

采购文件

广东东实环境股份有限公司需拟采购两家专业建设工程公司对厂区零星工程进行修复及维护，现将相关情况介绍如下：

一、项目名称及内容

1、项目名称：2026 年度厂区零星工程修缮单位采购项目；

2、采购范围：零星工程类；

3、项目地点：东莞市麻涌镇大步村海心沙岛；

4、服务时间：合同完成签订之日起 1 年。

二、项目发布

本采购项目信息在东莞实业投资控股集团有限公司网站（<http://www.dgsy.com.cn/>）及广东东实环境股份有限公司招采平台上发布(<https://pur.yonyoucloud.com/core4/GDDSE>)。

★三、响应人资格要求

1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】

2、响应人必须具有市政公用工程施工总承包三级（含）或建筑工程施工总承包三级（含）或以上资质。【提供有效证件复印件加盖公章】

3、响应人必须具有安全生产许可证。【提供有效证件复印件加盖公章】。

4、项目负责人资格：①贰级或以上等级的注册建造师，建造师注册证书中列明的专业类别为市政公用工程或建筑工程；②具备项目负责人安全生产考核合格证，即“建安 B”类证。【提供有效证件复印件及响应人为其缴纳的投标前六个月（不含投标当月）内任意连续不少于二个月的社保证明加盖公章】

5、响应人施工团队中须不少于一个同时具备高处作业证及焊接特种作业操作证的人员。【提供有效证件复印件及响应人为其缴纳的投标前六个月（不含投标当月）内任意连续不少于二个月的社保证明加盖公章】

6、响应人必须具备绘制竣工图的能力（响应人出具承诺书，如实际工作中无此能力将视为响应人违约并没收履约保证金）。

7、响应人须提供投标截止日前 6 个月内任意 1 个月的：①依法缴纳税收证明材料、②无欠税的证明材料。如依法免税的，须提供相应证明材料。【提供证明材料须加盖公章】

8、未被列入东实环境及下属企业相关领域黑名单。

9、本项目不接受联合体响应。

四、采购内容及要求

1、厂区零星工程修缮服务单位承包范围为麻涌垃圾处

理厂、绿色工业服务项目及海心沙公共区域(含进岛道路),东实环境及全资下属公司项目单项工程费用在 50 万以内的零星工程,最终以采购人现场确定的工程量结算。

★2、零星修缮工程存在工程量小且散、作业种类多、施工难度大、高风险的施工(包括但不限于一级及以上动火作业、受限空间、三级高处作业、二级以上吊装)原则上只能在工作日上班时间内进行、需快速响应等特点,响应人需充分考虑项目实施风险及成本,如实施过程中因项目规模小、利润低等原因拒接工程的,或者响应慢给采购人造成经济损失或安全事故的,采购人有权单方面解除合同并没收成交人的履约保证金。

3、规范标准:符合 CJJ1-2008 城镇道路工程施工与质量验收规范、建筑工程施工质量验收统一标准(GB50300-2001)、建筑地基基础工程施工质量验收规范(GB50202-2002)、砌体工程施工质量验收规范(GB50203-2002)、混凝土结构工程施工质量验收规范(GB50204-2002)、钢结构工程施工质量验收规范(GB50205-2001)、屋面工程施工质量验收规范(GB50207-2002)等,如国家及有关部门对规范重新修订时,以现行规范为准;规范如有遗漏,遗漏部分的内容可参阅相关的规范及标准。

4、技术要求:要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准,并做好施工期间的安全围挡,工完场清。

5、承包方式:采购人发出开工通知及确定施工范围,

响应人需配合完成项目设计、施工图或工程量清单编制等前期工作，每项施工任务完成后，由采购人现场确定工程量并组织工程竣工验收。

6、计价规则：项目按竣工图纸或工程签证单确定结算工程量；执行《工程量清单项目计量规范（2013）-广东》、《工程量清单项目计量标准（2024）-广东》《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》进行计量计价；绿色施工安全防护措施费、其他措施项目费、其他项目费、税金按东莞市住房和城乡建设局公布的计价程序计费，材料价格执行施工当月《东莞建设工程造价信息》的价格；（清单及定额按最新文件执行）。

（2）针对应急抢险项目、零星特殊项目的人工计价，采购人可按实际需要以《东实环境零星、抢险工程劳务用工单价》进行计费；（以采购人最新上会文件执行）

（3）定额无法正常计价，通过采购人定性及定价，与实施单位洽谈后，进行计价。

按以上规则计价金额在 10 万元（含）以内的直接作为结算金额；按以上规则计价金额超出 10 万元以上的，10 万元（含）以内不下浮，超出部分金额按成交固定下浮率下浮后进行结算。单个合同项目结算金额原则不超过 50 万元(含)。

7、暂定服务期一年，产生项目需求时，采购人通过轮派的方式向两家成交人派单，具体工期以采购人发出的开工通知为准。

8、成交人承接单个项目必须与采购人实际费用支出主体（即采购人及采购人下属公司或参股公司）签订单项合同或由采购人实际费用支出主体（即采购人及采购人下属公司或参股公司）派发工单。

9、成交人在收到采购人项目需求后，必须于 48 小时内作出响应，成交人如在项目派单中放弃资格，则取消该单位下一轮派单，成交人放弃派单达 2 次（含）的，则视为该单位违约，采购人有权单方面解除合同并没收其履约保证金。

10、成交人在签订合同时必须提供业务邮箱，采购人向成交人邮箱发出通知的 48 小时内，成交人须明确回复是否承接项目，否则，视为成交人放弃派单。

11、所有修缮项目质保期自竣工验收之日起，具体以单个项目派单要求为准。

12、成交人进厂必须做好施工人员安全培训并落实施工安全保障措施，严格遵守采购人的各项工程管理及安全管理制度，成交人必须在项目进场前为所有进场人员购买不低于 100 万的人身意外险。成交人有违规行为将按采购人相关管理制度进行处罚，对情节严重者，采购人有权单方面解除合同并没收其履约保证金。

13、除采购人原因外，成交人累计两次未能按需求时间

完成工程，采购人有权单方面终止合同并追究成交人的违约责任。

14、成交人在工程实施过程中出现人员伤亡事故的，采购人有权单方面终止合同。如造成采购人损失的，成交人须赔偿采购人全部损失。

响应人须仔细阅读本采购文件，因未详细了解本采购文件造成报价项目遗漏，由响应人自行负责。

五、完成时间

根据单个项目采购人发出的开工通知要求为准。

六、支付方式

1、单项工程完工并按合同办理竣工验收后，成交人可申请工程价款的 80%作为进度款；办理单项工程结算后承包人可申请至工程结算价款的 100%，成交人每次提交有效请款资料后，采购人在 30 个工作日内支付请款。

2、每次付款前，成交人应提交等额有效发票（增值税专用发票），申请结算款时需提交结算价 100%的发票。

七、报价

采购限价：所报下浮率不得少于 3.03%（含税）。

响应人采取固定下浮率的报价形式，下浮率范围为 [3.03%-100%]，所报下浮率为根据项目按竣工图纸或者工程签证单确定结算工程量；执行《工程量清单项目计量规范（2013）-广东》、《工程量清单项目计量标准（2024）-广东》《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》、

《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》进行计量计价；绿色施工安全防护措施费、其他措施项目费、其他项目费、税金按东莞市住房和城乡建设局公布的计价程序计费，材料价格执行施工当月《东莞建设工程造价信息》的价格；（清单及定额按最新文件执行）。

（2）针对应急抢险项目、零星特殊项目，人工计价，采购人可按实际需要以《东实环境零星、抢险工程劳务用工单价》进行计费；（以采购人最新上会文件执行）

（3）定额无法正常计价，通过采购人招标采购工作小组定性及定价，与实施单位洽谈后，进行计价。

按以上规则计价金额在 10 万元（含）以内的直接作为结算金额；按以上规则计价金额超出 10 万元以上的，10 万元（含）以内不下浮，超出部分金额按成交固定下浮率下浮后进行结算。单个合同项目结算金额不超过 50 万元（含），超出 50 万元部分由成交人自行承担。

八、定标

（1）计算出平均价 P。

①有效报价人数量在 20 家以上时，对报价人的报价由低到高依次排序，去掉排序靠前的 20%和排序靠后的 20%的报价（去尾法取整，不参与均价计算，但保留中标资格），将剩余的报价进行算术平均，计算出平均价 P，作为成交的

固定成交下浮率。

②有效报价人数量在 5 至 19 家时，去掉一个排名最低和最高的报价（不参与均价计算，但保留中标资格），将剩余的报价进行算术平均，计算出均价 P ，作为成交的固定成交下浮率。

③当有效报价人为 3 到 4 家时，全部直接入围，将报价进行算术平均，计算出均价 P ，作为成交的固定成交下浮率。

（2）确定成交候选人。

价格得分 Y_n 按下述公式计算， $Y_n = 100 - A * 100 * |P_n - P| / P$ 。其中：① Y_n 为第 N 报价人的报价得分；② P_n 为第 N 报价人的报价；③ P 为评标基准价；④ A 为报价扣分调整系数，当报价低于基准值（ P ）时， $A = 0.5$ ，当报价高于基准值（ P ）时， $A = 1$ ；其中 Y_n ：报价人价格得分（四舍五入保留两位小数）。

按价格得分由高到低排序，当价格得分相同而不能确认排序时，报价低的报价人排序在前；报价也相同时，资质高的报价人排序在前；如上述要素均相同时，现场摇珠确定排序。按排序前二名响应单位依次确认为第一成交候选人和第二成交候选人。

成交候选人顺序作为项目派单顺序，轮流派单。

开标结束后由采购人招标采购工作小组将相关情况按程序审批并确定成交人。

九、采取的合同文本

合同签订的依据为询价函、响应文件及补充说明等。确定成交单位后，成交单位在 30 天内与采购人签订合同。

响应人收款前需向采购人提供请款材料和开具合法有效等额的增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款。

★十、响应文件的组成部分（响应文件本项资料如有不全，则作无效报价处理）

- 1、报价函（模板）及报价清单（模板）（加盖公章）；
- 2、法定代表人身份证明（模板）以及法定代表人身份证复印件（加盖公章）；
- 3、法人授权书（模板）及被委托人身份证复印件（加盖公章）；
- 4、承诺函（模板）（加盖公章）；
- 5、符合“响应人资格要求”对应的证明材料（加盖公章）；
- 6、响应人认为需要提供的其他资料（如有，加盖公章）。

十一、响应文件要求

本项目实行线上投标方式，响应人需严格按照要求进行报价。

（一）线上投标

1、平台登录：广东东实环境股份有限公司官网（<http://dshuanbao.com.cn/>）→招标采购→招采平台→供应商注册→填写（点击下一步，完善供应商信息）→注册成功→

返回招采平台主界面登录→投标。（详见详见东实环境官网 <https://pur.yonyoucloud.com/core4/GDDSE> “帮助中心” 板块文件《供应商报价操作指引》）

2、响应人须严格按照系统提示要求提供资料并进行报价。

（二）响应文件编制要求：

1、响应人须严格按照招标平台采购人提供的表单格式及要求报价，**响应文件必须每页加盖公章，以 PDF 形式上传到线上招采平台（PDF 文件公章须为彩色）。**

2、响应文件必须按平台要求进行加密。

3、不符合本项要求的响应文件为无效响应。

十二、保证金金额及缴纳方式

响应人应按采购文件规定的金额和期限交纳报价保证金，响应人与交款人名称必须一致，非响应人缴纳的报价保证金无效。

1、报价保证金：人民币大写贰万元整（¥ 20,000.00）至以下投标保证金专用账户（响应人与交款人名称必须一致，不接受个人名义转账）。

报价保证金收款账户信息：

账户名称：广东东实环境股份有限公司

开户银行：东莞农村商业银行中心支行

银行账号：380010190010009298

2、履约保证金

成交人与采购人签订合同时提交履约保证金，履约保证金金额为：¥ 50,000.00。履约保证金采用银行转账方式提交，成交人不能按本采购文件要求提交履约保证金的，采购人将有权取消成交人的成交资格。

3、未中标响应人的报价保证金在采购人发出结果确认函后一次性无息退还；成交人的报价保证金待双方签订合同并缴纳履约保证金后一次性无息退回。

4、如质保期有质量问题且成交人未按要求返工的，采购人可从履约保证金中扣除采购人的全部损失。

十三、开标时间及地址

开标时间：**2025 年 10 月 24 日（星期五）上午 11:00。**

线上开标地址：广东东实环境股份有限公司线上招采平台

线下开标地址：广东东实环境股份有限公司管理中心 6 楼 6C 开标室。

联系人：罗小姐

联系电话：15818313909

响应人可通过线上或现场参与开标会议，线上参加可提前在系统进行签到，现场参加须按时到开标地址进行线下签到，逾期无效。未通过线上或现场进行签到参与开标会议的，视为对开标结果无异议。

十四、注意事项

1、若响应人未按规定时间进行线上报价，视为放弃投标资格。

2、采购人向响应人提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使响应人利用的资料，采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范和规范性文件的最新规定。

4、成交人对采购文件中技术条款作出的负偏离，采购人如不接受，可要求成交人以采购文件的要求为准，如成交人拒绝的，采购人有权取消其成交资格或取消合同。采购人不作任何补偿。

5、本项目仅可提交一个报价方案，提交两个或以上报价方案的响应人视为无效响应。

6、本项目不接受响应人其他附加条件。

7、有下列情形之一的，报价保证金将被没收，并纳入采购人供应商黑名单：

（1）中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同。

（2）成交人将本项目转让给他人，或者在报价文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人，采购人可没收其报价保证金。

（3）响应人提供虚假响应文件或虚假补充文件。

8、有下列情形之一的，视为响应人串通询价，其响应无效，并将被纳入采购人供应商黑名单：

- （1）不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制；
- （2）不同响应人委托同一单位或者个人办理响应事宜；
- （3）不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （4）不同响应人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
- （5）不同响应人的响应文件相互混装；
- （6）不同响应人的报价保证金从同一单位或者个人的账户转出。

广东东实环境股份有限公司

2025年10月16日



附件一 响应须知

响应须知

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	<u>2026 年度厂区零星工程修缮单位采购项目</u>
2	建设地点	<u>东莞市麻涌镇大步村海心沙岛</u>
3	项目性质	工程类
4	发包要求	详见《采购文件》
5	质量标准	详见《采购文件》
6	工期要求	详见《采购文件》
7	单位资质要求	详见《采购文件》
8	询价保证金金额及缴纳方式	详见《采购文件》
9	询价有效期	90 天
	响应人不得存在的情形	1、响应人不得存在下列情形之一，否则采购人有权取消其参与响应资格或成交资格： （1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； （2）被责令停业的； （3）被暂停或取消投标资格的； （4）财产被接管或冻结的；

项号	内容	说明与要求
		(5) 在最近三年内有骗取中标、严重违约、重大质量或安全问题的； (6) 法律法规规定的其他情形； (7) 采购文件规定的其他情形：见询价公告或询价响应须知前附表。 2、响应人在询价活动中有下列行为之一的，应视情节轻重，暂停或取消其参与采购人及东实环境旗下采购项目的资格： (1) 响应人之间相互串通、或与采购人、代理机构、评审委员会成员串通询价，损害采购人或者其他响应人的合法权益的； (2) 向采购人、代理机构、评审委员会成员或其他相关工作人员行贿的； (3) 以他人名义询价或以其他方式弄虚作假，骗取成交的； (4) 成交人私自将成交项目转让给他人的，将成交项目肢解后分别转让给他人的； (5) 成交人无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照采购文件要求提交履约担保的； (6) 响应人捏造事实、伪造材料或者以

项号	内容	说明与要求
		非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的； （7）相关工作人员应当回避而不回避的； （8）其他违法违规的行为。 3、有下列情形之一的，视为响应人串通询价，其响应无效： （1）不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制； （2）不同响应人委托同一单位或者个人办理响应事宜； （3）不同响应人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人； （4）不同响应人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异； （5）不同响应人的响应文件相互混装； （6）不同响应人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。 4、使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书响应的，属于以他人名义询价，其响应无效： 5、有下列情形之一的，属于以其他方式弄虚作假的行为，其响应无效： （1）使用伪造、变造的许可证件；

项号	内容	说明与要求
		(2) 提供虚假的财务状况或者业绩; (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明; (4) 提供虚假的信用状况; (5) 其他弄虚作假的行为。 6、响应人相关工作人员与采购人或采购代理机构有以下利害关系之一的,应当回避: (一) 是其主要负责人的近亲属的; (二) 询价活动前 3 年内与其存在劳动关系,担任其董事、监事,是其控股股东或实际控制人,或存在其他经济利益关系,可能影响询价活动公平公正的; (三) 其他可能影响询价活动公平、公正进行的关系。

附件二报价函

报价函

广东东实环境股份有限公司（采购人）：

针对贵司关于 2026 年度厂区零星工程修缮单位采购项目，
我司愿意根据采购文件计费规则以整体含税下浮率 X.XX%承接
此项目，税率__%。

响应人名称（加盖公章）：

法定代表人或受委托人（签名或盖章）：

联系人：

联系电话：

日期：

附件三法人证明

法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件

广东东实环境股份有限公司（采购人）：

本证明书声明：注册于（国家名称）的____（响应人名称）
在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）为本公司的
合法代表人（须附法定代表人身份证复印件）。

特此证明

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签名或盖章）：

职务：

附件四法人授权书

授权委托书

广东东实环境股份有限公司（采购人）：

本委托书声明：在下面签字的（填写法定代表人姓名、职务）代表（填写响应人名称）委托在下面签字的（填写受委托人的姓名、职务）为本公司的合法代表人，就（填写项目名称）项目等相关服务的谈判和合同的执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜（相关身份证复印件须附后）。

本委托书于年月日至年月日签字生效，有效期与询价有效期一致，特此声明。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职务：

受委托人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件五承诺函

承诺函

广东东实环境股份有限公司（采购人）：

我司就参加 2026 年度厂区零星工程修缮单位采购项目报价工作，作出以下承诺：

我司已了解本项目的所有采购需求，并承诺我司具备绘制竣工图的能力，如在实际工作中不能响应本项目采购需求或无绘制竣工图的能力，贵公司有权单方面解除合同并没收我公司缴纳的履约保证金。

响应人名称（加盖公章）：

响应人地址：

法定代表人或受委托人（签字或盖章）：

职务：

日期：

附件六 报价保证金汇入情况说明

报价保证金汇入情况说明

致：广东东实环境股份有限公司

我单位已按 （服务内容）的采购文件要求，于 年____月____日前以
（付款形式）方式汇入指定账户（账户名称：____，账号 ____，
开户银行：____）。

本单位报价保证金的汇款情况：（详见附件－报价保证金汇款凭证）

汇出时间：____年____月____日

汇款金额：（大写）人民币____元（小写：¥____元）

汇款账户名称：____（必须是报价时使用的账户名）

账 号：____（必须是报价时使用的账号）

开户银行：____省 市

本单位谨承诺上述资料是正确、真实的，如因上述证明与事实不符导致的一切损失，本单位保证承担赔偿责任等一切法律责任。

报价保证金退回时，请按上述资料退回。

（单位公章）

年 月 日

单位名称：_____

联 系 人：_____

单位电话：_____

联系人手机：_____

附：我方报价保证金汇款凭证

（粘贴汇款单或转账凭证复印件，并在骑缝上加盖公章，或是直接把转账凭证
复印到此张纸上）

附件七、符合“响应人资格要求”对应的证明资料（加盖公章）

1、响应人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】

2、响应人必须具有市政公用工程施工总承包三级（含）或建筑工程施工总承包三级（含）或以上资质。【提供有效证件复印件加盖公章】

3、响应人必须具有安全生产许可证。【提供有效证件复印件加盖公章】。

4、项目负责人资格：贰级或以上等级的注册建造师，建造师注册证书中列明的专业类别为市政公用工程或建筑工程且具备安全生产考核合格证（须为项目负责人安全生产考核合格证，即“建安 B”类证）。【提供有效证件复印件及响应人为其缴纳的投标前六个月（不含投标当月）内任意连续不少于二个月的社保证明，加盖公章】

5、响应人施工团队中须不少于一个同时具备高处作业证及焊接特种作业操作证的人员。【提供有效证件复印件及响应人为其缴纳的投标前六个月（不含投标当月）内任意连续不少于二个月的社保证明，加盖公章】

6、响应人须提供投标截止日前 6 个月内任意 1 个月的：①依法缴纳税收证明材料、②无欠税的证明材料。如依法免税的，须提供相应证明材料。【提供证明材料须加盖公章】

附件八合同模板

2026 年度厂区零星工程修缮单位 采购项目合同

甲方合同编号：

乙方合同编号：

甲方（采购人）：广东东实环境股份有限公司

统一社会信用代码：

乙方（成交人）：

统一社会信用代码：

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方《2026 年度厂区零星工程修缮单位采购项目》签订本协议，以资共同遵守：

一、服务范围

乙方入选甲方的零星工程修缮单位库，服务范围为麻涌垃圾处理厂、绿色工业服务项目及海心沙公共区域(含进岛道路)，东实环境及全资下属公司项目单项工程费用在 50 万以内的零星工程。

二、服务标准

1. 项目验收标准：符合 CJJ1-2008 城镇道路工程施工与质量验收规范、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2001）、建筑地基基础工程施工质量验收规范（GB50202-2002）、砌体工程施工质量验收规范（GB50203-2002）、混凝土结构工程施工质量验收规范（GB50204-2002）、钢结构工程施工质量验收规范（GB50205-2001）、屋面工程施工质量验收规范（GB50207-2002）等，如国家及有关部门对规范重新修订时，以现行规范为准；规范如有遗漏，遗漏部分的内容可参阅相关的规范及标准。

2. 项目技术要求：要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准，并做好施工期间的安全围挡，工完场清。

三、服务期

1. 服务期一年，产生项目需求时，甲方通过轮签的方式向二家入库单位派单，具体项目工期以甲方发出的开工通知为准。

2. 所有修缮项目质保期自竣工验收之日起，具体以单个项目派单要求为准。

四、服务要求

1. 每个单项工程由甲方实际费用支出主体（即甲方及甲方下属公司或参股公司）与承接单位签单个项目施工合同或派发工单（严格按照附件1《零星工程项目合同》模板或附件2《工单格式》签订，但甲方可根据项目实际情况修改合同或工单格式）。

2. 乙方在收到甲方项目需求后，必须于48小时内作出响应，乙方如在项目派单中放弃资格，则取消乙方下一轮派单，乙方放弃派单达2次（含）的，则视为乙方违约，甲方有权单方面解除本合同并没收乙方履约保证金。

3. 乙方在签订合同时必须提供业务邮箱，甲方向乙方邮箱发出通知的48小时内，乙方须明确回复是否承接项目，否则，视为乙方放弃派单。

4. 乙方进厂必须做好施工人员安全培训并落实施工安全保障措施，严格遵守采购人的各项工程管理及安全管理制度，施工单位必须在项目进场前为所有进场人员购买不低于100万的人身意外险。乙方有违规行为将按甲方相关管理制度进行处罚，对情节严重者，甲方有权单方面解除合同并没收其履约保证金。

5. 除采购人原因外，甲方累计两次未能按需求时间完成工程，甲方有权单方面终止合同并追究乙方的违约责任。

6. 乙方在工程实施过程中出现人员伤亡事故的，甲方有权单方面终止合同。如造成采购人损失的，乙方须赔偿采购人全部损失。

五、费用计算方式

1、履约保证金：本合同履约保证金伍万元整（¥50,000.00），作为乙方履行本合同及后续承接项目的履约担保。乙方后续承接项目无需重新缴纳履约保证金。如后续承接项目存在任何违约行为，甲方可从乙方上述履约保证金中直接扣除赔偿或费用。履约保证金发生扣除情况的，乙方需于3个工作日内将履约保证金补足至伍万元。

2. （1）执行《工程量清单项目计量规范（2013）-广东》、《工程量清单项目计量标准（2024）-广东》《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》进行计量计价；绿色施工安全防护措施费、其他措施项目费、其他项目费、税金按东莞市住房和城乡建设局公布的计价程序计费，材料价格执行施工当月《东莞建设工程造价信息》的价格；（清单及定额按最新文件执行）。

（2）针对应急抢险项目、零星特殊项目，人工计价，甲方可按实际需要以《东莞环境零星、抢险工程劳务用工单价》进行计费；（以甲方最新上会文件执行）。

（3）定额无法正常计价，通过甲方定性及定价，与实施单位洽谈后，进行计价。

按以上规则计价金额在 10 万元（含）以内的直接作为结算金额；按以上规则计价金额超出 10 万元以上的，10 万元（含）以内不下浮，超出部分金额按成交固定下浮率下浮后进行结算。单个合同项目结算金额不超过 50 万元（含），超出 50 万元部分由乙方自行承担。

六、费用支付方式

1、单项工程完工并按合同办理竣工验收后,乙方可申请工程价款的 80%作为进度款;办理单项工程结算后乙方可申请至工程结算价款的 100%,承包人每次提交有效请款资料后,甲方在 30 个工作日内支付请款。

2、每次付款前,乙方应提交等额有效发票(增值税专用发票),申请结算款时需提交结算价 100%的发票。

七、其他

1、本合同一式陆份,双方盖章且法定代表人签章(或授权委托人签字)后生效,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

2、双方履行完毕本合同的所有义务后自动终止。

3、合同任何内容的修改,须由甲方和乙方进行协商,并另行签订补充协议或书面文件,所签订的补充协议或相关合同附件均为本合同不可分割部分,与本合同具有同等法律效力。任何一方自行更改或解除合同的,按违约处理。本合同中未尽事项,由双方协商另行签订补充协议。

4、因履行本合同发生的任何争议,双方应协商解决。协商不成时应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼,但其他无争议事项应继续执行。

附件 1: 零星工程项目合同

附件 2: 工单格式

附件 3: 安全管理协议

附件 4: 阳光合作协议

(以下无正文)

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人(签章):

法定代表人(签章):

或授权委托人(签字):

或授权委托人(签字):

日期: 2025 年 月 日

日期: 2025 年 月 日

附件 1

零星工程项目合同

发包方：（以下简称甲方）

统一社会信用代码：

承包方：（以下简称乙方）

统一社会信用代码：

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行项目的施工达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一 工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 承包范围：

3.1 规范标准（按实际项目需求调整）：

符合 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》（如有其他验收标准，可根据工程类型再确认）的要求。如国家及有关部门对规范重新修订时，以现行规范为准；规范如有遗漏，遗漏部分的内容可参阅相关的规范及标准。

3.2 技术要求：要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准，做好施工期间的安全围蔽，按厂区要求进行安全文明施工。

4. 工程承包方式：

乙方包工、包全部材料、包安全文明施工等全部费用，工完场清。

二 工期

1. 合同工期为_____, 经甲方工程管理部发出进场通知后_____内完成工程施工, 合同质保期为_____年, 质保期以竣工验收合格开始计算。

2. 如遇下列情况, 乙方须在发生签证事由三日内书面通知甲方, 并经甲、乙双方代表签证, 工期相应顺延:

2.1 因甲方原因影响工程项目进度, 如未按时完工、甲方变更设计影响施工;

2.2 不可抗力因素。

3. 因乙方供材或施工等乙方原因不能按期完工的, 工期不得顺延。

三 甲方权利义务

1. 委派现场代表_____负责对工程建设进行全面管理, 解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题, 并参与工程的初验、各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。

2. 提供本项目施工方案以及相关交底。

3. 及时对工程进度、工程质量进行监督检查, 参加材料报验、样板验收、组织工程的初验, 接乙方书面通知起2个工作日内参加隐蔽工程验收。

4. 接乙方书面竣工验收申请后应在10个工作日内组织竣工验收。

5. 对于工程变更申请, 应在收到乙方书面材料起按公司相关变更管理办法办理有关的变更签证。

6. 负责协调乙方与其他各承包单位(如有)的关系, 并协助解决材料堆放场地。

7. 负责提供施工期间的水源、电源, 并说明使用注意事项。

8. 按合同约定的审核结算材料、及时支付合同款, 积极协助乙方做好合同款项支付手续流程工作。

9. 乙方不能按本合同约定工期完成工程施工时, 甲方有权委托第三方进行施工项目的施工, 发生的费用由乙方承担, 甲方有权将该部分费用从应付乙方的费用中扣除。

10. 当甲方认为乙方人员中有不符合施工要求的，有权通知乙方调换该人员，乙方必须在两个日内完成更换。

四 乙方权利义务

1. 委派现场代表_____负责施工期间的全面管理，如变更现场代表应提前三日向甲方书面申请，经甲方书面同意后方能变更现场代表。乙方现场代表需外出时，必须向甲方请假，经甲方同意后方可离岗，并按时回归。

2. 根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作，并按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。

3. 乙方必须定期对工人进行施工质量和安全教育。乙方应按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定。施工过程中乙方应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻单位的安全，施工过程中乙方造成的一切人身及财产事故由乙方承担责任。

4. 乙方应处理好与其他在建专业施工队伍（或单位）的关系，须按工程情况与其他单位进行密切协调与配合。

5. 乙方须保证施工场地的清洁卫生符合相关环境卫生、环境保护及整治管理的规定，防止扬尘及保持场地出入口及场外周边道路的清洁卫生，做到工完场清。

6. 竣工验收后，乙方人员必须在一周内清理并撤离施工场地。

7. 施工中严格执行国家相关规范要求，保证工程质量，按期完成工程。

8. 施工所形成的各种废弃物，不得乱倒乱放，乙方应及时清运并合法处理。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃施工的废弃物及其他物品。如未按本条处置废弃物造成甲方及第三方损失，由乙方承担赔偿责任。

9. 乙方应在竣工验收后五个工作日内向甲方提交竣工结算书及竣工结算资料，甲方应于收到竣工结算书及竣工结算资料之日起十五个工作日内进行审核。

10. 乙方工作人员在施工现场应穿戴有乙方标志的工作服或工作证。乙方安排到甲方施工的人员（即乙方人员）必须为与乙方签署劳动合同的人员。乙方应按时足额为乙方工作人员购买社保、发放工资、福利等，甲方在任何时候与乙方工作人员均不存在任何劳动、劳务、雇佣关系。若因乙方与乙方工作人员之间的争议纠纷导致甲方被投诉、起诉、仲裁的，造成甲方向第三方支付费用的，该费用及甲方律师费均应由乙方承担。

11. 乙方应根据甲方施工要求提供具备相应资格、要求的工作人员。乙方人员需符合但不限于以下基本要求：

（1）乙方必须为所有投入本施工项目的工作人员购买人身意外伤害保险。在该购买的人身意外伤害保险项下，被保险人因意外伤害死亡时的赔偿金额应不低于人民币 100 万/人，且保险期限不短于本合同有效期间及本工程工期。乙方因此发生的上述保险费均已包含在本次服务费中。

（2）所有乙方工作人员须身体健康，无患影响开展相应工作的疾病。

（3）乙方需保证工作人员人数能满足现场施工工程进度。在施工出现异常状况时，乙方应保证 48 小时以内调整相应需求人员，以适应施工异常调整的需要。如甲方认为乙方人员中有不符合施工要求的，有权通知乙方调换该人员，乙方必须在两日内完成更换。

（4）乙方人员应熟知安全施工规范及原则，施工前需到甲方安全环境部进行施工人员安全培训，办理进场施工手续。

12. 乙方应保证工程质量合格，符合本合同要求。工程质量不合格或不符合合同要求的，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

13. 乙方必须配合甲方对工程的监督和检查，针对甲方书面提出的意见和要求，乙方应在收到甲方的书面意见后五个工作日内，以书面形式将其整改的结果或整改措施回复甲方。

14. 在履行本合同期间，乙方人员的人身安全、财物安全由乙方及相应的人员自行负责，由此导致的人身损害、财物损失，均由乙方承担责任。

15. 乙方负责按施工项目编制竣工图纸，甲乙双方在竣工图纸上签章确认。作为结算的依据。

五 材料的提供

1. 由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收；若乙方所供材料的品牌、规格、质量未经甲方审核通过，甲方有权拒绝使用并要求乙方更换，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承担。当乙方擅自使用未经甲方审核通过的材料进行施工的，无论工程质量验收是否合格，乙方均应向甲方支付本合同工程价款的 20% 作为违约金。

2. 乙方采用的材料不得以次充好、弄虚作假，不得偷工减料、粗制滥造。

六 现场签证及合理化建议

1. 图纸外（现场变更、临时工程等）或承包范围外的工程签证并须经甲方书面同意后实施，属于隐蔽工程的应于隐蔽前办理签证，非隐蔽工程应于完成后 5 个工作日内办理签证。签证时，乙方应至少提前 4 个工作小时通知甲方，经甲方代表及乙方共同现场验收签证。甲方、乙方双方各执 2 份，作为工程结算依据。

2. 乙方可发挥施工单位优势，就施工方案、工程管理、成本控制、施工工序等提出合理化建议供甲方参考。甲方对乙方合理化建议的批准或认可，可作为本合同下工程施工依据。

3. 甲、乙双方在现场商定施工方案后，乙方按方案进行施工，甲、乙双方根据施工进度、隐蔽工程施工等工程实际进行现场签证。

4. 甲方若提出对已完成的工程进行变更，甲方应就变更给总价造成的影响按合同相应条款计价给乙方。

七 工程质量及其验收

1. 工程质量标准：合格及符合 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》（如有其他验收标准，可根据工程类型再确认）的要求。如国家及有关部门对规范重新修订时，以现行规范为准；规范如有遗漏，遗漏部分的内容可参阅相关的规范及标准。

2. 工程验收

2.1 验收的依据和标准：执行国家及工程所在地区颁布的，现行有效的施工验收规范和相关法规、规定；以本合同约定的技术和质量要求、甲乙双方确认的施工图纸及说明、施工技术文件、有关设计变更和技术交底及相关会议纪要等为准。

2.2 工程质量验收包括但不限于以下内容：

- （1）水、电管线，防水层等隐蔽工程验收；
- （2）油漆、面层涂料施工前验收；
- （3）竣工验收：各阶段验收合格且工程完工后，工程具备竣工验收条件，乙方与甲方联系，确定验收日期，甲方组织双方参加竣工验收。

上述各项验收，乙方均应提前 2 个日历日通知甲方。甲方应在竣工验收后五个工作日内提出整改意见，乙方应在甲方规定的时间内无偿整改，以达到工程质量验收标准。乙方不配合整改或整改后仍达不到工程质量验收标准的，甲方有权委托第三方进行整改，因此产生的费用由乙方承担。工程竣工验收文件所标示的最后日期即为实际竣工日期。

3. 移交

如果在整个工程移交前，甲乙双方已经书面确认移交或甲方提前使用其中任一单位工程，则从确认移交或提前使用之日起乙方无须对该单位工程负责照管，而转由甲方负责。但是，乙方应继续负责照管尚未完成的工程和将用于或安装在合同工程中的材料和工程设备，直至完成上述工作并经合同双方当事人确认整个工程移交之日止。

甲乙已确认移交或甲方提前使用其中任一单位工程不能视为工程已竣工验收合格的依据。

八 工程质保期

质保期为：____个月，自竣工验收合格之日起计算。质保期内，如工程出现质量问题的，乙方应负责免费维修。如质保期内，乙在收到甲方维修通知之日起7个工作日内仍不配合返工或返工后仍达不到工程质量验收标准的，甲方有权委托第三方进行返工，因此产生的费用由乙方承担，且乙方应向甲方支付本合同价款10%的违约金，违约金不足以弥补乙方不配合履行维修服务所造成甲方损失的，乙方仍应承担损失赔偿责任。

九 合同款项及其支付方式

1. 本项目暂定合同总价（大写）：人民币____，
（小写）：____元，乙方开具增值税等额有效专用发票，税率9%，最终以甲乙双方验收合格工程量按实结算。

计价规则：工程量按项目竣工图纸或者工程签证单确定结算工程量；计价按甲乙双方于____年____月____日签订的《2026年度厂区零星工程修缮单位采购项目合同》约定的原则：

（1）执行《工程量清单项目计量规范（2013）-广东》、《工程量清单项目计量标准（2024）-广东》《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》进行计量计价；绿色施工安全防护措施费、其他措施项目费、其他项目费、税金按东莞市住房和城乡建设局公布的计价程序计费，材料价格执行施工当月《东莞建设工程造价信息》的价格；（清单及定额按最新文件执行）。

(2) 针对应急抢险项目、零星特殊项目，人工计价，甲方可按实际需要以《东实环境零星、抢险工程劳务用工单价》进行计费；（以甲方最新上会文件执行）

(3) 定额无法正常计价，通过甲方定性及定价，与实施单位洽谈后，进行计价。

按以上规则计价金额在 10 万元（含）以内的直接作为结算金额；按以上规则计价金额超出 10 万元以上的，10 万元（含）以内不下浮，超出部分金额按成交固定下浮率下浮后进行结算。单个合同项目结算金额原则不超过 50 万元（含）。

1.1 上述合同价款为暂定总价，包括人工费、材料费、机械费、运输费、安全文明措施费等乙方履行本合同全部工作而甲方应向乙方支付的可预见的全部费用。甲方有权视为乙方在报价前已充分进行了现场踏勘、测量、风险评估及工期提前等所有风险。

1.2 如施工过程中出现扰民费用、安全文明环保费用、按政府规定应由乙方交纳的政府收费、因乙方责任造成的罚款等由乙方自行承担。

1.3 工程实施过程中如有变更，乙方无条件按甲方变更要求完成，费用按甲方现场代表签字确认的工程变更签证单计算。

2. 支付方式：

工程完工并按合同办理竣工验收后，乙方可申请工程价款的 80%作为进度款；办理单项工程结算后承包人可申请至工程结算价款的 100%，承包人每次提交有效请款资料后，发包人在 30 个工作日内支付请款。

每次付款前，乙方应提交等额有效发票（增值税专用发票），申请结算款时需提交结算价 100%的发票。

如果因乙方原因延迟提交正规有效的增值税发票给甲方或请款材料不齐全，甲方可以延迟支付款项给乙方，而且不承担延迟付款的责任。乙方应保证其收款账户的正确性，若因乙方提供的收款账户问题或乙方变更收款账户而未及时通知甲方导致甲方付款迟延或错误的，应由乙方承担责任，甲方无需承担迟延付款责任。

乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行：

开户名称：

账 号：

3. 履约保证金：

乙方已在双方签订的《2026 年度厂区零星工程修缮单位采购项目合同》缴纳履约保证金，如乙方在本合同项下发生违约情况，甲方没收乙方按《2026 年度厂区零星工程修缮单位采购项目合同》要求缴纳的履约保证金。

十 违约责任

1. 质量违约

1.1 本合同项目经验收质量不符合要求的，甲方有权拒付项目款，且乙方应积极配合返修直至工程项目验收合格，所有返修费用均由乙方自行承担。因乙方工程不合格造成甲方损失的，乙方应予按实赔偿，且乙方需向甲方支付本合同项目价款 20%的违约金。

1.2 凡属乙方工程质量问题，不管何时发现，乙方均应按本合同保修条款规定及时组织维修或按实赔偿甲方一切损失。

2. 工期违约

2.1 由于乙方原因致使工期延误，每延误 1 个自然日由责任方向另一方支付工程结算总额的 2%作为违约金。甲方有权从应支付给乙方的款项中直接扣除乙方应付违约金。

以上乙方应支付的一切费用（赔偿金、违约金等），甲方可从应支付给乙方的任何款项中扣除。

3. 其他

3.1 合同签订后,乙方对其在本合同中义务有违约,并在收到甲方发出书面通知,指出该违约情况,并要求乙方就此进行改正和补救后五个日历日未予改正或补救的,甲方有权单方解除合同,并没收乙方履约保证金。

3.2 乙方违反本合同附件安全管理协议,一个月内达五次以上的,甲方有权单方解除合同,并没收乙方履约保证金。

3.3 未经甲方书面同意,工程禁止转包和分包;乙方违反本约定的,甲方有权解除合同,乙方应按合同总价款之 20%向甲方支付违约金,由此产生的一切损失由乙方承担。

3.4 其他违约责任按照《中华人民共和国民法典》相关规定执行。

十一 保密义务

乙方承诺保守在履行本合同过程中得知的甲方商业秘密(包括但不限于甲方移交的文件、资料等)。如有违反保密规定,甲方有权追究其法律责任。乙方的保密义务不因本合同的终止或解除而终止。

十二 通知及送达

凡本合同履行过程中的通知、文件、法律文书等,均以下述方式作为甲乙双方确认之有效送达方式。如任一方变更,须提前书面通知对方,否则,由此导致的相关通知、文件、法律文书等退件、拒收、无法送达等情形均视为送达成功。且如采用邮寄方式送达,自发出之日起三日后即视为成功送达,如采用电子方式送达的,自相关信息发出之日即视为成功送达。

甲方: , 邮寄送达地址: , 收件人: , 联系电话: ; 指定联系人(姓名:)的电子送达地址: 。

乙方: , 邮寄送达地址: , 收件人: , 联系电话: ; 指定联系人(姓名:)的电子送达地址: 。

十三 附则

1. 本合同一式陆份，双方盖章且法定代表人签章（或授权委托人签字）后生效，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
2. 双方履行完毕本合同的所有义务后自动终止。
3. 合同任何内容的修改，须由甲方和乙方进行协商，并另行签订补充协议或书面文件，所签订的补充协议或相关合同附件均为本合同不可分割部分，与本合同具有同等法律效力。任何一方自行更改或解除合同的，按违约处理。本合同中未尽事项，由双方协商另行签订补充协议。
4. 因履行本合同发生的任何争议，双方应协商解决。协商不成时应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，但其他无争议事项应继续执行。
5. 附件：
 - （1）《东实环境零星、抢险工程劳务用工单价》；
 - （2）《安全管理协议》；
 - （3）《阳光合作协议》。

（以下无正文）

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

或授权委托人（签字）：

或授权委托人（签字）：

日期：2025 年 月 日

日期：2025 年 月 日

附件（1）：

2025 年东实环境零星、抢险工程劳务用工单价

序号	工种名称	小计拟定不含税劳务工资（元/工日）
1	普工	314.20
2	木工（模板工）	479.30
3	钢筋工	468.56
4	混凝土工	442.53
5	架子工（脚手架工）	440.12
6	砌筑工（砖瓦工）	418.93
7	抹灰、镶贴工	423.44
8	装饰木工	423.44
9	油漆工	398.46
10	电焊工	495.57
11	金属制品安装工	479.58
12	玻璃工	400.61
13	防水工	389.93
14	起重工	455.60
15	抹灰工（一般抹灰）	406.50
16	管工	432.08
17	电工	428.39
18	通风工	435.77
19	机械工	467.59
20	园艺绿化工	365.75
说明	1. 本单价只适用不适宜计价定额确定人工费时的计价, 包括 20 工日以内(含)零星工程和应急、抢险工程用工; 2. 表中每工日指每天按 8 小时工作时间计算; 3. 劳务日工资价格包含了工资性收入、社会保险费、住房公积金、工会; 经费、职工教育经费、职工福利费及特殊情况下支付的工资等;	

附件（2）：

安全管理协议书

广东东实环境股份有限公司编制

（适用于东实环境及其下属公司）

2025 年 月

甲方【发包单位】：_____

地 址：_____

联络人：_____电话：_____

乙方【施工单位】：_____

地 址：_____

联络人：_____电话：_____

为了切实加强对建设项目施工现场的安全管理，进一步明确甲乙双方的安全管理责任，防止发生建设工程施工安全事故，依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国安全生产法》、国务院《建设工程安全生产管理条例》及其它相关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和依法管理的原则，在甲乙双方签订的《_____项目合同》（以下简称原合同）基础上，共同协商一致，签订本安全管理协议书（以下简称本协议）。

第一条 基本情况

1.1 工程名称：_____

1.2 工程地点与范围：_____

1.3 本工程内容包括：_____

1.4 规范标准（按实际项目需求调整）：符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》，如国家及有关部门对规范重新修订时，以现行规范为准；规范如有遗漏，遗漏部分的内容可参阅相关的规范及标准。

1.5 技术要求：要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准，做好施工期间的安全围蔽，按厂区要求进行安全文明施工。

1.6. 工程承包方式：

乙方包工、包全部材料、包安全文明施工，工完场清。

1.7. 工程工期：按合同约定工期

第二条 乙方资质

2.1 乙方应将资质、资格证书、安全有关资料原件呈送甲方，并对资料真实性负责，审核通

过后报送甲方进行复核、备案。

第三条 乙方承包项目负责人及安全管理人员

3.1 乙方承包项目负责人：_____电话：_____；

3.2 乙方安全生产管理负责人：_____电话：_____；

第四条 甲方的权利和义务

4.1 甲方或甲方委托方审查乙方的营业执照、资质证书、特种作业人员有效证件、安全管理制度和机械安全防护设施及检测情况等，并需要对原件和复印件进行核对无误，对复印件加盖与原件一致；

4.2 甲方或甲方委托方对乙方所制定的安全操作规程和应急预案进行审查、审批和检查落实，对无方案、无措施和措施落实不到位的有权停止施工，限期整改，并根据具体情况进行处罚；

4.3 乙方编制的施工组织设计、施工安全方案、施工安全措施以及关键工序、重点环节，特种机械设备的使用专项施工方案，由甲方或甲方委托方审查同意后方可实施；

4.4 甲方或甲方委托方对乙方特种设备作业人员资格进行验证，禁止非特种作业人员从事特种作业；

4.5 因乙方不遵守本协议条款，造成安全事故的发生，甲方有权取消乙方承包资格，并终止原合同，因此产生的责任（包括但不限于行政责任）由乙方承担，并且须根据原合同及本协议相关规定向乙方承担违约责任；

4.6 甲方或甲方委托方有权依据国家安全政策、法规和各项安全技术操作规程对乙方安全进行监督、检查和管理，有权纠正和制止乙方违规、违章行为，并根据具体情况进行处罚。甲方或甲方委托方发现乙方存在工程安全隐患，有权责令乙方限期整改；对存在重大工程安全隐患的，甲方或甲方委托方有权责令乙方立即停工整改，待隐患消除后方可复工；

4.7 甲方或甲方委托方建立由甲方、乙方共同参加的安全例会制度，定期分析工程安全动态，协助乙方制定保障安全施工的方案和措施。安全例会应形成会议记录或会议纪要；

4.8 乙方发生事故时，甲方或甲方委托方应提供支持和帮助，发生人身伤害事故时，要积极配合抢救，并提供其他便利条件；

4.9 甲方或甲方委托方不得指派乙方人员从事原合同外的施工任务。

第五条 乙方的权利和义务

5.1 乙方负责人是承包项目第一责任人，对本协议工程安全负全面责任；

5.2 乙方应认真贯彻执行国家安全生产政策、法规和行业安全规程、规定及甲方制定的各项安全管理制度，自觉遵守本协议；

5.3 乙方自备及租赁的各类施工机械设备，必须符合国家技术标准和行业技术标准，且机械性能良好，各种安全防护装置齐全、灵敏、可靠，特种设备并经有资质检验部门出具的经检验符合安全规定的证明材料；

5.4 乙方在施工、作业过程中应切实采取有效地安全防护措施，加强项目施工作业的安全管理工作，防止各类安全事故的发生，保证人身及财产安全；

5.5 乙方必须坚持“管生产必须管安全”的原则，做到安全工作与生产“五同时”（即计划、布置、检查、总结、考核）；

5.6 乙方应建立安全生产保证体系及安全组织机构，设置专职安全生产管理人员，健全现场安全生产责任制及相应的安全奖惩办法；

5.7 乙方项目负责人、专职安全生产管理人员和特种作业人员应按照国家有关规定经过培训考核合格后，持相关安全管理部门核发的、有效的资格证书上岗；

5.8 乙方投入施工现场的全部机械设备及各类工具，必须经检验合格，符合国家相关标准并遵守相关操作规程；

5.9 乙方必须为作业人员办理工伤保险或意外伤害保险（不少于100万保额），并提供真实证明材料；

5.10 乙方根据工作现场特点在生产组织中编制安全施工方案或安全施工技术方案；

5.11 乙方做好工作人员的安全教育和安全技术交底工作，保证上岗作业人员经安全教育，未经安全教育者不得进场施工；

5.12 乙方应购置配备安全防护设施和劳动保护用品，其使用要求符合国家标准，对不合格者，甲方有权要求整改，并根据具体情况进行处罚；

5.13 乙方在施工过程中对人的不安全行为，物的不安全状态，作业环境的不安全因素和管理上的缺陷进行控制。杜绝违章指挥、违章作业现象存在；

5.14 乙方应做好上岗人员安全教育培训档案管理工作，培训记录和安全考试卷必须保存完整、齐全；

5.15 乙方要定期做好生产现场的安全检查工作,对安全隐患及时整改。对甲方检查后下达的安全检查整改通知单应无条件整改;

5.16 乙方有责任向甲方提出安全合理化建议,有义务完成甲方安排的有利于安全工作的其他要求;

5.17 乙方在生产过程中发生安全事故,应按照国家相关安全事故报告和调查处理的规定,及时如实上报甲方,不得发生迟报、瞒报、谎报现象,甲方将保留对其追究法律责任的权利;

5.18 乙方在安全事故发生后,应当采取相应措施防止事故扩大,保护事故现场;按照事故处理“四不放过”的原则(即事故原因不清楚不放过、事故责任者和应受到教育者没有受到教育不放过、没有采取防范措施不放过、事故责任者没有受到处理不放过)进行调查、处理,同时,做好事故的善后处理;如因乙方在安全事故发生后,并未采取相应措施导致安全事故及人员事故扩大的,以及造成甲方现场产生的经济损失的,由乙方承担全部责任,甲方将保留对其追究法律责任的权利;

5.19 乙方在施工、作业过程中必须加强安全管理,由于管理不到位造成安全事故发生,乙方必须承担全部责任,并承担由此给甲方造成的名誉及经济损失;

5.20 乙方应如实的向上岗人员告知作业现场及岗位存在的危险因素、防范措施和应急处理措施;

5.21 乙方生产电源的架设和水源的使用,必须服从甲方的管理,不得私自接用;

5.22 乙方必须做好消防工作,落实岗位消防制度,防止火灾的发生。消防设施的设置要求满足消防规程的要求,严禁使用不合格或过期消防设备;

5.23 乙方必须做好作业现场各类车辆的交通安全工作,杜绝超速、超载、无证驾驶、酒后驾驶、疲劳驾驶等违章行为的发生;

5.24 乙方必须在作业现场重点危险部位设置醒目的安全警示标志、路标及隔离围栏等,并不定期进行检查维护,保证警示标志的整洁、完好;

5.25 乙方应加强生产现场管理,严禁闲杂人员进入生产现场,并保持生产现场良好的秩序;

5.26 乙方必须对务工人员的相关安全教育培训,并做好培训记录,严禁未经安全培训的人员进行相关施工作业;

5.27 乙方在承包工程中,实施总承包的施工单位不得将工程转包和分包给不具备安全生产条

件的或者相应资质的单位和个人；

5.28 乙方用于本工程项目的施工机械、工器具、安全防护用具及特种设的数量和质量必须满足施工需要，对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责；

5.29 乙方应在作业范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备；不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标识，如因工作需要拆除的，事后必须及时恢复；

5.30 乙方的车辆在现场发生意外，造成甲方或其它单位的财产损失或人员伤亡等，应依法承担相关的赔偿、治疗等责任；

5.31 如因乙方采取的安全措施不当，或违反有关安全规程、规定及本协议所列安全事项而造成事故的，除依法由甲方或第三方承担责任的，均应由乙方全部承担；

5.32 乙方需在甲方厂区住宿的，严格执行甲方公司相关制度规定，甲方只提供住宿，如有意外发生，一切后果自负；

5.33 乙方应确保施工人员身体健康，特殊工种严格执行国家关于年龄的限制。

第六条 违约处理

6.1 乙方在签订本协议的后，甲方相关部门或监理单位如发现在施工期间乙方出现以下违反甲方安全规定以及发生“三违”行为（即违章指挥、违章操作、违反劳动纪律”）的，甲方或监理单位有权依据本协议和甲方相关安全管理制度对乙方进行处罚；

6.2 乙方应提供一份公司盖章版的专项安全施工方案原件备案至甲方公司安全环境管理部门，资料内容至少包括：

- （一）施工安全目标和计划方案；
- （二）施工人员安全生产责任制；
- （三）施工安全管理制度；
- （四）施工人员安全奖惩制度；
- （五）施工安全管理协议书；
- （六）施工安全管理组织框架图；
- （七）施工安全管理人员登记表和任命书；
- （八）施工人员登记表；

(九) 施工特种作业人员登记表和特种证件复印件;

(十) 施工人员安全培训签到表和安全考核记录表;

(十一) 施工人工伤保险或人身意外险购买凭证;

(十二) 安全及应急管理制度和应急物品清单;

(十三) 安全日常隐患排查管理制度;

(十四) 大型设备进场进度表;

以上资料应在进厂施工后 5 个工作日内提供完毕, 逾期未提供或资料不齐全的, 按《EHS 管理处罚细则》相关条款实施。

6.3 乙方应提供一份公司盖章版的 EHS 安全施工方案原件备案至甲方公司安全环境管理部门, 资料内容至少包括:

(一) 施工项目概况和危险源辨识及评估报告;

(二) 施工单位安全文明方案;

(三) 施工现场安全标示管理制度;

(四) 临时用电安全管理制度;

(五) 高处作业安全管理制度;

(六) 动火作业安全管理制度;

(七) 吊装作业安全管理制度;

(八) 较大危险性工作风险清单和预防管控措施制度;

(九) 消防安全管理专项制度;

(十) 施工人员劳保用品佩戴管理制度;

(十一) 施工人员生活区专项管理制度;

(十二) 职业健康安全管理制度。

以上资料应在进厂施工后 5 个工作日内提供完毕, 逾期未提供或资料不齐全的, 按《EHS 管理处罚细则》相关条款实施。

6.4 处罚细则

6.4.1 安全文明施工违约处理

详见《EHS 管理处罚细则》(附件 1) 管理规定。

6.4.2 事故违约处理

详见《事故处罚实施细则》管理规定（附件2）。

第七条 协议生效与终止

7.1 本协议从开工之日起生效，双方共同监督执行，竣工验收后自行终止。如乙方在施工中不履行本协议的约定，违反安全施工的有关管理规定，对甲方提出的警告、停工整顿拒不执行的，甲方有权解除原合同，并无须向乙方承担违约责任。

第八条 其它要求

8.1 本协议履行过程中未尽事宜，按甲方有关规章制度执行。

8.2 本协议一式陆份，均具有同等法律效力，协议甲方执肆份，乙方执贰份。由双方法定代表人签章或其授权代表人签署并盖章后生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

或授权代表人（签字）：

或授权代表人（签字）：

项目负责人（签字）：

项目负责人（签字）：

或项目经理（签字）：

或项目经理（签字）：

日期：2025 年 月 日

附件 1:

EHS管理处罚实施细则

1. 范围

1.1 本细则明确了甲方工程项目现场违反EHS管理的各类行为和现象，规定了处罚的额度。本细则适用于甲方所有标段的工程项目。

2. 职责

2.1 由甲方工程相关部门、监理单位有关人员负责对违章行为和现象的处罚。处罚对象为乙方。

3. 目的

3.1 为加强安全文明施工管理，使违章处理工作有章可循，避免和减少各类人身伤害事故，营造良好的文明施工环境，特制定本细则。下称《细则》。

4. 内容

4.1 违章的分类

4.1.1 从生产活动的组织与造成事故直接原因、主要原因及领导原因来区分，违章可分为作业性违章、装置性违章、指挥性违章和违反文明施工规定。

4.1.2 从违章者本人的安全技术素质与思想心理、习惯等因素区分，违章可分为习惯违章和偶然性违章二类。

4.2 查处违章的原则

4.2.1 坚持违章必究的原则，同时按《细则》中所含内容进行一定数额的罚款，做到实事求是，严格执行，谢绝说情。对性质恶劣，拒绝警告、整改、有意延续违章的行为，在原处罚数额的基础上增加2-10倍的处罚。情况紧急时下达停工整顿命令。

4.2.2 因违章而导致各类事故的发生，按事故等级对乙方的处罚执行《事故处罚实施细则》

4.3 作业性违章

4.3.1 作业性违章定义：指在施工中违反《安全生产法》和地方性、行业性的法律法规的规定，违反保证安全施工的各项规定、制度及措施的一切不安全行为。

4.3.2 作业性违章主要指施工人员个人作业过程中发生的违章。

4.4 装置性违章

4.4.1 装置性违章定义：指工作现场的环境、设备、设施及工器具不符合国家、行业、公司有关规定及反事故措施和保证人身安全的各项规定及技术措施的要求，不能保证人身和设备安全的一切不安全状态。

4.4.2 装置性违章主要指与生产有关的设备、设施不符合规定要求的违章。

4.5 指挥性违章

4.5.1 指挥性违章定义：指各级领导，甚至工作票签发人、工作负责人，违反劳动安全卫生法规、条例和保证人身安全的措施、安全措施进行作业组织与指挥行为。

4.5.2 指挥性违章主要指生产指挥人员违反有关规定及根据某项作业制定的技术措施、安全措施等发出的错误命令或做出的错误决定。

4.6 文明施工违章定义：指在施工中一切不文明施工的行为。

4.7 各类违章处罚金额标准：

4.7.1 环境、职业健康、安全管理

序号	违章内容	罚款金额	备注
EHS01	未按规定要求设置安全生产管理机构或专职安全生产监督管理人员（含无证上岗）	每次 10000 元	限期整改 禁止施工
EHS02	未建立相关安全管理制度和管理体系	每次 5000 元	
EHS03	未落实三级安全教育、专项教育，提交虚假相关资料、代替填写资料等	每处每次 2000 元	
EHS04	未按规定要求编制专项方案未按照规定要求进行安全技术交底或弄虚作假填写交底资料	每处每次 5000 元	禁止相关危险作业
EHS05	未落实安全检查、填写检查记录或未及时整改回复	每处每次 1000 元，重大安全隐患未及时整改 1~5 倍以上	
EHS06	未建立应急救援体系、未配置应急救援物资、未定期进行演练、无应急救援预案	每处每次 10000 元	
EHS07	不报、瞒报、迟报安全事故	每处每次 5000 元	
EHS08	特种作业人员未持证上岗	每处每次 3000 元	
EHS09	规定的人员未按规定时间参与安全会议、检查和其他安全活动	每人每次 1000 元	
EHS10	未按规定要求设置职业健康、环境保护设施、未按规定落实	每处每 1000-20000 元	

序号	违章内容	罚款金额	备注
EHS11	未按照规定要求配置劳动防护用品 或劳动防护用品不符合安全卫生要求	每人每次 1000 元	
EHS12	打架斗殴\聚众闹事\拦路封门等恶劣影响	每处每次 5000 元	
EHS13	不服从管理、威胁、恐吓、殴打管理人员	每次 5000-100000 元	
EHS14	非法雇佣童工或违法犯罪人员	每处每次 2000 元	
EHS15	危险作业未要求开具施工许可	每处每次 1000 元	
EHS16	因管理问题造成的责任事故	每处每次 5000-20000 元	
EHS17	因管理问题造成员工上访等恶性事件	每处每次 5000-20000 元	
EHS18	其他违反安全卫生职业健康安全事项,但 非本罚则列出者,酌情处罚	每处每次 500-200000 元	

4.7.2 文明施工管理

序号	违章内容	罚款金额	备注
CC01	进入工地后未佩戴安全帽或未系帽带	每人每次 500 元	
CC02	进入工地后未穿上工作服	每人每次 500 元	
CC03	进入工地未佩戴工作证或借用他人工作证	每人每次 500 元	
CC04	进入工地内赤膊、穿背心、拖鞋、短裤、裙子	每人每次 500 元	
CC05	未在规定区域抽烟	每人每次 500 元 危险区域 1000 元	
CC06	未在规定的区域倾倒垃圾	每处每次 500-10000 元	
CC07	在工地现场席地躺睡	每人每次 500 元	
CC08	未在指定区域大小便、洗浴等	每人每次 1000 元	
CC09	酒后进入(含酒精性饮料、迷幻剂等)工地	每处每次 1000 元	
CC10	未按照国家标准做好噪声排放、污水处理和环境保护措施	每处每次 5000 元	
CC11	加工区、预制区、施工现场未及时进行 5S 清理	每处每次 1000 元	
CC12	生活区、食堂不符合环境与卫生要求	每处每次 2000 元	
CC13	食堂采购、出售变质过期食物的	每处每次 5000 元	
CC14	其他违反国家相关标准或项目管理规定	每处每次 500-50000 元	

4.7.3 消防动火作业管理

序号	违章内容	罚款金额	备注
FC01	执行动火人无特种操作证或无效	每人每次 1000 元	
FC02	动火作业无施工许可单或未签批完整	每处每次 2000 元	停止施工
FC03	动火作业现场存在易燃材料或安全距离不足	每处每次 2000 元	停止施工
FC04	动火现场未配置足够看火人或未佩戴标识	每处每次 1000 元	暂停施工

序号	违章内容	罚款金额	备注
FC05	动火现场未按规定要求配置足够灭火装置或配置的灭火装备失效	每处每次 1000 元	停止施工
FC06	动火作业完成后焊渣未清理，现场未整理	每处每次 1000 元	
FC07	私自伪造、涂改、代签或变更动火证	每处每次 2000 元	
FC08	氧气乙炔瓶距离未达规范要求	每处每次 500 元	立即整改
FC09	作业申请单上未自动检查或与现场不符	每处每次 500 元	
FC10	因施工造成火险、火灾	每处每次 2000-200000 元	
FC11	易燃气瓶、材料等未按规定妥善保存	每处每次 2000 元	
FC12	未按规定在易燃材料等规定区域配置灭火器	每处每次 1000 元	
FC13	其他不符合有关标准和项目管理规定的	每处每次 500-50000 元	

4.7.4 电气设备管理

序号	违章内容	罚款金额	备注
TE01	配电箱未按文明施工要求做好标识等	每处每次 500 元	限期整改
TE02	室外电箱未做防雨防砸装置	每处每次 1000 元	
TE03	室内电箱未做警示隔离	每处每次 500 元	
TE04	室外配电线路未按规定要求铺设\高架\防护	每处每次 2000 元	
TE05	室内配电线路未按规定要求铺设\高挂\防护	每处每次 1000 元	
TE06	未按规定线制配线，缺少零线或地线	每处每次 3000 元	
TE07	电线内各种芯线未按照规定颜色配置	每处每次 1000 元	
TE08	施工用电未按规定接线或未标明各相线路	每处每次 500 元	
TE09	各级电箱配置不符合规范要求	每处每次 2000 元	更换电箱
TE10	各级用电保护不符合规范要求	每处每次 1000 元	
TE11	电线未做安全防护、扭结等处于危险隐患	每处每次 500 元	
TE12	非专业电工进行电气设备维修、保养、维护等	每处每次 1000 元	
TE13	未按规定要求停电、送电	每处每次 2000 元	
TE14	其他不符合相关规范的情形	每处每次 500-5000 元	

4.7.5 高处作业管理

序号	违章内容	罚款金额	备注
WH01	临边、洞口未按规定要求做好安全防护	每处每次 1000-30000 元	
WH02	高处作业人员未佩戴安全带或无其他可靠措施	每人每次 1000 元	
WH03	临时性构筑物未按规定做好安全防砸防护	每处每次 5000 元	
WH04	未按照施工方案落实高坠安全防护措施	每处每次 10000 元	停止施工
WH05	私自拆除安全防护，未可靠防护措施	每处每次 1000 元	
WH06	各型式登高设备不符合国家相关标准要求	每处每次 2000 元	
WH07	作业平面内有洞口、临边等或平台不可靠	每处每次 1000 元	
WH08	悬空上下未设置安全通道或可靠安全措施	每处每次 2000 元	

WH09	开洞开孔未经申请未制作安全防护	每处每次 5000 元	
WH10	高处作业平台在周边未设置围挡或警示围挡	每处每次 1000 元	
WH11	从高空抛物等	每处每次 1000 元	
WH12	其他违反国家相关标准或项目管理规定	每处每次 500-50000 元	

4.7.6 安全保卫管理

序号	违章内容	罚款金额	备注
SG01	未经同意随意打开项目围墙围挡	每处每次 5000 元	立即修复
SG02	违规翻越、破坏工地围墙、围挡	每处每次 2000 元	
SG03	进出工地不配合检查，强行闯门	每处每次 5000 元	
SG04	工地内不按指挥停靠车辆、占道	每处每次 1000 元	
SG05	不服从交通调度、指挥	每处每次 1000 元	
SG06	偷盗物品、材料等非放行单罗列物品	每处每次 10000 元	
SG07	运出物品与放行单不符合	每处每次 1000 元	
SG08	必要时不配合安全引导、应急疏导等	每处每次 1000 元	
SG09	破坏门禁、监控等设备、材料成品等	每处每次 3000 元	损失另计
SG10	其他违反国家相关标准或项目管理规定的	每处每次 500-10000 元	

4.7.7 施工机械管理

序号	违章内容	罚款金额	备注
CM01	进场设备、机械未进行报审验收的	每处每次 1000 元	
CM02	施工机具机械危险部位缺少安全装置	每处每次 1000 元	
CM03	施工机械机具未按照规范要求接地保护	每处每次 500 元	
CM04	特种设备未定期检测并购置保险	每处每次 5000 元	
CM05	私自改装机械、机具	每处每次 1000 元	
CM06	平刨、塔吊、吊篮等机具 机械安装完成未 经过检测验收直接投入使用	每处每次 2000 元	
CM07	违反操作规程操作机械、设备、机具等	每处每次 1000 元	
CM08	未持作业操作证操作相关需要操作证机械设备	每处每次 1000 元	
CM09	设备未达电气防护要求	每处每次 1000 元	
CM10	其他违反国家相关标准或项目管理规定的	每处每次 500-50000 元	

4.7.8 脚手架管理

序号	违章内容	罚款金额	备注
SC01	各型制脚手架未编制施工方案	每处每次 5000 元	
SC02	架体基础不符合方案要求	每处每次 5000 元	
SC03	搭设前未进行安全技术交底和安全教育	每处每次 2000 元	
SC04	搭设、拆除过程中无旁站监督人员	每处每次 1000 元	
SC05	脚手板、防护栏杆不符合安全要求	每处每次 1000 元	

SC06	未按方案设置拉结点或私自拆除拉结点	每处每次 2000 元	
SC07	未按照方案要求设置剪刀撑、斜撑、斜杠等稳定支撑	每处每次 3000 元	
SC08	架体外侧未采用密目网封闭并绑扎严密的	每处每次 1000 元	
SC09	作业层未按规范要求设置挡脚板	每处每次 1000 元	
SC10	脚手架作业层脚手板下未按规定采用安全兜底	每处每次 2000 元	
SC11	未按照方案和安全措施随意拆除脚手架拆除过程中随意抛扔钢管构件等	每处每次 5000 元	
SC12	搭设拆除脚手架作业人员无可靠安全防护措施	每处每次 1000 元	
SC13	未设置人员上下的专用通道	每处每次 1000 元	
SC14	立杆、剪刀撑的接长不符合规范要求	每处每次 1000 元	
SC15	立杆的步距、间距不符合设计和规范要求	每处每次 5000 元	
SC16	扣件的紧固未达规范要求	每处每次 500 元	

4.7.9 危险化学品管理

序号	违章内容	罚款金额	备注
HC01	未按合法途径采购合格危化品	每处每次 5000 元	
HC02	未按规定规定储存危险化学品	每处每次 2000 元	
HC03	储存未设置相应警示、防范措施等	每处每次 3000 元	
HC04	其他违反国家相关标准和项目管理规定	每处每次 500-50000 元	

5. 重要说明

5.1 以上罚款均为人民币；

5.2 收到罚款单之日起5个工作日内上交罚款；

5.3 拒不缴纳罚款的，按应罚款金额的10倍在工程款中直接扣除；

5.4 乙方对于分包单位的管理可参照本罚则，以约束其工作行为；

5.5 监理单位对乙方的安全处罚应按照本罚则执行，并将罚款缴纳入甲方指挥部统一管理；

5.6 以上处罚标准按发现情况单次计算，不同违章违规行为累加处罚。

5.7 凡违章违规行为均要受到处罚，在限期内整改完毕，拖延整改，拒不整改，甲方工程指挥部及监理公司均有权直接下停工令，并在原处罚的基础上加倍进行处罚，直至清出现场；对于文明施工管理问题，甲方工程指挥部、监理公司有权调动其它单位人员，雇佣他人去完成，所发生的费用，由乙方支付。

5.8 甲方保留对本细则的最终解释权。

附件 3:

事故处罚实施细则

1. 范围

1.1 本细则明确了甲方所有工程项目各类事故管理标准、管理内容、要求与方法。

1.2 本规定适用于甲方所有标段的工程项目。

2. 职责

2.1 甲方工程相关部门、监理单位有关人员事故单位按本细则标准执行处罚。处罚对象为乙方。

3. 内容

3.1 未遂事故（有险情，但未造成人员伤亡、设备损害，含重物高处坠物。）

每次罚乙方三千元，通报批评。

3.2 记录事故（人员轻微伤害不构成轻伤，设备未造成永久性损坏，可以修复。）

每次罚乙方五千元，通报批评。

3.3 轻伤事故（国家有关规定鉴定）

发生一人次轻伤事故，罚乙方一万元，通报批评。一次事故多人轻伤，按每人次五千元累计相加达三万元终止。

3.3 重伤事故

发生一人次重伤事故，最低罚乙方三万元，通报批评。

3.4 死亡事故

3.4.1 发生一人次死亡事故罚乙方十万元，通报批评，停工整顿。

3.5 机械设备人员重伤以上事故（按机械设备事故损失金额标准确认）最低罚款五万元，通报批评。

3.6 火灾事故（按有关火灾损失金额标准确定）最低罚款五万元，通报批评。

3.7 人员重伤以上交通事故（以交通管理部门责任认定书为据）

最低罚款五万元，通报批评。

3.8 发生射线职业卫生伤害事故，大范围中暑、食物中毒、建筑物坍塌，受考核的环境污染

事故。罚款五万元，上报政府机关，停工整顿，触犯刑律的由公安机关处置。

3.9乙方轻伤负伤率超过3%，处罚五万元。

3.10 乙方故意瞒报、迟报、谎报发生的各类事故，处以发生事故类型罚款的2到5倍罚款，一切随之发生的法律责任由施工单位负责，并赔偿由此给甲方带来的一切损失。

3.11 在政府、行业及相关行政管理、执法机构的检查中由于施工单位原因、过错所产生的一切法律、经济处罚皆由乙方负责，并赔偿由此带给甲方的损失。

3.12乙方人员偷盗物品（物品本身加上附加价值计算）除赔偿该物品外，并处以物品价值的20%—50%。当事人移交公安机关处理。

3.13乙方丢失、损坏本公司委托施工单位保管的物品，除赔偿该物品外并承担由此造成的直接损失。

3.14 由乙方及其人员原因造成群体性事件的，罚款5万元每次，乙方负责赔偿所造成的损失，当事人移交公安机关处理，甲方保留继续追究责任的权利。

4. 甲方保留对本细则的最终解释权。

附件（3）：

阳光合作协议

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方于_____年_____月_____日签署了《...合同》（以下简称原合同），为加强双方阳光合作，保证职员职业安全，甲乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的阳光合作行为准则。

一、甲方责任

- 1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关采购管理通用原则和本协议的规定。
- 2. 甲方有责任对本单位相关人员进行阳光合作教育。
- 3. 甲方人员应严格遵守本单位有关阳光合作管理的规定，不得接受乙方任何形式的回扣、实物、现金、有价证券、礼券等有价物品，不得参加乙方提供的旅游或其他可能影响职务行为公正履行的活动。
- 4. 甲方人员如违反阳光合作管理制度及本协议规定，甲方视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
- 5. 对于乙方举报甲方人员违反阳光合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理，并将调查结果向乙方反馈。
- 6. 接受举报的一方应为举报方保密，不得对举报方进行报复，对举报属实和严格遵守《阳光合作协议》的合作方，在同等条件下给予后续合作的优先权。

二、乙方责任

- 1. 乙方应保证乙方人员了解甲方有关采购管理通用原则和及本协议的规定，并遵照执行。
- 2. 乙方不得以任何形式给予甲方人员回扣、赠送实物、现金、有价证券、礼券等有价物品或提供旅游等其他可能影响职务行为公正履行的活动（以下统称“财物”）。

3. 乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间阳光合作管理执行情况的监督,并对甲方相关调查工作主动配合。

4. 乙方有义务就甲方人员任何形式的索取或收受财物行为及时向甲方(直接联系人为东莞实业投资控股集团有限公司风控法务部)举报。如乙方或其人员向甲方人员给予财物,或甲方人员向乙方索取财物,乙方满足其要求并且未向甲方举报的,一经查实(包括但不限于被甲方核实属实,或者被司法机关或第三方核实属实的),甲方将在内部通报;乙方除应向甲方赔偿由此给甲方造成的损失外,乙方还应向甲方支付相当于原合同总价的 10%的违约金,并对乙方知情不报人员进行相应处罚;连续出现 2 次及以上类似情况或者如因乙方在合作期间贿赂甲方人员,被司法机关立案查处核实属实的,甲方有权解除原合同,如甲方解除原合同的,则乙方应退还甲方所支付的所有款项并按原合同与本合同约定承担违约责任,且五年之内不得作为东实集团(东莞实业投资控股集团有限公司及下属子公司)合格供应商。

5. 甲方接受乙方实名或匿名举报,保证为举报者的信息保密,常设举报部门及电话:

举报受理部门: 东莞实业投资控股集团有限公司风控法务部

东实集团举报邮箱: dgsyxf@163.com

东实集团举报电话: 0769-28820703(周一至周五 9:00-12:00 和 14:00-18:00)

邮寄地址: 东莞市东城区八一路 1 号机关二号大院 9 号楼,东莞实业投资控股集团有限公司风控法务部收,邮编 523000。

三、其他

1. 本协议是原合同的补充协议,与原合同有同等法律效力。

2. 本协议一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

3. 本协议经双方签署后生效。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人(授权代表):

法定代表人(授权代表):

签约日期: 年 月 日

签约日期: 年 月 日

附件 2：工单格式

零星工程工单

广东东实环境股份有限公司

审批编号:

申请人		申请人部门	
提交时间		当前审批状态	
申请内容			
申请人		部门	
需求描述			
需求附件		预计费用	
预算造价文件		地点	
建议完成时间			
技术研发部派单			
施工单位			
需求部门验收			
申请人验收意见 (必填)			
实际费用(必填)		实际费用附件 (非必填)	
施工单位在与东实环境签署的《2026年度厂区零星工程修缮单位采购项目合同》中附件3和附件4适用于本工单，施工单位须遵照执行。			

