

大塘村优质产业空间项目（北一期）新建1台500KVA箱变工程

招标控制价

招标控制价（小写）：323,522.50元

（大写）：（人民币）叁拾贰万叁仟伍佰贰拾贰元伍角整

（其中：未含绿色施工安全防护措施费费用工程造价：310,317.08元

绿色施工安全防护措施费费用造价：13,205.42元 工日人工费总额：28,074.91元）

招 标 人：_____
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人：_____
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

陈泽云

编 制 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)



李忠

李忠



单位地址:广州市天河区天河北粤垦路611号力达广场A1栋8楼

联系电话:(020)38055123

编制日期: 年 月 日

大塘村优质产业空间项目（北一期）新建1台500KVA箱变工程造价汇总表

建设单位：东莞市旗创产业投资有限公司

单位：(元)

序号	项目名称	含税工程造价（未含绿色施工安全防护措施费）(元)	绿色施工安全防护措施单列费(元)	工程造价(元)	其中：工日人工费(元)	备注
一	大塘村优质产业空间项目（北一期）新建1台500KVA箱变工程					
1	大塘村优质产业空间项目（北一期）新建1台500KVA箱变工程	310,317.08	13,205.42	323,522.50	28,074.91	
工程造价合计		310,317.08	13,205.42	323,522.50	28,074.91	

编制单位：广州市建铨建筑技术有限公司

编制日期：

年 月 日



编制说明

一、工程概况：

- 1、工程名称：大塘村优质产业空间项目（北一期）新建 1 台 500KVA 箱变工程
- 2、建设单位：东莞市旗创产业投资有限公司
- 3、工程位置：东莞市大塘村

二、编制依据：

- 1、本工程根据委托方提供的《大塘村优质产业空间项目（北一期）新建 1 台 500KVA 箱变工程》相关资料进行编制；
- 2、广东省建设工程计价依据：根据《建设工程工程量计价规范》（GB50500-2013）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第 16 号）、《建设工程定额管理办法》（建标〔2015〕230 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第 205 号）等有关规定和要求；结合《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》；
- 3、广东省建设工程计价计费程序：执行广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据（2018）》的通知《粤建市〔2019〕6 号》文件；结合各市、区、县：（广州市详《穗建筑〔2019〕478 号》文件）（东莞市详《东建价〔2019〕4 号》文件）；
- 4、绿色施工安全防护措施费：执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》绿色施工安全防护措施费的说明；《广东省通用安装工程综合定额（2018）》绿色施工安全防护措施费的说明；《广东省市政工程综合定额（2018）》绿色施工安全防护措施费的说明；
- 5、建筑工程预算包干费土建工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7% 计算，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10% 计算；市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6% 计算；
- 6、税金：《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函〔2016〕1113 号）文件及东建价〔2019〕5 号文件进行计算，税金按 9% 计取；
- 7、人工费：（东莞市东建价〔2022〕1 号）自 2022 年 7 月 1 日起，定额动态人工调整系数为 1.07（相应定额人工综合单价为 117.7 元/工日（含机上人工））；
- 8、价格参考 2025 年 7 月《东莞建设工程造价信息》的材料参考价格，缺项材料参考慧讯网及市场价格调整。

三、本控制价包括：

- 1、大塘村优质产业空间项目（北一期）新建 1 台 500KVA 箱变工程；

四、本控制价其他说明：

- 1、详见控制价清单。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 大塘村优质产业空间项目(北一期)新建1
台500KVA箱变工程

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	取费基数	基数说明	费率(%)	金额:(元)
1	分部分项合计	FBFXHJ	分部分项合计		275317.41
2	措施合计	AQWMSGF+QTCSF	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		17800.46
2.1	绿色施工安全防护措施费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		13205.42
2.2	其他措施费	QTCSF	其他措施费		4595.04
3	其他项目	QTXMHJ	其他项目合计		3691.76
3.1	暂列金额	ZLJE	暂列金额		0.00
3.2	暂估价	ZGJHJ	暂估价合计		0.00
3.3	计日工	JRG	计日工		0.00
3.4	总承包服务费	ZCBFWF	总承包服务费		0.00
3.5	预算包干费	YSBGF	预算包干费		3691.76
3.6	工程优质费	GCYZF	工程优质费		0.00
3.7	概算幅度差	GSFDC	概算幅度差		0.00
3.8	索赔费用	SPFY	索赔费用		0.00
3.9	现场签证费用	XCQZFY	现场签证费用		0.00
3.10	其他费用	QTFY	其他费用		0.00
4	税前工程造价	FHJ+CHJ+QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目		296809.63
5	增值税销项税额	FHJ+CHJ+QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	26712.87
6	总造价	FHJ+CHJ+QTXM+SJ	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		323522.50
7	人工费	RGF+JSCS_RGF	分部分项人工费+技术措施项目人工费		28074.91
合 计					323,522.50

编制人:

编制日期:

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：大塘村优质产业空间项目（北一期）新建1台500KVA箱变工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	030402018001	组合型成套箱式变电站	1. 名称:500kVA箱变 2. 型号:含变压器S11-M-500kVA、进线柜G01,计量柜G02,出线柜G04,受电柜P01,出线柜P02,电容器柜P03,基础槽钢制作安装 3. 符合设计图纸及施工规范要求	台	1	177759.55	177759.55
2	030408003001	电缆保护管	1. 名称:新建一线电缆埋管 2. 材质:C-PVC de150 3. 敷设方式:埋地敷设 4. 含管枕, C15混凝土垫层, C20混凝土包封 5. 符合设计图纸及施工规范要求	m	32	189.82	6074.24
3	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号、规格:ZCYJV22-8.7/15kV-3×95mm ² 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:管道敷设 5. 符合设计图纸及施工规范要求	m	49	309.00	15141.00
4	080601011001	标志牌	1. 名称:电缆标志牌 2. 规格:采用3mm厚,牌的符号及文字为凸面冲压成型的不锈钢板面或铸铁面板制成 3. 符合设计图纸及施工规范要求	块	5	42.95	214.75
5	030408006001	电力电缆头	1. 名称:冷缩式电缆终端头 2. 规格:3×95mm ² , 10kV 3. 符合设计图纸及施工规范要求	个	2	708.46	1416.92
6	030414015002	电缆试验 10KV 电缆交流耐压试验	1. 名称:型号:电缆试验 10KV 电缆交流耐压试验 2. 符合设计图纸、施工规范要求	次	1	6227.81	6227.81
7	030414015003	电缆试验 电缆泄漏试验	1. 名称:电缆试验 电缆泄漏试验 2. 符合设计图纸及施工规范要求	次	1	190.83	190.83
8	030414015004	电缆试验 10KV 电缆局放试验	1. 名称:电缆试验 10KV 电缆局放试验 2. 符合设计图纸及施工规范要求	次	1	8597.17	8597.17
9	030409001001	接地极	1. 名称:接地极 2. 材质:热镀锌角钢 3. 规格:L50X50X2500 4. 符合设计图纸及施工规范要求	根	6	101.97	611.82
10	030409003001	避雷引下线	1. 名称:圆钢引出线 2. 规格:φ16 L=1.5m 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m	9	70.18	631.62
11	030409002001	接地母线	1. 名称:箱变接地母线 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:φ16 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m	30	68.59	2057.70
12	030414011001	接地装置	1. 名称:箱变接地装置调试 2. 类别:独立接地装置 3. 符合设计图纸及施工规范要求	段	1	733.96	733.96
13	040504002001	箱变基础	1. 名称:新建箱变基础、围栏 2. 其他:详见图号DS-04~08大样图 3. 符合设计图纸及施工规范要求	座	1	17774.51	17774.51
14	080802013001	安健环标识	1. 名称:安健环标识 2. 符合设计图纸、施工规范要求	套	1	3000.00	3000.00
本页小计							240431.88

编制人:

编制日期:

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：大塘村优质产业空间项目（北一期）新建1台500KVA箱变工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	030408008001	防火封堵	1. 名称:开关柜进线孔防火封堵（700*800） 2. 其它:符合设计图纸及规范要求	个	1	799.22	799.22
16	030414001001	箱式变电站系统调试	1. 名称:箱式变电站系统调试 2. 容量(kV. A):1000kVA以下 3. 符合设计图纸及施工规范要求	系统	1	6350.28	6350.28
17	030413005001	人(手)孔砌筑	1. 名称:1层1列排管行车直线井 2. 类型:混凝土 3. 做法:详见图号DS-11~12大样图 4. 符合设计图纸及施工规范要求	个	2	6171.63	12343.26
18	041001001001	拆除路面	1. 名称:拆除混凝土路面 2. 厚度:20cm 3. 废料外运 4. 运距:10km 5. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	47.23	50.29	2375.20
19	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:20cm 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	47.23	135.56	6402.50
20	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:按设计图纸要求 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m3	39.29	10.02	393.69
21	040103001001	回填方	1. 密实度要求:按设计规范要求 2. 填方材料品种:石粉 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m3	28.92	171.50	4959.78
22	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:一般土方 2. 运距:10km 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m3	39.29	32.11	1261.60
		分部小计					275317.41
本页小计							34885.53
合 计							275317.41

措施项目清单与计价表 (一)

工程名称：大塘村优质产业空间项目（北一期）新建1台500KVA箱变工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人：

编制日期:

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：大塘村优质产业空间项目（北一期）新建1台500KVA箱变工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1		绿色施工安全防护措施费					13205.42
1	1.1	综合脚手架		项	1		
2				项	1		
3	1.2	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1		
4				项	1		
5	1.3	施工围挡照明		项	1		
6				项	1		
7	1.4	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1		
8				项	1		
9	1.5	施工便道		项	1		
10				项	1		
11	1.6	样板引路		项	1		
12				项	1		
13	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费		项	1	13205.42	13205.42
小 计							13205.42
2		措施其他项目					4595.04
14	031301010001	安装与生产同时进行增加费用		项	1		
15	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
16	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		项	1		
17	粤031302008001	赶工措施费		项	1		
18	031302002001	夜间施工增加费		项	1		
19	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		项	1		
20	粤031302009001	文明工地增加费		项	1		
21	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费		项	1		
22	QTFY00000001	其他费用		项	1		
23	031302007001	高层施工增加		项	1		
本页小计							13205.42

编制人：

编制日期：

措施项目清单与计价表 (二)

工程名称：大塘村优质产业空间项目（北一期）新建1台500KVA箱变工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人:

编制日期:

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：大塘村优质产业空间项目（北一期）新建1台500KVA箱变工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人：

编制日期:

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：大塘村优质产业空间项目（北一期）新建1台500KVA箱变工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人:

编制日期:

主要材料设备价格表

工程名称：大塘村优质产业空间项目（北一期）新建1台500KVA箱变工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人：

编制日期: