# 旗云城市广场 3号商业楼北中庭效果提升室内装饰工程施工图 2025.11

£,		盎
₩)	礟	≺
無	猫	芸
	郷	莱

序号 NO.	图号 SHEET NO.	图名 DESCRI PTI ON	修ī REVIS	图幅 SHEET	备注 REMARK
		封面、图纸目录、施工说明			
000	I N-00	图纸封面		A2	
001	ML-01	图纸目录		A2	
002	SM-01	设计说明(一)		A2	
003	SM-02	设计说明(二)		A2	
004	SM-03	设计说明(三)		A2	
005	SM-04	装修材料构造做法表		A2	
006	SM-05	装饰材料表		A2	
	<u> </u>	平面图			
007	PL-01	四层北中庭效果提升天花图		A2	
008	PL-02	一层大中庭效果提升平面图		A2	
009	ZT-1F-PL-01	一层大中庭效果提升平面图		A2	
010	ZT-2F-PL-01	二层中庭效果提升平面图		A2	
011	ZT-3F-PL-01	三层中庭效果提升平面图		A2	
012	ZT-4F-PL-01	四层中庭效果提升平面图		A2	
013	ZT-4F-PL-02	四层中庭天花效果提升平面图		A2	
	三	立面图			
014	BZT-EL-01	北中庭立面图一		A2	
015	BZT-EL-02	北中庭立面图二		A2	
016	BZT-EL-03	北中庭立面图三		A2	
017	BZT-EL-04	北中庭立面图四		A2	
	四	大样图			
018	CD-01	四层北中庭天花大样图		A2	
019	DT-01	卡座造型大样图		A2	
	五	楼梯图			
020	BZT-LT-01	北中庭楼梯平面图		A2	
021	BZT-LT-02	北中庭楼梯地面铺设图		A2	
022	BZT-LT-03	北中庭楼梯立面图一		A2	
023	BZT-LT-04	北中庭楼梯立面图二		A2	
024	BZT-LT-05	北中庭楼梯大样图		A2	
025					
026					
027					
028					
029					
030					
031					
032					
033					
		REVISION DATES 修正日期		. '	

RIMIRIT

广州市 尺道室内设计工程有限公司 GUANGZHOU TRODESIGN DECORATION. CO, LTD

地址: 广州市海珠区海洲路 18号TCL大厦8层 电话: 020-22223008 阿址: www.TRDdesign.net

东莞市东实旗云投资有限公司

旗云城市广场

3号商业楼

图纸目录 
 设计号
 设计阶段
 建施

 专业
 精装
 图 号 ML-01

 版 次 第一版 日 期 2025.11

# RIWIW I

尺道室内设计工程有限公司

地址:广州市海珠区海洲路 18号TCL大厦8层 电话:020-2223008 网 址:www.TRDdesign.ne

#### 设 计 说 明(一)

#### 一、工程概括:

- 1. 工程名称:旗云城市广场
- 2. 建设地点: 东莞市石龙镇
- 3. 建设单位: 东莞市东实旗云投资有限公司
- 4. 设计范围: 地上1-4层商业公区, 本图纸设计范围为北中庭及部分摆设装置。

#### 二、设计依据

- 1. 业主提供的设计任务书及设计合同等相关文件。
- 2. 建筑及相关专业施工图
- 3. 现行有关设计规范、图集及相关专业资料:
- 1) 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001
- 3) 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—95(2001年修订版)
- 4) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010
- 5) 《无障碍设计规范》GB 50763-2012
- 6) 《民用建筑设计通则》 GB50352-2005
- 7) 《《办公建筑设计规范》JGJ67-2006
- 8) 《商店建筑设计规范》JGJ48-2014
- 4. 本工程所有的参照标准均按现行的相关国家标准或行业标准。承建商 在进行工程中应采用最佳及最合适标准,同时,业主方总监也有权要 求承建商在工程实施中采用他认为最好的标准。但必须满足中华人民 共和国行业标准之建筑装饰工程施工及验收规范。

#### 三、图纸编制说明:

- 1) 凡图中节点做法与本说明所述做法有异者,均以本说明做法为准;
- 2) 墙体及门窗洞口尺寸定位,除标注者外,均同原建筑设计;
- 3) 防火门、防火卷帘、防火墙、消火栓等位置及材料制作,除注明外, 均同原建筑设计;
- 4) 本工程设计采用各楼层独立相对标高, ±0.000为装饰完成面起点标高;
- 2. 凡是图中节点不完善者,由设计单位在施工中完善,在现场完善的施工图纸, 包括设计变更,都应由设计单位任命的施工现场设计授权人签字后方为有效。

#### 四、一般说明:

- 1. 本工程设计采用各楼层独立相对标高,以±0.000 为装饰完成面标高
- 2. 本设计图纸中立面、大样图尺寸均为完成面尺寸,图中若有尺寸与现场 实际尺寸有矛盾可视现场情况经我公司授权设计师同意后作相应调整。
- 3. 如果本设计说明与设计图纸不相符合,应以本说明为准。如设计图纸 交代不够详细,可以以按本设计说明做适当调整,但是应由驻现场设计人员 做修改或补充设计,施工现场对设计的变更或补充设计,均需由得到授权的 设计师签字方为有效,同时须得到甲方和设计师的书面认可。

#### 五、结构安全及消防要求:

- 1. 砌块墙施工以及室内堆放装饰装修材料必须在建筑结构改造、加固施工 完成后,并达到受力要求后方可进行。
- 2. 施工中不得随意敲打破坏原柱、承重墙、梁、楼板等建筑结构承重体系, 确保原结构状态,须改动之处需本建筑结构工程师认可.
- 3. 施工中, 敲打建筑结构承重体系、拆除原有墙体和地面材料时需做好安全保护 措施,不得强行施工,做到文明、安全施工,确保原结构受力状态不被破坏.
- 4. 严禁超过楼板的承载能力在楼板上堆放石材、水泥、砂子、瓷砖等装饰装修材料。

#### 六、防火要求

- 设计依据,国家现行的设计规范及各地方标准,例如:编号为GB 50222—95 (2001年修订版)的《建筑内部装修设计防火规范》。
- 1. 根据建筑设计防火规范要求,在本装饰工程设计中积极采用不燃性材料和难燃
- 2. 所有隐蔽结构部分表面必须涂刷一级饰型防火涂料。易燃表面以及室内装饰织 物均须进行阻燃处理,使其达到B1级。
- 3. 为保证消防设施和疏散指示标志的使用功能,原设计中的消防栓门全部采用醒 目易于识别的标志, 疏散指示标志设于容易辨认的位置。

#### 七、防潮、防锈、隔声处理

1. 钢结构表面须刷红丹防锈作防锈处理,螺栓、螺母、热圈等选用不锈钢件, 预埋铁件表面须作热浸镀锌防腐处理。

#### 八、设备安装

- 1. 重型灯具、水管及有震动的电扇、风道等,须另行吊挂在顶板上,不得与
- 2. 轻型灯具、风口等可吊挂在原有或有附加大、中龙骨上,但必须作加固处理。 3. 装饰工程施工中作好与设备工种协调配合工作,在保证装饰效果前提下,空调

风口消防喷淋等位置做到均衡布置。个别设备在影响整体效果时作适当调整。

#### 九、室内环境污染控制及材料基本要求

- 1. 工程中选用的装修材料必须符合《 民用建筑工程室内环境污染控制规范》 (GB50325-2001)中的要求,石材、人造板、涂料等主要材料必须符合相应的 室内装饰装修材料有害物质限量的强制性标准.必须采用A类无机非金属建筑 材料和装修材料。
- 2. 设计中采用的天然花岗石石材饰面材料,使用总面积大于200 平米时,需进 行放射性指标的复验,并符合规范的规定。
- 3. 设计中采用的人造木板及饰面人造木板,必须有游离甲醛含量或游离甲醛释 放量检测报告,并应符合规范的规定;对使用面积大于500m 的不同产品的人 造木板,分别进行游离甲醛含量或游离甲醛含量或游离甲醛释放量的复验, 并符合规范规定;必须采用E1类人造木板及饰面人造木板
- 4. 所采用的水性涂料、水性胶粘剂、水性处理剂必须有散发有机化合物(TVOC) 和游离甲醛含量检测报告;以及游离甲苯二异氰酸酯(TDI)(聚氨酯类)含量 检测报告,并符合规范规定。
- 5. 所有使用的材料必须经如下检验合格后方可使用:
- 1) 人造木板的甲醛含量;
- 2) 室内用花岗岩的放射性、弯曲强度;石材用的结构胶的粘结强度;石材用的 密封胶的污染性;
- 3) 幕墙工程用铝塑复合板的剥离强度;

- 4) 铝塑复合板的剥离强度;
- 5) 玻璃幕墙用结构胶的邵氏硬度、标准条件拉伸粘结强度、兼容性试验;
- 6) 建筑外墙金属窗、塑料窗的抗风压性能、空气渗透性能和雨水渗漏性能 6. 室内装饰装修材料的选用应符合室内装饰装修材料有害物质限量10项强制
- 性国家标准:
- 1) 《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》 (GB18580-2001)
- 2) 《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》 (GB18581-2001) 3) 《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》 (GB18582-2001)
- 4) 《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》 (GB18583-2001)
- 5) 《室内装饰装修材料木器家具中有害物质限量》 (GB18584-2001)
- 6) 《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》 (GB18585-2001)
- 7) 《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》 (GB18586-2001)
- 8) 《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放量》
- ( GB18587-2001 )
- 9) 《混凝土外加剂中释放氨的限量》 (GB18588-2001) 10) 《建筑材料放射性核素限量》 (GB6566-2001)

#### 十、施工技术及工艺规范

#### (一)一般说明

- 1. 所有材料长度应尽大,以减少驳口,若无可避免时,接缝要全部对齐。施工 时应进行现场量度,尺寸有误差应按实际尺寸进行适当调整,如误差过大请
- 2. 所有装饰主材见施工图的材料明细表和材料样板,施工单位未经设计方同意不得擅自更换材料
- 3. 所有材料必须为品质优良、全新的一级正品,并按材料表品牌、规格及材料
- 4. 如遇货源缺少之材料,代替品必须经建设方和设计方同意方可使用。
- 5. 所有装饰完成面须干净完整统一,所有钉头要隐藏,不同材料交接位及所有 收口要处理得干净利落不得用灰或者玻璃胶灌缝(防水或防震除外)
- 6. 施工时应进行现场量度,实际尺寸有误差应按实际尺寸进行适当调整。如误差 过大时请与设计师洽商解决。
- 7. 所有成品或订做灯具需符合本设计意图, 感应器, 监控设备, 消防设备等可依 现场实际情况做调整。
- 8. 所有装饰构件应安装牢固,就位准确,经久耐用。
- 9. 凡采用的粘结剂应采用环保产品,应着力牢固,经久耐用,且对装饰 材料
- 10. 正确搭配使用材料,充分发挥和利用其质感、肌理、色彩、性质的特质。

设计依据,国家现行的设计规范及广州市地方标准。(请执行各地方标准)

#### 1. 一般规定

本章适用于卫生间的防水工程施工。

防水施工宜采用涂膜防水。

#### 防水施工人员应具备相应的岗位证书。

- 防水工程应在地面、墙面隐蔽工程完毕并经检查验收后进行。其施工方法 应符合国家现行标准、规范的有关规定。施工时应设置安全照明,并保持通风。 施工环境温度应符合防水材料的技术要求,并宜在5 ℃ 以上. 防水工程应
- 做两次或48小时蓄水试验。 2. 主要材料质量要求
- 防水材料的性能应符合国家现行有关标准的规定,并应有产品合格证书。

#### 3. 施工要点

#### 1)地面防水层设计。

- a. 卫生间等多水房间的地面需设地面防水层, 防水材料采用柔性材料
- (合成高分子类一聚氨酯防水涂料)

- b. 柔性材料防水采用弹性聚氨酯涂膜厚1.5~2.0mm, 聚氨酯弹性防水层遇墙处 应上翻300mm, 多水区域培面的防水层不得低于1800mm。
- c. 多水空间地面应比门外地面低10~20mm, 并应做成1%左右小斜坡,坡向地漏;
- 如遇多水空间地面开放式连接公区过道,应本着由高到低排向需求设计防水地面 d. 洗手间防水做法顺序应按以下顺序进行基础施工: 1清理原建筑此区域内垃圾等杂物
- 2. 界面剂涂刷层, 3. 做防水涂料层施工, 4. 做防水卷材层处理, 5陶粒回填层处理, 6水泥砂浆找平层处理 3)墙面防水层设计:
- a. 墙面防水层宜采用PA-A型高分子益胶泥涂层2~3mm做刚性防水,并应从
- b. 也可采用聚合物水泥防水涂料、聚合物乳液防水涂料、聚氨酯防水涂料等合成

#### 高分子防水涂料作墙面防水层。 4)地漏与防水套管根部:

- a. 地漏及套管应按本项目二次给排水大样图设计说明施工
- b. 穿地防水套管及预埋件与找平层之间应预留宽8mm深8mm的凹槽,并嵌入弹 性密封料;穿过防水层的防水套管应高出地面不小于20mm,管道与套管间 应留6~8mm的缝隙,缝内用弹性密封材料封口,并在套管周围加大地面坡度,
- 5)外窗窗下墙(含窗台)部位、窗子两侧600mm左右的范围,外墙洞口处大风飘 雨时可能溅到雨水的部位和天窗边沿顶棚部位和毗邻天窗的梁、柱等部位的装 饰面层应采取防水措施,若为乳胶漆,应采用防水腻子和防水乳胶漆。
- 6)按照《 建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2002 )的规定卫生间 地面除门口外的隔墙位置处,现浇钢筋混凝土均应上翻,高度不小于120mm。 否则应注意加强对地面和墙角处的防漏处理。
- 7)多水空间的防水工程完工后需做第一次蓄水试验; 地面面层完工后需再做 一次蓄水试验。

#### (三)抹灰工程

#### 1)一般规定

水泥砂浆抹灰层应在抹灰24h 后进行养护。抹灰层在凝结前,应防止快干、 水冲、撞击和震动。

冬期施工,抹灰时的作业面温度不宜低于5 ℃;抹灰层初凝前不得受冻。

大面积抹灰前应设置标筋. 抹灰应分层进行,每遍厚度宜为5-7mm。抹石 灰砂浆和水泥混合砂浆每遍厚度宜为7-9mm。当抹灰总厚度超出35mm时,

应采取加强措施。用水泥砂浆和水泥棍合砂浆抹灰时,应待前一抹灰层凝 结后方可抹后一层; 用石灰砂浆抹灰时, 应待前一抹灰层七八成干后方可

抹后一层. 底层的抹灰层强度不得低于面层的抹灰层强度。水泥砂浆拌好后, 应在初凝前用完,凡结硬砂浆不得继续使用。

#### 2)主要材料质量要求

抹灰用的水泥宜为硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥,其强度等级不应小于32.5。

不同品种不同标号的水泥不得混合使用

水泥应有产品合格证书。

抹灰用砂子宜选用中砂,砂子使用前应过筛,不得含有杂物。

抹灰用石灰膏的熟化期不应少于15d。罩面用磨细石灰粉的熟化期不应少于3d。

基层处理应符合下列规定:

- 1. 砖砌体,应清除表面杂物、尘土,抹灰前应洒水湿润。
- 2. 混凝土,表面应凿毛或在表面洒水润温后涂刷I:1水泥砂浆 (加适量胶粘剂)
- 3. 加气混凝土,应在湿润后边刷界面剂,边抹强度不大于M5的水泥混合砂浆。 抹灰层的平均总值应符合设计要求。
- 4)有防水要求的楼地面应设排水坡,并应坡向地漏或排水设施,排水坡度不应小于1.0%。 5)用水空间与非用水空间楼地面交接处应有防止水流入非用水房间的措施。
- 淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm,且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度 不应小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm。
- 6)室内工程的防水构造设计应符合下列规定:
- 1. 地漏的管道根部应采取密封防水措施;
- 2. 穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实;
- 3. 穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面,且高度不应小于20mm。
- 7)管件穿墙部位应设置防水套管,套管直径应大于管道直径50mm,套管与管道之间的空隙应密封, 端口周边应填塞密封胶;

审 定 刘建华 / 4/4 申 核 邱枫 50-416 項目负责人 蔡剑劲 蒸火化 设 计 邱枫 500米16 东莞市东实旗云投资有限公司

> 3号商业楼 设计说明(一)

旗云城市广场

设计号 设计阶段 建施 专 业 精装 图 号 SM-01 版 次 第一版 日 期 2025.11

TRD

广州市 尺道室内设计工程有限公司

地址:广州市海珠区海洲路 18号TCL大厦8层 电话:020-2223008 阿址:www.TRDdesign.ne

备注:

### 本理解使起广州的尺理查内被计工程有限企品所有,非无本公司设计师企为理定准。不得期均及通过此刻任任报价。切如 比比例于重查性用一切按照内数于所示为单。所有产力均离在工程来推荐。在对量是重要的企业,如果有任何子册处,应理知设计师,方可施工。

#### 设计说明(二)

#### (四)吊顶工程

#### 1. 工艺规范

- 检查项棚隐蔽工程的安装情况,如空气调节系统,消防喷淋系统,烟感系统,供、配电系统,背景音乐喇叭线等是否安装到位。
- 2) 按图纸设计要求四周找平。
- 3) 搁栅中部按房间短向跨度的0.1%~0.3%起拱。
- 4) 吊杆龙骨间距按厂家规范合理分布。
- 5) 龙骨连接固定后要通线找平。
- 6) 所有金属件如无电镀层,必须先刷涂防锈油二遍
- 7) 将石膏板边缘刨成倒角,然后用自攻螺丝与龙骨复合,拧紧。
- 8) 石膏板对接留缝宽2~3mm并倒角,用嵌缝腻子加以覆盖,将接缝 带埋入腻子中,并用腻子把石膏板倒角填平,后用大刮板将板缝找平。
- 9) 本工程采用加固的阻燃板吊顶的区域,阻燃板的等级均为A级。
- 10) 本工程采用石膏板吊顶的区域,均为防火石膏板,多水空间防水基层板吊顶均为埃特板

#### 2. 一般要求

- 1) 吊项工程施工前应按设计要求对房间净高、洞口标高和吊项管道、设备及其支架的标高进行交接检验,标高与图纸无误方可施工。
- 2) 根据吊顶的设计标高在四周墙上弹线,弹线应清晰、位置准确。
- 3) 吊顶主龙骨起拱高度为房间短向跨度的0.1%~0.3%。吊杆的间距 小于1200mm, 吊顶距主龙端部距离不得大于300mm, 大于300mm时应 增加吊杆; 当吊杆长度大于1500mm时, 应设置反支撑; 当吊杆与设备 相遇时, 应调整并增设吊杆。

设备管线密集区域,应设置转换层,50\*50镀锌角铁焊接,间隔1500\*100mm。

- 4) 用沉头自攻螺钉安装饰面板时,接缝处次龙骨宽度不得小于40mm。
- 5) 重型灯具、及其它重型设备严禁安装在吊顶龙骨上,安装至钢架转换层或原楼板
- 6) 整体无缝的轻钢龙骨石膏板或埃特板吊顶应采取可靠的防开裂措施:
- a. 保证轻钢龙骨吊顶承重体系的整体刚度: 吊点固定要牢固; 龙骨体系 经调整后应使用专用工具紧固所有螺丝和各种连接件; 吊杆长度大于 1.5m时,应设置反支撑; 当吊杆与设备相遇时,应调整并增设吊杆, 遇到大设备或风管时,应附加角钢扁担,在角钢扁担上设置吊杆; 大面积吊顶的龙骨体系应适当增加垂直和水平支撑系统。
- b. 正确掌握施工工序: 吊顶内的隐蔽工程基本完工后,方可安装吊顶龙骨系统,防止隐蔽工程后安装时,破坏先行安装的吊顶龙骨;吊顶内的水、电、空调等隐蔽工程调试、验收通过之后,方可安装石膏板或埃特板,防止水管试压漏水或因隐蔽工程的施工和验收对吊顶系统造成的破坏。
- c. 固定石膏板或埃特板时拧螺钉用力应适当,防止石膏板或埃特板被挤碎。 或牛皮纸被破坏。
- d. 确保嵌缝膏和盖缝带有足够的强度。优先选用石膏板或埃特板供应商的. 专用的配套产品注意: 嵌缝膏是专用于石膏板或埃特板接缝用的,不能 用满批腻子代替。
- e. 腻子的厚度要严格控制,防止刮腻子层过厚造成的乳胶漆和腻子层的龟裂。
- f. 变形缝处应布置两根平行覆面龙骨,缝两侧的石膏板应分别固定在两根 覆面龙骨上,留缝宽度约8~10mm,用颜色相近的弹性腻子嵌缝,或留明缝。 也可利用吊顶造型,巧妙地利用吊顶造型,巧妙地利用吊顶板块、窗帘盒 等的边沿作为自由端,解决吊顶的温度变形问题。
- g. 避免在施工完的吊顶上任意乱踩,上人吊顶的承载龙骨优先采用75系列,并不得小于60系列。
- 7) 吊顶工程的吊杆、龙骨和饰面材料的安装必须牢固。
- 8) 吊杆、龙骨的材质、规格、安装间距及连接方式应符合设计要求;金属 吊杆、龙骨应经过表面防腐处理;木吊杆、龙骨应进行防腐、防火处理。
- 9) 覆面龙骨应紧贴承载龙骨安装。固定板材的覆面龙骨间距不得大于600mm, 在潮湿地区和场所,间距宜为300~400mm。用沉头自攻钉安装饰面板时, 接缝处覆面龙骨宽度不得小于40mm
- 10) 暗龙骨系列横撑龙骨应用连接件将其两端连接在通长覆面龙骨上。 明龙骨系列的横撑龙骨与通长龙骨搭接处的间隙不得大于1mm。
- 11) 板材应在自由状态下进行安装,固定时应从板的中间向板的四周固定。
- 12) 安装双层石膏板时,上下层板的接缝应错开,不得在同一根龙骨上接缝。13) 螺钉头宜略埋入板面,并不得使纸面破损。钉眼应做防锈处理并用腻子抹平。
- 14) 吊顶内填充吸声材料品种和铺设厚度应符合设计要求,并应有防散落措施。
- 15) 饰面板上的灯具、烟感探头、喷淋头、风口蓖子、扬声器、检修孔等设备的位置应合理、美观,与饰面板交接处应严密。
- 16) 搁置式轻质饰面板,应按设计要求设置压卡装置。并应留有板材安装缝,
- 17) 玻璃吊顶龙骨上留置的玻璃搭接宽度应符合设计要求,并应采用软连接。 每边缝隙不宜大于1mm。
- 18) 胶粘剂的类型应按所用饰面板的品种配套选用。

#### 3 石亭板吊顶

- 1) 吊顶所用龙骨、吊杆、连接件必须符合产品组合要求。安装位置、造型尺寸必须准确,龙骨构架排列整齐顺直,表面必须平整。
- 2) 龙骨架构联接必须垂直牢固,拼缝严密无松动,安全可靠。
- 3) 个别特殊造型局部采用木结构基底,木结构必须按防火规范进行三度防火 处理,达到 A 级防火要求。
- 4) 空调出风口、回风口的具体位置、尺寸及材料,由专业设计师根据布局和 装饰设计要求调整、确认后定位。
- 5) 吊项用轻钢龙骨通过吊杆用膨胀螺栓固定于建筑项棚,吊杆与膨胀螺栓焊接,膨胀螺栓必须做防腐处理: 也可采用膨胀螺栓吊杆直接固定在天花上。 覆面龙骨间距600×300。石膏板采用护面纸石膏板,专用螺钉固定,采用 进口穿孔纸带,底层,表面处理嵌缝腻子。吊杆超过1500mm应加支撑,
- 6) 防火石膏板面层的材质、品种、规格、及吊项造型的基层构造、固定方法、 必须符合设计要求和国家现行有关标准规定。
- 7) 吊顶石膏板采用双层9.5厚石膏板错缝铺贴。
- 8) 纸面石膏板接缝均匀、顺直,自攻螺钉间距符合有关标准规定。
- 9)设备口、灯具的位置必须按板块、图案、分格对称布局合理。开口边缘整齐, 护口严密,不露缝、排列横竖均匀、顺直、整齐、协调美观。受风压的吊顶板 必须做固定处理。吊顶板与墙面、窗帘盒、灯具等交接处应严密,不得有 漏缝现象。
- 10) 天花检修口的位置由各个设备专业协商提供具体位置(原则上尽量减少检修口的数量),经设计师确认后由装饰施工完成。
- 12) 顶棚装排风机时,应将排风管直接和排风竖管相连,使潮湿气体不经过顶栩
- 13) 用钢筋混凝土屋面板底或楼板底面为项棚面时,不宜在钢筋混凝土板底做抹灰层,宜采用清水模板现浇钢筋混凝土,其面层处理可用表面刮浆,喷涂或其它便于施工又牢固的装饰做法。
- 14) 整体无缝的轻钢龙骨石膏板吊顶应采取可靠的防开裂措施:

c. 使用专用接缝用嵌缝膏和盖缝带,确保石膏板接缝质量。

- a. 保证轻钢龙骨吊顶承重体系的整体刚度。
- b. 吊杆距主龙骨端部距离不得大于300mm, 当大于300mm时, 应增加吊杆。 当吊杆长度大于1.5m时, 应设置反支撑。吊杆间距与主龙骨间距不应大于 1000mm, 遇到大设备或风管时, 应附加角钢扁担, 在角钢扁担上设置吊杆。
- d. 吊顶面积大于100m²时,应设置温度变形缝,留缝宽度约8~10mm,用颜色相近的弹性腻子嵌缝或留明缝;也可利用吊顶造型,巧妙地利用吊顶板块、窗帘盒等的边沿作为自由端解决吊顶的温度变形问题。
- 15) 吊顶吊杆长度大于1.50m时,应设置反支撑。
- 16) 当吊顶空间受限不能进入检修时,应设置检修孔。

#### 2. 铝单板吊顶

- 1) 弱线:根据楼层标高水平线,按照设计标高,沿墙四周旨顶棚标高水平线, 并找出房间中心点,并沿顶棚的标高水平线,以房间中心点为中心在墙上画好 龙骨分档位置线。
- 2) 安装主龙骨吊杆:在弹好顶棚标高水平线及龙骨位置线后,确定吊杆下端头的标高,安装预先加工好的吊杆,吊杆安装用直径8膨胀螺栓固定在顶棚上。 吊杆选用直径8圆钢,吊筋间距控制在1200mm范围。
- 3) 安装主经骨: 主龙骨一般选用CS50轻钢龙骨,间距控制在1200mm范围内。 安装时采用与主龙骨配套的吊件与吊杆连接。
- 4) 安装边龙骨: 按天花净高要求在墙四周固定25×25mm烤漆龙骨,
- 5) 安装次龙骨:根据铝天花的规格尺寸,安装与板配套的次龙骨,次龙骨通过 吊挂件吊挂在主龙骨上。当次龙骨长度需多根延续接长时,用次龙骨连接件, 在吊挂次龙骨的同时,将相对端头相连接,并先调直后固定。
- 6) 安装铝单板:铝天花安装时在装配面积的中间位置垂直次龙骨方向拉一条 基准线,对齐基准线向两边安装。安装时,轻拿轻放,顺着翻边部位顺序将板 用自攻钉固定龙骨后再推紧紧。
- 7) 清理: 铝天花安装完后,需用布把板面全部擦拭干净,不得有污物及手印等。
- 注: 铝天花安装由铝板厂深化设计。
- 8) 商业街外连廊底部为部分冲孔透光铝板,冲孔类型及范围由专业厂家进行二次深化内部动态灯光编程由专业灯光公司进行二次深化,二次深化方案应提交至设计师确认后无误方可生产。

#### (五)木作工程

#### 1. 木结构、木饰面板的施工技术要求

- 首先熟识图纸,测量实际尺寸与图纸中尺寸是否相符,如出入太大,需经授权设计师修改后,方能施工;同时对新、老图纸应分开,无另外通知均以新图为准。然后定出基准线,并注意如下事项; a. 用的木料必须干燥木材,无裂痕、无蛀腐,夹板3~18mm均按设计要求选用进口或国产一级品,夹板规格为2440×1220mm ,且合理用料。
- b. 木材内面必须涂上防火涂料,靠墙的面须油防潮漆。
- c. 接口和连接地方必须牢固。
- d. 封顶前必须请有关部门进行隐蔽工程检查,得到认可后才能进行。
- e. 饰面板表面不能有缺陷,在一块完整的饰面上不能在纹理的垂直方向出现接口。平行方向的接缝也要拼密,其他偏差范围应严控在有关规定范围之内。 f. 安装饰面板时,应注意逐块将该处的照明、弱电等导线拉出,出线孔的位置,
- 标高应符合装修设计要求. g. 饰面板拼接花纹时接口紧密无隙、木纹的排列应纵横连贯一致。安装时尽可能用针形气枪紧固,减少钉孔的明显度。木饰线收边时应周边平外一致,连接
- h. 成品饰面板安装时应保证版面无缺陷无污垢,拼缝工艺应按图纸设计施工 拼缝如遇图纸与实际施工不符地方应及时与设计师联系确认无误后方可施工 所有饰面材料下单排尺后应提交生产图至设计单位确认,确认无误后方可生产

#### 2. 门窗一般要求

- 1) 磁性门吸应采用有弹性橡胶表面。
- 2) 门窗安装确保牢固性。所有空心木门横向龙骨及横向收边木条钻孔08。
- 3) 新作防火门均应按设计饰面诉求,由专业厂家二次深化,提交至设计公司确认
- 4) 所有装饰门扇、门套、贴脸均为工厂加工制作,成品安装,属装饰施工范围。
- 5) 除地弹簧门外,门高2.2 米以内须安装3个合叶,门高超过2.2m的须安装4个合叶,以此计算
- 6) 建筑门窗设计应满足水密性、气密性、抗风压变形性能和保温性能、隔声性能、 防火性能等方面的要求。
- 7) 卫生间门在无进风百叶的情况下,下框与地面面层的缝隙宜为10~15mm。
- 8) 除图中另有注明者外,内门均做盖缝条或贴脸,门一侧内墙为面砖、石材板材装修时,可不另做盖缝条或贴脸。
- 9) 门扇与地面缝(装饰面5mm): 卫生间门在无进风百叶的情况下,下框与地面面层的缝隙宜为10~15mm。
- 10) 门扇与门企缝 (油漆前2~2.5mm)

#### 3. 木门及电动门施工技术要求:

- 1) 根据图纸对门洞做水平和垂直的校正,对角线测量与墙体平行,门框木质 必须坚实,门框靠墙面做好防潮处理,如门框埋下地面10mm部分应做好防潮 封闭处理。
- 2) 门套及门贴脸安装
- a. 先检查土建门洞尺寸是否准确,是否存在倾斜、弯曲等现象。如发现上述现象,应先整改后再安装。
- b. 在门套背面装上联接铁片(用木螺丝),每只门套应装7条。
- c. 将门套推入门洞,根据水平标高确定高度,背面用木楔临时固定。然后用水平仪调整垂直度,最后用射钉枪将联接铁片钉在墙体上。
- d. 用发泡填缝胶将门套与墙体间的缝隙填满。
- e. 待胶牢固后,再钉门贴脸。门贴脸45度夹角必须锯准确,然后涂胶,再用 枪钉固定。

#### 化打回化。

- 3) 门扇安装a.应先量门扇尺寸及门套内径尺寸,然后根据上述尺寸调整门缝板,大小应
- b. 安装铰链时必须划线,然后凿凹槽,确保美观。铰链安装后,要保证门扇 开启灵活,无自闭、自关现象。
- 4) 电动移门安装
- a. 电动移门由专业厂家二次深化,安装前应检查信号线及路轨预留是否到位 实际安装前应测试滑轨顺畅程度保证匀速,滑轨为静音滑轨。
- 5) 手动开启的大门扇应有制动装置,推拉门应采取防脱轨的措施;外开窗扇应采取防脱落措施。

#### (六)涂饰工程

#### 1. 墙面基底

- 1) 基底工程必须表面平整、立面垂直、接缝顺平、边角方正、尺寸准确。
- 2) 钢、木龙骨线棺安装位置必须正确,连接牢固,安全可靠.不得弯曲,变形,木件无劈裂,符合安全使用要求。
- 3) 以涂料、裱糊为饰面的,以抹灰面为基底的质量要求:抹灰面达到高级抹灰 饰面标准。灰表应为纯白色。
- 4) 裱糊为饰面的,以胶合板和纸面石膏板或埃特板为基底的应用耐水板面、表面 干净、光滑,割面整齐、接缝严密,接缝的阳角处采用专用封边胶带,无挂胶、 无外钉帽,与骨架紧贴牢固。裱糊、涂料工程要求基底含水率应符合下列规定: 混凝土面、抹灰面不大于8%,木质板12%,在混凝土和水泥砂浆基层上刮腻子 前,应刷抗碱封闭底漆。

#### 2. 涂料饰面

- 1) 本工程所用乳胶漆涂料、木制品油漆和半成品必须符合设计或选定样品的要求。(应附有使用说明书)涂刷遍数按厂家要求为准,各种涂料均应选用配
- 2) 喷涂或手刷的涂料、油漆厚度应均匀,颜色一致,喷点、喷花的突出点要手感适宜,不掉粒。喷涂接茬应留在分割缝处,且无明显色差,无分割缝时接茬不得有搭接痕迹,喷涂表面清洁无污染。

#### 2 油漆炼品

在施工前根据图纸要求,应先做一块不少于300×300mm的饰面板进行油漆。样品制好后,设计师及业主认可方能大面积施工。

- a. 木制品表面必须平整,清洁,光滑,木纹颜色一致,为达到此要求,必须对 木制品表面进行加工处理
- b. 对木制品加工过程中留下油脂,污垢,胶渍,要用酒精,汽油或其它合适溶 剂擦掉。
- c. 按设计要求定出的色板,用虫胶漆、颜料、填充料调配成腻子,对木制品上 局部不平,孔眼缺陷进行填补,待腻子干透后,用砂纸磨平。
- d. 清除木制品表面浮灰,用硝基漆或虫胶漆刷一道底油。 e. 根据设计定出的色板,如需着色可用颜料、填充料及合适涂料,调配成油色,
- 在木制品上刷涂,作着色处理,待千透后,用细砂纸轻轻打磨到平滑。 f. 已着色的木制品要认真与色板对比,经确认后,进行下道工序。
- 选用水砂纸,要先粗后细。 h. 前道工序的木制品在常温下经I~2 天时效处理,用稀释的哑光硝基清漆喷

g. 着色后木制品必须喷涂4~5道硝基清漆,漆面都要用水砂纸打磨并清洗干净,

涂二遍。

#### i.最后可用砂蜡或油蜡进行打蜡,磨光处理。

- 2) 技术标准
- a. 油漆质量的优劣,直接影响装饰效果及使用效果,必须认真把好质量关。 b. 所用的油漆品种、颜色是否符合设计和选定的色板要求。
- c. 喷涂在木制品上的漆膜不允许有脱皮、斑迹。
- d. 大纹清晰、柔和、光滑、无挡手感。
- e. 颜色一致,无刷纹,无咬底。
- f. 施工场地应有良好的通风条件,如在较封闭场地施工,必须配置通风设备或足够的消防器材后,才能施工。
- g. 在喷涂对人体有害的涂料时, 要戴上防毒口罩, 及戴眼镜进行保护。
- h. 在喷涂硝基清漆或其它焊发性,易燃性溶剂涂料时,应特别注意防火安全, 并有相应措施。
- i.操作人员在施工时感觉头痛、心悸或恶心时,应立即离开工作地点,走到 通风处换空气。

#### 4. 涂料及其配套材料的选用:

- 包括内墙涂料、外墙涂料、地面涂料和特种涂料(如:防火涂料、防水涂料、 吸声涂料、保温涂料、防腐蚀涂料等)涂饰工程用的涂料选用要求如下:
- 1) 抗碱封闭底漆:用于新混凝土和水泥砂浆基层。
- 2) 界面处理剂:用于旧墙面在清除疏松的旧装修层。

*	定	刘建华	900
*	核	邱枫	Spatis
项目	负责人	蔡剑劲	蘇納和
校	对	刘建华	9000
辛业	人责人	蔡剑劲	蘇納
设	भे	邱枫	Spatijs
建设单	东莞	市东实旗云投	资有限公司

- 程名称	旗云城市广场
子项名称	3号商业楼

 设计号
 设计阶段
 建施

 专业
 精装
 图 号 SM-02

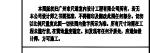
 版 次 第一版
 日 期 2025.11

设计说明(二)

# TRD RIMIN H

尺道室内设计工程有限公司 ANGZHOU TRDDESIGN DECORATION. CO, L

地址:广州市海珠区海洲路 18号TCL大厦8层 电话:020-2223008 网址:www.TRDdesign.ne



#### 设计说明(三)

- 3) 腻子: 为涂料提供一个平整的基层用的室内用腻子的粘结强度应符合 《 建筑室内用腻子》(JC/T3049)的规定。室外用腻子的粘结强度应符合
- 《 建筑室外用腻子》(DB/T13-41-2002)的规定. 易受潮部位成采用耐水腻子。 4) 配套底漆和面漆:各种溶剂型涂料和水乳型涂料(乳胶漆)均应包括底漆和
- 面漆,除注明者外,面漆均应为哑光漆;易受潮的部位应采用防水乳胶漆。 5) 木饰面油漆:采用哑光面聚脂漆。
- 6) 金属防锈底漆和防锈漆;钢铁基层表面应选用《漆膜附着力测定法》 测定 附着力为一级的底漆和防锈漆,彻底除锈有困难时可采用带锈底漆;锌、铝 基层表面应选用锌黄类底漆,不得选用红丹或铁红类底漆。较好的金属防护 涂料有如: 氯化橡胶涂料、环氧涂料、聚氯乙稀含氟涂料等。
- 7) 民用建筑工程室内装修中所使用的涂料,其有机溶剂和游离甲醛的含量应符合 《民用建筑工程的室内环境污染》(GB50325-2001)的规定。
- 8) 防火涂料:裸露的钢结构采用有机膨胀型防火涂料(薄型);隐蔽的钢结构 采用无机防火涂料(厚型): 预应力混凝土需要涂刷防火涂料; 饰面型木材 防火涂料,主要用于木材的防火处理,其性能应满足《 饰面型木材防火涂 料防火性能及试验方法》(GB15442-1995)的规定。
- 5. 涂饰工程施工技术要点
- 1) 水泥类基层:
- a. 新建筑物的混凝土或抹灰基层在涂饰涂料前应涂刷抗碱封闭底漆后再满
- b. 旧墙面在涂饰涂料前应清除疏松的旧装修层,并涂刷界面剂再满刮腻子。
- b. 混凝土或抹灰基层涂刷溶剂型涂料时,含水率不得大于8%;涂刷乳液型 涂料时,含水率不得大于10%。
- d. 基层满刮腻子应平整、坚实、牢固,无粉化、起皮和裂缝; 表面应平整 光滑、线角顺直
- e. 内墙腻子的粘结强度应符合《建筑室内用腻子》(JC/T3049)的规定。
- f. 潮湿房间的墙面必须使用耐水腻子。
- 2) 石膏板或埃特板基层:
- 对板缝、钉眼进行处理后,满刮腻子、砂纸打光。
- a. 木材基层的含水率不得大于10%。
- b. 清漆木质基层:表面应平整光滑、颜色协调一致、表面无污染、裂缝、
- c. 调和漆木质基层:表面应平整,无严重污染。
- 4) 金属基层:
- 表面应进行除锈和防锈处理。
- 5) 使用各种涂料的配套底漆。
- 6)涂饰施工一般方法:
- a. 滚涂法:将蘸取漆液的毛辊先按W方式运动将涂料大致涂在基层上,然后 用不蘸取漆液的毛辊紧贴基层上下、左右来回滚动,使漆液在基层上均匀展开, 最后用蘸取漆液的毛辊按一定向满滚一遍. 阴角及上下口宜采用排笔刷涂找齐。 b. 喷涂法: 喷枪压力宜控制在0. 4-0. 8Mpa范围内。喷涂时喷枪与墙面应保持垂
- 直,距离宜在500mm左右,匀速平行移动。两行重迭宽度宜控制在喷涂宽度的1/3。 (七)地面铺装工程
- 1. 地面基底
  - a. 基底表面必须平整,四角方正. 有地漏和供排除液体的基底,其坡度应满足 排液要求。
  - b. 基底结构造层(保温层、防水层、防潮层、找平层、结合层)的材质、强度、 密度必须符合设计要求和施工规范的规定。
- c. 铺设地毯或其它粘贴面层的基底表面必须平整、光滑、干燥、密实、洁净。 不得有裂纹、脱皮和起砂。
- d. 铺设木制地板面层的基层所选用的木龙骨、毛地板和垫母,安装必须牢固
- 平直,铺设方式和固定方法必须符合设计要求和施工规范规定。 1) 施工工序:
- 选料--弹线--设置安装控制线--做标板及灰饼--配制水泥砂浆--块料安装--勾缝/擦缝

- 2) 块料清理润湿:
- 在铺贴前,应将块料清理干净,并适当浇水润湿备用。
- 3) 铺贴顺序: 铺贴顺序应从里向外逐行挂线铺贴。
- a 根据设计完成面高度, 打灰饼冲筋, 其间隔以1.5m左右为宜;
- b 有坡度要求或地漏的房间要安排小方向找坡,坡度不小于5%, 找坡必须在冲筋时做出。
- 5) 砂浆配制:
- a 干硬性水泥砂浆(体积配合比1:4 ,以手握成团,不泌水为准)。 根据需要随用随拌,并应一次用完。
- b 粘贴用水泥砂浆应由专人严格以体积1:1.5的配合比进行配制。
- 6) 结合层处理:
- a 用钢丝刷将浮皮清理干净,浇水湿润基层,再刷水灰比为0.5素水泥浆, 水泥浆要随刷随铺砂浆,并不 得有风干现象
- b 铺干硬性水泥砂浆(配合比1:4,以手握成团,不泌水为准)找平层。
- c 虚铺厚度为25~30mm, 放上块料时高出预定完成面约3~4mm, 用铁抹子 (灰匙) 拍实抹平:
- - a 浇水湿润基层,再刷水灰比为0.5素水泥浆,随即用1:1.5水泥砂浆满涂 块料背面,按弹线对位后将块料 铺上,用小橡皮锤(或木拍板)敲击拍实。
  - b 铺贴时要四角同时着落,再用橡皮锤着力敲击至平正。铺贴时应随时注意 平直,随时刮去挤出缝隙的砂 浆,及时将块料表面清理干净。(接缝应 比砖面凹1mm为宜)
  - c 缝隙宽度如设计没有要求时,建议采取留缝施工方案,具体接缝宽度根据 块料实际质量情况确定。
- 8) 缝隙处理(通常为擦缝/勾缝等):
- a 块料铺贴24小时后方可进行擦缝/勾缝处理;
- b 砖缝标准缝宽为2mm,勾缝为凹缝,深度为1-2mm,灰色嵌缝剂擦缝。
- c 对于大于4mm宽的装饰缝,要先用1:3干性水泥砂浆(加色)勾缝,留1mm深, 第二天再用水泥色浆擦缝,实干后用水砂纸磨光。

#### (十一)五金配件

- 1) 所有五金配件的品牌、型号、规格、款式、色泽、产地等必须符合设计要求。
- 2) 五金配件的材料表面光洁,不得有划损或残缺的现象。
- 3) 五金件的配套零件、辅件必须是原厂的统一配套用料,不得擅自组合或零配。
- 4) 各类螺丝的紧固安装必须垂直到位,紧贴,牢靠。
- 5) 各类不同五金配件的安装方式或工艺要求,必须严格遵守该产品的安装或 使用说明书中的各项内容.
- 6) 五金配件的安装尺寸、位置必须严格按设计图纸要求进行安装。
- 2. 技术标准
- 1) 用料准确,安装位置、尺寸及方式准确。
- 2) 符合设计要求,严格按图施工。
- 3) 安装牢固, 无松动, 对称, 无斜位, 无凸凹不平。
- 4) 材料表面无划损、刮破的现象,整洁、美观、光亮。
- 5) 注重产品保持,特别是一些重五金,配件安装完毕后,应有保护措施。
- 6) 门头气鼓的安装,应确保开启90 度时的自然闭合时间为5 秒钟内完成。
- 7) 如遇到配套螺丝长度超出安装基底壁厚等的问题时,必须与设计师协商解决,
- 8) 所有五金应对应物料手册五金项,如有异议,需与设计师沟通无误后方可采购 严禁擅自处理。

- (十二)洁具安装
- 1. 工艺规范
- 1) 卫生洁具给排水系统的连接与安装工艺规范,必须遵守《现行建筑施工规范 大全》 中的有关规定。
- 2) 卫生洁具的连接管,弯曲应均匀一致,不得有凹凸等缺陷。
- 3) 卫生洁具的安装, 宜采用预埋螺栓或膨胀螺栓固定。
- 4) 卫生洁具支、托架的安装须平整,牢固,与器具接触紧密。
- 5) 安装完的卫生洁具,应采取相应的保护措施。
- 1) 卫生洁具给排水系统主立管以外、横管以内的连接与安装质量、技术标准,
- 应严格按《现行建筑施工规范大全》中GBJ242-82 条的有关规定
- 2) 卫生洁具的安装,位置应准确,允许偏差范围为: 10mm。
- 3) 安装应平直,垂直度的允许偏差不得超过3mm。
- 4) 安装高度亦应符合设计要求. 允许偏差10mm。
- 5) 所有洁具应对应物料手册洁具项,如有异议,需与设计师沟通无误后方可采购 严禁擅自处理。
- 3. 无障碍服务设施内安装的部件应符合下列规定:
- 2) 安全抓杆直径应为30mm~40mm, 内侧与墙面的净距离不应小于40mm;
- 3) 低位挂衣钩、低位毛巾架、低位搁物架距地面高度不应大于1.20m。
- 4. 无障碍坐便器应符合下列规定:
- 1) 无障碍坐便器两侧应设置安全抓杆,轮椅接近坐便器一侧应设置可垂直或水平90°旋转的水平抓杆,另一侧应设置L形抓杆;
- 2) 轮椅接近无障碍坐便器一侧设置的可垂直或水平90度旋转的水平安全抓杆距坐便器的上沿高度应为250mm-350mm,长度不应小于700mm;
- 3) 无障碍坐便器另一侧设置的L形安全抓杆,其水平部分距坐便器的上沿高度应为250mm-350mm,水平部分长度不应小于700mm; 其竖向部分应设置在坐便器前端150mm~250mm,竖向部分顶部距地面高度应为1.40m~1.60m;
- 4) 坐便器水箱控制装置应位于易于触及的位置,应可自动操作或单手操作;
- 5) 取纸器应设在坐便器的侧前方;
- 6) 在坐便器附近应设置救助呼叫装置,并应满足坐在坐便器上和跌倒在地面的人均能够使用。
- 5. 无障碍洗手盆应符合下列规定:
- 1) 台面距地面高度不应大于800mm,水嘴中心距侧墙不应小于550mm,其下部应留出不小于宽750mm,高650mm、
- 距地面高度250mm范围内进深不小于450mm、其他部分进深不小于250mm的容膝容脚空间;
- 2) 应在洗手盆上方安装镜子, 镜子反光面的底端距地面的高度不应大于1.00m;
- 3) 出水龙头应采用杠杆式水龙头或感应式自动出水方式。

- 本项目中所涉及到的天花不锈钢饰面层施工工艺如下:
- 1. 不锈钢厚度应最小为足1. 2厚,折边部分需机器剖槽,剖槽深度应不小板厚1/2
- 基层板为18mm厚蜂窝铝复合板,采用配套吊挂及件塔件安装调平。
- 镜面不锈钢表面8K精磨面,运输安装应重新粘贴保护膜防止刮花。
- 2. 天花GRG部分装饰面由专业厂家依据图纸进行二次深化,深化方案提交至设计公司 确认无误后方可生产,严谨GRG部分图纸按装饰图纸直接下单生产。
- 3. 实际饰面分块尺寸与图纸尺寸不符时,应按实际尺寸结合图纸分块比例调整。
- 4. 商业二层超市区域应按最终甲方划定铺位范围进行图纸深化。
- (十四)室内空气污染物浓度应符合《建筑环境通用规范》GB55016-2021表5.1.2的规定。
  - 无机非金属建筑主体材料的放射性限量应符合《建筑环境通用规范》GB55016-2021表5.3.1的规定。
  - 建筑中所使用的混凝土外加剂, 氨的释放量不应大于0.10%, 氨释放量测定方法应按国家现行有关标准的规定执行。
  - 无机非金属装饰装修材料的放射性限量应符合《建筑环境通用规范》GB55016-2021表5.3.3中A类的规定。
  - 装饰装修时,严禁在室内使用有机溶剂清洗施工工具。 室内装饰装修中所使用的木地板及其他木质材料,严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。

¥	定	刘建华	Mara
¥	核	邱枫	Spatis
项目负	遗人	蔡剑劲	飙钟
校	对	刘建华	A STA
专业分	遺人	蔡剑劲	蘇納
设	it	邱枫	Spatile

东莞市东实旗云投资有限公司

旗云城市广场 3号商业楼

设计说明(三) 设计号 设计阶段 建施 专 业 精装 图 号 SM-03

版 次 第一版 日 期 2025.11

# 张 名:

## 装修材料构造做法表

#### Practice Sheet of Decorating Material Structure

类型	编号	名称	用料做法  1、地砖(防滑等级不低于Ca或Cw)面层8-10mm厚,	使用范围
一.	☐ 1.1	地砖地面	1、地域(附有等效个限了 Ca 以 Cw ) 回 层 8- 10 mm 字, 干水泥擦缝(或专用填缝剂)	
			2、10mm厚瓷砖专用粘结剂。	
地面做			3、30mm/k20水泥砂浆结合层 。	
川			以下面层详土建构造	
100			1、地砖 (防滑等级不低于C 或C ) <sub>d</sub> 面层 8-10mm厚,	
法	1.2	地砖防水地面	地砖饰面向地漏放坡铺贴。	
		(适用于卫生间、 等用水房间)	2、10mm厚瓷砖专用粘结剂。	
		4 /4 /4 /4 /4 /	3、30mm厚M20水泥砂浆结合层。	
			4、10厚防水砂浆保护层。	
			5、1.5mm厚聚合物防水涂料。墙面高H:1800mm(2遍)。	
			以下面层详土建构造	
	☐ 1.3	石材地面	1、20mm厚石材 (防滑等级不低于C 或C ) 板铺实拍平,	
	1.3		石材专用填缝剂。 2、10mm厚瓷砖专用粘结剂。	
			2、10mm厚瓮砖专用柘培剂。 3、30mm-50mm厚M20水泥砂浆结合层。	
			3、30mm-50mm厚M20水泥砂浆结合层 。 以下面层详土建构造	
			1、金属踢脚1.2mm厚,采用中性防霉结构粘贴	
<u> </u>	☐ 2. 1	金属踢脚	(高度根据立面图)金属材质(详见材料表)。	
踢			2、12mm埃特板基层。	
-111			3、38型轻钢龙骨调平,用螺丝固定在墙体。	
肚巾			以下面层详土建构造	
脚	□ 2.2	花岗岩踢脚	1、贴30mm花岗岩(六面防护)踢脚线	
	2. Z	化内石坳胖	2、8-10mm厚A、B胶	
			3、40*40*4镀锌角钢调平	
			以下面层详土建构造	
Ξ.	3.1	贴面砖墙面	1、贴8-10mm釉面砖, 白水泥擦缝 2 全羅從占井 8-10mm厚迩砫晾牡牡尼	
	3.1	7日 田でた 国 田	2、金属丝点挂, 8-10mm厚瓷砖胶粘结层 以下面层洋上建构选	
内			以下面层详土建构造 1、贴20mm石材(六面防护),填缝剂擦缝	
墙	3.2	贴石材墙面	2、10-15mm厚瓷砖胶粘结层	
面			以下面层详土建构造	
			1、贴8-10mm釉面砖, 白水泥擦缝	
做	3.3	贴面砖防水墙面	2、金属丝点挂,8-10mm厚瓷砖胶粘结层	
法		(适用于卫生间等)	以下面层详土建构造	
-			1、10mm岩板,专用美缝剂。	
	3.4	干挂岩板 尺寸1800*900	2、云石胶、AB胶固定。	
		7 1 1000 500	3、固定不锈钢挂件。	
			4、满焊4号镀锌角铁横向龙骨,与坚向4号镀锌方通固定。	
			水平高度按石材高度 5、满焊4号镀锌竖向方通,余墙体用镀锌钢板固定。	
			<ul><li>5、满序4亏破许笠问万地, 宋墙体用铍锌钢板固定。</li><li>6、混凝土加气压块墙体固定镀锌钢板, □ 10穿墙螺栓固定。</li></ul>	
			以下面层详土建构造	
			1、2.5mm钼单板	
	3.5	金属饰面	2、铝单板专用卡件,4号镀锌方通调平	北中庭侧裙
			以下面层详土建构造	
		+ 佐王	1、15mm厚成品抗倍特饰面板,阻燃(B <sub>1</sub> )处理。	
	3.6	木饰面	2、轻钢龙骨调平,5厘夹板基层板。	
			以下面层详土建构造	
	37	乳胶漆墙面	1、白色(黑色) 无机涂料(A) 三道(底漆一遍面漆两遍)。	
	J /	10/0/C E EE	2、满刮腻子三遍找平、打磨。	
			以下面层详土建构造	
	3.8	PVC木纹膜墙面(1)	1、面贴0.3厚PVC木纹膜。	<b>小中岛侧神</b>
			2、刷光油界面剂二道。 以下面层为原有基层	北中庭侧裙
			1、10厘镀锌螺杆间距≤1200(离墙边<300),用拉爆固定于	北中庭天花
	4.1	轻钢龙骨石膏板	楼板上,如果吊杆长度>1500,须加转换层。设备管线密集区域,	,_ ,
四.		吊顶	应设置转换层, 50*50镀锌角铁焊接, 间隔1100*1100mm。	
顶			2、60系列主龙骨, 主龙间距≤1200, 靠墙边主龙≤300,	
			用配套挂件固定于螺杆上。	
棚			3、50系列副龙骨,副龙间距为300,用配套挂件固定于主龙上。	
做			4、双层12厘阻燃夹板 (A) 底层, 单层9.5厘石膏板 (A)面层,	
法			平头螺丝固定在副龙上,板边螺丝间距≤150,中间螺丝	
区			≪200,螺丝头要底于板面1-2mm, □ 岬 从 明 叶 体 外 用 一 舞 从 明 和 长 放 用 丁 赛 款 持 页	
			5、螺丝眼防锈处理,螺丝眼和板缝用石膏粉填平, 阳阳角 斯姆料贴纸带新纸绘网	
			阴阳角、板缝粘贴纸带和纤维网。	

棚				
做法	4.3	铝通吊顶	1、0.8厚铝通(详见材料表)。 2、专用主次龙骨,中距<1200。 3、	
	4.5	亚克力透光板 天花吊顶	1、8厘镀锌螺杆问距≤1200(离墙边<300),用拉爆固定于楼板上,如果吊杆长度>1500,须加反支撑或转换层。 2、50系列龙骨,主龙问距≤1200,靠墙边主龙≤300,用配套挂件固定于螺杆上。 3、50系列龙骨,副龙问距为300,用配套挂件固定于主龙上。 4、双层阻燃夹板(A),平头螺丝固定在副龙上,板边螺丝问距≤150,中间螺丝≤200,螺丝头要底于埃特板面1-2mm,两层板间满刷白乳胶错缝拼接(留5-8mm缝)。 5、螺丝眼防锈处理,螺丝眼和板缝用石膏粉填平,6、安装亚克力透光板专用铝合金卡件。以下面层详土建构造	
其它	5.1	檢修口 (通用)	所有检修口结构均为成品金属件,规格及定位 均由现场设计师确认。 表面材质做法均参見相应的吊顶构造做法。 1、木基层清理、除污、打磨等	
六 油漆涂料做法	<ul><li>☐ 6. 1</li><li>☐ 6. 2</li></ul>	木质构件 金属构件	2、刮腻子、磨光 3、底油一遍 4、调和漆二遍 1、清理金属面除锈 2、防锈漆或红丹一遍 3、刮腻子、磨光 4、调和漆二遍	

类型	编号	名称	用料做法	使用范围
		面材料品种、颜色、 ·规格的详见图纸。	规格见图纸及材料表,各种基层材料及配件未注明型号	
			的按现行国家标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210	-2018)。
3. <del>ā</del>	長中数据以 雪	毫米为单位。		
4. <b>Ā</b>	長中所有木原	质基层,必须做阻燃	浸泡处理, 确保防火等级达到B1级以上,及防腐、防虫、防蛀	
处	理, 同时确	1保环保规范要求。		
5. 表	長中所有轻原	质不燃板, 墙面采用	的为埃特板,天花采用埃特板。	
			厚度,如在同一高度的平面上有两种面材以上,	
			将其他面材基层加厚,确保其完成面高度统一。	
			剂做好六面防浸透处理。	
		为镀锌、防腐处理。		
		□ は    □ は   □ は    □ は    □ は    □ は    □ は    □ は    □ は    □ は    □ は		
10.		铺贴(瓮砖、石材) 法由施工方根据现场	厚度,以现场实际尺寸为准,施工根据实际平水放线。 深化图纸。	
11.				
11.				
11.				



广州市 尺道室内设计工程有限公司 GUANGZHOU TRDDESIGN DECORATION.CO, LTD

地址: 广州市海珠区海洲路 18号TCL大厦8层 电话: 020-22223008 岡址: www.TRDdesign.net

备注: NOTES

本開設按註广州市民道宣內資计工經有限公司所有,第五 本公司设计學之书限整念。不無關印及國政定既任任部分、切如 以比例尺置並此個一切採用內數字所示为途。所有尺寸均屬在工 程定計劃、在開始重整確定。如波灣在任何矛盾处,是幾如設 計劃、方面對

东莞市东实旗云投资有限公司

旗云城市广场

装修材料构造做法表

 设计号
 设计阶段
 建施

 专业
 精装
 图号
 SM-04

 版次第一版日期
 2025.11

4 瀬 松

							装	饰材料表	ŧ							
KEY <b>图示编号</b>	DESCRIPTION/TYPE 物料内容	color specs 颜色 规格	LOCATION 位置	FIRE RATING 防火等级	KEY 图示编号	DESCRIPTION/TYPE 物料内容	color <b>颜色</b>	SPECS 规格	LOCATION <b>位置</b>	FIRE RATING 防火等级	KEY 图示编号	DESCRIPTION/TYPE 物料内容	color 颜色	SPECS <b>规格</b>	LOCATION 位置	FIRE RATING 防火等级
_	 石材类															
ST-01	白色人造石 (水晶面处理)	20mm厚	中庭扶梯底人造石坐凳	A												
ST-02	仿木纹人造石 (水晶面处理)	20mm厚	北中庭楼梯	A												
	玻璃类															
GL-01	双钢化夹胶玻璃	6mm白+0.76Pvb+6mm白	北中庭楼梯	A												
	*** - 사고 소															
Ξ	塑料类	<u> </u>														
SL-01	PVC木纹膜 ————————————————————————————————————	0.3mm厚	北中庭侧裙、楼梯侧裙	B1												
SL-02	玻璃贴膜	0.2mm厚	北中庭入口左侧转角处玻璃幕增装饰贴膜	B1												
																_



广州市 尺道室内设计工程有限公司 GUANGZHOU TRODESIGN DECORATION. CO, LTD

地址: 广州市海珠区海洲路 18号TCL大厦8层 电话: 020-22223008 阿址: www.TRDdesign.net

备注: NOTES

本国版权包广州市尺增重为设计工程右限公司所有。 若无本公司设计师之书酬款准。不得题印及题定此居任何部分。 切勿以此他尺重度处图一切报图内数字所示为准。 所有尺寸均隔在工程未建方前。在實地重度確定。如发現有任何矛盾处,应通知设计概。方可证工

图章 -

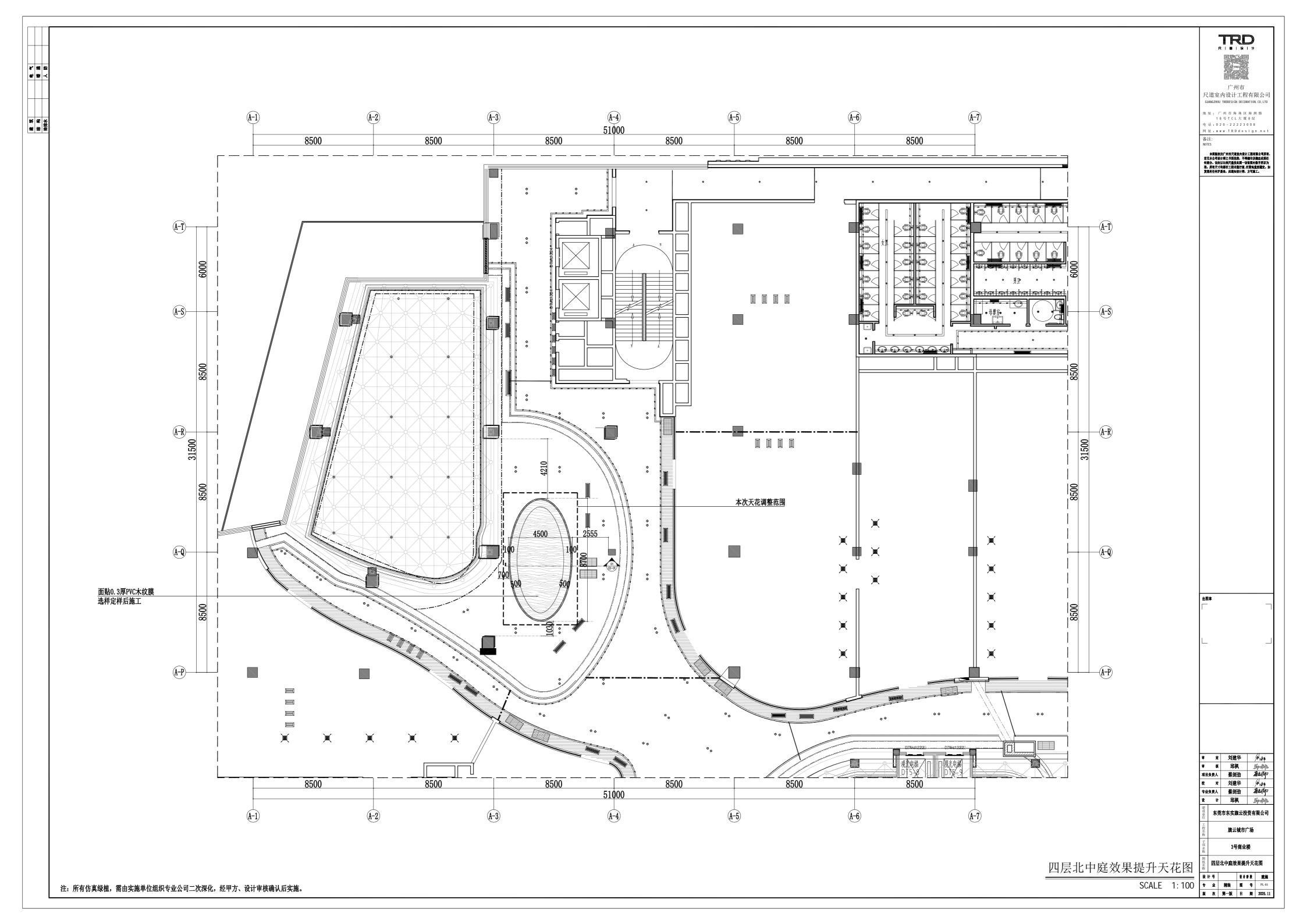
建设单 东莞市东实旗云投资有限公司

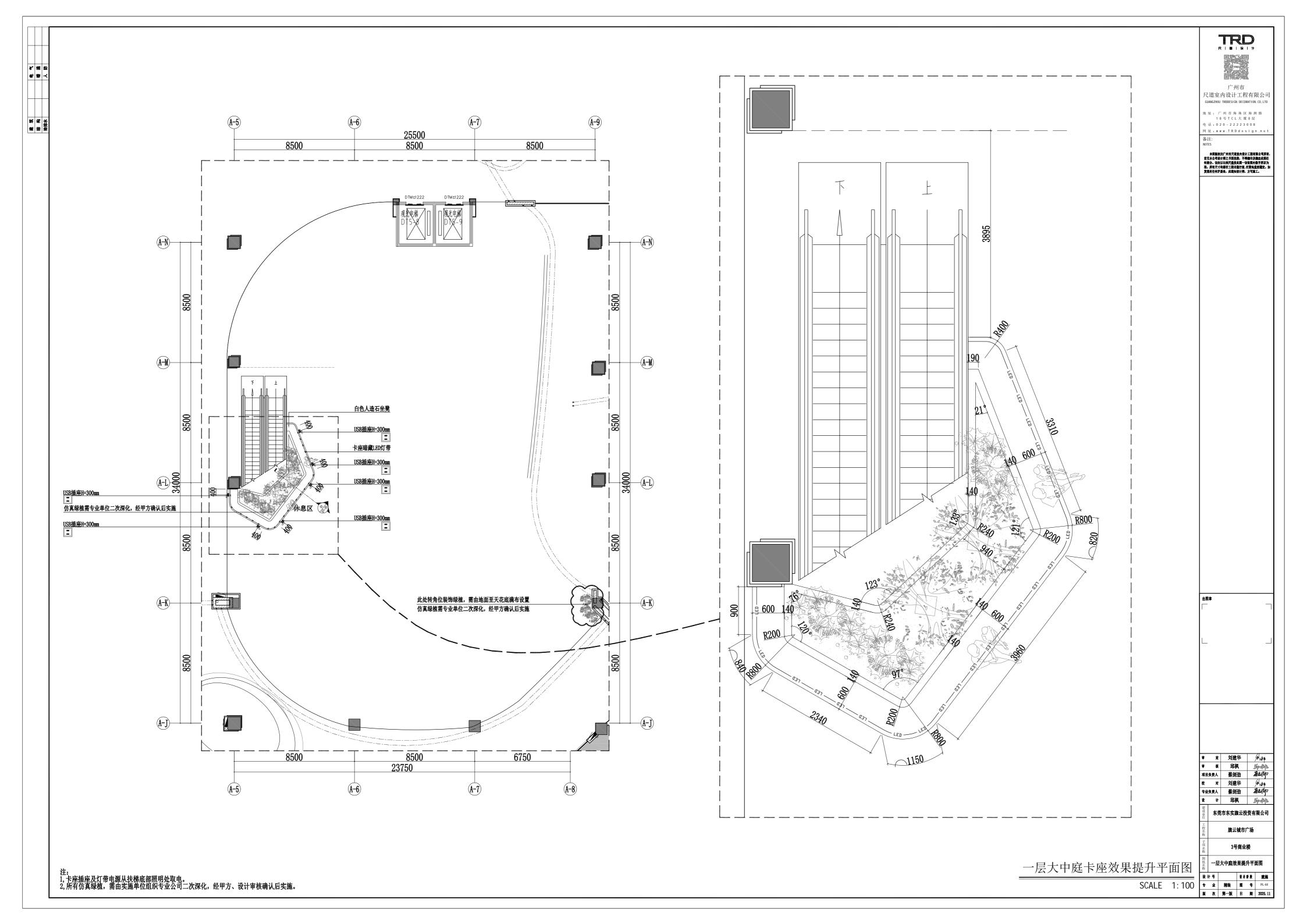
工程名 旗云城市广场

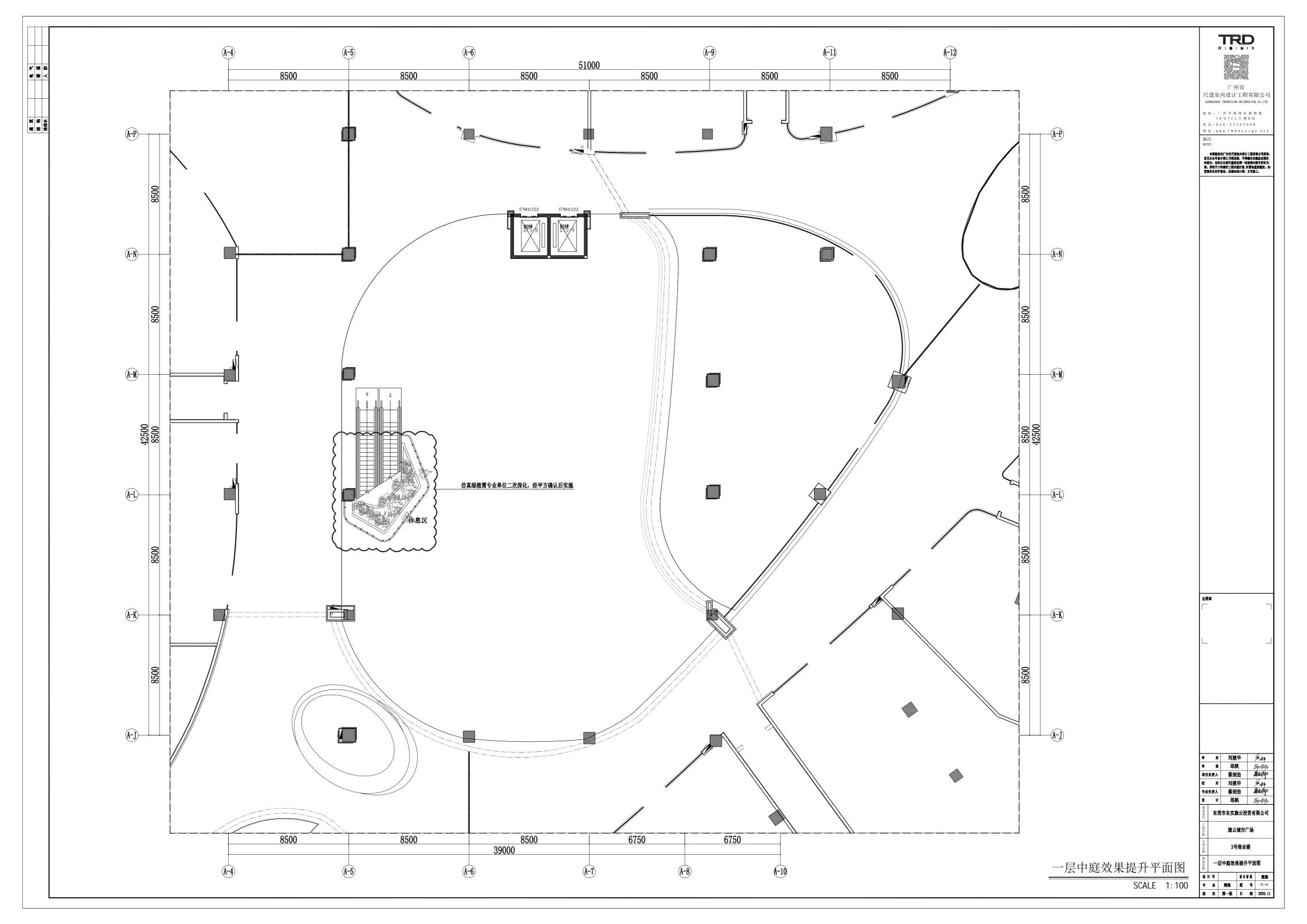
 談
 機能
 機能
 機能

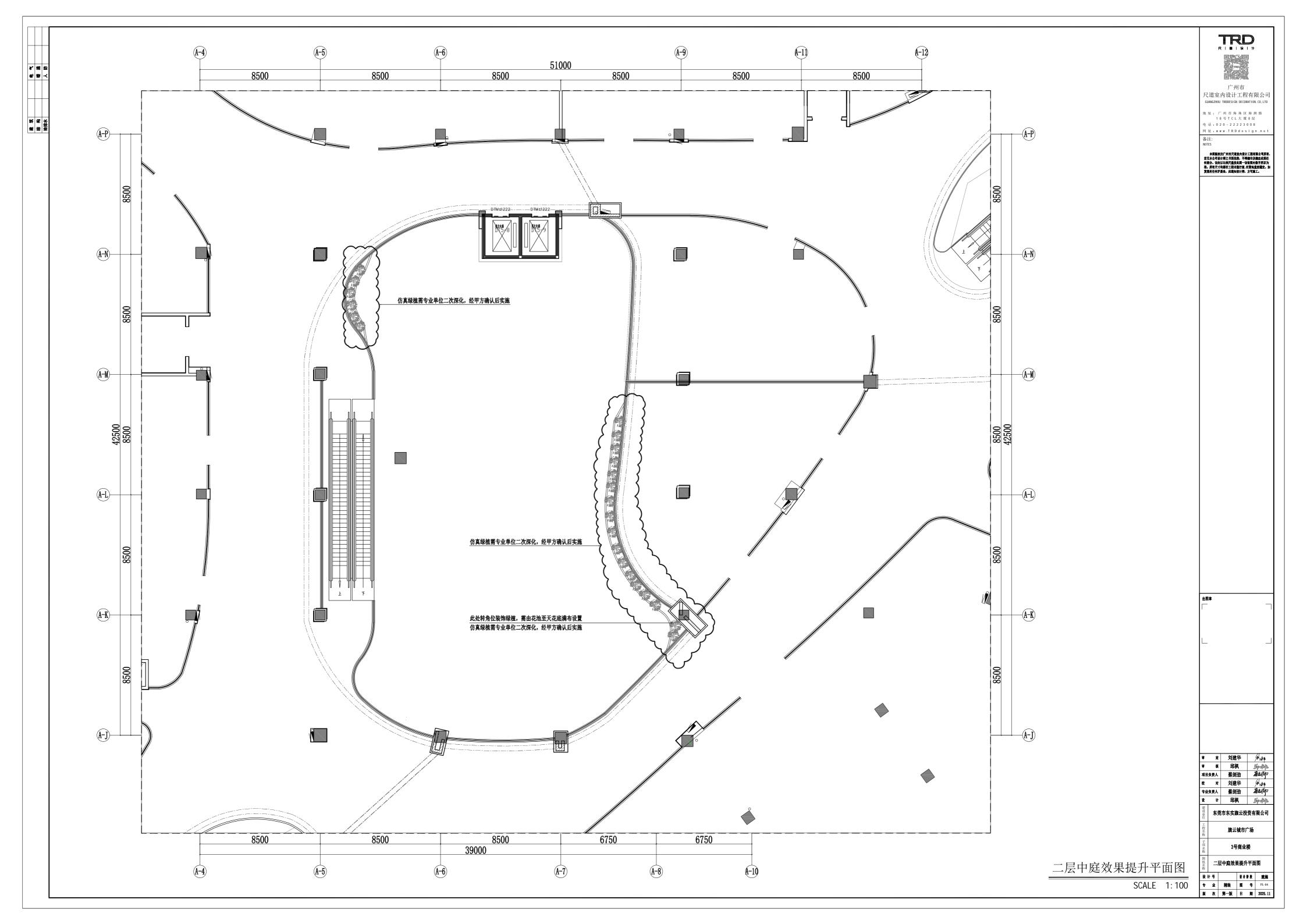
 专业
 精装
 图 号 SM-05

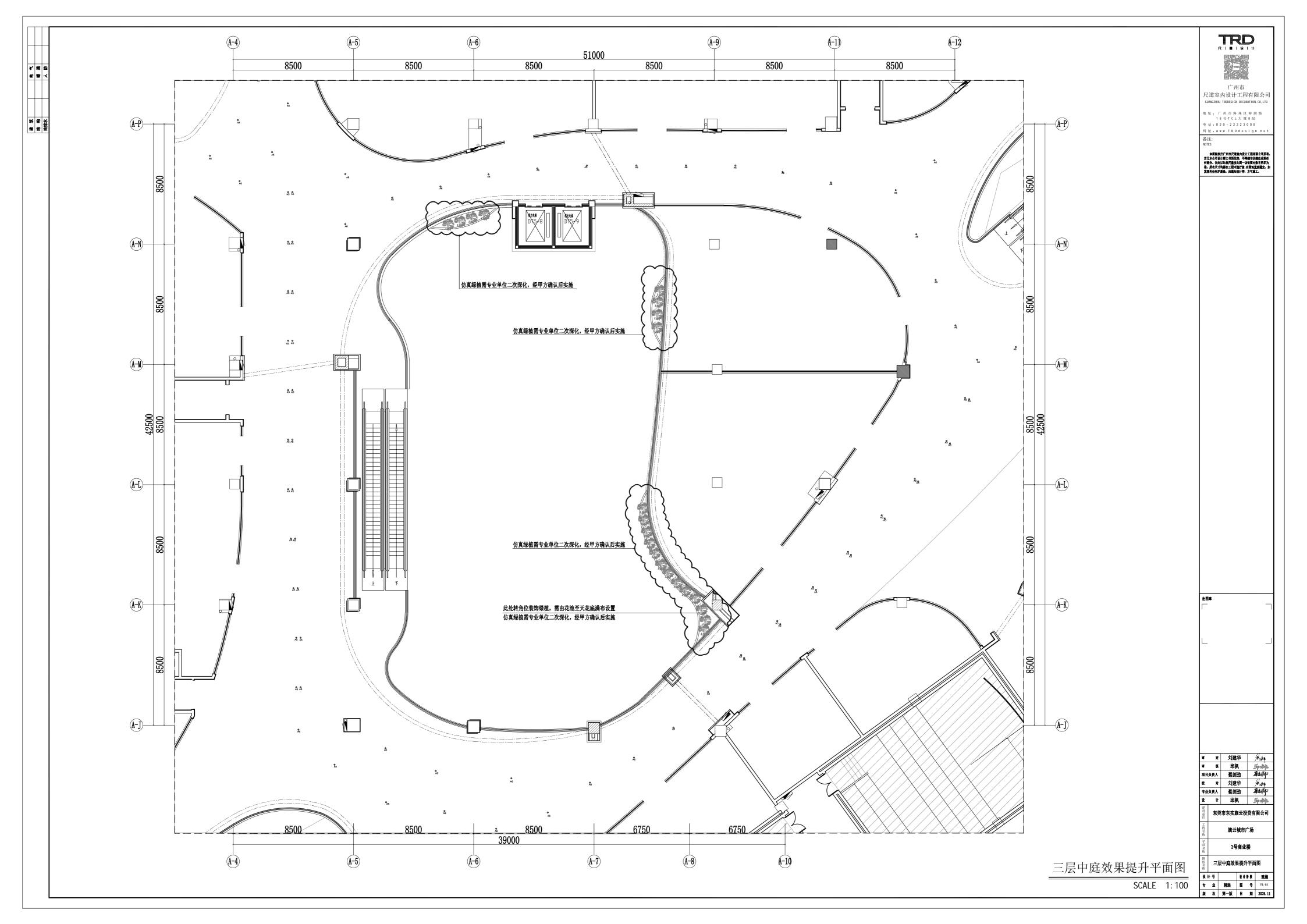
 版次
 第一版 日 期 2025.11

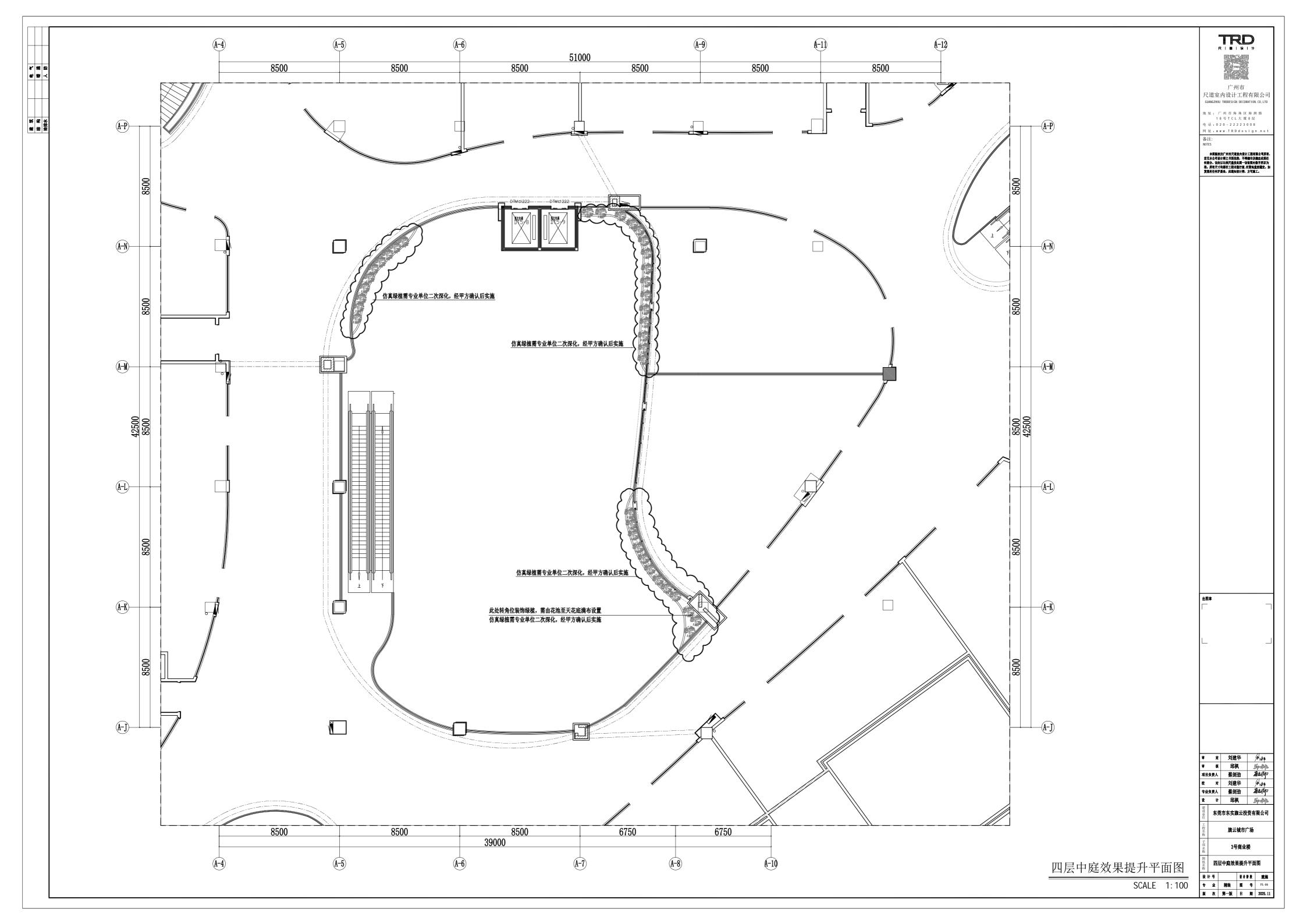


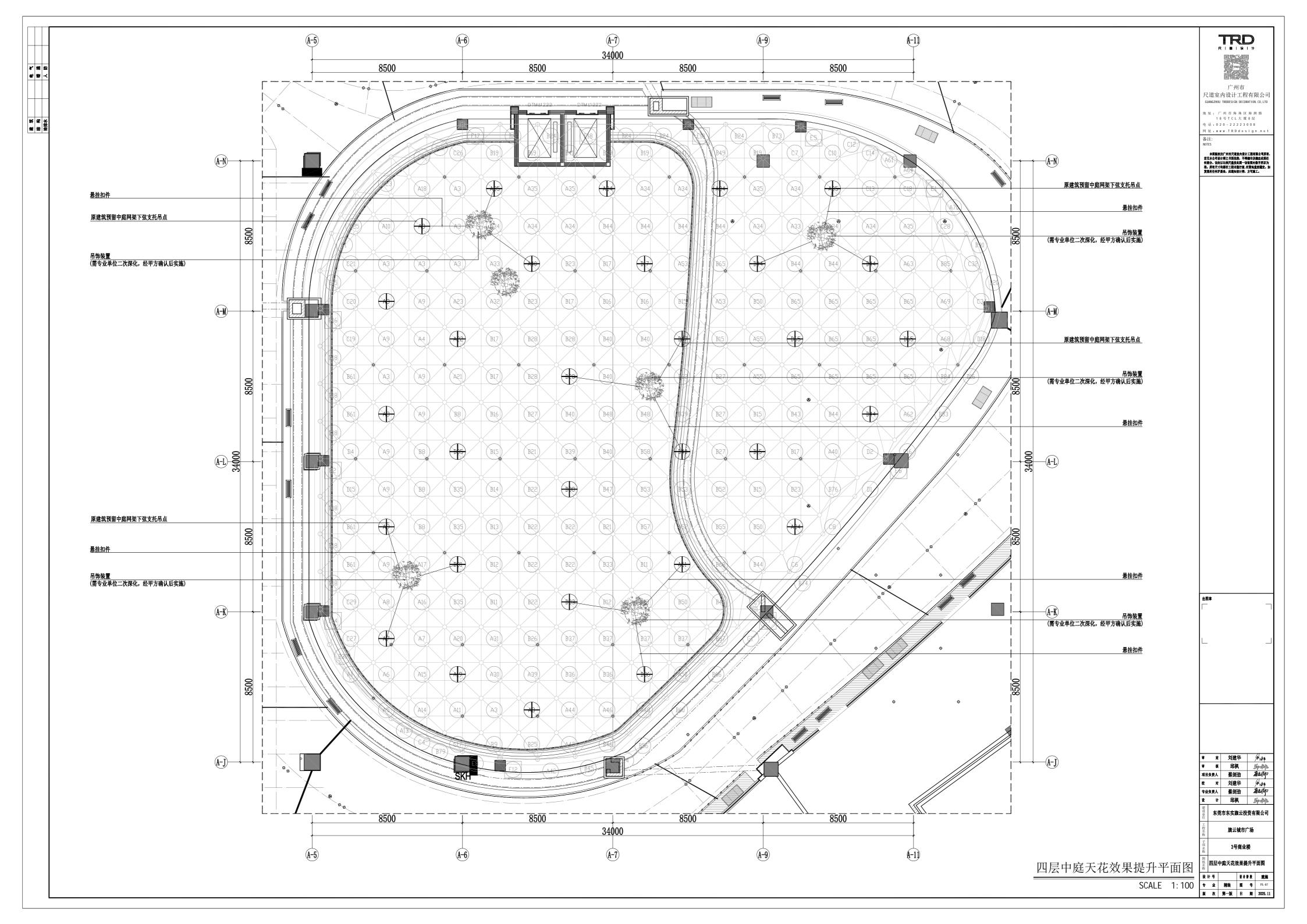


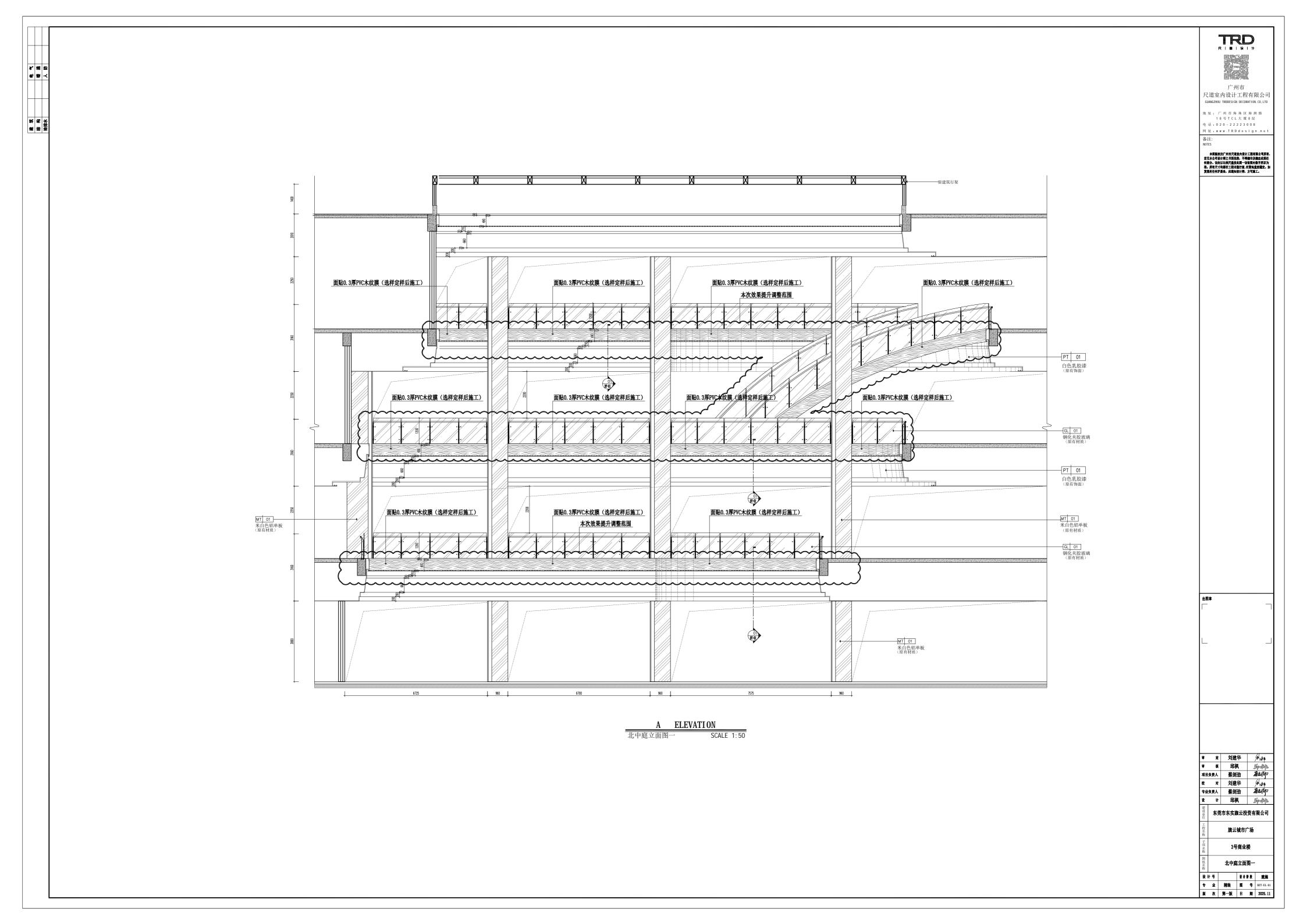


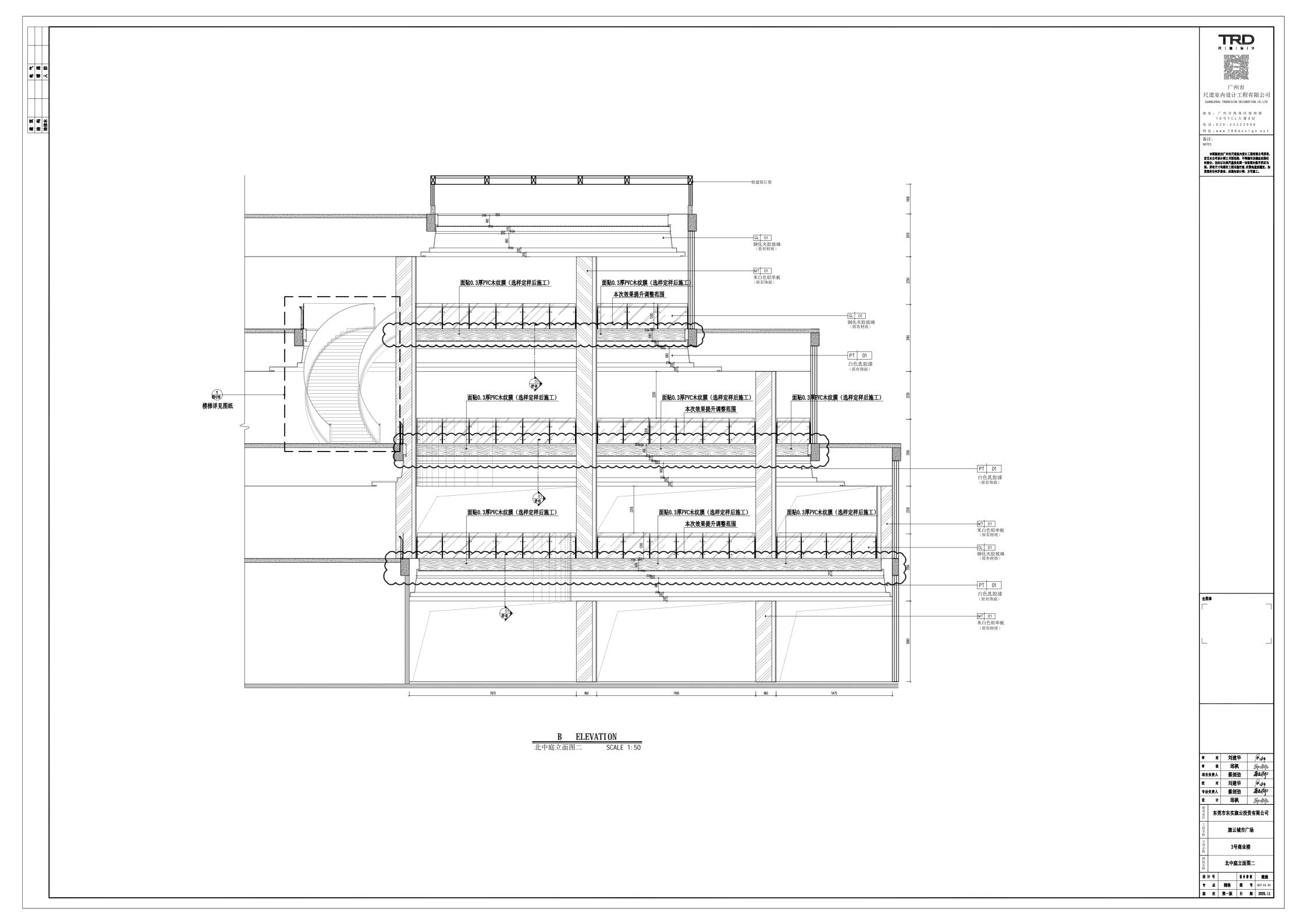


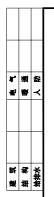


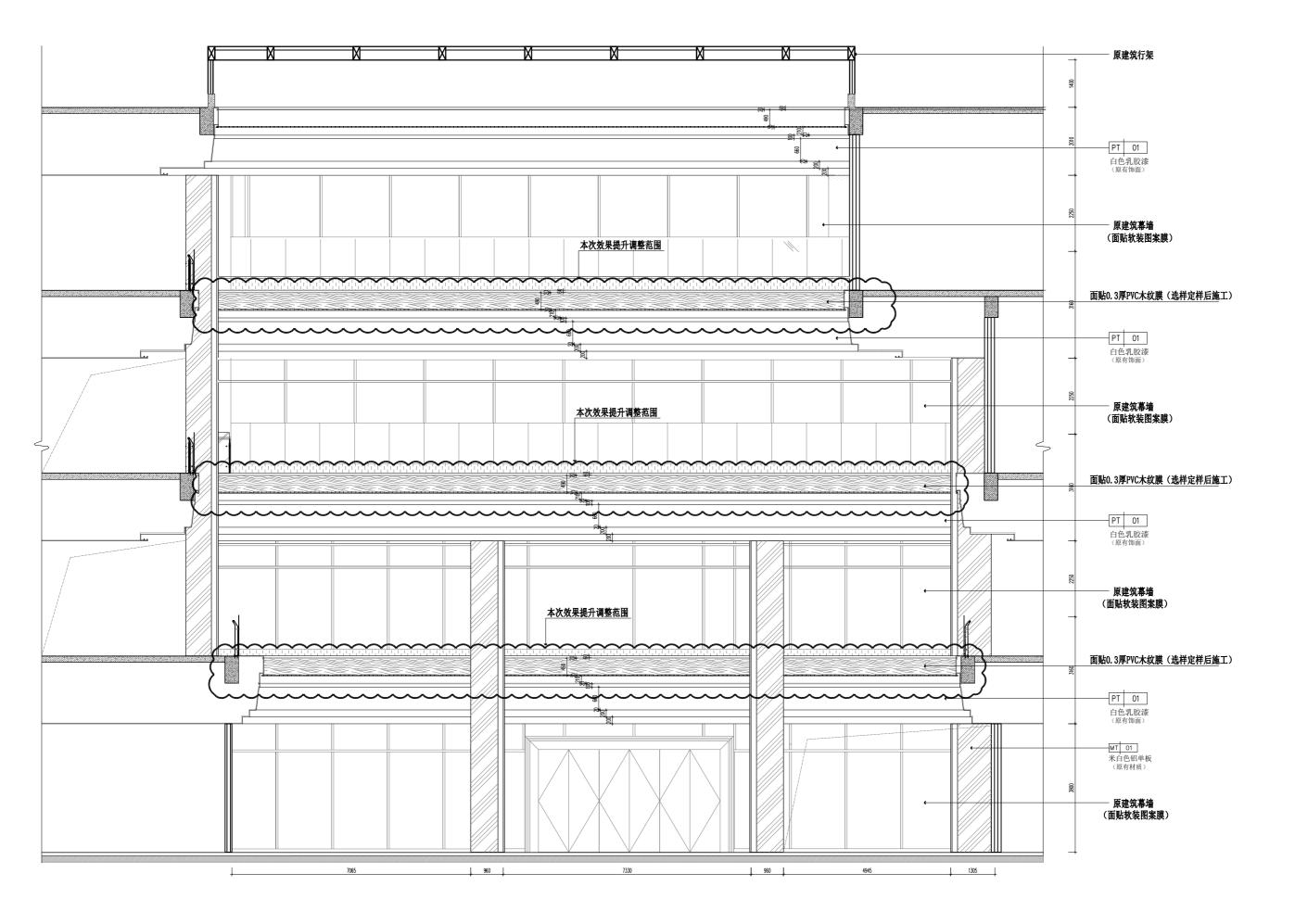












CELEVATION北中庭立面图三SCALE 1:50



广州市 尺道室内设计工程有限公司 GUANGZHOU TRDDESIGN DECORATION.CO,LTD

地址:广州市海珠区海洲路 18号TCL大厦8层 电话:020-22223008 网址:www.TRDdesign.net

> 备注: NOTES

本限版权戶广州市尺道直內设计工程有限公司所有, 表无本公司设计局之书面法定。不得關中及關查及關任 有部分。切內以已例尺置此起而,也限因內度于死方 准。所有尺寸均衡在工程表地行前,在實地直定確定。如 发现有任何矛盾处, 应连知设计师, 方可施工。

**引車** 

 申
 定
 刘建华
 并分

 申
 核
 印机
 500 cm
 200 cm

 项目负责人
 蔡剑劲
 泰久(5)
 校
 对
 对

 收
 对
 刘建华
 分4
 专业负责人
 蔡剑劲
 泰久(5)
 设

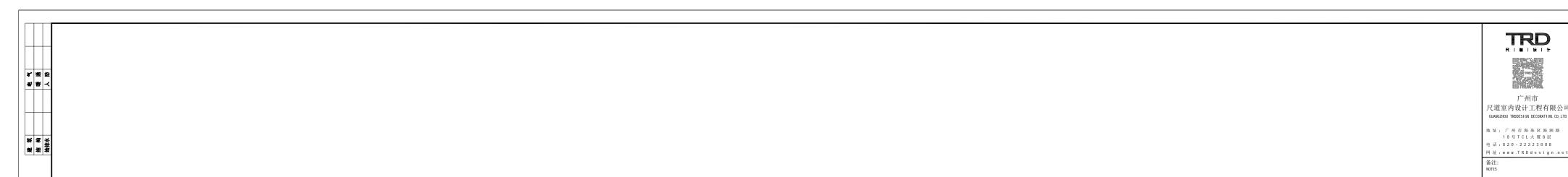
 设
 计
 印机
 500 cm
 200 cm
 <t

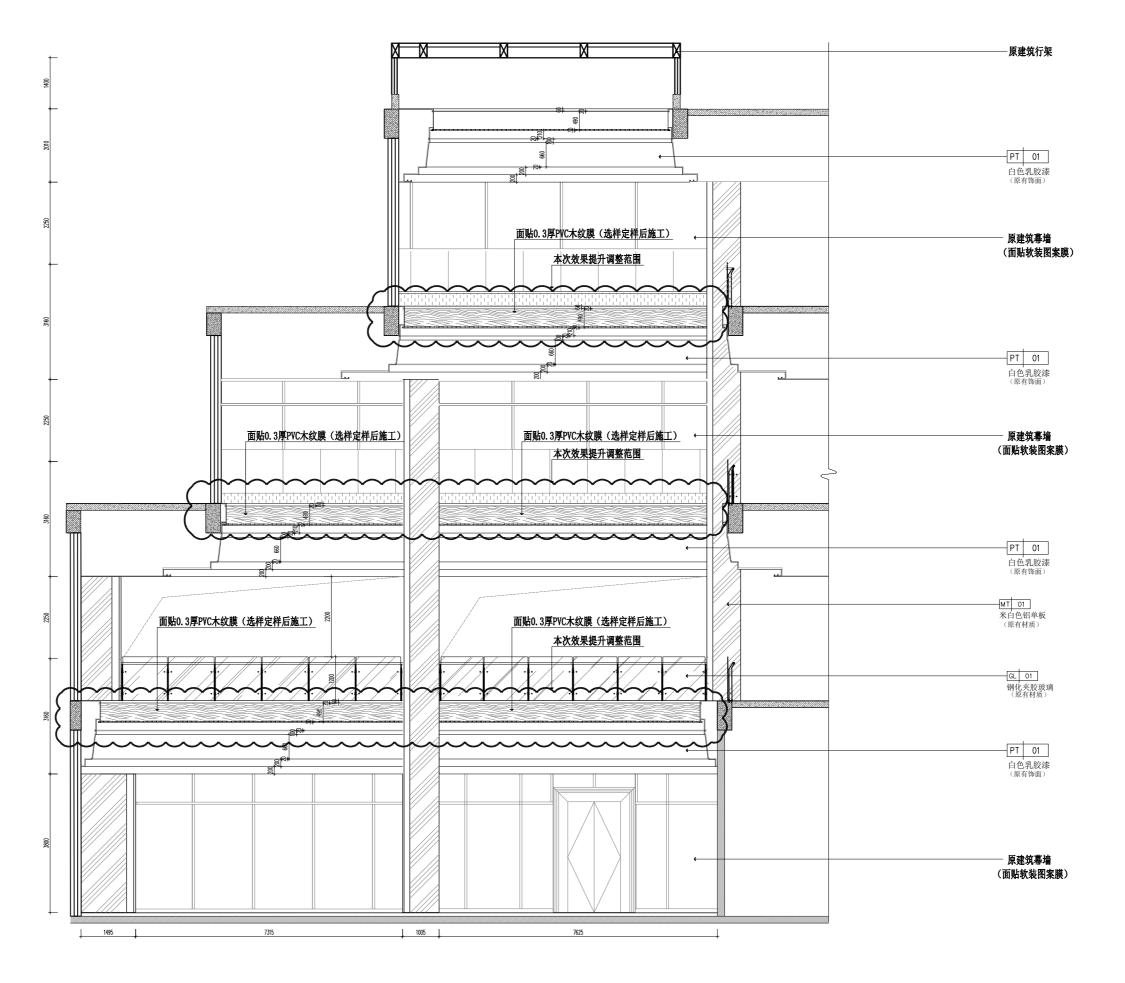
度名 族云城市广场 子項名 3号商业楼

 设计号
 设计阶段
 建施

 专业
 精装
 图 号 BZT-EL-03

 版 次 第一版 日 期 2025.11





D ELEVATION 北中庭立面图四 SCALE 1:50 RI II I IR I II

广州市 尺道室内设计工程有限公司

地址:广州市海珠区海洲路 18号TCL大厦8层 电话:020-22223008

出图章

设 计 邱枫 50本格

东莞市东实旗云投资有限公司

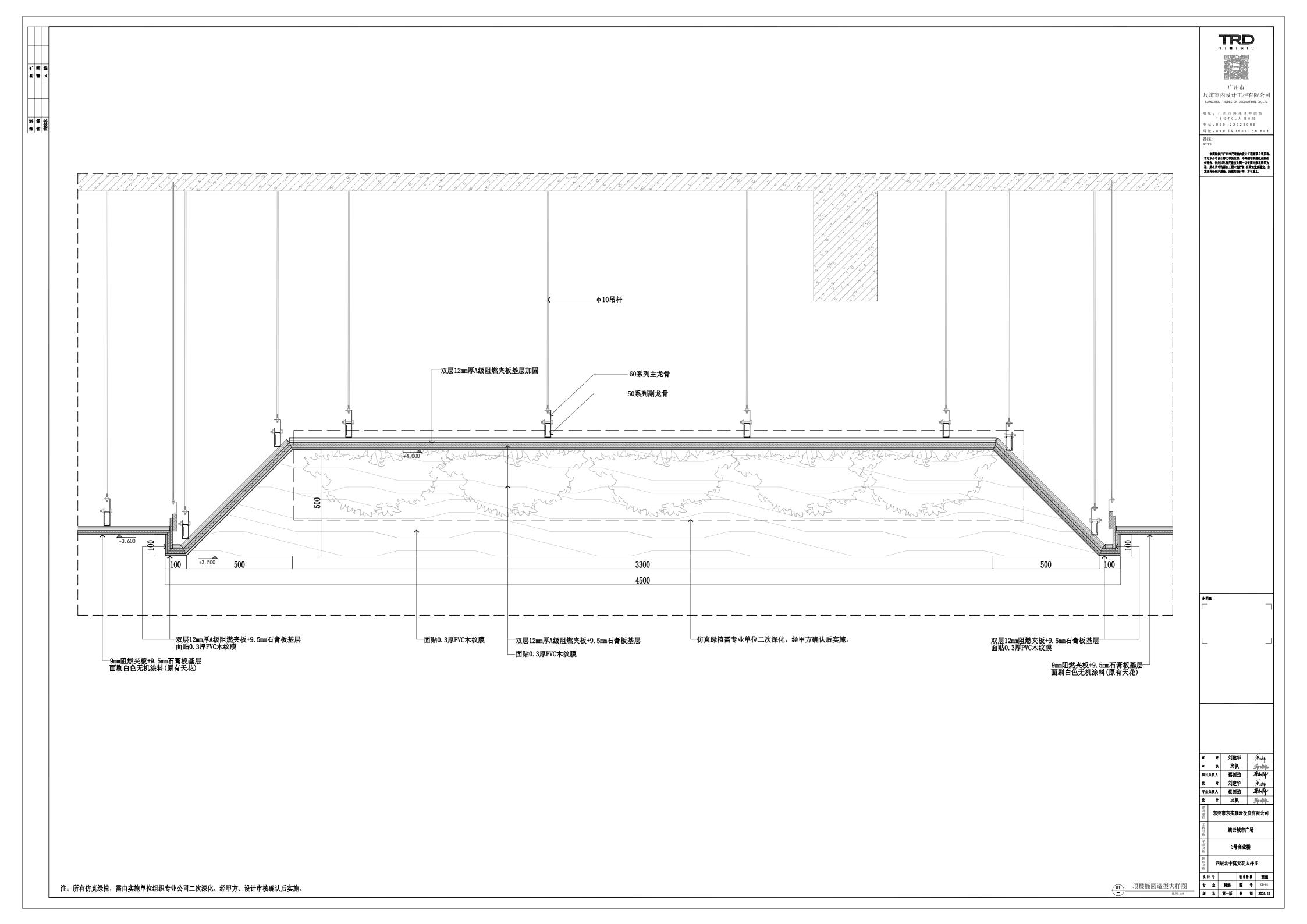
旗云城市广场 3号商业楼

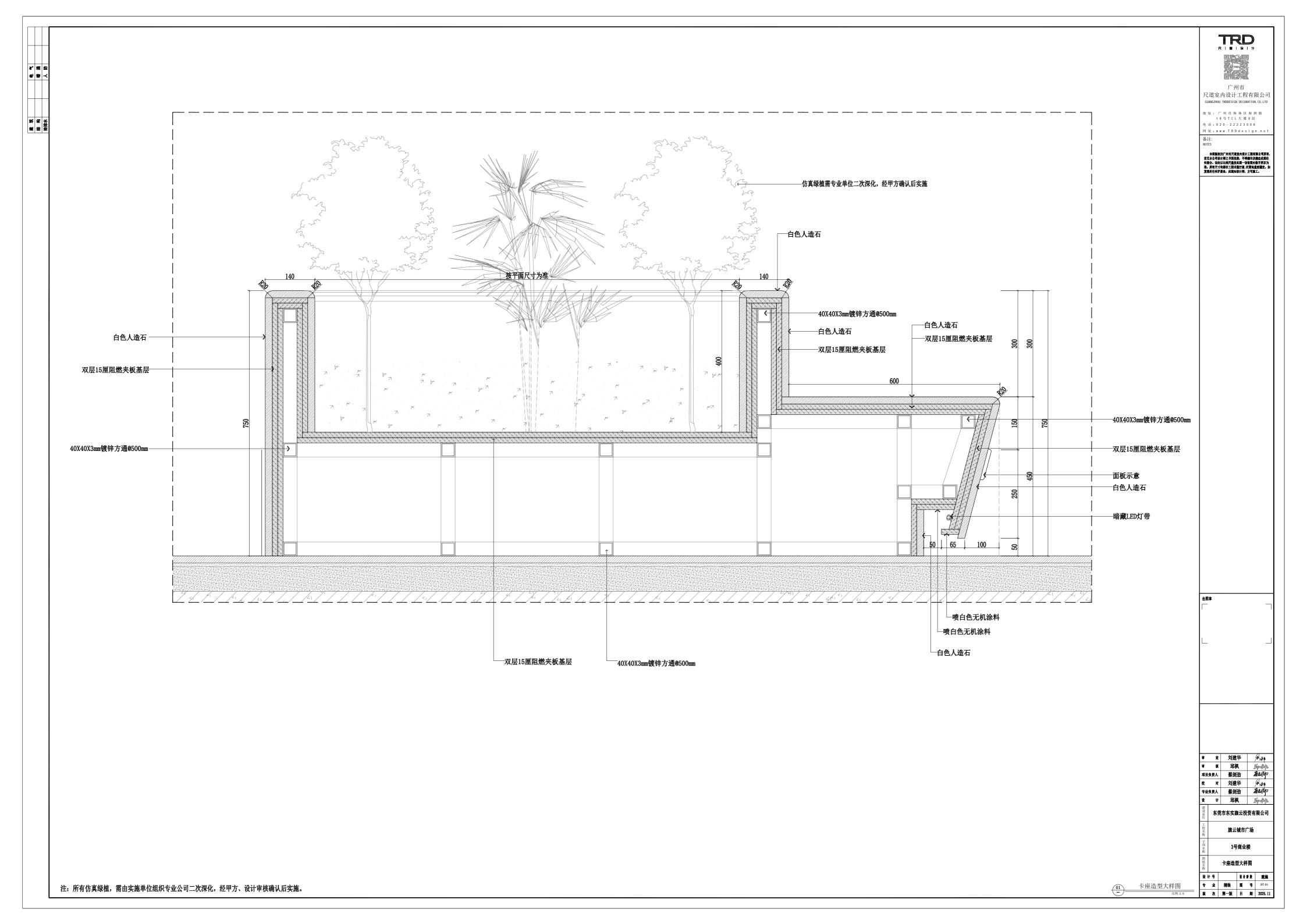
北中庭立面图四

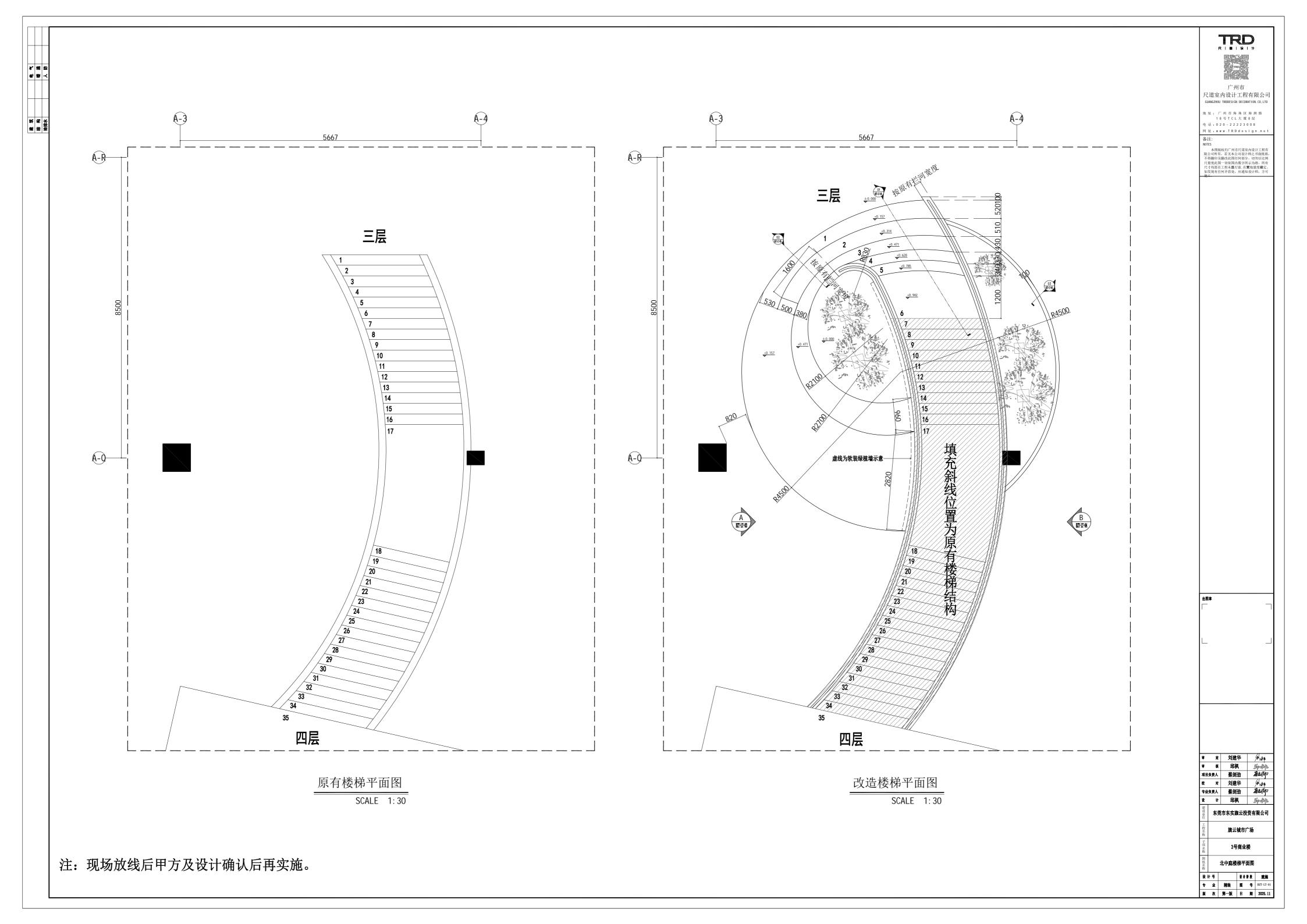
 设计号
 设计阶段
 建施

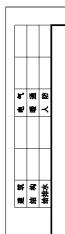
 专业
 精装
 图号
 EZT-EL-04

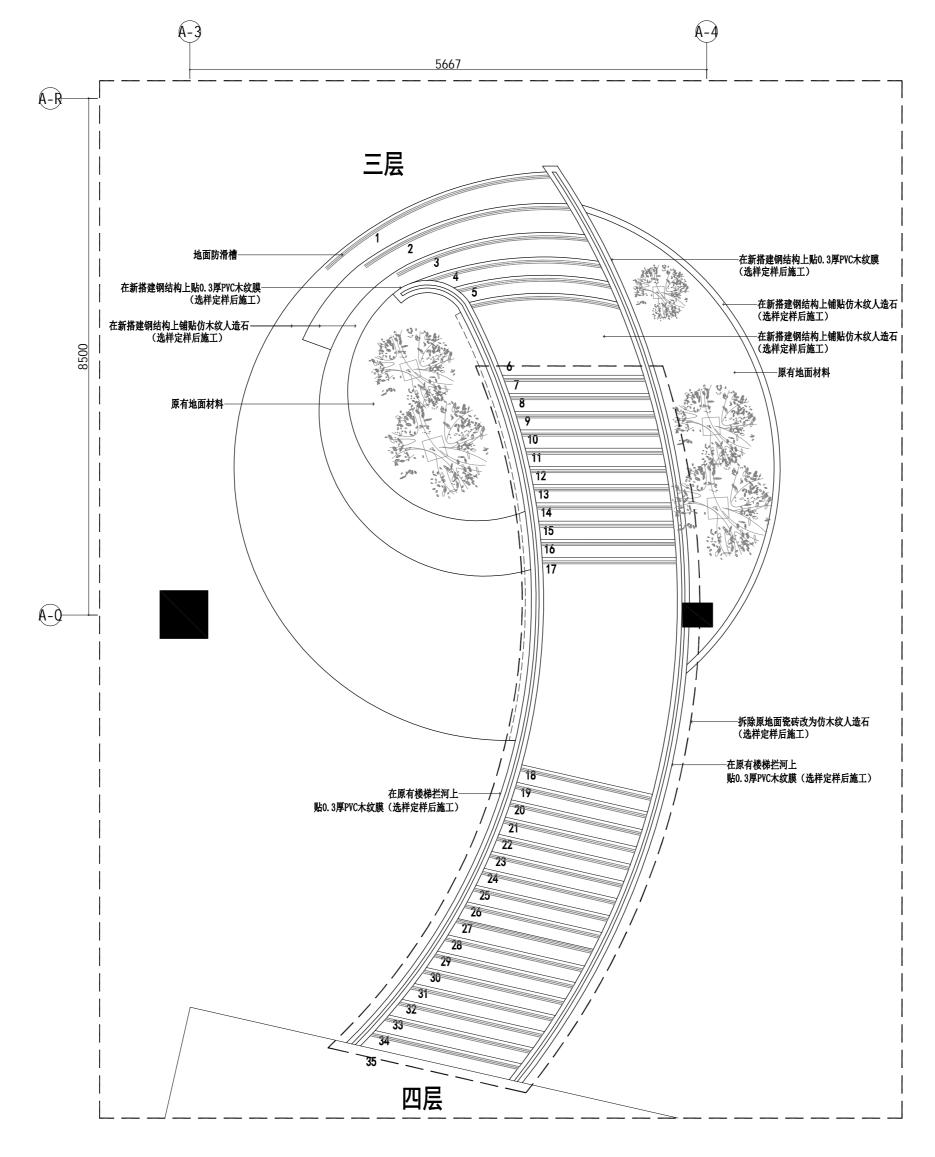
 版次第一版日期
 2025.11











改造楼梯地面铺设图

SCALE 1:30

注:现场放线后甲方及设计确认后再实施。



广州市 尺道室内设计工程有限公司 GUANGZHOU TRDDESIGN DECORATION. CO, LT

地 址: 广 州 市 海 珠 区 海 洲 路 18号 T C L 大 厦 8 层 电 话: 0 2 0 - 2 2 2 2 3 0 0 8

本関版权由广州市尺道室内设计工程有限公司所有,若无本公司设计师之书面批准。 不得翻印及翻改此图任何部分,切为以比例 尺量使度图一切依图内载字所示为此。所有 尺寸均需在工程未進行前,在實地無度確定,如复與各任何矛盾处,应通知设计师,方可能工

中 定 刘建华 / 4 中 核 邱枫 5p-4p 項目负责人 蔡剑劲 森久(科) 故 对 刘建华 专业负责人 蔡剑劲 森久(科) 设 计 邱枫 504%

东莞市东实旗云投资有限公司

旗云城市广场

北中庭楼梯地面铺设图

 设计号
 设计阶段
 建施

 专业
 精装
 图号
 BZT-LT-02

 版 次第一版日期
 2025.11



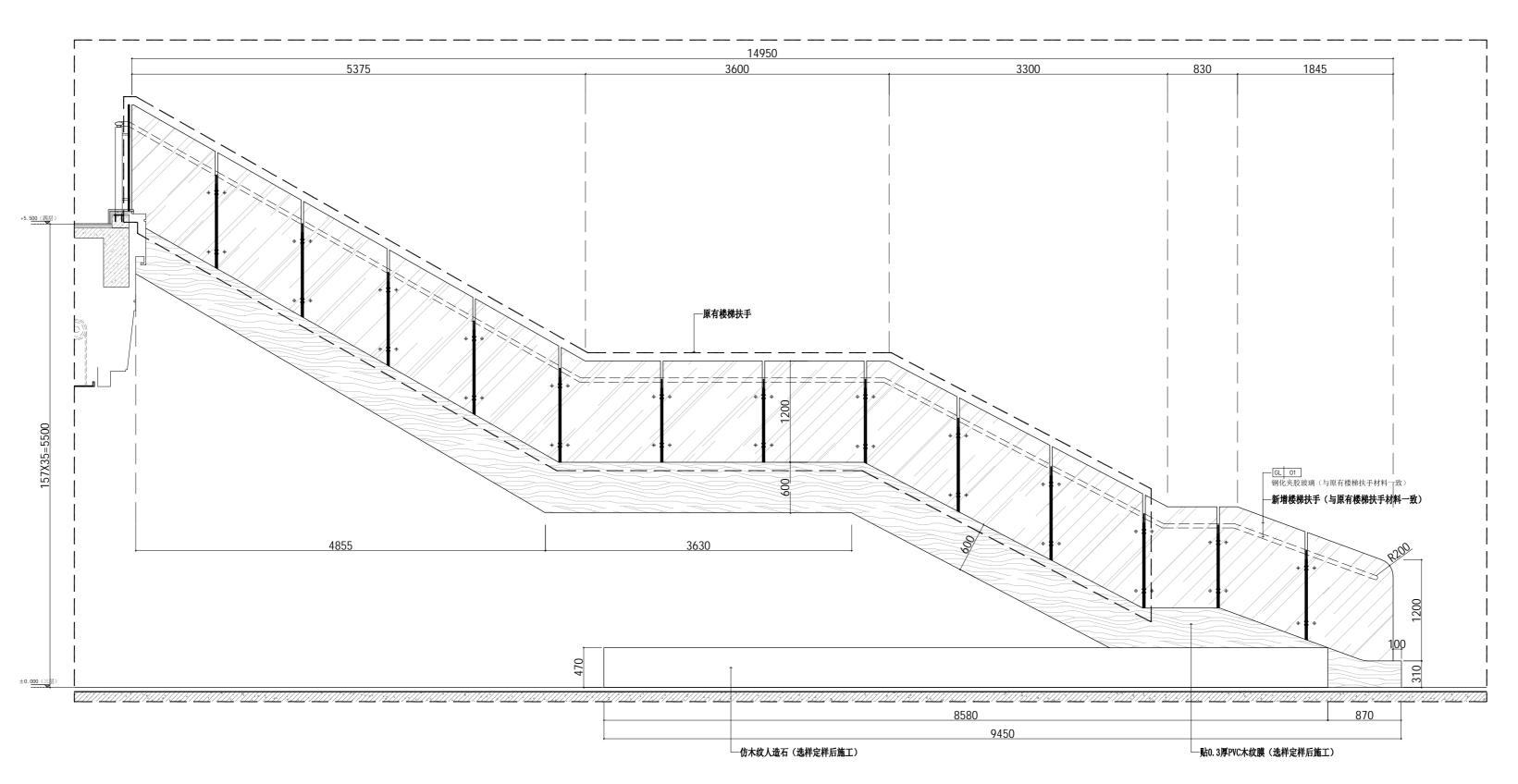


广州市 尺道室内设计工程有限公司 GUANGZHOU TRODESIGN DECORATION.CO,LTD

地址: 广州市海珠区海洲路 18号TCL大厦8层 电话:020-22223008

备注: NOTES

本图版权归广州市尺道室内设计工程有 限公司所有,若无本公司设计师之书面批准, 不得翻印及翻改此图任何部分,切勿以比例 尺是使过图一切依图内数字所示为准。 行过均需在工程未進行前,在實地景度確定。 如发现有任何不盾处,应通知设计师,方可 施工



A ELEVATION 楼梯立面图 SCALE 1:20

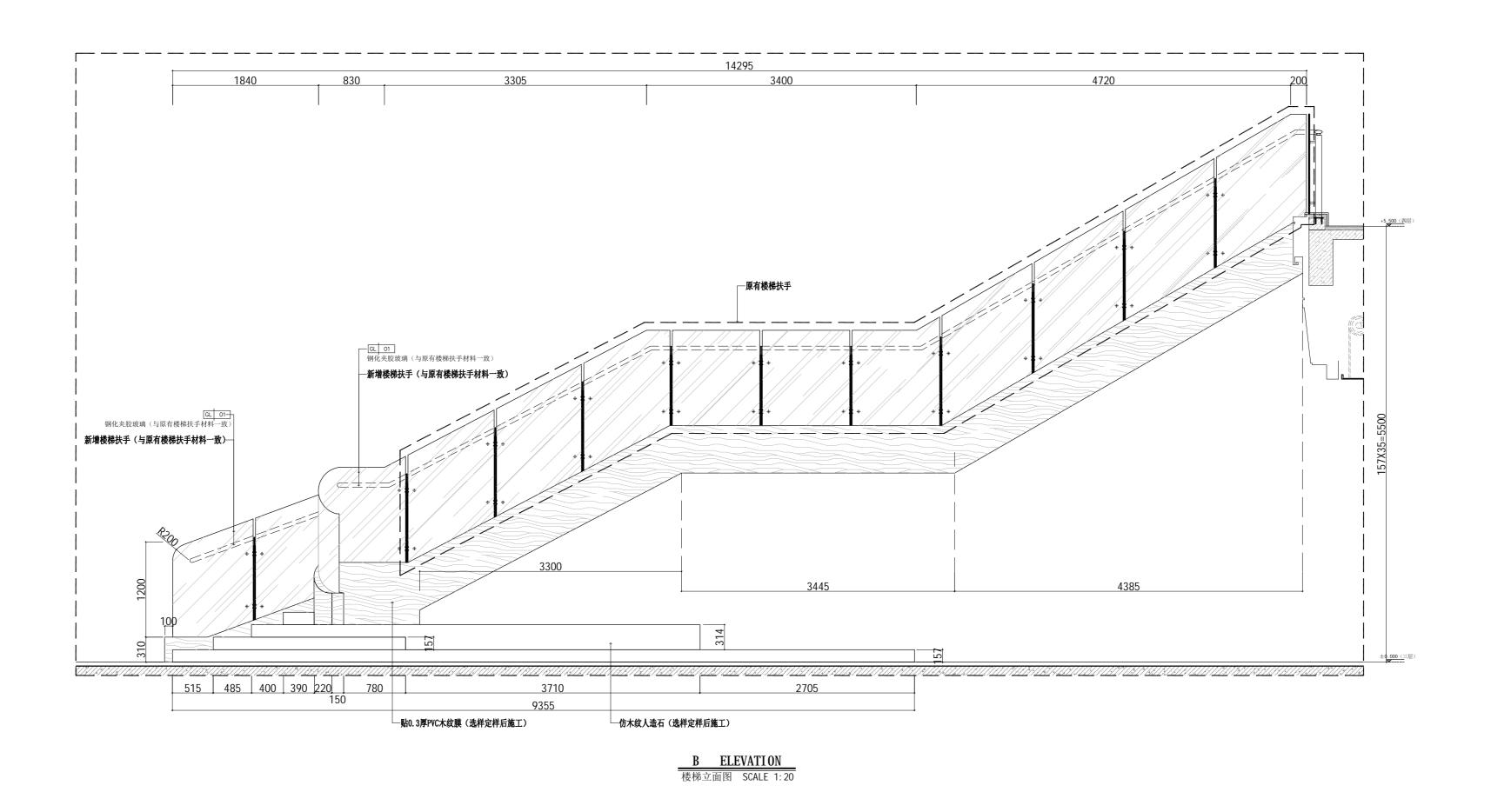
本莞市东实旗云投资有限公司 工程名 旗云城市广场

注: 现场放线后甲方及设计确认后再实施。



广州市 尺道室内设计工程有限公司 GUANGZHOU TRODESIGN DECORATION. CO, LTD

地址: 广州市海珠区海洲路 18号TCL大厦8层 电话: 020 - 22223008 阿址: www.TRDdesign.ne



注:现场放线后甲方及设计确认后再实施。

东莞市东实旗云投资有限公司

旗云城市广场

北中庭楼梯立面图二

 设计号
 设计阶段
 建施

 专业
 精装
 图号
 EZT-LT-04

 版次第一版日期
 2025.11

