

询价文件

东莞文旅有限公司需采购一家清洗服务单位负责东实 C park 及停车楼项目公共油烟管道清洗工作，现将相关情况介绍如下：

一、项目名称及内容

- 1、项目名称：东实 C park 及停车楼项目公共油烟管道清洗服务采购项目
- 2、服务地点：广东省东莞市南城街道东莞大道南城段 12 号心悦购物中心、东莞市南城区石竹路与体育路交界处。
- 3、服务内容：为采购人提供专业的公共油烟管道清洗服务。

二、项目发布

本采购项目信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站 (<http://www.dgsy.com.cn/>) 发布。

★三、响应人资格要求

1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件或《事业单位法人证书》复印件或其他主体证书复印件（均加盖公章）】

2、响应人须具有 2020 年 10 月起至今承接的类似业绩（如：商业综合体公共油烟管道清洗服务等），且合同金额不低于 6.15 万元，提供至少 3 个合同业绩。【按合同签订时间为准，1. 须提供合同关键页复印件（提供的内容包含但不限于合同首页、合同服务内容页、合同签字页），2. 该合同期内任意一期发票复印件。（均加盖公章）】

4、未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通（2021）44 号）、（东实通（2021）98 号）、（东实通（2022）75 号）、（东实通（2023）37 号）、东实通（2024）163 号、东实通（2024）195 号为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】

四、服务要求

- 1、成交人须具备高空作业证和有限空间作业证。【提供证书复印件】
- 2、成交人须为作业人员购买团体意外险。【提供保单或保险合同复印件】
- 3、成交人对使用于本项目的药水提供检测报告。【提供报告复印件】
- 4、成交人在履约过程中如未能达到标准，采购人有权随时解除合同，并有权要求

成交人赔偿采购人因此遭受的全部损失。

5、项目施工过程中需严格遵守项目现场管理规定，做好安全管控及保障措施，避免影响商场其它施工及正常运营。

6、其他具体要求内容详见本采购文件。响应人须仔细阅读本采购文件，因未详细了解本采购文件造成报价项目遗漏，由响应人自行负责。

五、服务时间

服务时间：自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止，每季度 1 次，共 4 次。
(实际以采购人确认时间为准)。

六、支付方式

1、清洗费用付款采用分四期支付，按季度结算的方式，成交人每完成一季度的公共油烟管道清洗服务，并经采购人验收确认无误后，成交人应在 30 日内向采购人提交请款资料及等额的有效增值税专用发票，采购人在收到有效资料后十五个工作日内向成交人支付当期确认的费用。

★七、报价

采购最高限价：¥92,300.00（含税）。

1、本项目发包方式为固定总价包干，实行固定价格报价，包括但不限于：完成本项目的成本、人工、人员差旅费、机械、管理、质保服务、税金等在项目过程中可能产生的一切费用。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。

2. 响应人在报价前应熟悉项目情况，了解一切可能影响投标报价的情况。一旦中标，响应人不得以不完全了解项目为理由，降低履约标准，如履约标准未达采购人要求的，采购人将追究违约责任。项目情况咨询联系人：王培军 13113996625。

八、保证金

报价保证金：开标后，拟成交单位需转账人民币大写壹仟陆佰元整（小写 ¥1600.00 元）至以下投标保证金专用账户（响应人与交款人名称必须一致，不接受个人名义转账；报价保证金须一笔转出，不接受分多笔转账），保证金收款账户信息：

帐户名称：东莞文旅有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司东莞分行营业部

银行帐号：769907509810188

报价保证金在签订合同后转为履约保证金，成交单位合同履行完毕且无任何问题后由采购人无息退还。

九、定标

本次项目采用询价方式进行采购，询价小组对各供应商响应文件进行审核，并根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且报价最低的原则，推荐成交单位。询价结束后，招标采购工作小组将相关询价情况按程序审批并确定成交单位。

十、采取的合同文本

合同签订的依据为询价函、响应文件及补充说明等。确定成交单位后，成交单位在 30 天内与采购人签订合同。响应人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税发票，否则采购人有权拒绝付款。

★十一、响应文件的组成部分

- 1、报价函（模板）及报价清单；
- 2、法人证明（模板）以及法人身份证复印件；
- 3、法人授权书（模板）及被委托人身份证复印件；
- 4、承诺函（模板）；
- 5、本询价文件中第三条资格要求中要求提供的证明材料；
- 6、本项目询价文件要求的其他资料（如有）。

响应人须严格按照采购人提供的表单格式报价，响应文件必须装订完整，于骑缝处加盖响应人企业公章。装有响应文件的文件袋须贴有密封条，并加盖企业公章（实际以文件密封性是否完好为接收准则）。

十二、响应文件份数

- 1、响应文件正本一份，必须每页加盖公章并密封完好，响应人所递交的响应文件必须为盖章原件，公章、私章或签字为彩色（或黑白）复印的响应文件无效。
- 2、响应人应承担所有与编写响应文件和参加报价有关的自身的所有费用，不论报价的结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

十三、开标时间及地址

1、开标时间：2025年12月15日 上午10:30。

2、开标地址：广东省东莞市莞城区东江大道鰲鱼洲文创园招商中心二楼会议室

项目咨询联系人：张先生 联系电话：18816810396

十四、注意事项

1、若响应人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃报价资格。

2、采购文件有要求交保证金的，响应人如未按要求交纳保证金，则视为放弃报价资格。

3、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

4、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范和规范性文件的最新规定。

5、成交单位对采购文件中技术条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交单位以采购文件的要求为准，如成交单位拒绝的，采购人有权取消其成交资格或取消合同。采购人不作任何补偿。

6、本项目仅可提交一个报价方案，提交两个或以上报价方案的响应人视为无效报价。

7、本项目不接受响应人其他附加条件。

8、成交单位与采购人签订合同后，以各种理由不履行合同义务或不按采购需求标准执行，导致项目多次返工（换货）或返工（换货）后仍未达到采购需求标准的，视为恶意低价中标，采购人有权对成交单位进行违约处罚，并纳入采购人供应商黑名单，五年内不得参与采购人的招标采购活动。

9、有下列情形之一的，保证金将被没收，响应人纳入采购人供应商黑名单：

（1）中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同。

（2）成交单位将本项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人。（3）响应人提供虚假响应文件或虚假补充文件。



投标须知

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	东实 C park 及停车楼项目公共油烟管道清洗服务采购项目
2	服务地点	广东省东莞市南城街道东莞大道南城段 12 号心悦购物中心、东莞市南城区石竹路与体育路交界处
3	项目性质	服务项目
4	发包要求	固定总价包干。
5	质量标准	详见附件《项目需求书》
6	服务时间	自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止，每季度 1 次，共 4 次。（实际以采购人确认时间为准）。
7	单位资质要求	详见本文件 响应人资格要求条款
8	询价保证金金额及缴纳方式	详见本文件 保证金金额及缴纳方式条款
9	询价有效期	90 天
	响应人不得存在的情形	1、响应人不得存在下列情形之一，否则采购人有权取消其参与响应资格或成交资格： （1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； （2）被责令停业的； （3）被暂停或取消投标资格的； （4）财产被接管或冻结的； （5）在最近三年内有骗取中标、严重违约、重大质量或安全问题的； （6）法律法规规定的其他情形； （7）询价文件规定的其他情形：见询价公告或询价响应须知前附表。 2、响应人在询价活动中有下列行为之一的，应视情节轻重，暂停或取消其参与采购人及东实集团旗下采购项目的资格： （1）响应人之间相互串通、或与采购人、代理机构、评审委员会成员串通询价，损害采购人或者其他响应人的合法权益的； （2）向采购人、代理机构、评审委会成员或其他相关工作人员行贿的； （3）以他人名义询价或以其他方式弄虚作假，骗取成交的；

附件二：报价函

报价函

东莞文旅有限公司：

针对贵司东实 C park 及停车楼项目公共油烟管道清洗服务采购项目，
我司愿意以含税价合计人民币 xxxx 元(大写)，¥xxx.00(小写)，税率 XX%，
提供增值税专用发票（发票类型）承接此项目。

响应人名称（加盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

联系人：

联系电话：

日期：

附件三：工程量清单

工程量清单

位置	项目名称	数量	单位	清洗频率次/年	含税单价（元）	全年合计（元）	备注
C Park 商场公共管道系统	横烟管	196	米	4			1、清洗油烟风机、净化器。清洗商场内公共管道, 清洗竖管内壁。 2、表格合计金额包括: 高效除油污药水、消耗性工具、机械费用及其它辅材, 交通运输费、工人工资、税费、工人保险等工程费用。
	油烟竖管	150.5	米	4			
	风机	11	台	4			
	净化器	11	台	4			
东实停车楼公共管道系统	横烟管	10	米	4			
	油烟竖管	60	米	4			
	风机	2	台	4			
	净化器	2	台	4			
全年总计							税率： %

附件四：法定代表人证明

法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件

东莞文旅有限公司：

本证明书声明：注册于_____（国家名称）的_____（响应人名称）在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）为本公司的合法代表人（须附法定代表人身份证复印件）。

特此证明

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

附件五：法定代表人授权书

授权委托书

东莞文旅有限公司：

本委托书声明：在下面签字的（填写法定代表人姓名、职务）代表（填写响应人名称）委托在下面签字的（填写受委托人的姓名、职务）为本公司的合法代表人，就东实 C park 及停车楼项目公共油烟管道清洗服务采购项目等相关服务的谈判和合同的执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜（相关身份证复印件须附后）。

本委托书于 年 月 日至 年 月 日签字生效，特此声明。（有效期不得少于 90 个日历日）

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

受委托人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件六：承诺函

承诺函

东莞文旅有限公司：

我司就参加东实 C park 及停车楼项目公共油烟管道清洗服务采购项目且报价，作出以下承诺：

我公司已充分了解本项目情况，本次报价完全响应采购文件的要求，我公司所提供的公共油烟管道清洗服务（内容）等于或优于采购人需求，并承诺如不满足采购人需求，采购人有权取消合同并进行违约处罚。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件七：项目需求书

1、服务内容及要求

序号	排油烟系统设备	具体服务要求
1	排油烟管道（横管、立管）清洗	排油烟管道内外壁无残留油渍，可见金属本色，管道开口处需封堵严密，无漏烟现象，管道接口处无油迹渗漏现象。每晚施工完成后，现场要收拾干净，确保第二天正常营业。
2	油烟净化设备清洗	清洗高压铁氟龙，极板及绝缘陶瓷；清洗设备机体内的油污，清洗集油盘；清洗滤网或前置过滤器，清洗UV 紫外线灯管。
3	风机清洗	箱体内、叶轮油污清洗；轴承加注润滑油，调整皮带；设备清洗后运行参数检测

2、每季度清洗 1 次，共计 4 次。

序号	内容	开工日期	整体竣工日期	备注
1	第一次清洗	暂定 【 】年【 】月【 】日	暂定【 】年【 】月【 】日	具体开工日期以甲方通知为准，乙方开工后，不得中途无故停工，否则影响工期由乙方负责。
2	第二次清洗	暂定 【 】年【 】月【 】日	暂定【 】年【 】月【 】日	
3	第三次清洗	暂定 【 】年【 】月【 】日	暂定【 】年【 】月【 】日	
4	第四次清洗	暂定 【 】年【 】月【 】日	暂定【 】年【 】月【 】日	

