

虎门镇衣流时尚园一期 A 区 3 号地块项目多 测合一服务竞争性谈判公告

东莞市东富投资发展有限公司需采购一家多测合一单位单位，现将相关情况介绍如下：

一、项目名称及内容

1、项目名称：虎门镇衣流时尚园一期 A 区 3 号地块项目多测合一服务；

2、项目概况：虎门镇衣流时尚园 A 区 3 号地块项目位于虎门镇镇口第一工业区，项目占地面积约 12594.12 平方米，总建筑面积约 62286.84 平方米，其中计容建筑面积 50376.48 平方米。项目将建设 1 栋 12 层工业厂房及园区管委会、消防救援站，主要生产制造纺织服装。（具体建设规模及内容以批复的文件为准）。

3、采购范围：测量内容含：地形图测绘、规划条件核实测量（包括初测和复测）以及不动产测量等。

4、项目地点：东莞市虎门镇；

5、服务时间（供货时间/工期）：详见《谈判文件》第三部分《合同文本》。

二、项目发布

本采购项目信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站（<http://www.dgsy.com.cn/>）发布（参照《东实集团招标采购管理办法》、《工程招标实施细则》、《采购实施细则》要求执

行)。

★三、响应人资格要求

1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】

2、资质要求：响应人须具备 乙级或以上测绘资质（专业含工程测量、界线与不动产测绘） 且在有效期内。【提供资质证书复印件（加盖公章）】

3、业绩要求：具备 多测合一 项目经验，要求 2020 年 10 月 01 日 起至 响应截止时间，完成至少 1 个 多测合一 业绩。【按合同签订时间为准，须提供合同关键页复印件（包含但不限于合同首页、合同金额页、合同签字页等）、该合同期内任意一期发票复印件，并加盖投标人公章。】

4、人员要求：响应人拟派项目负责人须具备 /。响应人拟派项目专职人员须 /。【提供 / 证书复印件（加盖公章）】

5、未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44 号）、（东实通〔2021〕98 号）、（东实通〔2022〕75 号）（东实通〔2023〕37 号）、（东实通〔2024〕163 号）、（东实通〔2024〕195 号）为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】

四、采购内容及要求

具体要求详见本竞争性谈判文件《技术规范书》。响应人须仔细阅读本技术规范书，因未详细了解本技术规范书造成报价项目遗漏，由响应人自行负责。

五、完成时间

详见《谈判文件》附件七：《合同文本》。

六、支付方式

1、自本合同签订且在甲方通知乙方进场开展每项测量项目工作之日起 15 个工作日内，丙方向乙方支付该项测量项目对应的测量费的 10%作为预付款。

2、乙方自每项测量项目工作完工后，由甲方根据实际工作量完成测量成果验收，经甲、乙、丙三方共同审定及相关主管部门审核合格后 15 个工作日内，丙方支付至该项测量费的 90%。

3、自全部测量项目完工且全部测量成果均提交相关主管部门审核合格并且甲方、丙方完成结算资料审核之日起 30 个工作日内，丙方向乙方支付剩余结算款。

4、每次付款前，乙方必须提供合法、有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发票给丙方，否则丙方有权拒绝付款且不构成违约；在丙方除支付质保金（若有）外的最后一期款项前，乙方须连同当期支付款项发票和质保金（若有）发票一并提交给丙方；若后期出现质保问题，按照质保责任和条款，部分或全部扣除质保金（若有）的，不退还相应金额的发票。若合同执行期间，遇国家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。

七、报价

采购限价：¥226731.33 元。

本项目发包方式为固定总价包干，实行固定价格报价，包括但不限于：完成本项目的成本、利润、税金等在项目过程中可能产生的一切费用。响应人已充分考虑了本项目服务内容及要求描述工作量可能与最终实际工作量存在差距的风险。

八、定标

本次项目采用竞争性谈判方式进行采购，竞争性谈判报价共两轮报价（含唱标报价），谈判小组应要求所有参加最后一轮谈判的供应商在规定的统一截止时间前提交最终密封报价。

谈判文件有实质性变动的，谈判小组应以书面形式通知所有参加谈判的供应商。供应商应当按照采购文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件（或补充书面材料），并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

经谈判确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，谈判小组应当根据符合采购需求、质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最终报价最低的原则按顺序排列推荐候选供应商。

谈判结束后，招标采购工作小组将相关谈判情况按程序审批并确定成交人。

九、采取的合同文本

合同签订的依据为竞争性谈判文件、响应文件及补充说明等。确定成交单位后，成交单位在 30 天内与采购人签订合同。

响应人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款。

★十、响应文件的组成部分（响应文件本项资料如有不全，则作无效报价处理）

- 1、报价函（模板）及报价清单（模板）；
- 2、法定代表人身份证明（模板）以及法定代表人身份证复印件；
- 3、法人授权书（模板）及被委托人身份证复印件；
- 4、承诺函（模板）；
- 5、符合“响应人资格要求”对应的证明资料；
- 6、响应人认为需要提供的其他资料。

响应人须严格按照采购人提供的表单格式报价，响应文件必须装订完整，于骑缝处加盖投标单位企业公章。**装有响应文件的文件袋须贴有密封条，于骑缝处加盖企业公章。**

十一、响应文件份数

正本一份，并提供响应文件扫描件电子版（U 盘）。

十二、保证金金额及缴纳方式

响应人应按谈判文件规定的金额和期限交纳谈判保证金，响应人与交款人名称必须一致，非响应人缴纳的谈判保证金无效。

1、谈判保证金：详见附件一《投标须知》

2、履约保证金：详见附件一《投标须知》

十三、开标时间及地址

1、开标时间：2025 年 10 月 31 日（星期五）上午 10:00。

2、开标地址：东莞市东城区八一路 1 号机关二号大院 9

号楼 103 室

联系人： 卢工

联系电话： 18824523425

十四、注意事项

1、若响应人未按规定时间将文件送达现场，视为放弃投标资格。

2、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范和规范性文件的最新规定。

4、成交单位对采购文件中技术条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交单位以采购文件的要求为准，如成交单位拒绝的，采购人有权取消其成交资格或取消合同。采购人不作任何补偿。

5、本项目仅可提交一个报价方案，提交两个或以上报价方案的响应人视为无效报价。

6、本项目不接受响应人其他附加条件。

7、有下列情形之一的，报价保证金将被没收，并纳入采购人供应商黑名单：

(1)中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同。

(2) 成交人将本项目转让给他人，或者在报价文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人，采购人可没收其报价保证金。

(3) 报价人提供虚假报价文件或虚假补充文件。

东莞市东富投资发展有限公司

2025 年 10 月 27 日

