (KW)	厂家	数量
1	外机	EKRV400ER1	114	127.5	广东欧科空调制冷有限公司	1
2	外机	EKRV280ER1	79	88	广东欧科空调制冷有限公司	2
3	外机	EKRV240ER1	68	75	广东欧科空调制冷有限公司	2
4	外机	EKRV400ER1	114	127.5	广东欧科空调制冷有限公司	1

5	外机	EKRV180ER1	51	57	广东欧科空调制冷有限公司	5
6	外机	EKRV400ER1	114	127.5	广东欧科空调制冷有限公司	1
7	外机	EKRV180ER1	51	57	广东欧科空调制冷有限公司	2
8	外机	EKRV420ER1	119	133	广东欧科空调制冷有限公司	2
9	外机	KF-72W/H58+N3			广东志高空调有限公司	1
10	内机	KF-72W/H58+N3	7.2		广东志高空调有限公司	1
11	内外机一体	SR-T01/SR-103	2.5	/	索然空调系统有限公司	2
12	外机	RF12WQ/NhA-N3JY01	12.01	12.8	珠海格力电器股份有限公司	1
13	内机	RF12WQ/NhA-N3JY01			珠海格力电器股份有限公司	1
						22
莞香印巷项目空调						
1	外机	RAS-140HRN5QB	14	16	青岛海信日立空调系统有限公司	1
2	内机	RAS-140HRN5QB	14	16	青岛海信日立空调系统有限公司	2
3	外机	RAS-140HRN5QB	14	16	青岛海信日立空调系统有限公司	1
4	内机	RAS-140HRN5QB	14	16	青岛海信日立空调系统有限公司	2
5	外机	RAS-125HNYAQ	12.5	14	青岛海信日立空调系统有限公司	1
6	内机	RAS-125HNYAQ	12.5	14	青岛海信日立空调系统有限公司	1
7	内外机一体	SR-T01/SR-103	2.5	/	索然空调系统有限公司	1
8	外机	RF12WQ/NhA-N3JY01	12.01	12.8	珠海格力电器股份有限公司	3
9	内机	RF12WQ/NhA-N3JY01			珠海格力电器股份有限公司	3

15

