

竞争性谈判公告

[2025 年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙 17 号及旗峰路 189 号公路局旧局办公大楼]项目竞争性谈判公告

2025 年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙 17 号及旗峰路 189 号公路局旧局办公大楼项目采购人为 东莞市安居建设投资有限公司，采购代理机构为 公诚管理咨询有限公司，已具备竞争性谈判条件，现进行公开竞争性谈判。

一、项目名称及采购内容

1.1 项目名称：2025 年中央财政城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)莞城街道西隅社区居民委员会水仙庙 17 号及旗峰路 189 号公路局旧局办公大楼；

1.2 采购范围：按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括但不限于：建筑工程、结构工程、给排水工程等。注：以上采购范围未尽事宜，详见竞争性谈判文件第四章《用户需求书/技术规范书》；(标包 1: 水仙庙 17 号, 对以上建筑城市危旧房改造, 建筑总面积约 2132 m²。标包 2: 旗峰路 189 号, 对以上建筑城市危旧房改造, 建筑总面积约 1752.9 m²)

1.3 项目地点：东莞市莞城街道。

1.4 服务时间(工期)：(标包 1: 152 日历天；标包 2: 90 日历天)

1.5 最高限价：标包 1: 2039595.93 元 (含安全生产措施单列费 61547.63 元)；

标包 2: 168726.12 元 (含安全生产措施单列费 7241.48 元)；

1.6 标包划分：本项目 划分 标包(可兼投可兼中)

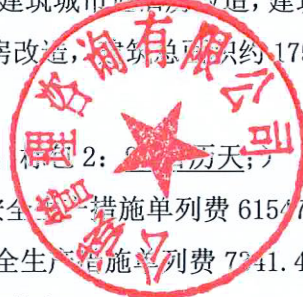
二、响应人资格要求

2.1 响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件(加盖公章)或《事业单位法人证书》复印件(加盖公章)或其他主体证书复印件(加盖公章)】

2.2 资质要求：响应人须具备 住房和城乡建设主管部门 颁发的 特种工程专业承包(结构补强) (不分等级) 资质且在有效期内。【提供资质证书复印件(加盖公章)】

2.3 业绩要求：

标包 1: 具备 结构加固 项目经验, 要求 2020 年 1 月 1 日 起至今, 完成至少 1 个 结构加固 业绩, 且合同金额 $\geq$ 130 万元人民币。【按竣工验收时间为准, 须提



供业绩证明材料（包括但不限于合同关键页、竣工验收报告、合同履行期间任一期发生的发票、以及对应发票税务网查询截图）等证明材料】（注意：现场谈判时必须提供合同关键页及竣工验收报告原件；如无法提供原件，将可能导致废标处理。）

标包 2：具备 结构加固 项目经验，要求 2020 年 1 月 1 日 起至今，完成至少 1 个 结构加固 业绩，且合同金额 ≥ 10 万元人民币。【按竣工验收时间为准，须提供业绩证明材料（包括但不限于合同关键页、竣工验收报告、合同履行期间任一期发生的发票、以及对应发票税务网查询截图）等证明材料】（注意：现场谈判时必须提供合同关键页及竣工验收报告原件；如无法提供原件，将可能导致废标处理。）

2.4 人员要求：响应人拟派项目负责人须同时具备：1）、二级或以上等级的注册建造师，建造师注册证书中列明的专业类别为“建筑工程”；2）、具备安全生产考核合格证（须为项目负责人安全生产考核合格证，即“建安 B”类证）。【提供相关证书复印件（加盖公章）】

2.5 响应人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得参加同一合同项下的采购活动。

2.6 响应人参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。【提供书面声明】

2.7 响应人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单。【以响应截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，响应人需提供相关证明资料】

2.8 未被列入东实集团及下属企业工程建设领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通（2021）44 号）、（东实通（2021）98 号）、（东实通（2022）75 号）（东实通（2023）37 号）、（东实通（2024）163 号）、（东实通（2024）195 号）为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】

2.9 本项目 （不接受） 联合体响应。

三、竞争性谈判文件的获取

3.1 竞争性谈判文件获取时间：拟参加谈判的供应商于响应文件递交截止时间前自行网上下载竞争性谈判文件。

3.2 竞争性谈判文件获取地点：/。

3.3 竞争性谈判文件获取方式：东莞实业投资控股集团有限公司网站（<http://www.dgsy.com.cn/>）-招标采购栏目、东莞市安居建设投资有限公司网站（<https://www.0769anju.com/>）-招标信息、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、公诚管理咨询有限公司-诚 E 招电子采购交易平台（<https://www.chengezhao.com>）不记名免费下载。

四、响应文件的递交

4.1 响应文件递交的截止时间为 2026 年 1 月 12 日 9 时 30 分，递交地点为 东莞市东城街道东城中路东城段 62 号新基地 360 互联网产业园 A 座 6 楼 628 会议室（二）。

4.2 出现以下情形时，采购人/采购代理机构不予接收响应文件：

4.2.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

4.2.2 未按竞争性谈判文件要求密封的。

五、 发布公告的媒介

本次公告在东莞实业投资控股集团有限公司网站(网址:<http://www.dgsy.com.cn/>)、东莞市安居建设投资有限公司网站(<https://www.0769anju.com/>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、公诚管理咨询有限公司-诚E招电子采购交易平台(<https://www.chengezhao.com/>)上发布。

六、 竞争性谈判保证金

6.1. 竞争性谈判保证金金额：标包 1：40000 元。标包 2：3000 元。

6.2. 竞争性谈判保证金缴纳方式：银行转账或电汇。

七、 联系方式

采购人名称：东莞市安居建设投资有限公司

采购人地址：广东省东莞市东城街道莞长路东城段 27 号 6 栋 101 室

联系人：江先生

联系电话：0769-22226146

电子邮件：/

采购人采购代理机构名称：公诚管理咨询有限公司

采购代理机构地址：东莞市东城街道东城中路东城段 62 号新基地 360 互联网产业园 A 座 6 楼 601

联系人：张先生

联系电话：0769-22332234

电子邮件：/

采购人/采购代理机构：东莞市安居建设投资有限公司/公诚管理咨询有限公司

日期：2025 年 12 月 21 日