

竞争性磋商文件

项目名称：东莞文旅旗云广场项目外广场氛围提升设计

施工承包

项目编号：DSSG-GC-017-057(2025)

采 购 人：东莞文旅有限公司

广东洲际招标代理有限公司

二〇二五年十月

温馨提示

（本提示内容非磋商文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以磋商文件为准）

- 一、磋商截止时间一到，采购代理机构不接收供应商的任何相关磋商资料、文件。为此，请适当提前到达。
- 二、磋商保证金必须于磋商截止时间前到达磋商文件中所注明账户。由于转账当天不一定能够达账，为避免因磋商保证金未到账而导致磋商被拒，建议至少提前2个工作日转账。
- 三、请正确填写《报价一览表》。多子包项目请仔细检查子包号，子包号与子包名称必须对应。
- 四、请仔细检查磋商响应文件是否已按磋商文件要求盖章、签名、签署日期。
- 五、磋商响应文件应按顺序编制页码。
- 六、如所投产品属于许可证管理范围内的，须提交相应的许可证复印件。
- 七、为了提高采购效率，节约社会交易成本与时间，望购买了磋商文件而决定不参加本次磋商的供应商，在磋商响应文件递交截止时间的3日前，按《磋商邀请函》中的联系方式，以书面形式告知采购代理机构。对您的支持与配合，谨此致谢。
- 八、如需供应商支付的各种费用，如磋商文件售价、工程图纸押金、保证金和采购代理服务费等，磋商文件将书面详细告知，请供应商按磋商文件规定的方式和金额支付。



目录

第一篇 磋商邀请书	4
第二篇 供应商须知	7
第三篇 用户需求书	19
第四篇 评审工作大纲	23
第五篇 合同条款格式	30
第六篇 磋商响应文件格式	40

第一篇 磋商邀请书

广东洲际招标代理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受东莞文旅有限公司（以下简称“采购人”）的委托，为东莞文旅旗云广场项目外广场氛围提升设计施工承包(项目编号：DSSG-GC-017-057(2025))采购所需的服务。本项目采用竞争性磋商采购方式，欢迎合格供应商就本项目提交密封磋商。

一、采购项目概况

1、采购项目名称：东莞文旅旗云广场项目外广场氛围提升设计施工承包

2、预算金额（元）：¥890,000.00元

3、项目内容

项目内容	采购服务单位数量
<u>东莞文旅旗云广场项目外广场氛围提升设计施工承包</u>	1

4、项目需求

详细内容请参阅采购文件第三部分《用户需求书》。

二、供应商须满足以下资格条件：

1、一般要求：

（1）供应商须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】。

（2）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（须提供书面声明）。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定，如有最新发文通知，按最新文件执行）。

（3）供应商的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

（4）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单。以代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料。

（5）未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东

实通〔2021〕44号）、（东实通〔2021〕98号）、（东实通〔2022〕75号）、（东实通〔2023〕37号）、（东实通〔2024〕163号）（东实通〔2024〕195号）为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】

2、其他要求

①投标人须具有有效期内的建筑工程施工总承包乙级或以上资质或有效期内的建筑装修装饰工程专业承包乙级或以上资质。（须提供证书复印件加盖投标人公章）

②投标人须具有由国家建设主管部门或安全生产监督管理部门颁发的有效期内的安全生产许可证。（须提供证书复印件加盖投标人公章）

3、业绩要求

供应商2022年1月1日至今有2个商业地产类项目（含商业街、购物中心、文化产业园、复合功能综合体等）设计施工服务（设计面积须 $\geq 20000\text{m}^2$ ）的合同业绩，须提供业绩合同复印件（合同复印件须至少包含：合同双方盖章页、合同签订时间和关键信息页，以合同签订时间为准。如提供的合同无法体现设计面积的，可提供供应商另行出具的有效证明材料复印件并加盖供应商公章）。

4、联合体投标说明

（1）本项目接受联合体投标，联合体成员不超过两家（含牵头单位在内）。

（2）联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的投标人确定资质等级。

（3）组成联合体各方须同时在“法定代表人授权书”中授权同一人作为本项目的投标人代表，该授权书作为投标文件的组成部分一并提交。

（4）联合体各方应签订联合体共同投标协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该联合体共同投标协议书随投标文件一并提交。

（5）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

（6）组成联合体投标的，联合体各方不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

（7）联合体中标后，联合体各方应当共同与采购人签订合同，为履行合同向采购人承担连带责任。

三、获取磋商文件：

本项目不进行实名登记报名，拟参加磋商的供应商于磋商截止时间前自行网上下载采购文件。采购文件下载地址：中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、东莞实业投资控股集团

有限公司-招标采购栏目 (<http://www.dgsy.com.cn/>)、广东洲际招标代理有限公司官网 (<https://gdit-dg.com/>)。

采购结果公告发布媒介: 东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目 (<http://www.dgsy.com.cn/>)。

四、接收响应文件的时间、地点、截止时间, 开启响应文件时间、地点:

- 1、接收响应文件的时间: 2025年10月20日14:00~14:30。
- 2、接收响应文件截止时间及开启响应文件时间: 2025年10月20日14:30。
- 3、接收响应文件地点: 东莞市南城区元美路2号财富广场B座13A层13A01室。

五、采购代理机构及采购人的地址和联系方式:

采 购 人: 东莞文旅有限公司

地 址: 东莞市莞城街道博厦社区鳧鱼洲路8号

联 系 人: 张先生

电 话: 0769-23366383

采购代理机构: 广东洲际招标代理有限公司

地 址: 东莞市南城区元美路2号财富广场B座13A层13A08室

项目联系人: 蔡景辉、姜建平、郑新

电 话: 0769-23328188

邮 箱: 3478473573@qq.com



广东洲际招标代理有限公司

2025年10月9日

第二篇 供应商须知

一、说 明

1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于本次采购邀请中所叙述的项目。

1.2 本磋商文件的解释权在采购代理机构。

2. 定义

2.1 “采购人”是指东莞文旅有限公司。

2.2 “采购代理机构”是指广东洲际招标代理有限公司。

2.3 “供应商”指向采购代理机构提交响应文件的法人。

2.4 货物：卖方按磋商文件规定向买方提供的货物。

2.5 服务：磋商文件规定卖方必须承担的咨询、技术协助、培训及其它相关义务。

2.6 语言：磋商文件的语言为简体中文。

2.7 日期：指公历日。

2.8 时间：指北京时间。

3. 适用法律

采购人、供应商和采购代理机构均应当参照东莞文旅有限公司相关招标采购规定执行。

4. 本项目不接受联合体磋商。

5. 禁止事项

5.1 采购人、供应商和采购代理机构不得相互串通损害国家利益、社会公共利益和其他当事人的合法权益。

5.2 供应商不得向采购人、采购代理机构、磋商小组的组成人员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。

5.3 采购代理机构不得向采购人行贿或者采取其他不正当手段谋取非法利益。

5.4 除供应商被要求对响应文件进行质疑澄清外，从开启响应文件之时起至授予合同止，供应商不得就与其响应文件有关的事项主动与磋商小组、采购人以及采购代理机构接触。

6. 保密及其它注意事项

6.1 凡参与采购工作的有关人员均应自觉接受有关主管部门的监督，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

6.2开启响应文件后，直至向成交供应商发出《成交通知书》止，凡与审查、澄清、评估和比较有关资料以及评审意见等，均不得向供应商及与评审无关的其他人透露。在采购工作结束后，与评审情况有接触的任何人员，不得将评审情况扩散出磋商小组人员之外。

6.3在评审期间，供应商不得向磋商小组成员询问评审情况，不得进行旨在影响评审结果的活动。

6.4磋商小组不向未成交供应商解释落选原因，不退还响应文件。

6.5所有供应商自行承担与响应有关的全部费用。采购人和采购代理机构在任何情况下均不承担该费用。

7. 供应商诚信管理

7.1供应商在本磋商项目的竞争中应自觉遵循诚实信用原则，不得存在腐败、欺诈或其他严重违背诚信原则的行为。“腐败行为”是指提供、给予任何有价值的东西来影响采购人员在采购过程或合同实施过程中的行为；“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报、隐瞒事实，损害采购人的利益，包括供应商之间串通响应（递交响应书之前或之后），人为地使响应丧失竞争性，损害采购人从公开竞争中所能获得的权益。

7.2如果采购人或采购代理机构有证据表明供应商在本磋商项目的竞争中存在腐败、欺诈或其他严重违背诚信原则的行为，则将拒绝其响应。

二、磋商文件说明

8. 磋商文件构成

8.1磋商文件用以阐明项目情况、评审程序、评审办法、定标标准和合同条款参考范本和响应文件的制作等，由磋商邀请书、供应商须知、用户需求书、合同范本和响应文件格式构成。

9. 磋商文件的修改

9.1提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止时间5日前以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商。

9.2如果修改的时间距响应文件递交截止时间不足5日的，将相应顺延递交首次响应文件截止时间。

三、响应文件的制作

10. 制作要求

10.1 供应商应当仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性及对磋商文件作出实质性响应。

10.2 供应商应按磋商文件中提供的响应文件格式制作响应文件。如有关表格不能满足填报需要，可以对表格格式作出相应调整，但不得更改表格的实质性内容。

10.3 供应商应提供正本一份、副本三份、唱标信封一份。在每一份响应文件上要明确注明“正本”、“副本”或“唱标信封”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

10.4 响应文件的正本必须打印，并由供应商的法定代表人或经正式授权对供应商有约束力的委托代理人在响应文件上签字并加盖公章。委托代理人必须出具书面形式的《授权委托书》并附在响应文件中。响应文件的副本可采用正本的复印件。

10.5 除供应商对错处作必要修改外，响应文件中不许有加行、涂改或改写。任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商的法定代表人或委托代理人在修改处签字或加盖公章才有效。

10.6 电报、电话、传真、电子邮件形式的响应概不接受。

11. 响应文件的内容

11.1 响应文件应包括下列部分：

11.1.1 价格文件

11.1.2 商务、技术文件

11.1.3 唱标信封（须独立密封）

供应商应如实详细提供第11.1款所要求的全部资料，价格部分文件必须单独装订成册，商务、技术和其他证明资料等磋商响应文件不能出现磋商价格。

11.2 响应（磋商）报价

（1）响应（磋商）报价应为人民币含税全包价，报价应包含服务及所需的各种税费、售后服务费及合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用。

（2）磋商报价应包括所有应支付的对专利权和版权、设计或其他知识产权而需要向其他方支付的版税。

（3）供应商应按响应文件的《报价一览表》格式填写响应内容的单价和总价。

（4）供应商每次报价超过最高报价视为非实质性响应磋商而予以拒绝。

（5）经磋商后，供应商所报的最后磋商报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。

(6) 供应商只能就单个项目提供唯一的方案和报价，不接受选择性的方案和报价。

11.3 证明供应商合格和资格的文件

11.4 供应商应当提交具备履行合同的证明文件。

11.5 证明文件包括：履行合同所必须具备的财务能力证明、技术能力证明，符合磋商文件资格要求的证明等。

11.6 证明服务的合格性和符合磋商文件规定的文件。

11.7 供应商应提交其拟供的合同项下的服务的合格性符合磋商文件规定的证明文件，并作为其响应文件的一部分。

11.8 服务合格性的证明文件应包括服务来源地的说明，服务与磋商文件的要求相一致的证明文件，其他说明所提供服务已对技术要求做出了实质性响应的文件或说明与技术规格条文的偏差和例外等，形式可以是文字说明、图纸及其他资料。

12. 响应文件格式

12.1 供应商应将响应文件装订成册，并填写“响应文件目录”。上述文件及表格为供应商必须提交的文件，各供应商可以根据实际情况增加内容，但不得擅自减少有关内容。响应文件的完整性是评审的内容之一。

13. 磋商保证金

13.1 供应商应向采购代理机构提交磋商保证金，并作为其响应文件的一部分。磋商保证金的金额：

内容	保证金
东莞文旅旗云广场项目外广场氛围提升设计施工承包	人民币壹万柒仟捌佰元整（¥17,800.00元）

13.2 供应商应按要求提交磋商保证金，供应商采用银行转账、电汇的形式缴交，磋商供应商与交款人名称必须一致，非磋商供应商缴纳的磋商保证金无效。

13.3 磋商保证金的提交，应符合下列规定：

磋商保证金采用转帐、电汇方式提交，应符合以下要求：保证金汇入以下磋商保证金专用账户，不收由以供应商分支机构、私人帐户和其他单位转入的保证金。磋商保证金必须在磋商响应文件递交截止前到账，磋商保证金未按规定时间到达指定账户或提交金额不足的，将被视为无效响应。且在备注或用途中注明本项目的项目编号。

磋商保证金专用账户如下：

账户名称：东莞文旅有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司东莞分行营业部

银行账户：769907509810188

供应商必须保证资金以其供应商的名称（以分公司或子公司汇款无效）在本项目磋商响应文件截止前汇入到保证金专用账户（以银行到帐为准），可采用银行转帐方式提交，但不可以采用现金方式（包括以存现方式）提交，未按要求提交磋商保证金的将导致废标。

13.4 供应商应将汇款底单复印件附在《磋商保证金汇入情况说明》中。并将《磋商保证金汇入情况说明》密封在单独的唱标信封内。磋商保证金的汇入单位名称须与磋商供应商名称一致，不接受以分支机构名义或个人账户代替供应商进行汇款。

13.5 凡没有根据规定递交磋商保证金的，应视为非响应性磋商予以拒绝。

13.6 未成交供应商的磋商保证金自成交通知书发出后5个工作日内退还（不计利息）；成交供应商的磋商保证金，将在其签署合同后，采购代理机构在5个工作日内退还（不计利息）。逾期办理的，采购人不承担迟延退款责任。

13.7 下列任何情况发生时，磋商保证金将被没收：

13.7.1 供应商在磋商文件中规定的磋商有效期内撤回其磋商；

13.7.2 供应商串通磋商或者以其他弄虚作假方式磋商；

13.7.3 成交供应商在规定期限内未能按规定签订合同；

13.7.4 法律法规规定和磋商文件中规定的其它情况。

14. 响应有效期

14.1 响应文件从开启响应文件之日起，响应有效期为90个工作日。

14.2 特殊情况下，采购代理机构可于响应有效期期满之前，要求供应商同意延长响应有效期，要求与答复均应为书面形式。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件。

四、响应文件的递交

15. 响应文件的密封和标记

15.1 供应商应将响应文件正本和副本用信封分别密封，并标明供应商的名称、采购编号及“正本”或“副本”字样。

15.2 唱标信封应单独密封，与磋商响应文件一同提交。

15.3 在磋商响应文件密封袋上均应标明以下内容：

① 收 件 人：；

② 项目名称：；

③ 采购编号：；

④ 年 月 日 时 分开标，此时间以前不得开封；

⑤ 标明供应商名称、地址、联系人 and 电话以及文件的种类（如价格文件、商务技术文件、唱标信封等）。

15.4 供应商应按上述规定进行密封和标记后，将响应文件按照磋商文件中规定的时间和地址送至采购代理机构。

15.5 未按上述规定进行密封、标记和递交的，采购代理机构对响应文件的不依时间递交、误投、破损、封装不合格或提前拆封不负责。

16. 响应文件的递交

16.1 所有响应文件都必须在响应截止时间之前送至采购代理机构。

16.2 采购代理机构拒绝接受以下文件：

- （1）提前递交的文件，
- （2）在响应截止时间后递交的响应文件，
- （3）未按规定包装和密封的响应文件。

16.3 响应文件的修改与撤回

（1）供应商在递交响应文件后到响应截止时间之前，可以补充、修改或撤回其响应文件，但供应商必须以书面形式通知采购代理机构。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补偿、修改的内容为准。

（2）除法律法规允许的情况外，在响应截止时间之后至响应有效期之间的这段时间内，供应商不得对其响应文件做任何修改，亦不得撤回其响应，否则磋商保证金将不予退还。

五、采购仪式和评审会议

17. 开启响应文件

17.1 采购代理机构在《磋商邀请书》规定的日期、时间和地点在有供应商代表在场的场合组织采购仪式，参加采购仪式的代表应签名报到以证明其出席。

17.2 开启响应文件前，采购人、采购代理机构和供应商将检查响应文件的密封情况。在确认密封完

好后，进行拆封唱标。唱标主要内容为响应文件正本中磋商保证金的内容以及采购代理机构认为合适的其他内容，并做记录。

18. 磋商小组

18.1 采购代理机构将根据项目特点组建磋商小组，磋商小组由采购人代表和评审专家共3人或以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。

19. 对响应文件的初审

19.1 开启响应文件后，采购代理机构将组织磋商小组对响应文件进行初审，初审包括资格性审查和符合性审查。

19.2 资格性审查是指依据法律规定和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，确定供应商是否具备响应资格。

19.3 符合性审查是指依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应，包括审查响应文件是否完整，有否计算错误，文件签署是否合格，响应书的编排是否有序等。

19.4 在对响应文件进行详细评估之前，磋商小组将审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。实质性响应的响应应该是与磋商文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离的响应。对关键条文的偏离、保留或反对，例如关于适用法律、税及关税等的偏离将被认为是实质上的偏离，而纠正这些偏离将影响到其他提交实质性响应的供应商的公平竞争地位。

19.5 磋商小组确定响应文件的响应性，只根据响应文件本身的内容，而不寻找外部的证据。

19.6 实质上没有响应磋商文件要求的响应文件将被拒绝。供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离或保留从而使其响应成为实质上的响应。

20. 对响应文件的澄清

20.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。磋商小组不接受响应人主动提出的澄清、说明或更正。

20.2 响应文件内容表述不一致按照以下方法处理：响应文件中报价一览表内容与响应文件明细表内容不一致的，以报价一览表为准；响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金

额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以单价为准，并修改总价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，应以中文文本为准。

20.3 供应商的法定代表人或委托代理人应当按照采购代理机构通知的时间和地点接受询问，对响应文件中含义不明确的内容作必要的澄清、说明或者纠正。

21. 开展磋商

21.1 主持人宣布评审纪律，磋商小组所有成员及相关工作人员签名确认。

21.2 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行一轮或多轮的磋商（具体磋商轮次由磋商小组视情况决定）在磋商中，磋商小组及有关当事人应当严格遵循保密原则，任何人不得透露与磋商有关的供应商的技术、价格和其他信息。

21.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容，并应当以书面形式通知所有参加磋商的供应商。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分。

21.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件（或补充以书面材料），并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。补充文件是响应文件的组成部分。

22. 最后报价

22.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，除法律法规规定的允许的情况外，提交最后报价的供应商不得少于3家。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

22.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

23. 综合评分

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。详见本文件《第四篇 评标工作大纲》。

六、确定成交供应商

24. 确定成交

24.1磋商小组完成评审工作后，出具评审报告，推荐3名以上成交候选供应商。符合法律法规允许的情况的，可以推荐2家成交候选供应商。

24.2采购人从成交候选供应商名单中按照综合得分排序确定1名成交供应商。

24.3根据响应或评审情况，采购代理机构保留在确定成交供应商之前任何时候接受或拒绝任何响应，以及宣布评审程序无效或拒绝所有响应的权力，对受影响的供应商不承担任何责任，也无义务向受影响的供应商解释这一行动的理由。

25. 资格后审

25.1采购人将根据磋商文件中的要求，对评委会推荐的成交候选人进行资格后审。

25.2成交候选人须无条件配合资格后审，否则采购人有权取消成交资格。

25.3资格后审须提供包括但不限于营业执照、税务登记证和在磋商响应文件中提供的资质证明文件、合同等重要证明文件的原件进行核对，综合考察成交供应商的履约能力。如采购人要求还须提供业绩证明的其他材料,成交候选人须配合提供。如授权其分支机构进行项目实施或提供售后服务的，亦应提供其与分支机构关系的法律证明材料。

25.4如发现供应商提交虚假资料谋取成交的，采购人有权没收其磋商保证金，并保留追究其赔偿采购人由此而造成一切损失的责任。

25.5采购人保留审查成交供应商是否有能力令采购人满意的履行合同的权力，包括但不限于对成交供应商的规模、人员、场地、生产能力、供货能力等方面的核实或现场考察。如果审查通过，采购人将把合同授予该供应商；如果审查没有通过，采购人将拒绝其磋商，并对下一个候选的供应商能否令人满意地履行合同约定作类似的审查或重新采购。

26. 成交通知

26.1采购代理机构将在采购人确定成交供应商后之日起的2个工作日内发出《成交通知书》，并公告成交结果。

26.2《成交通知书》是签订采购合同的依据和组成部分。

26.3成交结果将在东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目（<http://www.dgsy.com.cn/>）上公告，同时向成交供应商发出成交通知书。

七、签订采购合同

27. 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内，按照磋商文件确定的事项签订采购合

同。

28. 合同内容不得与磋商文件和响应文件内容有实质性偏离。

29. 采购合同自签订之日起7个工作日内，采购人应将合同副本报采购代理机构归档。

30 履约担保

30.1. 履约担保金额为：暂定合同金额的10%。

30.2. 履约保证金账户信息：

账户名称：东莞文旅有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司东莞分行营业部

银行账户：769907509810188

30.3. 成交人在采购（合同签署）时提交履约担保，履约担保金额不超过成交合同金额的10%。

30.4. 履约担保期限从合同签订之日起至项目完工验收合格并结算完毕后，经双方签字30天内保持有效。

30.5. 履约担保要求：

（1）履约保证金。可采用电汇、银行汇票等银行转帐方式提交，但不可以采用现金方式提交。成交人必须保证履约保证金以成交人名称在签订合同前提交至采购人指定账户。

（2）若成交人不能按本采购文件的规定提交履约保证金的，采购人将有权取消成交人的中标资格（采购人可以按照磋商小组提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为成交人，也可以重新采购），投标保证金不予退还，给采购人造成的损失如果超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

（3）为取得履约担保所需的费用，由成交人承担；若工期延误，履约担保时间延长，延长费用由成交人承担。

（4）若成交人在合同履行过程中出现项目质量事故、工期拖延、欠付工人工资、欠付材料款等情况，采购人在经核查属实后，有权将履约保函金额转为现金存入履约保证金账户；成交人造成采购人损失的，采购人有权立即没收其履约担保，若造成损失超过履约担保的，还应当对超过部分予以赔偿。

（5）下列任何情况发生时，采购人有权行使享有的担保权利：

①成交人将本项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的；

②成交人在履行采购合同期间，违反有关法律法规的规定及合同约定的条款，损害了采购人的利

益。

(7) 在整个项目验收合格后，成交人向采购人提交退回履约担保的申请，采购人办理履约担保退还手续。

31. 发票

31.1 该项目获得成交的成交供应商在执行合同过程中，向采购人出具的发票必须是由成交供应商开具，不得以其他单位或个人名义出具。

31.2 成交供应商需提交增值税专用发票，并于备注栏写明项目名称及合同名称。

31.3 在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则以开具发票的时间为准，以原合同约定价格不含税金额不变作为基准，按照新税率重新计算含税价格。

八、采购代理服务费

32. 采购代理服务费

32.1 采购代理服务费用由采购人向采购代理机构支付。

九、质疑与回复

33 质疑与回复

33.1 质疑书应当包括下列主要内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

33.2. 质疑书应当署名。质疑人为自然人的，应当由本人签名；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或者主要负责人签名并加盖公章。

33.3. 供应商认为磋商文件的内容损害其权益的，应当以书面形式（加盖公章）在磋商文件公示期间或者自期满之日起7个工作日内向采购代理机构提交质疑书原件，逾期质疑无效。供应商以电话、传真或电邮形式提交的质疑属于无效质疑。

33.4. 供应商认为采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，应当以书面形式（加盖公章）在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内向采购代理机构提交质疑书原件，逾期质疑无效。供应商以电话、传真或电邮形式提交的质疑属于无效质疑。联系人：蔡景辉/0769-23328188；联系地址：东莞市南城区元美路2号财富广场B座13A层13A08室。

33.5. 供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

33.6. 质疑内容不得含有虚假、恶意成分。依据谁主张谁举证的原则，质疑者提供的质疑书应当包括下列主要内容：具体的质疑事项、事实依据及相关确凿的证明材料和注明事实的确切来源、供应商名称、联系人与联系电话、质疑时间，质疑书应当署名并由法定代表人或授权代表签名并加盖公章。采购代理机构受理书面质疑书原件之日起，在规定的期限内作出答复。供应商捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，列入不良行为记录名单，禁止其1至3年内参加采购活动。

33.7. 采购代理机构在收到供应商的有效书面质疑后7个工作日内作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

第三篇 用户需求书

第一章 商务需求书

序号	条款名称	说 明
1	合格供应商	详见“第一部分 投标邀请”中“二、供应商资格要求”
2	完工期	签订合同后60个日历日内完工并通过验收合格。
3	质量缺陷责任期	自验收合格之日起一年。
4	付款方法和条件	本项目以银行转账方式支付款项： 1. 合同签订生效后，成交人完成设计方案，包括平面图、效果图等及成本测算文件，向采购人汇报并验收通过后，支付合同总价的30%； 2. 项目竣工验收后，在收到成交人相应金额增值税专用发票后，支付合同总价的67%； 3. 剩余结算价的3%款项在全部项目质量缺陷责任期满后，一次性付清。
5	履约保证金	本项目是否需要交纳履约保证金：是。 1、成交人在签订合同前须提交采购人合同金额的10%作为项目履约保证金（以银行转账提交）。 2、履约保证金以银行转账的方式交至采购人履约保证金汇入账户。履约保证金汇入账户情况： 履约保证金账户名称：东莞文旅有限公司； 履约保证金账户账号：769907509810188； 履约保证金账户支行：招商银行股份有限公司东莞分行营业部； 成交人应在汇入履约保证金时在汇款单备注中注明：项目编号+履约保证金。 3、履约保证金采用银行转账方式递交的，验收合格后成交人无违约的情形发生，成交人可向采购人提交退回履约保证金的申请。采购人收到成交人的退回履约保证金申请材料并经审核无误后，将履约保证金无息退还。

6	合同条款	详见第五篇 合同条款。
7	报价要求	★1. 本项目设计费用预算：¥42,506.00元（设计费报价系数固定为0.8），建安费预算：¥847,494.00。 2. 本项目的报价包括项目完成验收合格所需的一切成本、费用、税金和利润，包括但不限于：设计费用、设备费用、安装费用、运输费用、保险费用、工程费用、绿色施工安全防护措施费、机械措施费、施工管理费验收费用等全部费用，且在合同执行过程中不作任何调整。 3. 投标人应对采购范围的全部工程进行报价。
8	验收要求	1、设计部分： 验收标准：提供重点区域提升设计方案，包括平面图、效果图等及成本测算文件，达到服务需求书的要求并通过东莞文旅有限公司组织的评审； 相关设计成果归东莞文旅有限公司所有。 2、施工部分： 验收标准：完成全部施工内容后，组织我方进行现场竣工验收，最终成果达到服务需求书的要求并通过东莞文旅有限公司组织的评审；
9	售后服务要求	1. 质量缺陷责任期内，属于保修范围和内容的项目，成交人应在接到采购人修理通知之日后2小时内到达采购人指定地点处理问题，24小时内处理完成。成交人未在约定期限内派人修理，采购人可委托其它人员修理，保修费用由成交人承担。 2. 保修完成后，由采购人组织验收。
10	施工地点	东莞市旗云广场项目（广东省东莞市石龙镇西湖环湖中路28号）（采购人指定地点）。

第二章 技术需求书

一、项目概况

东实旗云广场位于东莞火车站 TOD 核心区，现需对核心区域广场、北侧入口区域、北侧入口主界面、楼梯装饰、南北两侧沿街氛围这 5 处区域进行功能改造提升的设计与施工。

二、项目要求

- 1、提供整体空间提升主题策划概念方案；
- 2、提供重点区域提升设计方案，包括平面图、效果图等及成本测算文件；
- 3、提供通过评审方案对应的深化图、清单等能用于施工招采的材料；
- 4、提供方案汇报、定样定版、二次深化图复核及现场巡查等工作；
- 5、编制施工计划方案，配备专业施工团队负责所有设计范围内的材料采购、安装、调试及现场施工工作；
- 6、完成全部施工内容后，组织我方进行现场竣工验收，提交完整的竣工图及设备质保书、合格证等全套竣工资料。

三、质量保证要求

- 1、中标人购买的材料、设备必须符合设计、规范和招标文件要求。招标人可随时对中标人所购买的材料、设备进行监督、检查。
- 2、中标人必须按招标文件和施工技术标准要求施工，不得擅自修改工程内容，不得偷工减料。
- 3、中标人应建立并实施符合项目各项要求的质量管理体系，如因质量问题或中标人自身管理原因使得对应类型项目工作受到影响或造成责任事故的，所有责任一概由中标人承担。
- 4、招标人代表有权在工作时间内进入中标人的工作地点，对其工作实行与合同有关的质保监查。
- 5、按照施工要求及国家相关施工及验收规范进行项目验收，达到合格标准。

四、进度保证要求

- 1、供应商应制定详细的进度计划安排（包括但不限于设计、施工进度安排）；
- 2、供应商应对项目实施全过程进行监督检查，确保工序合理；
- 3、供应商应做好各阶段与招标人的密切沟通，保证工程进度能够按期完成。

五、安全文明施工要求

- 1、供应商应遵守工程建设安全的有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，如果由于供应商违规操作或安全措施不力造成的事故而发生的费用，由供应商自行承担，并负相关法律责任。

2、供应商在施工过程中须提供符合相关工程标准的围蔽措施，招标人有权要求供应商对不合格的围蔽措施进行整改，直至供应商整改合格，否则按违约责任处理。如因供应商原因对招标人工作人员、服务对象或第三者造成的损伤，由供应商赔偿，并负相关法律责任。

3、供应商应遵守国家及行业文明施工生产的有关规定，保持施工现场的整洁、有序。

4、供应商在施工中存在安全隐患的，招标人应书面或口头通知，不及时整改的，招标人有权处罚，情节严重的按国家相关规定执行。

5、供应商在施工中不遵守文明施工的有关规定，如材料乱堆、乱放，垃圾乱丢弃、施工场地混乱的，招标人在责令整改同时，有权进行经济处罚。

6、施工安全：切实做好安全生产各项防范措施，加强安全施工管理，供应商须遵守国家、广东省、东莞市安全文明施工有关规定。

六、应急处理要求

1、供应商应针对各类意外情况（如：恶劣天气、火灾、夏日中暑、突发停电、坍塌事故等情况）制定相应的应急处理方案，保证项目顺利进行。

2、供应商应建立救援机制，落实好传达机制、人员和设备调配。

★七、驻场要求【须提供承诺函，加盖供应商公章】

1、施工阶段，施工负责人须全程驻场，负责现场施工管理与协调工作，确保施工活动按照设计图纸、技术规范及合同要求顺利实施，及时处理施工过程中的问题，保障工程进度与质量。

2、设计师应根据项目实际进展及需求，在涉及重大设计变更需即时技术论证与方案调整，或远程沟通无法满足设计问题解决需求时驻场，确保设计意图精准实现、方案优化及设计与施工的无缝衔接。

第四篇 评审工作大纲

一、磋商小组对响应文件进行初审，初审包括资格性审查和符合性审查。

《资格性、符合性审查表》

序号	评审内容
1	(1) 供应商须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织【提供《营业执照》复印件（加盖公章）或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）或其他主体证书复印件（加盖公章）】；
	(2) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（须提供书面声明）；
	(3) 供应商的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；
	(4) 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单。以代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；
	(5) 未被列入东实集团及下属企业相关领域黑名单。【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44号）、（东实通〔2021〕98号）、（东实通〔2022〕75号）、（东实通〔2023〕37号）、（东实通〔2024〕163号）（东实通〔2024〕195号）为准，如有最新发文通知，按最新文件执行。】
	(6) 其他要求 ① 投标人须具有有效期内的建筑工程施工总承包乙级或以上资质或有效期内的建筑装饰装修工程专业承包乙级或以上资质。（须提供证书复印件加盖投标人公章） ② 投标人须具有由国家建设主管部门或安全生产监督管理部门颁发的有效期内的安全生产许可证。（须提供证书复印件加盖投标人公章）
	(7) 业绩要求 供应商2022年1月1日至今有2个商业地产类项目（含商业街、购物中心、文化产业园、复合功能综合体等）设计施工服务（设计面积须 $\geq 20000\text{m}^2$ ）的合同业绩，须提供业绩合同复印件（合同复印件须至少包含：合同双方盖章页、合同签订时间和关键信息页，以合同签订时间为准。如提供的合同无法体现设计面积的，可提供供应商另行出具的有效证明材料复印件并加盖供应商公章）。
	(8) 联合体投标说明 ① 本项目接受联合体投标，联合体成员不超过两家（含牵头单位在内）。 ② 联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较

	低的投标人确定资质等级。 ③组成联合体各方须同时在“法定代表人授权书”中授权同一人作为本项目的投标人代表，该授权书作为投标文件的组成部分一并提交。 ④联合体各方应签订联合体共同投标协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该联合体共同投标协议书随投标文件一并提交。 ⑤投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。 ⑥组成联合体投标的，联合体各方不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。 ⑦联合体中标后，联合体各方应当共同与采购人签订合同，为履行合同向采购人承担连带责任。
2	供应商按照采购文件要求提交投标保证金；
3	响应文件按照采购文件要求签署盖章；
4	投标总价未超出采购预算或最高限价；
5	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件；
6	无负偏离标注“★”符号的条款。
7	未出现法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

以上资格性、符合性审查中带有不合格分项的响应文件，将作无效响应处理。经磋商小组确认的无效响应文件，采购人和采购代理机构将予以拒绝，并且不允许通过修正或撤消其不符合要求的差异，使之成为具有符合性的响应文件。经磋商小组资格性、符合性审查确认具有有效响应文件的供应商不足三家时将重新组织采购。

二、经过磋商阶段后，磋商小组按照磋商文件确定的评审标准和方法对提交最后报价的供应商的响应文件进行评审和比较，推荐候选成交供应商，编制评审报告。

三、评审因素及评分权重

1、评委考核打分的评分因素及分值:总分 100 分

序号	评审项目	分值	评审细则
商务评审（10 分）			
1	企业业绩	4	根据供应商自 2020 年 09 月 01 日至响应截止日前签署的合同金额 20 万元或以上，为商业地产类项目（含商业街、购物中心、文化产业园、复合功能综合体等）提供设计施工服务的合同业绩进行评

			审，每提供一个得 2 分，本项最高得 4 分。 注：①业绩证明资料须提供合同（或协议书）关键页复印件，及与项目相关的发票或完税证明（张数不限）复印件并加盖供应商公章。②时间以合同（或协议书）签订时间为准。③如提供的合同（或协议书）无法体现合同金额的，可提供供应商另行出具的有效证明材料复印件并加盖供应商公章。资格条件中所提供的业绩不参与本项计分。
2	拟投入人员情况	3	对投入本项目的服务技术人员的专业经验进行评分： （1）具有 3 个（或以上）面积≥ 10 万m^2商业地产类项目（含商业街、购物中心、文化产业园、复合功能综合体等）提供设计施工服务经验，且主要设计负责人有 10 年（或以上）工作经验，主要团队人员有 5 年（或以上）工作经验，得 3 分； （2）具有 2 个面积≥ 10 万m^2商业地产类项目（含商业街、购物中心、文化产业园、复合功能综合体等）提供设计施工服务经验，且主要设计负责人有 10 年（或以上）工作经验，主要团队人员有 5 年（或以上）工作经验，得 2 分； （3）具有商业商业地产类项目（含商业街、购物中心、文化产业园、复合功能综合体等）提供设计施工服务经验，且主要设计负责人有 10 年（或以上）工作经验，主要团队人员有 5 年（或以上）工作经验，得 1 分； 【须提供以下证明材料：①人员履历表，格式自拟（须体现人员基本信息、工作经验年份、职位等）；②合同（须体现面积）复印件。如提供的合同无法体现面积大小的，可提供供应商另行出具的有效证明材料复印件并加盖供应商公章】
3	企业实力	3	供应商具有由国家认证认可监督管理部门批准设立的认证机构颁发的有效期内认证证书： ①质量管理体系认证； ②环境管理体系认证；

			③职业健康安全管理体系认证； 每提供一个证书得 1 分，本项最高得 3 分。 注：须提供有效期内的证书复印件及“全国认证认可信息公共服务平台”网站（http://cx.cnca.cn/）查询状态为有效的截图（截图界面显示有“全国认证认可信息公共服务平台”或“认证证书网址 cx.cnca.cn”），上述材料加盖供应商公章。
技术评审（50 分）			
1	项目理解与现状分析	10	对项目背景、区位、规划要求、周边环境、业主需求的理解深度；对现状条件的调研与分析准确性： 优：理解深刻，分析全面精准，能敏锐发现核心问题与机遇，得 10 分； 良：理解较全面，分析基本准确，能识别主要问题，得 8 分； 中：理解一般，分析有部分遗漏或偏差，得 5 分； 差：理解肤浅，分析严重不足或错误，得 3 分。 未提供不得分。
2	设计理念与策略	10	设计理念的创意性、前瞻性与文化内涵；整体设计策略的合理性、系统性与商业目标的契合度： 优：理念创新独特，策略系统高效，极具前瞻性和生态性，完美契合项目愿景，得 10 分； 良：理念清晰，策略合理，具有一定的特色和可持续性考虑，得 8 分； 中：理念普通，策略基本可行，但缺乏亮点和深度，得 5 分； 差：理念模糊，策略混乱或不可行，无可持续性考虑，得 3 分； 未提供不得分。
3	方案设计与空间营造	10	总体布局的合理性、功能分区的科学性、交通流线的流畅性；空间序列、景观节点、视觉焦点的营造；竖向设计的丰富性与合理性： 优：布局卓越，功能完美，空间体验丰富有趣，竖向设计精巧，

			符合要求得10分； 良：布局合理，功能齐全，空间组织有序，竖向设计得当，大部分符合要求得8分； 中：布局基本合理，功能基本满足，但空间平淡，竖向设计简单，部分符合要求得5分； 差：布局混乱，功能欠缺，空间呆板无序，勉强符合要求得3分； 未提供不得分。
4	效果表达与呈现	10	方案汇报文件（文本、PPT）的逻辑性、完整性和美观度；效果图、鸟瞰图、剖面图等图纸的表现力与真实感；关键节点方案的深化程度： 优：表达极具冲击力和感染力，图纸精美、准确、全面，能充分展现设计效果，符合要求得10分； 良：表达清晰，图纸齐全、规范，能较好地展现设计意图，大部分符合要求得8分；中：表达基本清晰，图纸基本齐全，但表现力一般，部分符合要求得5分； 差：表达混乱，图纸缺失或粗糙，无法有效传达设计，勉强符合要求得3分； 未提供不得分。
5	施工组织与技术方案	10	施工组织设计的合理性、可行性；关键施工工艺、技术的说明；苗木选型、材料选择的品质要求与合理性；质量、安全、文明施工保证措施： 优：组织计划周密，技术方案先进可靠，材料选择优质环保，保障措施全面有力，符合要求得10分； 良：组织计划可行，技术方案合理，材料选择恰当，保障措施齐全，大部分符合要求得8分； 中：组织计划基本可行，但技术细节不足，保障措施一般，部分符合要求得5分； 差：组织计划粗糙，技术方案不可行，缺乏有效保障措施，勉强

			符合要求得3分； 未提供不得分。
注： (1) 无特殊说明外，以上评审项，同一证明文件不重复计分。 (2) 供应商根据以上评分要求提供的投标材料因模糊不清导致磋商小组无法清晰辨认进行评审的，视为无效材料。			
价格评审（40 分）			
1	价格评分（建安费投标报价）	40分	进入价格评比供应商的投标报价以低价优先的原则计算，即报价最低的投标报价为评标基准价，该供应商的价格分为满分，价格得分保留小数点后两位数，高于评标基准价的报价得分公式如下： 报价得分 = $(Y/X) \times 40$ X：进入价格评比的某供应商的报价； Y：评标基准价（进入价格评比供应商的最低投标下浮率）。

注：

(1) 上证明文件均提供加盖公章复印件。

(2) 若开标当日磋商小组需要查看以上证明文件原件，供应商请在接到通知后规定时间内携带原件到达评标会场，接受核查，如因迟到或是其他原因不能携原件到达现场接受检查，其造成的所有后果供应商自行承担。

(3) 若成交将在发放成交通知书前逐一核对核查原件，请勿提供虚假、过期材料，否则将依据相关规定严肃处理。

四、技术评审

1. 由磋商小组对所有响应文件的技术部分响应和指标进行审核和分析；对响应文件中文字、图纸说明和指标响应进行评分，填写《技术评分表》。

2. 磋商小组按评标标准独立对技术标进行评审，得出技术标评分。当磋商小组为五人时，在所有评委对同一份响应文件技术标评审的总评分中，去掉一个最高分和一个最低分，计算剩余总评分的算术平均值即为该供应商技术标的最终综合得分；当磋商小组为七人及以上单数时，在各评委的打分中，同一评委的

最高评分减去最低评分，去掉分差最大评委的所有技术标评分（当一位或两位评委评分差值最大时均取消其评委评分，当多于两位评分差值均最大时，不取消任一评委评分），在所有剩余评委对同一份响应文件技术部分评审的总评分中，去掉一个最高分和一个最低分，计算剩余总评分的算术平均值即为该供应商技术部分的最终综合得分。

五、商务评审

1. 由磋商小组评价每个供应商的商务条件，填写《商务评分表》。
2. 将每一个磋商小组成员的评分汇总，取其算术平均值，为该供应商的商务得分。

六、报价评审

1. 价格核准：磋商小组对有效供应商的详细报价进行复核，审查是否有计算上的错误或供货范围上的错误。对错误修正的原则如下：

1.1 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

1.2 当单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

1.3 当分项之和与总价不一致时，以单价为准，并修正总价。

2. 价格评分：

将磋商小组修正后的入围供应商的磋商报价，以最后报价最低的供应商的价格（含税报价）为磋商基准价，定基准价的价格评分。其他磋商报价得分=价格评分×(磋商基准价/最后磋商报价)。由此算出各供应商的报价得分。

七、综合得分的计算

1. 综合得分=技术评审得分+商务评审得分+磋商报价得分。

2. 将综合得分从高到低排出名次，总分第一名为第一成交候选供应商，第二名为第二成交候选供应商，第三名为第三成交候选供应商（综合得分相同的，按磋商报价得分顺序推荐；综合得分相同且磋商报价得分相同的，按技术得分顺序排列）。

第五篇 合同条款格式

东莞文旅旗云广场项目外广场氛围提升设计施工承包合同

项目名称：东莞文旅旗云广场项目外广场氛围提升设计施工承包

项目地点：东莞市旗云广场项目（广东省东莞市石龙镇西湖环湖中路28号）

甲方（建设单位）：东莞文旅有限公司（公章）

乙方（承包单位）： （公章）

签订日期： 年 月 日

签订地点：东莞市

东莞文旅旗云广场项目外广场氛围提升设计施工承包合同

甲方：东莞文旅有限公司

联系人：

电话：

地址：

乙方：

联系人：

电话：

地址：

受甲方委托，广东洲际招标代理有限公司（采购代理机构）组织对东莞文旅旗云广场项目外广场氛围提升设计施工承包采购项目（采购编为DSSG-GC-017-057(2025)）进行采购，于____年__月__日通过公开招标采购方式，经评标委员会评定乙方____为该项目的中标人。为了保护甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国民法典》，在平等自愿的基础上，按照下面的条款和条件，签署本合同。

第一条 项目名称：东莞文旅旗云广场项目外广场氛围提升设计施工承包，各项施工内容及报价详见合同附件。

第二条 施工地点：东莞市

第三条 完工期：本项目总施工期为____日历日。自收到甲方进场施工通知书之日起计。除及不可抗力之因素以外，乙方未经甲方许可工期逾期的，甲方将按合同总费用每日1%减付相应款项。

第四条 合同费用

1、设计费系数为：____；建安费金额为：____；

2、合同总价：¥ ____元（大写人民币____）（不含税价金额为¥ ____，增值税专用发票税率为9%，税费为¥____，如遇国家调整税率政策调整，按保持合同价格条款中不含税金额不变的原则，税金根据税收政策调整，相应的含税金额进行调整）。

备注：计算公式为：含税金额=不含税金额（1+调整税后的税率），已执行的新的合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整。

3、本项目为总价承包项目，包括项目完成验收合格所需的一切成本、费用、税金和利润，包括但不限于：设计费用、设备费用、安装费用、运输费用、保险费用、工程费用、绿色施工安全防护措施费、机械措施费、施工管理费验收费用等全部费用，且在合同执行过程中不作任何调整。

第五条 双方负责事项

一、甲方应按照合同约定完成下列工作，包括但不限于：

1. 使施工场地具备施工条件，并在开工后继续负责解决上述工作遗留的问题；
2. 将施工所需水、电、通讯线路从施工场地外部接驳至约定的地点，保证施工期间的需要；
3. 开通施工场地的通道，满足材料运输的需要；
4. 向乙方提供施工场地的工程地质勘察资料，以及施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，邻近建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料的真实、准确、完整；
5. 办理施工许可及其他所需证件、批准文件和办理临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（乙方自身施工资质的证件除外）；
6. 组织乙方设计人进行图纸会审和设计交底；
7. 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物；
8. 及时接收已完工程，并按照合同约定及时支付工程款及其他各种款项。

二、乙方应按照合同约定完成下列工作，包括但不限于：

1. 按照合同约定与法律规定和甲方的指令实施、完成并保修合同工程；
2. 按照合同约定和甲方的要求提交工程进度报告和进度计划；
3. 按照合同约定要求提交工程款报告和支付申请，包括安全文明施工费、进度款、结算款和调整合同价款等；
4. 负责施工场地安全保卫工作，按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，防止因工程

施工造成的人身伤害和财产损失，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施等安全标志；

5. 办理施工人员的工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。如施工人员出现伤亡或施工及工程违反环保、安全等行政规定或给第三方造成损失的，由乙方承担罚款、赔偿等责任。

6. 遵守政府部门有关施工场地交通、环境保护、施工噪声、安全文明施工等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知甲方；

7. 合同工程或其某单位工程已竣工未移交给甲方之前，负责已完工程的照管工作。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，还应负责该未竣工工程的照管工作，直至竣工后移交给甲方为止。照管期间发生损坏的，应予以修复并承担费用；

8. 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；

9. 遵守政府部门有关环境卫生的管理规定，保证施工场地的清洁和做好交工前施工现场的清理工作，并承担因自身责任造成的损失和罚款；

10. 工程完工后，应按照合同约定提交竣工验收申请报告和竣工结算文件。

11. 乙方应任命代表乙方工作的乙方代表，该代表的人选应具有注册建造师执业资格，由乙方在开工前依法向甲方提出，经甲方同意后在专用条款中写明。建设行政主管部门有规定的，应遵守其规定；工程的乙方代表应为响应文件所载明的人选。

12. 乙方如需更换乙方代表，应取得甲方的同意，并至少提前7天以书面形式通知甲方，否则该项更换无效。甲方应在收到通知后的7天内予以答复，否则视为同意。后任乙方代表应继续行使合同规定的前任乙方代表的职权和履行相应的义务。

13. 乙方应在签订本合同后的___天内，向甲方提交一式两份施工组织设计和合同工程进度计划。经甲方批准后，甲方应在收到该设计和计划后的7天内予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。工程进度计划，应对合同工程的全部施工作业提出总体上的施工方法、施工安排、作业顺序和时间表。合同约定有单位工程的，乙方还应编制单位工程进度计划。

14. 除专用条款另有约定外，乙方应编制周、月施工进度报告，同时每季对进度计划修订一次，并在每月或季结束后的7天内向甲方提交上述报告和修订计划一式两份。月施工进度报告的内容至少应包括：

- (1) 施工、安装、试验以及其他甲方工作等进展情况的图表和说明；
- (2) 材料、设备、货物的采购和制造商名称、地点以及进入现场情况；
- (3) 索赔情况和安全统计；
- (4) 实际进度与计划进度的对比，以及为消除延误正在或准备采取的措施。

第六条 质量缺陷责任期及质保责任

本项目质量缺陷责任期为____年，除不可抗力因素外，如有质量问题，乙方应在收到甲方维修通知后__小时内到达甲方指定的维修现场及时免费维修。乙方未及时履行维修义务的，甲方有权自行或委托第三方进行维修，所产生的一切费用和损失由乙方承担。

第七条 事故处理

合同履行期间，合同工程发生质量与安全事故，乙方立即通知甲方，接到事故通知后，乙方应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场，甲方给予必要的协助。需移动现场物品时，应做好标记和书面记录，妥善保管有关证据。合同双方当事人应按照国家规定时限如实上报政府有关部门，配合政府有关部门的调查和处理，由此发生的费用和（或）延误的工期由事故责任方承担，由乙方先行垫付。

合同双方当事人对事故责任有争议时，应按照政府有关部门的认定处理。

第八条 现场签证事件

1. 现场签证是指合同双方当事人就施工过程中涉及的责任事件所作的签认证明。合同履行期间，出现现场签证事件的，合同双方当事人应调整合同价款；

2. 乙方应甲方要求完成合同以外的零星项目、非乙方责任事件等工作的，甲方应及时向乙方发出工作指令，提供所需的相关资料；乙方在收到甲方通知后，应及时向甲方提出现场签证要求；

3. 除专用条款另有约定外，乙方应在收到甲方书面通知后的7天内，向甲方提交现场签证报告。甲方在收到乙方的现场签证报告后，对报告内容予以核实，并在收到现场签证报告后的48小时内予以确认或提出修改意见；

4. 乙方应在甲方确认现场签证报告后的48小时内，按照甲方发出的工作指令及时组织实施相关工

作。否则，由此引起的损失和（或）延误的工期由乙方承担；

5. 合同工程发生现场签证事件，未经甲方签证、确认，乙方便擅自实施相关工作的，除非征得甲方同意，否则发生的费用由乙方承担；

6. 现场签证工作完成后的48小时内，合同双方当事人应确认由此引起调整的合同价款，并作为追加合同价款，按合同结算方式支付。

第九条 工程竣工验收

1. 设计部分：

验收标准：提供重点区域提升设计方案，包括平面图、效果图等及成本测算文件，达到服务需求书的要求并通过甲方单位组织的评审；

相关设计成果归甲方单位所有。

2、施工部分：

验收标准：完成全部施工内容后，组织甲方单位进行现场竣工验收，最终成果达到服务需求书的要求并通过甲方单位组织的评审；

第十条 结算方式

本项目以银行转账方式支付款项：

4. 乙方收款信息如下：

开户名称：

银行账号：

开户银行：

5. 每一笔工程款项支付前乙方应开具相应金额发票交付甲方，否则付款相应顺延。如该工程是通过财政付款的，则上述约定的付款期间不包括内部审批期间。

第十一条 违约责任

1、乙方派驻人员的实际工作能力和工作表现未招标文件明确要求或响应文件的承诺、或工作态度存在问题，不适应现场工作的需要，甲方有权要求乙方撤换。乙方可提出整改意见，如甲方不予接受或认

为整改效果不明显的，乙方必须在甲方发出通知之日起7天内无条件撤换。乙方承诺后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于投标文件承诺的要求。

2、乙方项目负责人不得缺席现场每周工程例会，每缺席1次，乙方按人民币500元/人/次支付违约金，甲方可直接从应支付的工程款中扣除。

3、乙方若未在第七条第四款约定的时间内向甲方移交完毕，按逾期完工处理。一旦出现逾期完工情形，乙方应按1000元/天的标准向甲方支付违约金，逾期达10日历天（包括第10日历天）的，甲方有权解除本合同，乙方应当支付合同暂定总价2%的违约金，并赔偿因延误工期给甲方造成的一切损失。

4、乙方如发生拖欠工资或供应商货款而造成社会不安定事件（包括但不限于：聚众围堵索要工资、以声称将自残自杀来索要工资等）的，乙方必须及时妥善处理并负全责。甲方有权直接扣除乙方工程款用于垫付拖欠的乙方人员工资和供应商货款，并且乙方须按甲方已垫付款项的2倍向甲方支付违约金。

4、因乙方拖欠设备款、材料款、劳务费、工资、分包工程款或其它应付费用，或因乙方的违约行为或违法行为，导致甲方被牵涉到相关纠纷中的，或导致甲方遭受损失的，乙方应承担因此给甲方造成的一切损失（包括但不限于甲方对第三方的赔款、罚款、诉讼费、仲裁费、执行费、滞纳金和甲方因应诉或抗辩而支出的律师费、差旅费、交通费及其它费用），并在收到甲方通知书之日起3日内一次性赔付给甲方，乙方亦同意由甲方在应付给乙方的工程款中直接抵扣。乙方同意不以任何理由拒付，否则，乙方应以上述应赔付费用为基数和每日5‰的标准，向甲方支付逾期付款违约金。

5、如乙方未在竣工通过验收之日起三个月内交齐全部竣工资料（甲方原因除外），按延期竣工处理，承担从竣工通过验收之日起起算的工期延误违约责任。

6、乙方应按本合同规定按时、按质、按量完成该项工程。在施工过程中，除不可抗力、甲方书面通知外，乙方不得以任何理由停工。如因乙方原因，停工累计达3天且甲方书面通知后没有按甲方要求改进的，甲方有权解除本合同，不予返还乙方已运用到工程上的任何材料，同时责令乙方5个工作日之内无条件完全退场并交清所有工程资料，暂不结算乙方已完成工程量。甲方另行发包工程。乙方应赔偿给甲方造成的一切直接、间接损失和向第三方承担的赔偿损失，包括但不限于另行发包后的工程造价超过原工程造价的部分，且甲方可直接从未结工程款中抵扣乙方应赔偿的损失，不足部分由乙方即时全数补付甲

方。

第十二条 损坏责任

乙方未按照文明施工约定或疏忽导致施工场地及其设施损坏、损害或给甲方造成经济损失的，乙方应承担全部责任。损坏部分由乙方负责修复，若需要由甲方或委托第三方处理，乙方负责支付全部费用。

第十三条 廉洁条款

1. 乙方不得在合同签订、履行过程中向甲方工作人员提供任何回扣、手续费、消费性娱乐活动，向甲方工作人员请客吃饭、馈赠任何礼物。

2. 不得向甲方工作人员以馈赠信用卡、购物卡、购物券的形式进行商业贿赂。

3. 不得向甲方工作人员承诺在合同履行完毕前后兑现任何利益承诺。

4. 不得为谋取不正当利益而实施违反商业贿赂及公平交易的其他行为。

第十四条 争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请东莞仲裁委员会按照其仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同一式___份，甲方执___份，乙方执___份，每份具有同等之法律效力。

本合同自甲乙双方签订之日起生效。

（本页无正文）

甲方：东莞文旅有限公司（盖章）

甲方代表人：

乙方代表人：

乙方：（盖章）

签约日期： 年 月 日

附件1：阳光合作协议

阳光合作协议

甲方：

乙方：

甲乙双方于2025年____月____日签署了《____合同》（以下简称原合同），为加强双方阳光合作，保证职员职业安全，甲乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的阳光合作行为准则。

一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关采购管理通用原则和本协议的规定。
2. 甲方有责任对本单位相关人员进行阳光合作教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关阳光合作管理的规定，不得接受乙方任何形式的回扣、实物、现金、有价证券、礼券等有价物品，不得参加乙方提供的旅游或其他可能影响职务行为公正履行的活动。
4. 甲方人员如违反阳光合作管理制度及本协议规定，甲方视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
5. 对于乙方举报甲方人员违反阳光合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理，并将调查结果向乙方反馈。
6. 接受举报的一方应为举报方保密，不得对举报方进行报复，对举报属实和严格遵守《阳光合作协议》的合作方，在同等条件下给予后续合作的优先权。

二、乙方责任

1. 乙方应保证乙方人员了解甲方有关采购管理通用原则和及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得以任何形式给予甲方人员回扣、赠送实物、现金、有价证券、礼券等有价物品或提供旅游等其他可能影响职务行为公正履行的活动（以下统称“财物”）。
3. 乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间阳光合作管理执行情况的监督，并对甲方相关调查工作主动配合。
4. 乙方有义务就甲方人员任何形式的索取或收受财物行为及时向甲方（直接联系人为东莞实业投资控股集团有限公司风控法务部）举报。如乙方或其人员向甲方人员给予财物，或甲方人员向乙方索取财物，乙方满足其要求并且未向甲方举报的，一经查实（包括但不限于被甲方核实属实，或者被司法机关或第三方核实属实的），甲方将在内部通报；乙方除应向甲方赔偿由此给甲方造成的损失外，乙方还应向甲方支付相当于原合同总价的10%的违约金，并对乙方知情不报人员进行相应处罚；连续出现2次及以上类

似情况或者如因乙方在合作期间贿赂甲方人员，被司法机关立案查处核实属实的，甲方有权解除原合同，如甲方解除原合同的，则乙方应退还甲方所支付的所有款项并按原合同与本合同约定承担违约责任，且五年之内不得作为东实集团（东莞实业投资控股集团有限公司及下属子公司）合格供应商。

5. 甲方接受乙方实名或匿名举报，保证为举报者的信息保密，常设举报部门及电话：

举报受理部门：东莞实业投资控股集团有限公司风控法务部

东实集团举报邮箱：dgsyxf@163.com

东实集团举报电话：0769-28820703（周一至周五9:00-12:00和14:00-18:00）

邮寄地址：东莞市东城区八一路1号机关二号大院9号楼，东莞实业投资控股集团有限公司风控法务部收，邮编523000。

三、其他

1. 本协议是原合同的补充协议，与原合同有同等法律效力。
2. 本协议一式___份，甲方执___份，乙方执___份，具有同等法律效力。
3. 本协议经双方签署后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

附件3：安全生产协议书

建筑施工安全生产协议书

甲方：东莞文旅有限公司

乙方：

甲乙双方为了全面履行双方已经签订的合同，明确双方在合同履行过程中各自应承担的安全责任，保护有关人员的人身安全，防止工伤事故的发生，依据《中华人民共和国安全生产法》等有关法律法规的规定，达成以下协议：

第一章 甲、乙双方的共同责任

一、甲、乙双方共同遵守国家有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、公司安全生产规章制度。

二、坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，不得违章指挥和违章作业。在开展工作、从事生产时应当先落实安全保护措施，防止事故发生。

三、抓好安全教育，严肃劳动纪律，规范安全行为，净化作业环境。

四、发生事故立即采取措施抢救伤员，防止事故扩大，保护好现场，并应分别及时报告上级主管部门组织事故调查小组，查清事故原因，确定事故责任，按照“四不放过”的原则拟定改进措施，提出对事故责任者的处理意见。

第二章 甲方的具体责任和权利

一、向乙方公布甲方相关安全生产规章制度，检查乙方安全生产保证体系和规章制度，对乙方安全生产实施监督管理。

二、监督乙方工作中涉及安全内容的安全操作、管理方案，安全技术措施等。

三、按合同要求，须甲方提供的电气、机械等设施、设备、器具及安全防护用品等，甲方必须保证上述物品符合安全技术标准。物品经乙方检验合格后，双方办理书面交接验收手续，一式两份，未经乙方检验合格，乙方应拒绝使用。

四、监督乙方对自带机具、设备、安全防护用品等进行技术指标、安全性能检验，合格者方可进入施工现场，并监督乙方正确安装、使用和拆除。

五、对乙方作业工序、操作岗位的安全操作进行日常监督检查，纠正违章指挥和违章作业。发现违章违规和事故隐患，立即责令停止作业，并向乙方发出《安全隐患整改通知》，要求乙方限期整改。乙方整改完成并经甲方确认后方可再进行作业。如果乙方拒不改正或者违章作业情况严重者，甲方有权立即终止有关合同，将乙方清退出场，由此所造成的一切经济损失由乙方承担。

六、监督乙方对工作现场的各种安全设施和劳动保护用品定期监督检查，及时消除隐患，保证其安全有效。

七、对乙方工作人员进行上岗前安全生产培训和技术交底进行监查，监督乙方对用电人员进行有效的安全操作培训，并检查其培训文件、技术交底及培训记录。

八、监督乙方建立设备检查记录，如各项用电设备的检测、使用情况等。

九、监督乙方制定工作计划，包括用电工作、高空作业及工程维保（如使用升降车和棚架等）等工作计划。

十、涉及人员安全、财产安全的各项工作（含且不限于第九项）甲方须进行现场监管，监管情况记录在相关专业的值班日志中。

十一、发生伤亡事故按规定立即报告属地安全生产监督部门。

第三章 乙方的责任

一、按照相关安全生产法规要求，设置安全管理机构，配备合格安全管理人员。

二、制定本单位安全目标责任、管理规章制度及安全作业规程等，并向甲方备案。

三、编制作业范围内的安全施工方案和安全技术措施。

四、向甲方申报自带的劳动保护用品及机具、设备，经甲乙双方验收合格后使用。禁止任何人私自拆除安全防护设备或设施。

五、乙方人员登记造册，如实向甲方报告，由乙方进行入场前的安全教育。同时，还应提交现场《安全生产培训记录》给甲方审核并留存复印件。如有人员调整时，立即报告甲方，并进行安全教育，未经安全教育的，不得进入甲方现场。不得录用无身份证的人员和未满 16 岁的童工，不得安排 50 岁以上的人员从事高空、用电、农药施用等工作。

六、人员首次进场前须向甲方提交相关特种作业资质证明（复印件盖乙方红章），无相关特种作业证明不得进入甲方现场从事特种作业工作。

七、乙方必须具有相应的有效从业资质，资质复印件盖红章交甲方备案。

八、乙方每年至少一次对自用的用电设备进行绝缘测试，并提供绝缘测试的合格证据（可张贴于用电设备上）。

九、教育乙方职工遵章守纪，不违章指挥和违章操作。工作中如因乙方工作人员违章指挥、违章作业、违反安全纪律、违反安全技术操作规程而发生伤亡事故及财产损失的，由乙方承担全部责任。

十、储存、使用易燃易爆器材、物品时，应当采用有效的安全措施。

十一、乙方必须严格遵守国家及乙方注册地、本合同履行地的有关劳动法律法规政策的规定，保证合法用工。

十二、乙方应为其派到甲方工作的人员办理合法的劳动用工手续。

十三、乙方要在工作中采取必需的一切安全防护措施以保障乙方员工的劳动安全。

十四、乙方必须保证所提供的全部资料和信息是真实可靠的，如果乙方提供虚假信息和资料，甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿因此使甲方遭受的实际损失，损失无法确定的，乙方应向甲方支付违约金人民币（大写）5000 元。

十五、乙方在履行合同过程中，给甲方或第三方造成人身或财产损失的，由乙方承担全部的赔偿责任。

十六、因乙方员工工资、社会保险等纠纷导致乙方不能按约定履行本合同，影响甲方的正常经营管理，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿因此使甲方遭受的实际损失，损失无法确定的，乙方应向甲方支付违约金人民币（大写）10000 元。

十七、乙方不得转包合同业务，不得将合同的权利义务部分或全部转让给第三方。

本协议一式二份，甲、乙方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

甲方代表：

乙方代表：

时 间： 年 月 日

时 间： 年 月 日

第六篇磋商响应文件格式

第一部分 价格文件（单独编制装订成册）

一、报价一览表

供应商名称：

采购项目编号：

投标内容	东莞文旅旗云广场项目外广场氛围提升设计 施工承包	备注
设计费报价系数	报价系数：0.8	
建安费投标报价	小写：_____元 大写：人民币	

供应商代表签字：

供应商盖章：

日期：

注：

- 1、填写此表时不得改变表格的形式。
- 2、投标报价最多只能保留小数点后两位。
- 3、本项目以建安费投标报价作为价格评审依据。

第二部分 商务文件

一、响应书

致：广东洲际招标代理有限公司

根据贵方（采购编号：）的采购邀请和磋商文件，供应商承诺如下：

1. 签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称、地址）提交响应文件正本份和副本份。
2. 供应商愿意参加响应并在成交后按磋商文件规定履行义务。
3. 供应商已详细审查全部磋商文件，包括澄清或修改文件（如有的话）等全部资料。供应商完全理解磋商文件的内容，不存在对磋商文件不明白和误解。
4. 响应文件中所提交的所有资料均是准确的和真实的，否则，我单位愿意放弃成交的权利和接受采购监督管理部门的处罚。
5. 参加本项目采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。
6. 响应有效期为90个工作日，自开启响应文件之日起算。
7. 同意在成交后按照磋商文件的规定缴纳采购代理服务费。
8. 如果开启响应文件后，在响应有效期内撤回文件的，我单位愿意承担贵单位由此而产生的损失。
9. 供应商同意提供按照贵方可能要求的有关的一切资料，理解贵单位不一定要接受最低价的响应或收到的任何响应。
10. 与本响应有关的一切正式往来通讯请寄：

供应商名称：_____（盖公章）

供应商代表姓名、职务（印刷体）：

供应商联系电话、传真：

日期：年月日

二、法定代表人证明书

致：广东洲际招标代理有限公司

供应商名称：

单 位 性 质：

地 址：

成 立 时 间：年月日

经 营 期 限：

姓 名：性 别：年 龄：职 务：

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖私章）：

身份证号码：

日 期：年月日

须附：法定代表人身份证复印件

正面	背面
----	----

三、授权委托书（加法人证明书）

致：广东洲际招标代理有限公司

本人____（姓名）系____（供应商名称）____的法定代表人，现委托____（姓名）为我方合法代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改____（项目名称）[采购编号：____]磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本委托书于____年__月__日签字生效，特此证明。

代理人无转委托权

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖私章）：

身份证号码：

受托代理人（签名或盖私章）：

身份证号码：

日 期：年月日

须附：授权代理人身份证复印件

正面	背面
----	----

四、供应商基本情况说明

一、公司基本情况

- 1、公司名称： 电话号码：
- 2、地 址： 传 真：
- 3、注册资金： 经济性质：
- 4、公司开户银行名称及账号：
- 5、营业注册执照号：
- 6、公司简介：
- 7、公司财务情况：

【价格单位：（人民币）元】

年 度	总资产（元）	资产负债率（%）	年营业额（元）	年净利润（元）

二、供应商获得国家有关部门颁发的资质证明或荣誉：（如有）

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期	备注

备注：以上资质或荣誉必须提供相关证明材料。

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我方同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商名称（加盖公章）：

供应商法定代表人或受委托人（签名或盖私章）：

日期：年月日

五、偏离表

序号	项 目	磋商文件 要求	响应文件 响应情况	偏离情况	偏离情况 说明
1					
2					
3					
• • •					
	其他				

要求：

1. “磋商文件要求”见磋商文件“用户需求书”，“响应文件响应情况”是指供应商的投报情况。
2. “偏离情况”包括“完全响应”、“正偏离”、“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：

供应商法定代表人或受委托人（签名或盖私章）：

日期：年月日

六、磋商文件“★”号条款响应表

序号	磋商文件“★”号条款要求		磋商响应文件内容	
	条款号	简要内容	偏离情况	具体偏离内容
1				
2				
3				
.....				

注：1、供应商应按照磋商文件用户需求要求，逐条、如实地填写“偏离情况”项。“偏离情况”项为正偏离（或负偏离）的，必须在“具体偏离内容”项内详细说明与磋商文件的偏离内容，“偏离情况”项为无偏离的，在“具体偏离内容”项内填“无”。若发现此表未逐条填写或虚假填写本表，按无效磋商响应文件处理。

2、由供应商自行补充磋商文件所有“★”号条款内容（如有），标注“★”号条款均为必须完全满足指标，供应商须进行实质性响应，供应商若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效磋商处理。

供应商名称（加盖公章）：

供应商法定代表人或受委托人（签名或盖私章）：

日期：年月日

七、供应商所获资质或奖项证书一览表

序号	证书名称及等级	证书编号	发证单位	证书有效期

供应商名称（加盖公章）：

供应商法定代表人或受委托人（签名或盖私章）：

日期：年月日

八、项目业绩一览表

序号	项目名称	用户单位	项目金额	执行时间	页码
1					
2					
3					
...					

要求：

供应商应当如实、完整地填写本表格，内容包括所有同类或近似项目业绩。根据评分标准提供相应的证明材料。在填写过程中请按年份顺序填写。

供应商名称（加盖公章）：

供应商法定代表人或受委托人（签名或盖私章）：

日期：年月日

九、在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致：

本公司参加采购项目（采购编号）的采购活动，并声明：

本公司参加本采购项目采购前3年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明！

供应商名称（加盖公章）：

供应商法定代表人或受委托人（签名或盖私章）：

日期：年月日

十、针对本项目拟派人员及其技术资格一览表

序号	姓名	职位	拟在本项目担任职务	专业、资格证件	发证时间	经验年限	主要承担过的项目
			项目负责人				
			项目人员				
			...				

要求：

1. 供应商可以根据本表格内容和实际情况制作本表格。
2. 供应商应当在响应文件中提供评分标准中要求提供的资料。（上述文件均加盖供应商公章）

供应商名称（加盖公章）：

供应商法定代表人或受委托人（签名或盖私章）：

日期：年月日

十一、磋商保证金汇入情况说明（适用于转账、电汇方式）

广东洲际招标代理有限公司：

本单位已按____（项目名称）____（采购编号：____）的磋商文件要求，于年月日前以（付款形式）方式汇入指定帐户（帐户名称：，帐号：，开户银行：）。

供应商磋商保证金的汇款情况：（详见附件一磋商保证金进帐单）汇出时间：年月日；

汇款金额：（大写）人民币_____元整

（小写）¥元。

汇款帐户名称：____（必须是磋商时使用的单位名称）

帐 号：____（必须是磋商时使用的帐号）

开户银行：____ 银行 省 市 _____（分行/支行）

本单位谨承诺上述资料是正确、真实的，如因上述证明与事实不符导致的一切损失，本单位保证承担赔偿责任等一切法律责任。

磋商保证金退回时，请按上述资料退回。

附件：磋商保证金进帐单复印件（加盖公章）

（公章）

年 月 日

单位名称：

单位地址：

联系人：

单位电话：

联系人手机：

注：1、本说明的所有内容（包括所填写内容）均需打印；2、本说明及磋商保证金进帐单复印件（加盖公章）在磋商时放入唱标信封内。

十二、承诺函

承诺函

致：东莞文旅有限公司

我司承诺：1、施工阶段，施工负责人须全程驻场，负责现场施工管理与协调工作，确保施工活动按照设计图纸、技术规范及合同要求顺利实施，及时处理施工过程中的问题，保障工程进度与质量。2、设计师应根据项目实际进展及需求，在涉及重大设计变更需即时技术论证与方案调整，或远程沟通无法满足设计问题解决需求时驻场，确保设计意图精准实现、方案优化及设计与施工的无缝衔接。

供应商（加盖公章）：

日 期：

第三部分 技术文件

一、技术方案

根据用户需求书编写。

二、其他资料

- 1、磋商文件要求提供的其他资料（如有）
- 2、供应商认为需要提供的其他资料（如有）

第四部分 唱标信封（单独编制装订成册，单独封装）

唱标信封内装：

- （1）磋商保证金汇入情况说明及银行汇款凭证复印件加盖公章；
- （2）法定代表人证明书原件或正本复印件加盖公章；
- （3）法定代表人授权委托书原件或正本复印件加盖公章（法定代表人磋商的除外）；
- （4）磋商文件电子文件（须含盖章版 PDF 磋商响应文件和 WORD 版磋商响应文件各一版，文字采用 WORD 文档，计算表格采用 EXCEL 文档，可采用光盘介质或 U 盘装载）；