

**大湾区大学学术交流中心室内改造项目—4层至19层楼顶排烟管道系统工程
竞争性谈判公告**

大湾区大学学术交流中心室内改造项目—4层至19层楼顶排烟管道系统工程，采购人为东莞迎宾馆酒店有限公司松山湖分公司，采购代理机构为建成工程咨询股份有限公司，已具备竞争性谈判条件，现进行公开竞争性谈判。

一、项目名称及采购内容

- 1.1 项目名称：大湾区大学学术交流中心室内改造项目—4层至19层楼顶排烟管道系统工程；
- 1.2 采购范围：详见谈判文件《用户需求书》；
- 1.3 项目地点：大湾区大学学术交流中心；
- 1.4 完工期：2025年12月27日前完成施工、安装、调试及验收；
- 1.5 预算金额（含税）：1,005,742.31元；
- 1.6 最高限价（含税）：1,005,742.31元；
- 1.7 标包划分：本项目不划分标包。

二、响应人资格要求

- 2.1 响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。
【注：提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】
- 2.2 资质要求：响应人须具备建设行政主管部门核发的有效的建筑机电安装工程专业承包三级（或以上）和环保工程专业承包二级（或以上）资质。【注：提供资质证书复印件（加盖公章）】
- 2.3 响应人须具备有效的安全生产许可证。【注：提供证书复印件（加盖公章）】
- 2.4 业绩要求：具备 暖通工程或油烟净化系统 项目经验，要求 2022年1月1日起至今，完成至少3个合同金额大于等于 67万元的 暖通工程项目业绩（或项目内容含暖通工程的业绩）或油烟净化系统项目业绩（或项目内容含油烟净化系统的业绩）。
【注：①业绩时间以合同签订时间为准；②须提供以下2项有效证明材料（缺一不可）：1）合同关键页复印件加盖公章（包含但不限于合同首页、合同金额页、合同签字页等）、2）该合同期内任意一期发票复印件加盖公章；③如果提供的合同关键页无法体现业绩要求所述指标，则需另外提供符合指标要求的相关证明材料加盖公章。】
- 2.5 响应人的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得参加同一合同项下的采购活动。

- 2.6 响应人参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。【提供书面声明】
- 2.7 响应人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单。【以响应截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，响应人需提供相关证明材料】
- 2.8 未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通（2021）44号）、（东实通（2021）98号）、（东实通（2022）75号）、（东实通（2023）37号）、（东实通（2024）163号）、（东实通（2024）195号）、（东实通（2025）157号）为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】
- 2.9 本项目 （不接受） 联合体响应。

三、竞争性谈判文件的获取

- 3.1 竞争性谈判文件获取时间：2025年12月15日至2025年12月19日14时30分。
- 3.2 竞争性谈判文件获取地点：/。
- 3.3 竞争性谈判文件获取方式：东莞实业投资控股集团有限公司网站（<http://www.dgsy.com.cn/>）——招标采购栏且不记名免费下载。

四、响应文件的递交

- 4.1 响应文件递交的截止时间为2025年12月19日14时30分，递交地点为广东省东莞市南城街道西平宏伟三路39号联景商业大厦16层会议01室。
- 4.2 出现以下情形时，采购人/采购代理机构不予接收响应文件：
- 4.2.1 逾期送达或者未送达指定地点的；
- 4.2.2 未按竞争性谈判文件要求密封的。

五、发布公告的媒介

5.1 竞争性谈判公告发布媒介：本次公告在东莞实业投资控股集团有限公司网站（网址：<http://www.dgsy.com.cn/>）、建成工程咨询股份有限公司网站（<http://www.gzjc.com.cn/index.html?aspxerrorpath=/>）发布。

5.2 成交候选人公示发布媒介：东莞实业投资控股集团有限公司——招标采购栏目（<http://www.dgsy.com.cn/>）。

六、竞争性谈判保证金

- 6.1 竞争性谈判保证金金额：20000.00元。
- 6.2 竞争性谈判保证金缴纳方式：银行转账或电汇。

七、联系方式

采购人名称：东莞迎宾馆酒店有限公司松山湖分公司

采购人联系人：黄工

采购人地址：广东省东莞市松山湖园区大学路 16 号 10 栋 101 室

采购人联系电话：0769-38883999

采购代理机构名称：建成工程咨询股份有限公司

采购代理机构地址：广东省东莞市南城街道西平宏伟三路 39 号联景商业大厦 16 层

采购代理机构联系人：刘小姐

采购代理机构联系电话：0769-22801999

采购代理机构邮箱：gjzxdg@126.com



采购人：东莞迎宾馆酒店有限公司松山湖分公司

采购代理机构：建成工程咨询股份有限公司

日期：2025 年 12 月 15 日