

采购公告

广东东实环境股份公司需采购一家消防维修保养检测服务单位，现将相关情况介绍如下：

一、项目名称及内容

1、项目名称：绿色工业服务项目和餐厨项目消防维修保养检测服务采购项目

2、采购范围：海心沙绿色工业服务项目、餐厨项目的所有消防系统。其中，已验收移交建筑按照服务期限开展消防维护保养工作，未验收移交的建筑在完成验收移交后的下一个月开始纳入消防维保范围，消防维护保养工作价格按维保单价、面积及维保次数进行计费；消防设施年度检测工作统一在该年度维保工作的最后一月进行，按统计建筑面积、检测单价进行计费。

3、项目地点：东莞市麻涌镇大步村海心沙岛。

4、服务时间：自 2026 年 1 月 9 日起至 2027 年 1 月 8 日止；

5、服务单位数量及要求：一家，成交人收到结果确认后分别与东实环境和新东欣公司签订服务合同并履约响应服务。

二、项目发布

本采购项目信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站（<http://www.dgsy.com.cn/>）和广东东实环境股份有限

公司招采平台 (<https://pur.yonyoucloud.com/core4/GDDSE>) 上发布

★三、响应人资格要求

1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】

2、资质要求：响应人须在社会消防技术服务信息系统完成备案。【提供社会消防技术服务信息系统备案截图（加盖公章）】

3、业绩要求：自 2022 年 01 月 01 日至今承接过环保或化工类工厂企业消防系统维保检测服务项目业绩。【按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（包含但不限于合同首页、合同金额页、合同签字页等）、该合同期内任意一期发票复印件，并加盖投标人公章。】

4、响应人须提供投标截止日前 6 个月内任意 1 个月的：
①依法缴纳税收证明材料、②无欠税的证明材料。如依法免税的，须提供相应证明材料。【提供证明材料须加盖公章】

5、未被列入东实环境及下属企业相关领域黑名单。

6、本项目不接受联合体响应。

四、采购内容及要求

1、具体要求详见本采购文件附件《绿色工业服务项目、

餐厨项目消防维修保养检测技术服务需求书》。响应人须仔细阅读本技术规范书，因未详细了解本技术规范书造成报价项目遗漏，由响应人自行负责。

★2、本项目服务人员须具备中级或以上消防设施操作员证（检测维修保养方向），进场服务前须提供相关证书至采购人确认。

3、成交人提供 2 人驻场服务（全职），常驻海心沙岛内。驻场人员工作时间为每周 5 天制，工作时间为：9:00-12:00, 14:00-18:00，节假日、周末须保证每天最少有 1 名值班人员驻场。驻场人员必须保持 24 小时电话值班服务。驻场人员不得兼职本合同以外的项目工作。本项目部分设施功能测试需在非工作时间完成，具体执行时间由采购人安排。当消防系统出现故障，成交人在非上班时间内接到采购人故障报告时 1 小时内到现场维修，一般故障保证在 24 小时内排除，维修、测试作业时必须不少于 2 人。如遇特殊原因不能及时排除的，向采购人出具书面报告，说明原因，并积极配合相关单位，力争在最短时间内解决，确保系统正常运行。

4、如对本项目有其他技术疑问，可咨询技术负责人周工：13433620879。

五、完成时间

自 2026 年 1 月 9 日起至 2027 年 1 月 8 日止。

六、支付方式

1、本项目采用季度结算方式，合同生效后，成交人按合同约定进行维保检测服务满 3 个月且经采购人确认服务合格，成交人根据该季度内维保检测单价、面积及维保检测次数计算该季度服务费，与采购人核实无误后，成交人提交请款资料及等额增值税专用发票，采购人在收到上述有效资料之日起 30 个日历日内向成交人支付该季度服务费；成交人在季度请款时，由采购人填写《消防维护保养季度评分表》并经双方签字确认。如分值低于 90 分，则每低 1 分扣除 500 元，采购人在季度服务款项中直接扣除。

2、消防工程的维护保养工件，设备、零配件（开关、螺丝、线、接线盒、金属软管等）、材料（喷头、管件等）（市场单价费）更换在 100 元（含）以内，由成交人承担（详见采购文件附件服务需求书中的特定要求材料清单）。单价超过 100 元的工件、零配件、材料更换由采购人承担。每次维护所涉及的检查卡及封条由成交人免费提供。成交人在消除消防系统故障时，如果采购人提供主要维修材料，成交人不得收取对应的人工和技术服务费用。其中内容主要包括：①消防系统零部件、设备的更换（见特定要求材料清单）；②消防电气设备线路查修；③更换消防系统零部件、设备作业中的准备性工作（如更换室外消火栓局部泥土挖掘及清理）；④恢复自动报警系统功能所需的厂家调试技术支持。

3、服务期内，更换本项目特定要求材料清单内设备时须征得采购人同意，该费用由成交人承担；更换本项目特定

要求材料清单外的设备的，原则上由采购人自行购买，采购人亦可委托成交人购买，成交人可根据采购人提出的现场需要更换设备的型号、规格、数量积极配合采购人完成采购安装工作，其设备采购费用可由采购人根据以上费用承担原则按季度内实际更换数量进行结算。结算时成交人应附上双方签字的送货单、更换设备时照片及等额增值税专用发票，采购人在收到上述有效资料之日起 30 个日历日内向成交人支付该季度设备更换费用。

七、报价

采购限价：暂定总限价为 ¥ 26.50 万元（含税）

其中，消防维修保养服务单价限价：0.14 元/平方/月，

消防设施检测服务单价限价：0.16 元/平方/次。

本项目发包方式为固定单价暂定总价包干，实行固定价格报价，包括但不限于：完成本项目的成本、利润、税金、人工费、食宿费、交通费、包单价在 100 元（含）以内消防设备、零部件的采购与更换等在项目过程中可能产生的一切费用，采购人不再承担其他额外费用。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。

八、定标

本次项目采用询价方式进行采购，招标采购工作小组对各响应人的响应文件进行审核，并根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且暂定含税总价报价最低的原则，

推荐成交候选人。如出现最低报价相同的，则从报价最低的响应人中抽签确定成交候选人。

询价结束后，招标采购工作小组将相关询价情况按程序审批并确定成交人。

1、本项目如发生多次采购，根据以下情况可以现场申请转换采购方式继续采购：

（1）当有效响应人只有 2 家时，经招采小组论证，采购文件没有不合理条款、采购程序符合规定的，经采购人和作出实质性响应的响应人代表同意后，可现场更改为 2 家响应人继续竞争性谈判采购。

（2）当有效响应人只有 1 家时，经招采小组论证，采购文件没有不合理条款、采购程序符合规定的，经采购人和作出实质性响应的响应人代表同意后，可现场更改为 1 家响应人继续定向谈判采购。

（3）若不同意转换采购方式，退出投标的响应人，报价保证金按采购文件规定退还。

2、如采购人对采购标的整体或主要部件有约定多个品牌且采购项目采用最低评标价法的，提供相同品牌产品的不同响应人参加同一合同项下报价，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的响应人参加评标（或参与转方式采购）；如以上响应人报价相同的，则采取随机抽取方式确定参加评标（或参与转方式采购）的响应人，其他响应人报价无效。

九、采取的合同文本

合同签订的依据为采购文件、响应文件及补充说明等。
确定成交人后，成交人在 30 天内与采购人签订合同。

★十、响应文件的组成部分（响应文件本项资料如有不全，则作无效报价处理）

- 1、报价函（模板）及报价清单（模板）（加盖公章）；
- 2、法定代表人身份证明（模板）以及法定代表人身份证复印件（加盖公章）；
- 3、法人授权书（模板）及被委托人身份证复印件（加盖公章）；
- 4、承诺函（模板）（加盖公章）；
- 5、符合“响应人资格要求”对应的证明资料（加盖公章）；
- 6、报价保证金汇入情况说明（模板，详见附件）（加盖公章）；
- 7、响应人认为需要提供的其他资料（如有）（加盖公章）。

十一、响应要求

本项目实行线上投标方式，响应人需严格按照要求进行报价。

（一）线上投标

- 1、平台登录：广东东实环境股份有限公司官网

(<http://dshuanbao.com.cn/>) → 招标采购 → 招采平台 → 供应商注册 → 填写 (点击下一步, 完善供应商信息) → 注册成功 → 返回招采平台主界面登录 → 投标。(详见东实环境官网 <https://pur.yonyoucloud.com/core4/GDDSE> “帮助中心” 板块文件《供应商报价操作指引》) 。

2、响应人须严格按照系统提示要求提供资料并进行报价。

(二) 响应文件编制要求:

1、响应人须严格按照采购人提供的表单格式及要求报价, **响应文件必须每页加盖公章, 以 PDF 形式上传到线上招采平台 (PDF 文件公章须为彩色)**。

2、响应文件必须按招采平台要求进行加密。

3、不符合本项要求的响应文件为**无效报价**。

十二、保证金金额及缴纳方式

响应人应按采购文件规定的金额和期限缴纳报价保证金, 响应人与交款人名称必须一致, 非响应人缴纳的报价保证金无效。

1、报价保证金: 人民币大写伍仟叁佰元整(¥ 5, 300. 00) 至以下报价保证金专用账户 (响应人与交款人名称必须一致, 不接受个人名义转账) 。

保证金收款账户信息:

账户名称: 广东东实环境股份有限公司

开户银行：东莞农村商业银行中心支行

银行账号：380010190010009298

行号：402602000018

2、履约保证金

成交人在合同签署时向采购人或合同相对人缴纳成交价的 10%的履约保证金或不可撤销的银行履约保函，作为本项目履约的担保。履约保证金作为成交人在该项目履约过程中违约金或罚款的扣罚来源之一，如成交人出现任何违约行为，成交人同意采购人或合同相对人有权直接从履约保证金中扣除相关款项（包含项目服务期服务问题）。若成交人原因导致本项目提前终止或解除的，采购人或合同相对人有权没收履约保证金。如成交人在本项目履行期间无任何违约或者有违约扣除违约或质保问题费用后有剩余的情况下，在服务期满由成交人按采购人或合同相对人的要求提交退款申请，采购人或合同相对人在收到成交人申请并核实无误后 30 个日历日内一次性无息退回。

3、未中标的响应人的报价保证金在采购人发出结果确认函后一次性无息退还；成交人的报价保证金在采购合同签订并缴纳履约保证金后退还。

如因响应人报价保证金汇错账号或不足额均作无效处理。

十三、开标时间及地址

开标时间：2025年12月12日（星期五）上午10:30。

线上开标地址：广东东实环境股份有限公司线上招采平台

线下开标地址：广东东实环境股份有限公司管理中心 6 楼 6C 开标室。

联系人：罗小姐

联系电话：15818313909

响应人可通过线上或现场参与开标会议，线上参加可提前在系统进行签到，现场参加须按时到开标地址进行线下签到，逾期无效。未通过线上或现场进行签到参与开标会议的，视为对开标结果无异议。

十四、注意事项

1、若响应人未按规定时间进行线上报价或未按要求缴纳报价保证金，视为放弃响应资格。

2、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范和规范性文件的最新规定。

4、成交人对采购文件中技术条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交人以采购文件的要求为准，如成交

人拒绝的，采购人有权取消其成交资格或取消合同。采购人不作任何补偿。

5、本项目仅可提交一个报价方案，提交两个或以上报价方案的响应人视为无效报价。

6、本项目不接受响应人其他附加条件。

7、有下列情形之一的，报价保证金将被没收，并纳入采购人供应商黑名单：

（1）成交后无正当理由放弃成交或不与采购人签订合同。

（2）成交人将本项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人，采购人可没收其报价保证金。

（3）响应人提供虚假响应文件或虚假补充文件。

（4）成交人在签订合同后，未按合同约定缴纳履约保证金。

8、有下列情形之一的，视为响应人串通询价，其响应无效，并将被纳入采购人供应商黑名单：

（1）不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同响应人委托同一单位或者个人办理响应事宜；

（3）不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

(4) 不同响应的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异;

(5) 不同响应人的响应文件相互混装;

(6) 不同响应人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。

广东东实环境股份有限公司 (采购人)

2025 年 12 月 4 日

