

2025 年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙 17 号及旗峰路 189 号公路局旧局办公大楼

补充通知公告(一)

项目编号: AJJS-JG-05-01-028(2025)

致各投标人:

2025 年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙 17 号及旗峰路 189 号公路局旧局办公大楼项目竞争性谈判公告 2025 年 12 月 31 日对外发布相关资料, 现对本次采购项目作以下补充说明:

(一) 响应文件递交的截止时间变更

原公告: 响应文件递交的截止时间为 2026 年 1 月 12 日 9 时 30 分

更正为: 响应文件递交的截止时间为 2026 年 1 月 14 日 14 时 30 分

(二) 采购文件相关澄清说明

1、JS-03 中室外散水做法具体, 但散水宽度未明确;

答: 造价清单计算时按 1m 计算。

2、JS-05 中新作阳台栏板大样, 栏杆中间横杆未明确具体规格、型号;

答: 造价清单中, 项目特征有描述: 304 不锈钢, 规格: $\phi 60 \times 3$ 不锈钢管, 栏杆材料种类、规格: $\phi 20 \times 2$ 不锈钢管、 $\phi 60 \times 4$ 不锈钢管、 $\phi 40 \times 3$ 不锈钢管。

3、JS-02 建筑构造做法表中真石漆外墙分隔缝为 600×600 , 是否可结合立面尺寸, 深化分隔缝尺寸, 以利于美观和方便施工;

答: 可结合立面尺寸, 深化分隔缝尺寸, 报甲方审核实施。

4、JS-02 建筑构造做法表中关于加固内墙、外墙面 40 厚高韧性混凝土可否改为高强度砂浆, 否则其墙面平整度及观感很难保证, 且做法中无抹灰层直接为涂料层和防水涂料层;

答: 不同意修改, 按图施工。

5、JS-06 中上人屋面表面绿植及种植土约为 $80m^3$, 此内容是否需按图施工;

答: $80m^3$ 为预估量。不足部分按实结算; 超出部分执行合同包干价, 不调整价格。

6、此工程为老旧房屋加固修缮，墙面存在大量拆改，关于线管、线盒拆除中存在相关破坏，需进行相关修复，图纸和清单缺少具体描述，是否影响修复工程量和报价；

答：需进行修复。“报价如建设单位及发包人提供的工程量清单出现缺项漏项、偏差、计量错误等，均不调整合同价格承包人投标时应充分考虑，相关费用纳入投标总价一次包干。”

7、GS-04 中基础顶暂定-1.2m，如实际深度超过此深度可否进行变更；

答：不进行变更。

以下无正文。

以上补充通知内容纳入本次采购范围。本补充通知与竞争性谈判文件内容不一致的，以本补充通知内容为准，其余内容按照原竞争性谈判文件执行。

采购人：东莞市安居建设投资有限公司

招标代理：公诚管理咨询有限公司

2026 年 1 月 9 日